

Уникредит Ауто Лизинг ЕООД
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

за годината приключваща на
31 декември 2008 г.

с независим одиторски доклад



ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО СОБСТВЕНИЦИТЕ НА „УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ“ ЕООД

20 март 2009

Доклад върху финансови отчети

Ние извършихме одит на приложените финансови отчети на Уникредит Ауто Лизинг ЕООД (Дружеството), включващи счетоводен баланс към 31 декември 2008 г., отчет за доходите, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на Ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на тези финансови отчети в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, приети от Европейската комисия се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, както и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на приложимите етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим с разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва извършване на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от нашата преценка, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовите отчети, независимо дали се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска ние вземаме под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на Дружеството, с цел да разработим одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовите отчети дават вярна и честна представа за финансовото състояние на Уникредит Ауто Лизинг ЕООД към 31 декември 2008 година, както и за резултатите от неговата дейност и паричните потоци за годината, в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, приети от Европейската комисия.

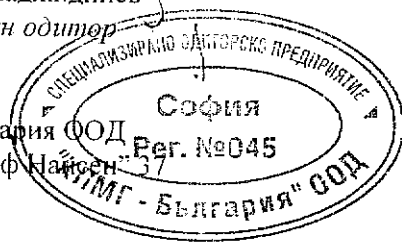
Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

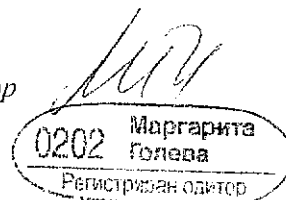
Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние също така докладваме, че историческата финансова информация изготвена от Ръководството и представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2008 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от Управителния съвет на Дружеството на 20 март 2009 г., се носи от Ръководството на Дружеството.

Красимир Хаджидинов
Регистриран одитор
Управител

КПМГ България ООД
ул. "Фритьоф Найсен" 37
София 1142
България



Маргарита Голева
Регистриран одитор



Уникредит Ауто Лизинг ЕООД

БАЛАНС

за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

в хил. лв.

	Прил.	2008	2007
АКТИВИ			
Парични средства	11	861	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг	12,13	19,592	32,245
Вземания от клиенти и други търговски вземания		7,048	1,376
Дълготрайни активи	14	60	141
Отсрочени данъци	10	11	17
Други активи	15	1,257	1,778
ОБЩО АКТИВИ		28,829	35,557
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
ПАСИВИ			
Банкови заеми	16	27,292	33,944
Задължения към доставчици и други задължения	17	1,570	1,553
ОБЩО ПАСИВИ		28,862	35,497
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	18	52	52
Резерви		94	94
Непокрита загуба		(86)	479
Текуща печалба		(93)	(565)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		(33)	60
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		28,829	35,557

Приложените бележки от страници 5 до 29 са неразделна част от настоящите финансови отчети. Финансовите отчети са одобрени от името на Уникредит Ауто Лизинг ЕООД на 20 Март 2009 г.

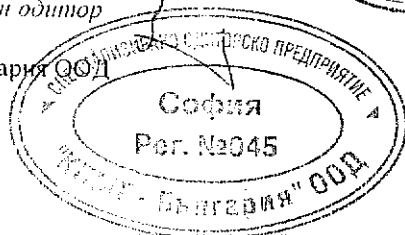
Пламен Минев, Управител

Кориолан Филип, Гл. Фин. Директор

Красимир Хаджидинов
Регистриран одитор
Управител

Мargarита Голева
Регистриран одитор

КПМГ България ООД



Гл. Географски
/И. Чордженъ/

Уникредит Ауто Лизинг ЕООД

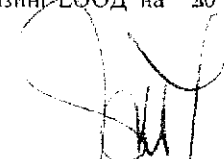
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

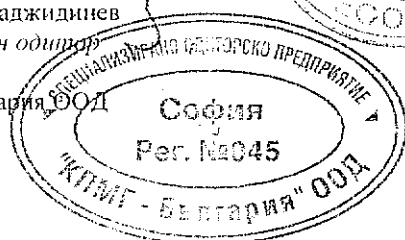
в хил. лв.	Прил.	2008	2007
Приход от лихви		2,338	2,738
Разходи за лихви		(2,040)	(2,342)
Нетен приход от лихви	6	298	396
Нетен доход от такси и комисионни	7	172	219
Приход от оперативен лизинг		293	191
Други приходи, нетно	8	286	239
Общо приходи от оперативна дейност		751	649
Загуба от обезценка	13	(490)	(49)
Административни разходи	9	(646)	(1,577)
Загуба преди данъци		(87)	(581)
Данъци	10	(6)	16
Нетна загуба за периода		(93)	(565)

Приложените бележки от страници 5 до 29 са неразделна част от настоящите финансови отчети.
Финансовите отчети са одобрени от името на Уникредит Ауто Лизинг ЕООД на 30 Март 2009 г.


Пламен Минева, Управител


Корнолан Филип, Гл. Фин. Директор

Красимир Хаджидинов
Регистриран одитор
Управител
КПМГ България ООД



Мargarita Goleva
Регистриран одитор


Гл. одитор

Уникредит Ауто Лизинг ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

в хил. лв.	Основен капитал	Резерви	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 01 януари 2007 г	52	94	479	625
Финансов резултат за текущия период	-	-	(565)	(565)
Салдо към 01 януари 2008	52	94	(86)	60
Финансов резултат за текущия период	-	-	(93)	(93)
Салдо към 31 декември 2008	52	94	(179)	(33)

Приложените бележки от страници 5 до 29 са неразделна част от настоящите финансови отчети.
Финансовите отчети са одобрени от името на Уникредит Ауто Лизинг ЕООД на 20 Март 2009 г.

