Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

Днес, 30.01.2025 г. , в гр. Бургас , подписаните под настоящия Дружествен договор:

1. **Петър Иванов Николов** с ЕГН ,с постоянен адрес: гр. , ж.к. „ ”бл. № ; с л.к № издадена на г. от МВР

2, **Цветелин Дечков Иванов** с ЕГН , с постоянен адрес: гр. , квартал „ ”ул „ „№ , с л.к № издадена на г. от МВР

наричани по-нататък за краткост СЪДРУЖНИЦИ, приеха настоящия дружествен договор относно учредяването на дружество с ограничена отговорност, който е със следното съдържание :

I. НАИМЕНОВАНИЕ , СТАТУТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

1.Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирма **“МАРАЯ ИНВЕСТ 2024” ООД.**

2.Създаденото ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ е юридическо лице със стопанска цел и като субект на търговското право е носител на права и задължения, като участва самостоятелно в гражданския оборот.

3.Съществуването на ДРУЖЕСТВОТО не се ограничава с предварително определен краен срок или друго конкретно прекратително условие.

II. СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И РЕДСТАВИТЕЛСТВО

4.ДРУЖЕСТВОТО е със седалище и адрес на управление:**гр.Бургас** , ж.к.”Славейков ”бл 16.вх.5,ет.1,ап.1

5.ДРУЖЕСТВОТО е със следния основен **предмет на сделки и услуги**: "покупко-продажба на стоки и други вещи, включително собствено производство или след преработването и обработването им; внос и износ на стоки; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица; комисионни, спедиционни, складови, лицензионни и превозни сделки; сделки с интелектуална собственост; лизинг; предоставяне на ресторантьорски, хотелиерски, туристически, туроператорски, рекламни, информационни, програмни, транспортни услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба; посредничество при покупко – продажба и управление на недвижими имоти; маркетинг; външнотърговски сделки, както и всички други сделки и услуги, които не са забранени от закона.”

6.ДРУЖЕСТВОТО се представлява пред трети лица и управлява от съдружниците , **Петър Иванов Николов** с ЕГН ,с постоянен адрес: гр. , ж.к. „ ”бл. № , вх., ет., ап ; с л.к № на г. от МВР **и Цветелин Дечков Иванов** с ЕГН , с постоянен адрес: гр., квартал „ ”ул „ „№ , с л.к № издадена на г. от МВР и в качеството й на **УПРАВИТЕЛИ –ЗАЕДНО** .

III. ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ОТГОВОРНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

7.Основният капитал на дружеството е стойностна величина и се образува от дяловете на съдружниците. Предназначението му е да обезпечава целите на дружеството и да гарантира интересите на кредиторите.

Основният дружествен **капитал** възлиза на **200** / ДВЕСТА / **лева**, разпределени в **200** / сто / **дяла**, всеки един на стойност **1** / един / **лев**. Към момента на вписването на дружеството в търговския регистър е внесен пълния размер на дружествения капитал.

8. Дружествените дялове се разпределят по равно между съдружниците, а именно:

- **Петър Иванов Василев** вписва 100 /сто/ дяла от дружествения капитал, равностойни на парична вноска от 100 /сто/ лева;

- **Цветомир Дечков Иванов** вписва 100 /сто/ дяла от дружествения капитал, равностойни на парична вноска от 100 /сто/ лева;

9.Делът на всеки съдружник представлява номиналната сума, на която възлиза участието му в капитала на дружеството. До размера на своя дял съдружникът поема и носи риска от осъществяваната дружествена дейност.

10.Формирането на основния капитал на дружеството се извършва чрез парични или непарични вноски /апорти/ от отделните съдружници - съобразно записаните от тях дялове.

Задължението за парични вноски се погасява чрез внасянето на съответните парични суми по набирателна сметка в обслужващата дружество банка или в брой в касата на дружеството.

Апортите: права на собственост, ограничени вещни права, права върху нематериални блага /търговска марка, промишлен образец, патент, лиценз, ноу-хау и др./, права на вземания и ценни книги - се извършват по съответно предвидените от Закона начин и форма за валидност.

