

**ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**ДО СОБСТВЕНИЦИТЕ НА
ЮРОСЕДИМЕНТС АД**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **ЮРОСЕДИМЕНТС АД** включващ счетоводен баланс към 31.12.2008 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

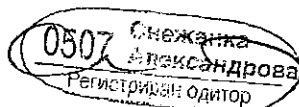
Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31.12.2008г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

Годишният доклад за дейността съответства на годишния финансов отчет на дружеството за същия период.

27.03.2009 г.



Регистриран одитор:
Снежана Башева

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЮРОСЕДИМЕНТС АД
към 31.12.2008 г.

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
A РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	1	-
а/ суровини и материали		
б/ външни услуги	1	
3. Разходи за персонала, в т.ч.	-	-
а/ разходи за възнаграждения		
б/ разходи за осигуровки в т.ч.		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	-	-
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	-	-
- разходи за амортизации		
- разходи от обезценка		
б/ разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.		
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)		
б/ провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	1	-
Разходи от обезценка на финансови активи, включително		
6. инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а/ разходи, свързани с предприятия от група		
б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	-	-
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	-	-
9. Извънредни разходи		
ОБЩО РАЗХОДИ	1	-
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. ПЕЧАЛБА	-	-
ВСИЧКО	1	-

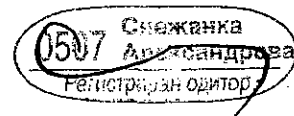
	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
Б ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
Продукция		
Стоки		
Услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансираня		
Общо приходи от оперативна дейност		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени		
5. предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи		
6. (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия в група		
7. Други лихви и финансови приходи в т.ч		
- приходи от предприятия от група		
- положителни разлики от операции с финансови активи		
- положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи		
8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	1	
9. Извънредни приходи		
ОБЩО ПРИХОДИ		
10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	1	
11. ЗАГУБА	1	
ВСИЧКО	1	

Дата на съставяне:
01.3.2009

Съставител:
ЕЛЕНА СВЕТОСЛАВОВА СОТИРОВА

Ръководител:
ПЕТЪР СТОИЛОВ АНДРЕЕВ

Заверил:
СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА БАШЕВА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на **ЮРОСЕДИМЕНТС АД**
за 2008 г.

(хил. лв.)

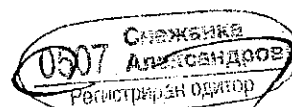
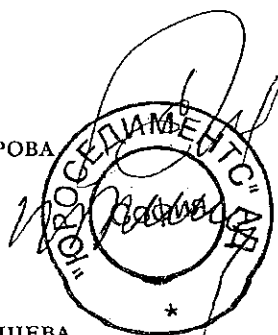
Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъплен ия	плащания	нетен поток	постъплен ия	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци от печалбата			-			-
Плащания при разпределение на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност	1	1	-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1	2	(1)			-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-			-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	50		50			-
Парични потоци от дълготрайни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		1	(1)			-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	50	1	49			-
Г. Изменение на паричните средства през периода			48			-
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			48			

Дата на съставяне:
01.3.2009

Съставител:
ЕЛЕНА СВЕТОСЛАВОВА СОТИРОВА

Ръководител:
ПЕТЪР СТОИЛОВ АНДРЕЕВ

Заверил:
СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА БАШЕВА



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ЮРОСЕДИМЕНТС АД
за 2008 г.

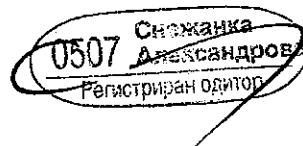
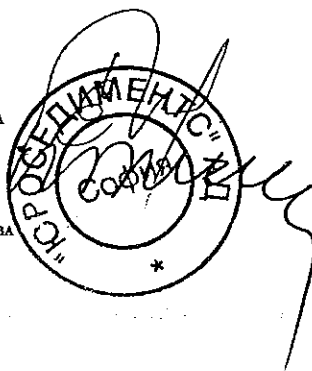
	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	резерви			финансов резултат от миналия година		текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законова	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	
1. Салдо в началото на отчетния период										-
2. Промени в счетоводната политика										-
3. Грешки										-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки										-
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:	50									50
в т.ч. - увеличение	50									50
- намаление										-
6. Финансов резултат за текущия период									(1)	(1)
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:										-
за дивиденди										-
8. Покриване на загуба										-
9. Последващи оценки на активи и пасиви										-
в т.ч. - увеличение										-
- намаление										-
10. Други изменения в собствения капитал										-
11. Салдо към края на отчетния период										-
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	50								(1)	49

Дата на съставяне:
01.3.2009

Съставител:
ЕЛЕНА СВЕТОСЛАВОВА СОТИРОВА

Ръководител:
ПЕТЪР СТОИЛОВ АНАРЕЕВ

Заверил:
СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА БАШЕВА



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЮРОСЕДИМЕНТС АД
към 31.12.2008 г.