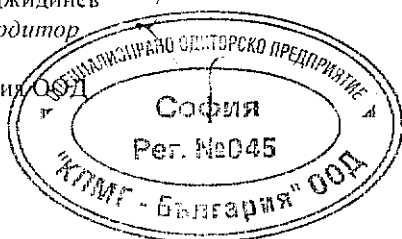
Пламен Минев, Управител

Кориолан Филип, Гл. Фин. Директор

Красимир Хаджидинов
Регистриран одитор
Управител
КПМГ България ООД

Маргарита Голева
Регистриран одитор

0202 Маргарита
Голева
Регистриран одитор



И. Георгиев

Гл. Счетоводител:

Уникредит Ауто Лизинг ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината приключваща на 31 декември 2008

в хил. лв.	Прил.	2008	2007
Парични потоци от основна дейност			
Печалба преди данъчно облагане		(87)	(581)
Корекции за:			
Загуба от обезценка на финансови активи		490	49
Амортизация		85	300
Разходи за данъци		(6)	16
Промени в активи за основна дейност:			
Увеличение на вземанията от финансов лизинг		12,162	(12,964)
(Увеличение) на вземания от клиенти		(1,659)	-
Увеличение на други активи		829	(799)
Промени в пасиви за основна дейност:			
Увеличение на други задължения		3	719
Нетни парични потоци за основна дейност		11,817	(13,260)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на дълготрайни активи		(4)	(67)
Парични потоци от предоставени заеми		(4,300)	-
Нетни парични потоци за инвестиционна дейност		(4,304)	(67)
Парични потоци от финансова дейност			
Получени дългосрочни заеми от банки и други финансови институции		(6,652)	8,385
Нетни парични потоци от финансова дейност		(6,652)	8,385
Изменение на паричните средства през периода		861	(4,942)
Парични средства в началото на периода		-	4,942
Парични средства в края на периода		861	-

Приложените бележки от страници 5 до 29 са неразделна част от настоящите финансови отчети.
Финансовите отчети са одобрени от името на Уникредит Ауто Лизинг ЕООД на 20 Март 2009 г.

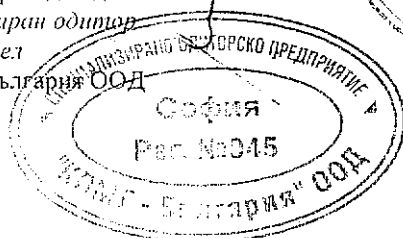
Пламен Минев, Управител

Кориолан Финий, Гл. Фин. Директор

Красимир Хаджиднев
Регистриран одитор
Управител
КПМГ България ООД

Маргарита Голева
Регистриран одитор

0202 Маргарита
Голева
Регистриран одитор



И. Поторанов

Гл. счетоводител:

Уникредит Ауто Лизинг ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

1. Статут и предмет на дейност

Уникредит Ауто Лизинг ЕООД ("Дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност с ограничена отговорност, регистрирано в България през 2003, като едноличен собственик на капитал на Дружеството е Уникредит Лизинг АД от създаването до настоящия момент. Основната дейност на Дружеството включва лизинг на автомобили

Седалището и адресът на управление на дружеството е Република България, град София, бул. Цариградско шосе 40

На 26 април 2006 се вписва промяна на наименованието – от Хеброс Ауто ЕООД на Ейч Ви Би Хеброс Ауто ЕООД

На 20 декември 2006 се вписва промяна на наименованието – от Ейч Ви Би Хеброс Ауто ЕООД на Уникредит Ауто Лизинг ЕООД

Към 31.12.2008 г. Дружеството има 8 открити клона.

Към 31.12.2008 г. броят на персонала назначен на трудов договор възлиза на 0.

2. База за изготвяне

а) Приложими стандарти

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), изготвени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС), и приети от Комисията на Европейския съюз. Списък на приложимите стандарти е представен в приложение 24.

Финансовите отчети са изготвени на базата на историческата стойност, с изключение на деривативни финансови инструменти, финансовите активи и пасиви за търгуване и активите за продажба които са представени по справедлива стойност. Признатите активи и пасиви, които са хеджирани, са отчетени по справедливата им стойност от гледна точка на хеджирания риск.

б) Функционална валута и валута на представяне

Финансовите отчети са представени в хиляди български лева, които са функционалната валута на Дружеството.

в) Сравнителна информация

Дружеството е направило някои рекласификации спрямо финансовите отчети към 31 декември 2007 с цел да предостави по-ясни и точни сравнителни данни

б) Използване на оценки и преценки

Изготвянето на финансови отчети изисква от ръководството да прави преценки, оценки и предположения, които влияят на приложените счетоводните политики и отчетените суми на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези оценки.

Оценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преработените счетоводни оценки се признават в периода, през който оценката се преглежда и във всички засегнати бъдещи периоди.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

3. Счетоводна политика

Счетоводната политика описана по-долу се прилага последователно във всички счетоводни периоди представени в тези финансови отчети.

а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се преизчисляват по курса на чуждестранната валута, котиран в деня на транзакцията. Паричните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на баланса се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска Народна Банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Разликите, произтичащи от валутна преоценка се признават в Отчета за доходите, с изключение на разликите от преоценката на капиталови финансови инструменти на разположение за продажба.

б) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за доходите, чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за доходите включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между brutната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като brutната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

в) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

г) Финансови активи и пасиви

Признаване

Получени заеми и емитирани от Дружеството дългови ценни книжа се признават първоначално на датата на тяхното възникване. Всички други финансови активи и пасиви се признават на датата на уреждане, когато финансовият инструмент е получен или прехвърлен от Дружеството.

Отписване

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от актива изтекат или когато Дружеството прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив чрез сделка, при която по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени. Всяка изгода от прехвърлени финансови активи, която е възникнала или е запазена от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив. Дружеството отписва финансов пасив, когато договорните задължения на Дружеството са изплатени, отменени или изтекли.

Компенсирание

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Дружеството има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите и загубите произтичат от сходна група трансакции, също като тези от лизинговата дейност на Дружеството.