11.Всички промени в капитала се предприемат по решение на Общото събрание на съдружниците и подлежат на вписване в търговския регистър.

12.Увеличението на основния дружествен капитал се извършва ефективно - чрез увеличаване стойността на отделния дял за всекиго или само за някои от съдружниците , или чрез записването и внасянето на нови дялове със същата номинална стойност от новоприети, присъединили се към дружеството в последствие лица.

Увеличението на капитала може да бъде и номинално - когато се предприеме за сметка на създадени в резултат на дружествената дейност собствени средства /напр. от фонд "резервен" /, чрез капитализиране на реализираната от дружеството балансова печалба /преди разпределението й/ или чрез оползотворяването на т.нар. "скрити резерви" от дружественото имущество.

13.При евентуално последващо намаление основният дружествен капитал не може да остане в размер , по-малък от предвидения в Търговския закон съответен минимум.

Намалението на капитала може да се предприеме чрез намаляване стойността на отделните дялове на съдружниците /в границите на законоустановените стойности/, чрез връщане дял от капитала на прекратил участието си съдружник /когато няма кой да поеме освобождавания дял/, или по друг, подходящ законосъобразен начин.

14.Дружественият капитал може да се разходва свободно - по преценка на органа, компетентен да се разпорежда с дружественото имущество и да управлява дружеството, включително и за набавяне на потребими вещи или за възнаграждения по трудови и граждански договори-изобщо за всяка цел,свързана с осъществяването на обявената търговска дейност.

15.За поетите задължения дружеството отговаря както със записания основен капитал,така и с цялото си обособено имущество.

Дружеството не носи отговорност за персоналните задължения на съдружниците.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИКА

16.СЪДРУЖНИК в дружеството може да бъде всяко местно или чуждестранно:

- физическо лице, което е дееспособно и не е обявено в несъстоятелност; и
- юридическо лице, което не е прекратено, не е обявено в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация, при условие, че въпросният правен субект изяви желание да встъпи в дружеството като член, приемайки без възражение клаузите на дружествения договор.

17.Всеки СЪДРУЖНИК трябва да участва в основния капитал със съответен дял, който може да бъде различен по размер за отделния СЪДРУЖНИК.

СЪДРУЖНИКЪТ притежава определен дружествен дял и от имуществото на Дружеството , размерът на който се определя съобразно дела му в капитала, освен ако с решение на Общото събрание това съотношение не бъде променено по целесъобразност.

18.Дружественият дял представлява съвкупността от права и задължения – т.е. самото членствено правоотношение между СЪДРУЖНИКА и дружеството.

Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

19.За да бъде валидно,прехвърлянето на дружествен дял трябва да бъде предварително одобрено от Общото събрание,след което да се оформи чрез договор с нотариално заверени подписи от страните и да се заяви за вписване в търговския регистър.

20.Един дял може да бъде поет съвместно от няколко лица само при наследяване и с изричното съгласие на Общото събрание. В този случай съпритежателите на дела упражняват правата си съвместно и отговарят за задълженията си солидарно,като същевременно определят измежду тях лице,което да ги представлява пред дружеството.

21.СЪДРУЖНИКЪТ не може да уговаря лихва за дела си,нито да иска обратно внесения дял,докато дружеството съществува и докато членството му не бъде прекратено.

Никой от СЪДРУЖНИЦИТЕ не може да бъде задължен да увеличи или да намали дела си в основния капитал / освен ако закона не предвижда това/.

22.СЪДРУЖНИКЪТ има право:

а/да получава дивидент от реализираната балансова печалба на дружеството,

б/да участва в управлението на дружеството – лично или чрез представител,

в/да свиква Общото събрание,когато прецени,че интересите на дружеството изискват извънредно заседание,

г/да иска по предвидения от Закона ред отмяна на незаконосъобразни решения на Общото събрание,

д/да бъде осведомяван за хода на дружествените дела,да преглежда книжата и въобще да има достъп до цялостната информация относно дружествената дейност,

е/да ползва с предимство услугите,предоставяни от дружеството като елемент на търговската му дейност,

ж/да прекрати участието си в дружеството с предизвестие,отправено най-малко три месеца преди датата на напускането,

з/да получи съответната ликвидационна квота при прекратяване на дружеството .