АКТИВ		текуща	предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		година	година
		(ХИЛ. ЛВ.)	(ХИЛ. ЛВ.)
A	Записан, но невнесен капитал		
B	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I	Нематериални активи		
1.	Продукти от развойна дейност		
	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и		
2.	други подобни права и активи		
3.	Търговска репутация		
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:	-	-
II.	Дълготрайни материални активи		
1.	Земни и сгради, в т.ч.		
	земни		
	сгради		
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3.	Съоръжения и др.		
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на		
4.	изграждане		
	Общо за група II:	-	-
III.	Дългосрочни финансови активи		
1.	Акции и дялове в предприятия от група		
2.	Предоставени заеми на предприятия от група		
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5.	Дългосрочни инвестиции		
6.	Други заеми		
7.	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност ХИЛ. ЛВ.		
	Общо за група III:	-	-
IV.	Отсрочени данъци		
	Общо за раздел B:	-	-
B	Текущи (краткотрайни) активи		
I	Материални запаси		
1.	Суровини и материали		
2.	Незавършено производство		
3.	Продукция и стоки		
	- продукция		
	- стоки		
4.	Предоставени аванси		
	Общо за група I:	-	-
II.	Вземания		
1.	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
	над 1 година		
2.	Вземания от предприятия от група, в т.ч.		
	над 1 година		
3.	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	над 1 година		
4.	Други вземания, в т.ч.	1	
	над 1 година		
	Общо за група II:	1	-

III. Инвестиции

1. Акции и дялове в предприятия от група
2. Изкупени собствени акции
номинална стойност хил. лв.
3. Други инвестиции

Общо за група III:

IV. Парични средства, в т.ч.

- в брой
- в безсрочни сметки / депозити/

Общо за група IV:

Общо за раздел B:

Г Разходи за бъдещи периоди

СУМА НА АКТИВА

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ

A Собствен капитал

I Записан капитал

II. Премии от емисии

III. Резерв от последващи оценки

IV. Резерви

1. Законови резерви
2. Резерви, свързани с изкупени собствени акции
3. Резерв, съгласно учредителен акт
4. Други резерви

Общо за група IV:

V. Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.

- неразпределена печалба
- непокрита загуба

Общо за група V:

VI. Текуща печалба (загуба)

Общо за раздел A:

Б Провизии и сходни задължения

1. Провизии за пенсии и други подобни задължения
2. Провизии за данъци, в т.ч.
- отсрочени данъци
3. Други провизии и сходни задължения

Общо за раздел Б:

В Задължения

1. Облигационни заеми, с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.
- до 1 година
- над 1 година
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.
- до 1 година
- над 1 година
3. Получени аванси, в т.ч.
- до 1 година
- над 1 година
4. Задължения към доставчици, в т.ч.
- до 1 година
- над 1 година

текуща
година
(хил.лв.)

предходна
година
(хил.лв.)

50

(1)

49

5. Задължения по полици, в т.ч.
 - до 1 година
 - над 1 година
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.
 - до 1 година
 - над 1 година
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.
 - до 1 година
 - над 1 година
8. Други задължения, в т.ч.
 - до 1 година
 - над 1 година
 - към персонала, в т.ч.
 - до 1 година
 - над 1 година
 - осигурителни задължения, в т.ч.
 - до 1 година
 - над 1 година
 - данъчни задължения, в т.ч.
 - до 1 година
 - над 1 година

Общо за раздел В, в т.ч.:

- до 1 година
- над 1 година

Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди

- финансирания
- приходи за бъдещи периоди

Общо за раздел Г:

СУМА НА ПАСИВА

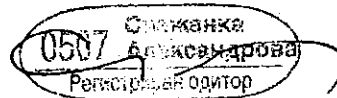
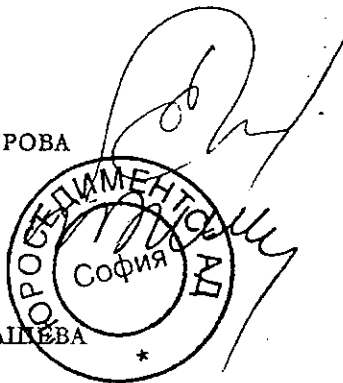
49

Дата на съставяне:
01.3.2009

Съставител:
ЕЛЕНА СВЕТОСЛОВА СОТИРОВА

Ръководител:
ПЕТЪР СТОИЛОВ АНДРЕЕВ

Заверил:
СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА БАШЕВА



ЮРОСЕДИМЕНТС АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2008

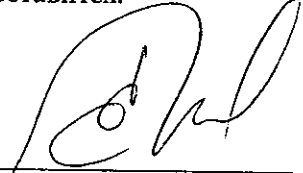
Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2008г. е одобрен и подписан от името на ЮРОСЕДИМЕНТС АД от:

Ръководител:


/ПЕТЪР СТ. АНДРЕЕВ/



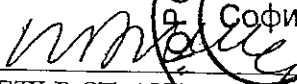
Съставител:


/ЕЛЕНА СВ. СОТИРОВА/

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2008г. е одобрен и подписан от името на ЮРОСЕДИМЕНТС АД от:

Ръководител:


/ПЕТЪР СТ. АНДРЕЕВ/



ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
ЮРОСЕДИМЕНТС АД

Съвет на директорите
Председател: Мадлен Кирилова Стоянова

Членове: **Константин Георгиев Костов**
Йорданка Димова Димова

Съставител: **Елена Св. Сотирова**

Юристи: **Виктория Петкова**

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
Гр. София, ул. Стоян Михайловски 26

Място на офис или извършване на стопанска дейност
/попълва се ако е различно от седалището и адреса на регистрация/

Обслужващи банки
Инвестбанк АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
Подготвяне на проекти и приложението им в областта на проучвателната, научноизследователската, производствената, инженеринговата, строителната и маркетинговата дейност; транспортно, тунелно, хидротехническо и промишлено строителство; добив на нерудни полезни изкопаеми и скално-облицовъчни материали; извършване на всякаква друга дейност, която действащото в Република България законодателство допуска.

Дата на финансовия отчет
31.12.2008г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2008г. и завършваща на 31.12.2008г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2007г. и завършваща на 31.12.2007г.

Дата на одобрение за публикуване

Орган одобрил отчета за публикуване
Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол № от дата 23.03.09

Записан капитал

Вид акции	31.12.2008 г.			31.12.2007 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Емитирани	5000	50 000	10 лв.			
Изкупени и платени						
Изкупени и неплатени						
Изкупени собствени акции						
Неизкупени						
<i>Привилегирани</i>						
Емитирани						
Изкупени и платени						
Изкупени и неплатени						
Изкупени собствени акции						
Неизкупени						
Общо:	5 000					

Акционер	31.12.2008 г.				31.12.2007 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Мадлен Кирилова Стоянова	2 000	20 000	20 000	40%				
Константин Георгиев Костов	1 500	15 000	15 000	30%				
Йорданка Димова Димова	1 500	15 000	15 000	30%				
Общо:	5 000	50 000	50 000	100%	-	-	-	0%

Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2007 г.	
Промяна в счетоводната политика	
Корекции на грешки	
Други корекции	
Преизчислена печалба към 31.12.2007 г.	-
Увеличения от:	-
Печалба за годината 2008 г.	-
Отписан преоценъчен резерв	
Намаления от:	-
Разпределение на печалба в резерви	
Покриване на загуба	
Разпределение на печалба за дивиденди	

Печалба към 31.12.2008 г.	-
Непокрита загуба към 31.12.2007 г.	
Промяна в счетоводната политика	
Корекции на грешки	
Други корекции	
Преизчислена загуба към 31.12.2007 г.	-
Увеличения от:	(1)
Печалба за годината 2008 г.	(1)
Отписан преоценъчен резерв	
Намаления от:	-
Разпределение на печалба в резерви	
Покриване на загуба	
Загуба към 31.12.2008 г.	(1)
Финансов резултат към 31.12.2007 г.	-
Финансов резултат към 31.12.2008 г.	(1)

Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Към датата на съставяне на финансовия отчет са се случили следните събития с некоригиращ ефект, върху отчетната 2008 г., а именно:

Променен е съвета на директорите и разпределението на акциите на дружеството:

Председател: Петър Стоилов Андреев – с 2000 акции, на стойност 20000.00 лв.

Членове: Пламен Йорданов Цонков – с 1500 акции, на стойност 15000.00 лв.

Методи Антонов Проданов – с 1500 акции, на стойност 15000.00 лв.

№	Показатели	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	-	-	-	
2	Краткотрайни активи в т.ч.	49	-	49	
3	Активи държани за продажба	-	-	-	
4	Материални запаси	-	-	-	
5	Краткосрочни вземания	1	-	1	
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	
7	Парични средства	48	-	48	
8	Обща сума на активите	49	-	49	
9	Собствен капитал	49	-	49	
10	Финансов резултат	(1)	-	(1)	
11	Дългострочни пасиви	-	-	-	
12	Краткосрочни пасиви	-	-	-	
13	Обща сума на пасивите	-	-	-	

14	Приходи общо	-	-	-	
15	Приходи от продажби	-	-	-	
16	Разходи общо	1	-	1	
№	Коефициенти	2008 г.	2007 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0,02)			
2	На активите	(0,02)			
3	На пасивите				
4	На приходите от продажби				
	Ефективност:				
5	На разходите				
6	На приходите				
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност				
8	Бърза ликвидност				
9	Незабавна ликвидност				
10	Абсолютна ликвидност				
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност				
12	Задлъжнялост	-			

Към настоящия момент не могат да бъдат направени изводи и тенденции, тъй като през предходния изтекъл период дружеството не е осъществявало дейност.

Преспективи за развитие.

Дружеството има намерение да се насочи към подготвяне на проекти и приложението им в областта на проучвателната, научноизследователската, производствената, инженеринговата, строителната и маркетинговата дейност; транспортно, тунелно, хидротехническо и промишлено строителство; добив на нерудни полезни изкопаеми и скално-облицовъчни материали и др. дейности. Дружеството смята, че преспектиите за развитие са добри поради това, че дейностите по изготвяне на проекти финансирани от ЕС все още не са добре развити в страната.