Изчисляване на амортизирана стойност

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансовия актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Изчисляване на справедлива стойност

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, заеми, вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност. За да се оцени справедливата стойност на всяка група финансови инструменти, са използвани следните методи и предположения:

- Парични средства в брой и по банкови сметки: Поради ликвидния характер на тези инструменти, тяхната балансова стойност съответства на справедливата им стойност.
- Нетните инвестиции във финансов лизинг представляват настоящата стойност на минималните лизингови плащания, намалени с начислените обезценки за загуби. Пазарната стойност на вземанията от клиенти по финансов лизинг (или нетните инвестиции във финансов лизинг) не се различава съществено от балансовата им стойност, тъй като в съществена си част договорите за лизинг са с плаващ лихвен процент, който отразява промяната в пазарните нива.
- Другите вземания и задължения са представени по номинална стойност, като вземанията са намалени с обезценките за загуба. Балансовата стойност на тези инструменти е най-добрата оценка на тяхната очаквана справедлива стойност.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

г) Финансови активи и пасиви (продължение)

Определяне и изчисляване на обезценка

Към всяка дата на изготвяне на баланс Дружеството извършва преглед за наличие на обективни доказателства, че финансовите активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата, са обезценени. Финансови актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие пораждащо загуба, и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или групата от активи), които могат да бъдат надеждно изчислени.

Обективните доказателства за обезценка на финансов актив могат да включват: неплащане или неизпълнение на дълг от лизингополучател или длъжник, реструктуриране на лизингово задължение при условия, които обикновено не биха били приети от Дружеството; индикации, че лизингополучателят или емитентът може да обяви несъстоятелност; липсата на активен пазар за ценна книга или друга достъпна информация за дадена група активи, като значителни негативни промени в платежоспособността на лизингополучателите или длъжниците в тази група от активи.

Загуби от обезценка на активи отчитани по амортизирана стойност се измерват като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Ако вземане по финансов лизинг има променлива лихва, процентът на дисконтиране, използван за определяне на загубата от обезценка е текущият ефективен лихвен процент, определен по договора. Изчислението на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци от един обезпечен финансов актив, отразява също така и паричните потоци, които могат да се получат от предсрочното реализиране на обезпечението, след приспадане на разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали реализиране на обезпечението е вероятно или не.

Загубите от обезценка се признават в Отчета за доходите и се отразяват в баланса по сметка коригираща вземанията. Когато последващо събитие води до намаление на загубите от обезценка, последните се ренинтегрират в Отчета за доходите.

д) Парични средства и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и банкови депозити.

е) Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

е) Вземания по финансов лизинг (продължение)

Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг.

Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати - на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция.

Впоследствие нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на индивидуалните и портфейлни провизии за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено в бележка 3 по-горе.

ж) Оперативен лизинг

Наемните вноски по сключени договори за оперативен лизинг се признават за приход като се използва линейният метод за срока на съответния договор.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

3. Счетоводна политика (продължение).

з) Матернални запаси

Матерналните запаси представляват или активи придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента или активи, върнати от нередовни платци. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване или нетна реализируема стойност.

и) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно. Дружеството е определило праг на същественост 500 лв.

Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите в момента на възникването им.

Амортизации

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод, въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	Амортизационна норма	Години
Транспортни средства	25	4

Остатъчна стойност

Към датата на изготвяне на Баланса, Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите отдадени на оперативен лизинг и на активите за собствена употреба.

й) Нематериални активи

Дружеството няма Нематериални Дълготрайни Активи

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

й) Нематериални активи (продължение)

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваният срок на полезен живот е както следва:

к) Заеми и дългови ценни книжа

Получени заеми и издадени дългови ценни книжа първоначално се признават по справедлива стойност, намалена със свързани с операцията разходи. След първоначалното признаване получените заеми и издадени дългови ценни книжа се отчитат по амортизирана стойност.

л) Провизии

Провизия се признава в баланса когато дружеството има законово или договорно задължение, което е резултат от минало събитие и е вероятно да има изходящ поток от икономически облаги за уреждане на това задължение.

м) Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата за периода включва текущ и отсрочен данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаша такава в деня на изготвяне на баланса и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност съгласно счетоводните отчети и стойностите, изчислени за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в отчета за доходите, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намаляването на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

н) Приложение на публикувани международни стандарти за финансова отчетност, които още не са в сила към датата на баланса и се отнасят до дейността на Дружеството

Следните нови стандарти, поправки към стандарти и тълкувания все още не са в сила за годината приключваща на 31 декември 2008 година и не са приложени при изготвянето на този финансов отчет:

- Допълнение към МСФО 2 “Плащания на база акции – условия за преминаване и прекратяване” (в сила от 1 януари 2009 г.). Промените разясняват дефиницията на условия за придобиване, въвеждайки концепцията за условията за непридобиване. Тези условия следва да намерят отражение в справедливата стойност на датата на споразумяването и невъзможността да се изпълнят условията за непридобиване най-общо се считат за прекратяване. Допълнението към МСФО 2 ще стане задължително за финансовите отчети за 2009 г. с ретроспективно прилагане. Ръководството счита, че допълнението към МСФО 2 няма да има ефект за Дружеството, доколкото Дружеството няма планове свързани с плащания на база акции.
- МСФО 8 – “Оперативни сегменти” (в сила от 1 януари 2009 г.). Стандартът изисква оповестяване на сегменти на база на компоненти на Дружеството, които ръководството наблюдава при вземане на оперативни решения. Оперативните сегменти са компоненти от Дружеството, за които е налична самостоятелна финансова информация, която се преглежда периодично от лице с ръководни функции при вземане на оперативни решения, при преценка как да се разпределят ресурсите и при оценка на представянето. Дружеството счита, че стандарта няма да има ефект върху финансовите резултати или собствения капитал, и няма да промени значително представянето и оповестяването на оперативни сегменти във финансовите отчети
- Ревизиран МСС 1 “Представяне на финансовите отчети” (в сила за годишните периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.). Ревизираният стандарт изисква информацията във финансовите отчети да бъде обобщена въз основа на сходни характеристики. Стандартът въвежда понятието отчет за всеобхватните доходи.