СЪДРУЖНИКЪТ може винаги да замени своя законен или упълномощен представител с друг, като уведоми за това свое решение останалите съдружници.

23.СЪДРУЖНИКЪТ е длъжен:

а/да внесе своевременно определения му дял от дружествения капитал,като това негово задължение не може да бъде опрощавано,нито да се прихваща със задължение на дружеството към СЪДРУЖНИКА,

б/да участва активно в управлението на дружеството и да съдейства за активното упражняване на дейността му-както чрез влагането на капитали,така и чрез полагане на личен труд,

в/да спазва разпоредбите на настоящия дружествен договор и изпълнява решенията на Общото събрание,

г/при покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства да извършва за определен период допълнителни парични вноски,които не се отразяват върху основния дружествен капитал ,но за тях дружеството може да изплаща лихви-при съответно решение на Общото събрание .

24.СЪДРУЖНИКЪТ отговаря за задълженията на дружеството до размера на съответната своя дялова вноска в основния капитал,включително и до размера на определената им допълнителна парична вноска-независимо дали тези вноски са вече направени или са все още дължими.

Невнасянето в срок на определения за всеки съдружник дял /респективно-неизплащането на съответната допълнителна парична вноска/ е основание за изключване на неиздължилия се СЪДРУЖНИК от дружеството. Той понася като санкция законната лихва за забава,а след дадения му допълнителен срок-и обезщетение за превишаващите лихвата вреди.

25.Участието на СЪДРУЖНИК в дружеството се прекратява:

а/при смърт или поставяне под пълно запрещение /за физическо лице/,

б/при прекратяване с ликвидация /за юридическо лице/,

в/при обявяването му в несъстоятелност,

г/по желание на самия СЪДРУЖНИК /при спазване срока на предизвестие/,

д/при изключване поради неизпълнение на основните му задължения към дружеството или когато действа против дружествените интереси,но само след отправяне на писмено предупреждение.

Ограниченото запрещение на СЪДРУЖНИК – физическо лице е основание само за преустановяване на активното му членство, последиците от което се уточняват с оглед конкретните условия и чрез решение на Общото събрание .

26.Имуществените взаимоотношения с прекратилия членството си СЪДРУЖНИК /респективно наследниците му/ се уреждат въз основа на счетоводен баланс, изготвен към края на месеца, през който е настъпило прекратяването /съответно е открито наследството/.

При изключване поради неизплатен в допълнително дадения му срок дял съответният СЪДРУЖНИК губи правото си върху вече направените вноски.

V. УПРАВЛЕНИЕ

27.Управлението на дружеството представлява дейност по формиране и изявяване волята на дружеството–чрез вземане на съответни решения и предприемане действия по тяхното изпълнение.

Органи за управление на дружеството са:
а/ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на съдружниците
и
б/УПРАВИТЕЛЯТ

28.ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на съдружниците е висш ръководен колегиален орган за управление на дружеството , който:
а/изменя и допълва дружествения договор,
б/приема и изключва съдружници ,
в/дава съгласие за прехвърляне дял от дружествения капитал на нов съдружник,
г/определя начина за уреждане на имуществените отношения с прекратил членството си съдружник,
д/избира управител /-и/ на дружеството , определя възнаграждението му /-им/ и го /ги/ освобождава от отговорност,
е/взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него,
ж/взема решения за участие в други дружества , както и за откриване или закриване клонове, дъщерни предприятия,филиали, търговски представителства и агенции на дружеството ,
з/взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на вещни права върху тях,както и за ползване на инвестиционни кредити,
и/взема решения по трудови и социални въпроси от особена важност,както и за издаване на облигации и трудови акции,
к/избира дипломиран експерт-счетоводител за проверка на годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството /ако е необходимо/,
л/приема годишния счетоводен отчет и баланса,разпределя печалбата и взема решението за изплащането на дивидентите,
м/взема решения за прекратяване /с ликвидация/ или за преобразуване на самото дружество.
По преценка на управителя или по искане на съдружник ОБЩОТО СЪБРАНИЕ може да вземе становище и по други, непопадащи под изключителната му компетентност, въпроси.

