

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД
Към 31.12.2022 г.

Актив			Пасив		
Раздел, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздел, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	377	402	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	377	402	- неразпределена печалба	93	87
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	84	87	Общо за група V:	93	87
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	151	117	VI. Текуща печалба (загуба)	83	6
Общо за група II:	612	606	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	181	98
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел B:	0	0
6. Други заеми			V. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил. лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел B:	612	606	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	204	269
V. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	151	206
I. Материални запаси			Лизинг	53	63
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	5	31	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	26	45
- стоки	5	31	- до 1 година	26	45
4. Предоставени аванси	13	23	- над 1 година		
Общо за група I:	18	54	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	68	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	2	3	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	342	457
Общо за група II:	3	71	- до 1 година	342	457
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година	3	1
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил. лв.	X	X	- над 1 година		
3. Други инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	2	18	- данъчни задължения	28	0
- безсрочни сметки (депозити)	50	11	- до 1 година	28	
Общо за група IV:	52	29	- над 1 година		
Общо за раздел B:	73	154	Общо за раздел B, в т.ч.:	603	772
			- до 1 година	550	709
			- над 1 година	53	63
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	99	110	- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	784	870	- приходи за бъдещи периоди	0	0
			СУМА НА ПАСИВА	784	870

Дата на съставяне: 30.05.2023 г.

Съставител: Георги Харачерев

Ръководител: Татяна Трайкова

червено
иговодна котла
Тренд Нет ЕООД
управление Районен
Панел
Тим

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД
Към 31.12.2022 г.

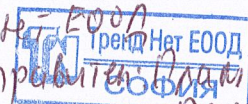
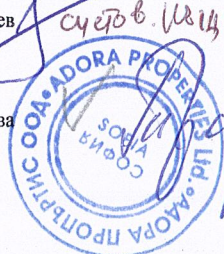
Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:		
а) суровини и материали	604	166
б) външни услуги	112	29
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	492	137
а) разходи за персонала, в т.ч.:	48	21
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии	40	18
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	8	3
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	58	38
- разходи за амортизация	58	38
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	78	124
а) балансова стойност на продадени активи	38	37
б) др. разходи	40	87
Общо разходи за оперативната дейност	788	349
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	37	11
- разходи за лихви	37	11
- др. разходи		
Общо финансови разходи	37	11
Общо разходи за обичайната дейност	825	360
8. Печалба от обичайната дейност	92	6
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	825	360
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	92	6
11. Разходи за данъци от печалбата	9	1
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	83	5
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	917	366

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	848	243
а) продукция		
б) стоки	37	41
в) услуги	811	202
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	69	121
- приходи от финансиране	53	
Общо приходи от оперативната дейност	917	364
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	2
а) приходи от предприятия от група		2
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	0	2
Общо приходи от обичайната дейност	917	366
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	917	366
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	917	366

Дата на съставяне: 30.05.2023 г.

Съставител: Георги Харачерев

Ръководител: Татяна Трайкова



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД

Към 31.12.2022 г.

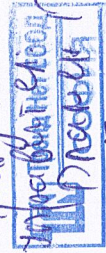
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			87		6	98
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	87	0	6	98
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление								0			0
6. Финансов резултат от текущия период											0
7. Разпределение на печалба в т.ч.:										83	83
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления								0		0	0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	6	0	(6)	0
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина								93	0	83	181
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	93	0	83	181

Дата на съставяне: 30.05.2023 г.

Съставител: Георги Харачерев

с черп. - Казан

Грешки не



АКЦИИ

управител:

АКЦИИ

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД
Към 31.12.2022 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
A.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	978	733	245	259	195	64
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		53	(53)		11	(11)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		36	(36)		15	(15)
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност	50	27	23		15	(15)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1028	849	179	259	236	23
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В.	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	110	92	18	95		95
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	10	171	(161)	54	177	(123)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		11	(11)		4	(4)
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност		2	(2)		1	(1)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	120	276	(156)	149	182	(33)
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1148	1125	23	408	418	(10)
Д.	Парични средства в началото на периода			29			39
Е.	Парични средства в края на периода			52			29

Дата на съставяне: 30.05.2023 г.

Съставител: Георги Харачев

счетоводна и финансово-статистическа служба
 "АДОРА ПРОПЪРТИС" ООД
 София

Ръководител: Татяна Трайкова