Елементите на отчета за доходите и компонентите на отчета за всеобхватните доходи, могат да бъдат представени или в един отчет за всеобхватните доходи (ефективно обединяващ отчета за доходите и всички промени в капитала от трансакциите с не-собственици), или в два отделни отчета (отделен отчет за доходите, следван от отделен отчет за всеобхватните доходи).

Дружеството обмисля дали да представя един отчет за всеобхватните доходи или два отчета.

- Ревизиран МСС 23 – “Разходи по заеми” премахва възможността всички разходи по заеми да се отчитат като разход в момента на възникване и изисква предприятията да капитализират разходите по заеми директно свързани с придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, като част от себестойността на актива. Ревизираният МСС 23 става задължителен за финансовия отчет на Дружеството за 2009 г. и ще предизвика промяна в счетоводната политика на Дружеството. Според преходните разпоредби, Дружеството ще приложи ревизирания МСС 23 за активите отговарящи на условията, за които капитализирането на разходи по заеми започва на, или след ефективната дата.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

и) Приложение на публикувани международни стандарти за финансова отчетност, които още не са в сила към датата на баланса и се отнасят до дейността на Дружеството (продължение)

- КРМСФО 13 – “Клиентски програми за лоялност” засяга отчитането от предприятия, които са въвели или участват в програми за лоялност на клиентите им. Отнася се за програми за лоялност на клиентите, при които клиентите могат да разменят натрупани кредити за награди като безплатни или с намалена цена стоки и услуги. Тези предприятия следва да заделят част от постъпленията от първоначалната продажба като кредити за награди и да признават постъпленията като приходи едва след като са изпълнили задължението си. КРМСФО 13 е приложим за първи път за финансовия отчет на Дружеството за 2009 г., и Ръководството счита, че няма да има значим ефект върху финансовия отчет

Ръководството счита, че е от значение да отбележи следните ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към датата на баланса участват в общата рамка на МСФО одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но които все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети под внимание от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет:

- 35 подобрения към общо 24 МСФО и МСС (2008)
- Ревизиран МСФО 3 “Бизнес комбинации” (2008)
- Ревизиран МСФО 1 – “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане”
- Промени към МСФО 1 и МСС 27, засягащи цена на инвестиция в дъщерно предприятие, в съвместно предприятие или в асоциирано предприятие
- Промени към МСС 32 и МСС 1 засягащи опции за продажба на финансови инструменти и задължения възникващи при ликвидация
- Промени към МСС 39, засягащи допустим предмет на хеджиране и преходни разпоредби
- КРМСФО 12 – “Споразумения за концесии на услуги”
- КРМСФО 15 – “Споразумение за изграждане на недвижими имоти”
- КРМСФО 16 – “Хедж на нетна инвестиция в чуждестранна операция”
- КРМСФО 17 – “Разпределяне на непарични активи на собственици”

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството на Дружеството не е приключило с анализа на вероятните ефекти от бъдещото прилагане на посочените ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, когато те бъдат одобрени от Европейската комисия за прилагане в Европейския Съюз.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

4. Оповестяване за управление на риска

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- риск на остатъчната стойност
- ликвиден риск
- пазарен риск

Дружеството работи в условията на динамично развиваща се глобална финансова и икономическа криза. Понататъшното ѝ задълбочаване би могло да доведе до негативни последици върху финансовото състояние на Дружеството и нейната ликвидност.

а) Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията по лизингови вноски. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, поръчителство или запис на заповед.

Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си. Анализ на концентрация на кредитен риск е показан в таблицата по-долу:

Дейност в хил. лв	2008	%	2007	%
Преработваща промишленост	464	2,30	312	0,96
Снабдяване с електрическа и топлинна енергия, газообразни горива и вода	-	-	-	-
Строителство	1,061	5,27	334	1,03
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	2,143	10,64	779	2,41
Хотели и ресторанти	535	2,66	855	2,65
Транспорт, складиране и съобщения	806	4,00	712	2,20
Операции с недвижимо и движимо имущество, наемодателна дейност и бизнесуслуги	226	1,12	291	0,90
Образование	24	0,12	-	-
Хуманно здравеопазване и социални дейности	-	-	-	-
Други дейности	11,269	55,92	28,771	89,04
Други финансови предприятия	18	0,09	43	0,13
Домакинства	3,604	17,88	215	0,68
Общо	20,150	100%	32,312	100%

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

а) Кредитен риск (продължение)

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция на Дружеството. Към датата на баланса максималната кредитна експозиция се формира от следните финансови активи:

В хил. лева	Обща стойност преди обезценка	Необезценени активи	Индивидуални обезценени активи (бруто)	Загуби от обезценка на индивидуално обезценени активи	Нетна балансова стойност
Парични средства	861	-	-	-	861
Нетна инвестиция във финансов лизинг:	20,150	18,153	1,997	(558)	19,592
Юридически лица	3,299	2,972	327	(91)	3,208
Физически лица	16,851	15,181	1,670	(467)	16,384
Вземания от клиенти и други търговски вземания	7,048	-	-	-	7,048
Общо	28,059	18,153	1,997	(558)	27,501

В следствие на дейността си, Дружеството е изложено на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг или при изтичане на срока на оперативен лизинг, остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Дружеството управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква първоначални вноски от страна на клиентите по финансов лизинг, които се определят в зависимост от вида на актива, както и дали той е нов или втора употреба. За активите, отдадени на оперативен лизинг, Дружеството прави анализ за очакваната остатъчна стойност за да определи наемните вноски и срока на договора, а там където е възможно е сключило споразумения с доставчика за обратно изкупуване на активите.