29.Един дял от дружествения капитал дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, така че всеки съдружник има толкова гласа, колкото дяла притежава.

30.Гласуването чрез пълномощник е валидно само при условие,че е представено изрично пълномощно.

31.Управителят участва в работата на Общото събрание със съвещателен глас, освен ако е съдружник.

Когато наетите в дружеството лица са повече от 50, те се представляват в ОБЩОТО СЪБРАНИЕ от определено от тях лице с право на съвещателен глас.

32.ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се свиква от УПРАВИТЕЛЯ най-малко веднъж на шест месеца, а извънредно-по искане на когото и да е от съдружниците.

УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да свика ОБЩОТО СЪБРАНИЕ веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 част от капитала, както и когато е наложително решаването на въпрос от изключителната компетентност на СЪБРАНИЕТО.

33.Свикването на ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се осъществява с писмена покана, получена като препоръчано писмо от всеки съдружник най-малко една седмица преди определена за

заседанието дата, като в поканата задължително се указват дневния ред, часа и мястото на съответното заседание. Получаването на поканата се удостоверява писмено. Покана, неполучена своевременно или несъдържаща необходимите данни, е нередовна и не поражда задължение за участие в съответното заседание.

Ако в поканата не е посочено друго, заседанието следва да се проведе в централния офис на дружеството. Когато на поредно заседание бъдат уточнени всички подробности на следващото, присъстващите съдружници се считат редовно поканени и без съответно уведомление.

34.Решенията на ОБЩОТО СЪБРАНИЕ могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници изявят съгласието си за това и подпишат без възражения подготвения за целта проекто-протокол.

35.Решенията на ОБЩОТО СЪБРАНИЕ за: изменение на дружествения договор, за приемане и изключване на съдружник, за прехвърляне на дялове извън кръга на съдружниците, за намаление или увеличаване капитала на дружеството, както и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, учредяване на вещни права върху тях и обременяването им с тежести, тегленето на кредити , се вземат с единодушие от всички съдружници.

Изключвания съдружник не се допуска до гласуване, но може да участва активно в разискванията. Всички други решения се взимат с обикновено мнозинство.

36.Разходите на съдружниците /респективно-на техните пълномощници или законни представители/ за участие в съответното заседание на ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се поемат от самите съдружници, а разноските по подготовката, организирането и провеждането на заседанието остават за сметка на дружеството.

37.УПРАВИТЕЛЯТ/ИТЕ/ е изпълнителен орган на дружеството, който:

а/организира и ръководи пряко дружествената дейност,

б/представлява дружеството пред трети лица,

в/назначава и освобождава наемния персонал на дружеството и осъществява правомощията на ръководител по смисъла на съответните разпоредби от Кодекса на труда,

г/отговаря за редовното водене на цялостната документация относно дружествената дейност,

д/контролира изпълнението на решенията на ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ,

е/притежава всички права по стратегическото управление на дружествената дейност,като взема валидни решения по всякакви въпроси,които не са в изключителната компетентност на ОБЩОТО СЪБРАНИЕ,

ж/осигурява стопанисването и опазването на дружествената имущество,

з/по своя преценка може да предоставя част от управленческите си и представителни функции на съдружници,служители или трети лица-когато това е необходимо с оглед интересите на дружеството ,

и/полага за дружествените дела грижата на добър търговец.

38.Функцията на УПРАВИТЕЛ може да бъде възложена от ОБЩОТО СЪБРАНИЕ и на друго , различно от съдружниците , лице – при спазване на съответните законови изисквания.