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи към 31 Декември 2008 е показан в таблицата по-долу:

Вид на актива	2008	%	2007	%
<i>В хил. лева</i>				
Леки и лекотоварни автомобили	19,895	98,73	32,060	99,22
Тежкотоварни автомобили	98	0,49	171	0,53
Машини, съоръжение и оборудване	12	0,06	18	0,06
Строителна техника	47	0,23	63	0,19
Други	98	0,49	-	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг преди обезценка	20,150	100%	32,312	100%
Обезценка	(558)	-	(67)	-

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)
в) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на дружеството.

Матуритетен анализ на финансови пасиви по останящи договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Дружеството, на базата на най-ранната възможна дата на падеж. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

<i>В хил. лева</i>	Балансов а стойност	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години
31 декември 2008					
Банкови заеми	27,292	-	-	3,959	23,333
Задължения към доставчици и други финансови задължения	1,570	1,570	-	-	-
Общо	28,862	1,570	-	3,959	23,333

<i>В хил. лева</i>	Балансов а стойност	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години
31 декември 2007					
Банкови заеми	33,944	1,241	-	-	32,703
Задължения към доставчици и други задължения	1,553	1,553	-	-	-
Общо	35,497	2,794	-	-	32,703

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

в) Ликвиден риск (продължение)

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Дружеството по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или уреждане на пасива:

Активи и пасиви по остатъчен срок	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	2008 г
Активи					Общо
Парични средства	861	-	-	-	861
Нетна инвестиция във финансов лизинг	827	1,655	6,656	10,454	19,592
Вземания от клиенти и други търговски вземания	7,048	-	-	-	7,048
Дълготрайни активи, нетно	-	-	-	60	60
Отсрочени данъци	-	-	-	11	11
Други активи	-	1,257	-	-	1,257
Общо активи	8,736	2,912	6,656	10,525	28,829

Пасиви					
Банкови заеми	-	-	3,959	23,333	27,292
Задължения към доставчици и други задължения	1,570	-	-	-	1,570
Общо Пасиви	1,570	-	3,959	23,333	28,862
Нетна разлика	7,166	2,912	2,697	(12,808)	(33)
Кумулативна разлика	7,166	10,078	12,775	(33)	0

Активи и пасиви по остатъчен срок	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	2007 г
Активи					Общо
Парични средства	-	-	-	-	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг	1,019	2,038	8,614	20,574	32,245
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,376	-	-	-	1,376
Дълготрайни активи, нетно	-	-	-	141	141
Отсрочени данъци	-	-	-	17	17
Други активи	-	1,778	-	-	1,778
Общо активи	2,395	3,816	8,614	20,732	35,557

Пасиви					
Банкови заеми	1,241	-	-	32,703	33,944
Задължения към доставчици и други задължения	1,553	-	-	-	1,553
Общо Пасиви	2,794	-	-	32,703	35,497
Нетна разлика	(399)	3,816	8,614	(11,971)	60
Кумулативна разлика	(399)	3,417	12,031	60	-

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

г) Пазарен риск

Валутен риск

Уникредит Ауто Лизинг ЕООД осъществява своята дейност във български лева /лв./ и евро /евро/. Ръководството счита, че при действащия в България фиксиран курс на българския лев към еврото Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са дадени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

2008 г	BGN	Евро	Общо хил. лв
Активи			
Парични средства	835	26	861
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	19,592	19,592
Вземания от клиенти и други търговски вземания	4,602	2,446	7,048
Дълготрайни активи	60	-	60
Отсрочени данъци	11	-	11
Други активи	1,257	-	1,257
Общо Активи	6,765	22,064	28,829
Пасиви и собствен капитал			
Банкови заеми	-	27,292	27,292
Задължения към доставчици и други задължения	1,570	-	1,570
Основен капитал	52	-	52
Резерви	94	-	94
Натрупана печалба	(179)	-	(179)
Общо пасиви и собствен капитал	1,537	27,292	28,829
Нетна валутна позиция	5,228	(5,228)	-
2007 г	BGN	Евро	Общо хил. лв
Активи			
Парични средства	-	-	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	32,245	32,245
Вземания от клиенти и други търговски вземания	825	551	1,376
Дълготрайни активи	141	-	141
Отсрочени данъци	17	-	17
Други активи	1,778	-	1,778
Общо Активи	2,761	32,796	35,557
Пасиви и собствен капитал			
Банкови заеми	-	33,944	33,944
Заеми от други финансови институции	-	-	-
Задължения към доставчици и други задължения	1,553	-	1,553
Основен капитал	52	-	52
Резерви	94	-	94
Натрупана печалба	(86)	-	(86)
Общо пасиви и собствен капитал	1,613	33,944	35,557
Нетна валутна позиция	1,148	(1,148)	-

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

а) Пазарен риск (продължение)

Изложеност на лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Уникредит Ауто лизинг ЕООД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е малък. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на дружеството към 31 Декември 2008.

2008

хил. лева	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
Активи			
Парични средства	835	26	861
Нетна инвестиция във финансов лизинг	19,592	-	19,592
Вземания от клиенти и други търговски вземания	2,446	4,602	7,048
Дълготрайни активи	-	60	60
Отсрочени данъци	-	11	11
Други активи	-	1,257	1,257
Общо активи	22,873	5,956	28,829
Пасиви и собствен капитал			
Банкови заеми	27,292	-	27,292
Задължения към доставчици и други задължения	-	1,570	1,570
Основен капитал	-	52	52
Резерви	-	94	94
Надрупана печалба	-	(179)	(179)
Общо пасиви и собствен капитал	27,292	1,537	28,829
Нетна позиция	(4,419)	4,419	-

2007

хил. лева	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
Активи			
Парични средства	-	-	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг	32,245	-	32,245
Вземания от клиенти и други търговски вземания	551	825	1,376
Дълготрайни активи	-	141	141
Отсрочени данъци	-	17	17
Други активи	-	1,778	1,778
Общо активи	32,796	2,761	35,557
Пасиви и собствен капитал			
Банкови заеми	33,944	-	33,944
Задължения към доставчици и други задължения	-	1,553	1,553
Основен капитал	-	52	52
Резерви	-	94	94
Надрупана печалба	-	(86)	(86)
Общо пасиви и собствен капитал	33,944	1,613	35,557
Нетна позиция	(1,148)	1,148	-

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)
г) Пазарен риск (продължение)

Анализ на чувствителността към лихвен риск

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т. ч. и валутните курсове са постоянни. Анализът е направен на същата база за 2007 година.

<i>В хиляди лева</i>	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
2008 г.		
Финансови активи	229	(229)
Финансови пасиви	(273)	273
Нетно	(44)	44
2007 г.		
Финансови активи	328	(328)
Финансови пасиви	(339)	339
Нетно	(11)	11

Тъй като Дружеството не притежава финансови активи държани за продажба, не е представен анализ на чувствителността към лихвен риск на капитала.

д) Управление на капитала

Политиката на Управителния съвет е да се поддържа достатъчна капиталова база, така че да се поддържа доверие на инвеститори, кредитори и на пазара като цяло и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Съвета е да управлява баланса между по-високата възвращаемост, която е възможна с по-високо ниво на задлъжнялост (ливъридж) и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

През годината не е имало промени в политиките по управлението на капитала. Дружеството и неговите дъщерни предприятия не са предмет на наложени от външен надзорен орган капиталови изисквания.

5. Използване на преценки и предвиждания

Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг

Вземанията по финансов лизинг, представени в баланса като нетна инвестиция във финансов лизинг, се преглеждат за обезценка на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Дружеството заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на Ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци, Ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което Ръководството на Дружеството одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

6. Приходи от лихви

<i>в хил. лева</i>	2008	2007
Приходи от лихви по финансов лизинг	2,324	2,738
Лихви по банкови сметки и други	14	-
Общо приход от лихви	2,338	2,738
Разходи за лихви по банкови заеми	(2,040)	(2,342)
Нетен приход от лихви	298	396

7. Приходи от такси и комисионни, нетно

<i>в хил. лева</i>	2008	2007
Приходи от комисионни и такси	172	249
Разходи за такси и комисионни	-	(30)
Нетен доход от комисионни	172	219

8. Други приходи, нетно

<i>в хил. лева</i>	2008	2007
Други приходи, нетно	286	239
Общо други приходи	286	239

9. Административни разходи

<i>в хил. лева</i>	2008	2007
Разходи за външни услуги	(556)	(1,168)
Амортизации на активи, отделени на оперативен лизинг	(85)	(300)
Други	(5)	(109)
Общо административни разходи	(646)	(1,557)

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>в хил. лева</i>	2008	2007
Правни такси, одити, консултации и абонаменти	(21)	(48)
Разходи за административно обслужване	(528)	(1,109)
Други	(7)	(11)
Общо разходи за външни услуги	(556)	(1,168)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

10. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 януари 2007 г., размерът на корпоративния данък е 10%. Разходът за данък се формира както следва:

<i>в хил. лева</i>	2008	2007
Текущ разход за данък	-	-
Отсрочени данъци:	-	-
<i>Отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период</i>	(6)	16
Общо разход на данъци	(6)	16

Изчисляване на ефективна данъчна ставка

<i>в хил. лева</i>	2008	2007
Счетоводна печалба преди данъци	(87)	(581)
Корпоративен данък по приложима данъчна ставка (2008г.:10%, 2007г.:10%)	-	-
Данъчен ефект от необлагаеми разходи	-	-
Данъчен ефект от облагаеми приходи	-	-
Отсрочени данъци	(6)	16
Общо разход за данъци	(6)	16
Ефективна данъчна ставка	(6.90%)	2.75%

Пасивите и активите по отсрочени данъци са оценени при данъчна ставка в размер на 10%, представляваща корпоративен данък върху печалбата за 2008 (2007: 10%).

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

	Активи		Пасиви		Нетно (активи)пасиви	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Дълготрайни активи	(17)	(17)	6	-	(11)	(17)
Нетни данъчни (активи)/пасиви	(17)	(17)	6	-	(11)	(17)

Пасивът по отсрочени данъци възниква от разликата между счетоводната и данъчната амортизация.

Движението на временните данъчни разлики през годината произтича от:

	Състояние 31.12.2007	Признати през годината в Отчета за доходите	Състояние 31.12.2008
Амортизация на Дълготрайни активи	(17)	6	(11)
Нетни отсрочени данъчни пасиви	(17)	6	(11)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

11. Парични средства

Към 31 декември 2008 г. паричните средства са както следва:

<i>в хил. лева</i>	2008	2007
Депозити	835	-
Разплащателни сметки	26	-
Общо парични средства	861	-

12. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

Ефективният лихвен процент на лизинговия портфейл е 8.12%.

<i>в хил. лева</i>	2008	2007
Брутна инвестиция във финансов лизинг	22,795	36,948
Нереализиран финансов приход	(2,645)	(4,636)
Нетни минимални лизингови плащания	20,150	32,312
Обезценка	(558)	(67)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	19,592	32,245

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

<i>в хил. лева</i>	2008	2007
С падеж до 1 година	9,398	11,695
С падеж от 1 до 5 години	10,752	20,617
Нетни минимални лизингови плащания	20,150	32,312
Обезценка	(558)	(67)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	19,592	32,245

Промяната на нетната инвестиция във финансов лизинг за 2008 г. е дадена по-долу:

<i>в хил. лева</i>	2008	2007
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 01 януари	32,245	19,330
Главници по нови лизингови договори	-	31,226
Падежирали главници по лизингови вноски	(12,095)	(18,244)
Обезценка	(558)	(67)
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 декември	19,592	32,245

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

13. Обезценка на вземания по финансов лизинг

<i>в хил. лева</i>	2008	2007
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 1 януари	(67)	(18)
Начислени за годината	(714)	(164)
Възстановени за годината	224	115
Обезценка за годината	(490)	(49)
Салдо към 31 декември	(558)	(67)

14. Дълготрайни активи, нетно

<i>в хил. лева</i>	Транспортни средства	Оперативен лизинг
Отчетна стойност:		
Салдо към 01.01.2008 г.		520
Постъпили		4
Отписани		(125)
Салдо към 31.12.2008 г.		399
Амортизация:		
Салдо към 01.01.2008 г.		(379)
Начислена		(85)
Отписана		125
Салдо към 31.12.2008 г.		(339)
Балансова стойност към 01.01.2008 г.		141
Балансова стойност към 31.12.2008 г.		60

Към дълготрайните активи са заведени автомобили, за които има сключени договори за оперативен лизинг. Към 31.12.2008 г. има 13 бр. действащи договора за оперативен лизинг.