40.Без изрично съгласие на дружеството УПРАВИТЕЛЯТ няма право да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име, да участва в събирателни, командитни или други дружества с ограничена отговорност, както и да заема ръководни длъжности в други търговски дружества – когато дейността им е сходна с тази на това дружество.

Разрешението за осъществяването на подобна конкурентна дейност се дава от ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.

41.За причинени на дружеството вреди , настъпили в резултат на противоправни и виновни действия и бездействия УПРАВИТЕЛЯТ носи съответната имуществена отговорност.

42.Правомощията на управителя могат да бъдат прекратени при:

а/възникване на обективна невъзможност за изпълнение на възложените му функции /поради трайно заболяване, продължително отсъствие в чужбина, форсмажорно обстоятелство или друга подобна причина/,

б/по собствено желание-без посочване на мотивите, но след отправено до ОБЩОТО СЪБРАНИЕ 1-месечно писмено предизвестие, като до изтичането на този срок УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява добросъвестно задълженията си,

в/по решение на Общото събрание–при констатирана незаинтересованост и проявена трайна небрежност към дружествените дела,при накърняване авторитета и икономическата стабилност на дружеството – след изрично предупреждение за предстоящото санкциониране.

Във всички случаи на прекратяване мандата му УПРАВИТЕЛЯТ дължи отчет за цялостната си дейност пред ОБЩОТО СЪБРАНИЕ .

43.По преценка на ОБЩОТО СЪБРАНИЕ в управлението на дружеството може да бъде включено и лице, на което да се възложат контролни функции-за проверка по изпълнение решенията на ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, по стопанисване на дружественото имущество,по воденето на счетоводната отчетност и по съхранението на дружествената документация.

За контрольор не може да бъде избрано лице, което е в трудовоправни отношения със самото дружество. КОНТРОЛЬОРЪТ се отчита пред ОБЩОТО СЪБРАНИЕ и отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

44.ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:
а/по решение на Общото събрание ,
б/при обявяването му в несъстоятелност,
в/по решение на съда в предвидените от Закона случаи.

При прекратяването на ДРУЖЕСТВОТО на посочените основания се открива производство по ликвидация-по реда на глава XVII от Търговския закон.

Определеният от Общото събрание /респективно от съда/ ликвидатор представлява ДРУЖЕСТВОТО като негов изпълнителен орган и осъществява възложените му специфични функции до залчаването на ДРУЖЕСТВОТО от търговския регистър.

45.ДРУЖЕСТВОТО се прекратява и при преобразуването му в друг вид , при вливане в друго дружество , при разделянето му на отделни самостоятелни дружества , при участие в новообразуващо се дружество чрез сливане-съгласно изискванията , визирани в глава XVI на Търговския закон.

В тези случаи на преобразуване производството по ликвидация е недопустимо-налице е правоприемство между прекратяваното и новообразуваното дружество.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

46.ДРУЖЕСТВОТО води специален регистър, в който се записват отделните съдружници с идентификационните им данни, размера на дяловете им, направените парични и непарични /вкл. и допълнителни/ вноски, както и последвалите промени в тях.

В Протоколната книга за заседанията на Общото събрание се съхраняват в хронологичен ред протоколите от проведените заседания , отразяващи разискванията на въпросите от дневния ред, направените предложения , изложените мотиви и приетите окончателни решения. Автентичността на протоколите се удостоверява с подписите на присъствалите на съответното заседание, както и на протоколиста.

47.За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското гражданско и търговско материално и процесуално право.

48.Евентуално възникналите между отделните съдружници или между съдружниците и дружеството спорове следва да бъдат уреждани чрез споразумения.

При невъзможност да се постигне доброволното им уреждане, съответния спор се отнася за решаване до компетентния съд.

Настоящия дружествен договор бе съставен в 2 /два/ еднообразни екземпляра, от които: един-за съхранение в дружествената документация и един-за представяне при вписване в Търговския регистър.

Договорът влиза в сила след подписването му от страните.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И :

1.....
ПЕТЪР ИВАНОВ ВАСИЛЕВ

2. .....
ЦВЕТОМИР ДЕЧКОВ ИВАНОВ