Очакваните наемни вноски от оперативния лизинг са, както следва:

<i>в хил. лева</i>	2008	2007
До 1 година	35	106
От 1 до 5 години	25	35
Общо	60	141

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

15. Други активи

<i>в хил. лева</i>	2008	2007
ДДС за получаване	914	769
Непредадени стоки по договори за лизинг	-	985
Иззети МПС по договори за лизинг	61	-
Разчети по застраховки	179	-
Генериранли лихви по лиз.договори	46	-
Непадежирали неустойки	41	-
Разчети за данъци	11	-
Разходи за бъдещи периоди	-	21
Други вземания	5	3
Общо	1,257	1,778

16. Банкови заеми

	Разрешен размер	Валута	2008 Хил.лв	2007 Хил.лв
Банка Кредитор				
ВАСА	32,271	EUR	27,292	33,944
ОБЩО			27,292	33,944

Банковите заеми имат следната матуритетна структура:

<i>в хил. лева</i>	2008	2007
С падеж до 1 година	-	1,241
С падеж над 1 до 5 години	-	32,703
С падеж над 5 години	27,292	-
Общо	27,292	33,944

Основните параметри на заемите от банки са дадени в следната таблица:

Заем – разрешен размер	Дата на сключване	Крайна дата на погасяване	Лихвен процент	Схема на погасяване	Гратисен период
ВАСА – 32,271	14.06.2006	31.12.2013	7,47	до крайната дата	няма

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

17. Задължения към доставчици и други задължения

<i>в хил. лева</i>	2008	2007
Клиенти по аванси	104	104
Задължения към доставчици	623	391
Разчети по лихви- негерирани лихви по кредити	-	555
Задължения към свързани предприятия	681	455
Неуточнени преводи	56	-
Други задължения	106	48
Общо	1,570	1,553

18. Основен капитал

Регистрираният и внесен изцяло основен капитал към 31 декември 2008 е в размер на 52 хил. лв. Дяловете са с номинална стойност 100 лв. всеки. Към 31 декември 2008 дяловият капитал е собственост на Уникредит лизинг АД- 100%.

Дружеството се представлява от управители: Пламен Йорданов Минев, Кориолан Север Филип и Валтер Панклер. Начинаът на представяване е всеки двама от управителите заедно.

19. Сделки със свързани лица

Задължения на Дружеството към свързани лица	2008	2007
	хил. лв.	хил. лв.
Банка Аустрия Кредитаншалт	27,292	32,703
Уникредит Лизинг АД	634	355
Уникредит Булбанк АД	-	1,241
Уникредит Застрахователен брокер ООД	47	-
Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД	-	100
ОБЩО	27,973	34,399

Разходи на Дружеството за административно обслужване

Уникредит Лизинг АД	528	919
ОБЩО	528	919

Вземания на Дружеството от свързани лица

Уникредит Лизинг АД	4,526	273
ОБЩО	4,526	273

Приходи от лихви към свързани лица

Уникредит Лизинг АД	66	21
ОБЩО	66	21

Уникредит Ауто Лизинг ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

20. Ангажменти по одобрени сделки

Ангажментите по сделки, които са одобрени, но предмета на лизинговия договор все още не е предаден на лизингополучателя към 31 декември 2008 г., възлизат на 71 хил. лв.

21. Събития след датата на баланса

Няма събития, възникнали след датата на баланса, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Дружеството

22. Компания-майка

Компанията-майка, която консолидира финансовите отчети на Уникредит Ауто Лизинг ЕООД е Уникредит Лизинг АД.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
за годината приключваща на 31 декември 2008 г.

23. Приложими стандарти

МСФО 1	Прилагане за пръв път на Международните стандарти за финансово отчитане
МСФО 2	Плащане на базата на акции
МСФО 3	Бизнес комбинации
МСФО 4	Застрахователни договори
МСФО 5	Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности
МСФО 6	Проучване и оценка на минерални ресурси
МСФО 7	Финансови Инструменти: Оповестяване
МСС 1	Представяне на финансови отчети
МСС 2	Материални запаси
МСС 7	Отчети за паричните потоци
МСС 8	Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
МСС 10	Събития след дата на баланса
МСС 11	Договори за строителство
МСС 12	Данъци върху дохода
МСС 14	Отчитане по сегменти
МСС 16	Имоти, машини, съоръжения и оборудване
МСС 17	Лизинг
МСС 18	Приходи
МСС 19	Доходи на наети лица
МСС 20	Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
МСС 21	Ефекти от промените в обменните курсове
МСС 23	Разходи по заеми
МСС 24	Оповестяване на свързани лица
МСС 26	Счетоводство и отчитане на планове за пенсионни доходи
МСС 27	Консолидирани и индивидуални финансови отчети
МСС 28	Инвестициите в асоциирани предприятия
МСС 29	Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики
МСС 31	Дялове в съвместни предприятия
МСС 32	Финансови инструменти: оповестяване и представяне
МСС 33	Доходи на акция
МСС 34	Междинно финансово отчитане
МСС 36	Обезценка на активи
МСС 37	Провизии, условни пасиви и условни активи
МСС 38	Нематериални активи
МСС 39	Финансови инструменти: признаване и оценяване
МСС 40	Инвестиционни имоти
МСС 41	Земеделие
КРМСФО 1	Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходните с тях задължения
КРМСФО 2	Дялове на членове в кооперации и сходни инструменти
КРМСФО 4	Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг
КРМСФО 5	Права на участие във фондове за извеждане от експлоатация и възстановяване на околната среда

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
згодината приключваща на 31 декември 2008 г.

2. Приложими стандарти (продължение)

КРМСФО 6	Задължения, възникващи от участие в специфичен пазар-отпадъчно електричество и електронно оборудване
КРМСФО 7	Прилагане на подхода на преизчисляване на финансовите отчети съгласно МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики
КРМСФО 8	Обхват на МСФО 2
КРМСФО 9	Проценка на внедрени деривативи
КРМСФО 10	Междинно финансово отчитане и обезценка
КРМСФО 11	МСФО 2 Операции с акции в рамките на групата и с обратно изкупени собствени акции
ПКР 7	Въвеждане на еврото
ПКР 10	Правителствена помощ – без специална връзка с оперативната дейност
ПКР 12	Консолидация – предприятия със специално предназначение
ПКР 13	Съвместно контролирани предприятия - непарични вноски от контролиращите съдружници
ПКР 15	Оперативен лизинг - стимули
ПКР 21	Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизуеми активи
ПКР 25	Данъци върху доходи - промени в данъчния статус на едно предприятие или неговите акционери
ПКР 27	Оценяване съдържането на операции, включващи правната форма на лизинг
ПКР 29	Оповестяване - споразумения на концесионна услуга
ПКР 31	Приход - бартерни сделки, включващи рекламни услуги
ПКР 32	Нематериални активи - разходи за интернет страници

ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ ЕООД ЗА 2008

Обща информация за структурата и управлението на Уникредит Ауто лизинг ЕООД

„Уникредит Ауто Лизинг“ ЕООД е вписано в Регистъра за търговски дружества по ф.д. № 4779/2003 г. на Софийски градски съд като еднолично дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Цариградско шосе 40. Предметът на дейност е отдаване под финансов и оперативен лизинг на моторни превозни средства, извършване на транспортни услуги, както и извършване на всяка друга, незабранена със закон дейност.

Органи на управление:

I. Управители

Собственик на капитала на Уникредит Ауто лизинг ЕООД е Уникредит Лизинг АД

Към датата на настоящото становище Дружеството има регистрирани трима управители – Пламен Йорданов Минев, Кориолан Север Филип, Валтер Пенклер

Пламен Йорданов Минев, Кориолан Север Филип и Валтер Пенклер участват като Управители или членове на Съвети на:

- Уникредит Лизинг АД
- Булбанк Лизинг АД
- Булбанк Ауто Лизинг ЕООД
- Ейч Ви Би Лизинг ООД
- Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД
- Уникредит Застрахователен Брокер ООД
- Ейч Ви Би Фиеро Лизинг ЕООД
- Ейч Ви Би Супер Лизинг ЕООД
- БАКА Булус ЕООД

Регистрираният капитал на дружеството е 51 600 (петдесет и една хиляди и шестстотин хиляди) лева внесен изцяло.

Клонове

Дружеството има регистрирани осем клона:

- „Уникредит Лизинг“ АД – Клон Бургас
- „Уникредит Лизинг“ АД – Клон Варна
- „Уникредит Лизинг“ АД – Клон Пловдив
- „Уникредит Лизинг“ АД – Клон Стара Загора
- „Уникредит Лизинг“ АД – Клон Благоевград
- „Уникредит Лизинг“ АД – Клон Русе
- „Уникредит Лизинг“ АД – Клон Плевен
- „Уникредит Лизинг“ АД – Клон Велико Търново

Дъщерни дружества

Уникредит Ауто Лизинг ЕООД няма дъщерни дружества.

Преглед на дейността

Към края на 2008 нетната инвестиция във финансов лизинг е в размер на 19,592 хил.лв.

Дружеството за 2008 г. реализира загуба в размер на 93 хил. лв

Дружеството няма собствен персонал, то се администрира напълно от персонала на Уникредит Лизинг АД.

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- риск на остатъчната стойност
- ликвиден риск
- пазарен риск
 - валутен риск
 - лихвен риск

Кредитен Риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията по лизингови вноски. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни

обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, поръчителство или запис на заповед

Ликвиден Риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсигури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на дружеството.

Валутен риск

Уникредит Ауто Лизинг ЕООД осъществява своята дейност във български лева /лв./ и евро /евро/. Ръководството счита, че при действащия в България фиксиран курс на българския лев към еврото Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс

Лихвен риск

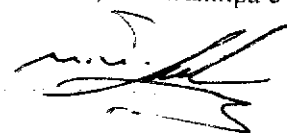
Финансовата позиция и паричните потоци на Уникредит Ауто лизинг ЕООД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е малък.

ИТ развитие

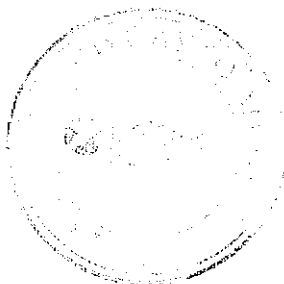
През 2007 г. Дружеството внедри нов интегриран софтуер. През 2008 се фокусира на процеса по усъвършенстване на новия продукт, което се осъществи благодарение на професионалния подход на специалистите, работещи по проекта.

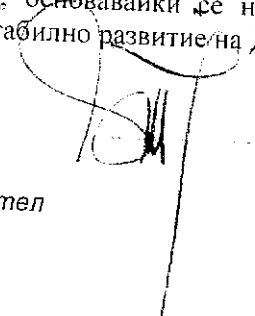
Бъдещо развитие и ангажираност

Ръководството на УНИКРЕДИТ АУТО ЛИЗИНГ ЕООД, основавайки се на ресурсите на компанията, се ангажира с продължаване на успешното и стабилно развитие на Дружеството.


Управител

Дата: 20 Март 2009 г.




Управител