

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на Дружество с Ограничена Отговорност
"НОРДИНВЕСТ РИАЛ ЕСТЕЙТ"

Днес, 17.08 2012 г., в гр. София, на
Общото Събрание на Дружество с Ограничена
Отговорност **"НОРДИНВЕСТ РИАЛ ЕСТЕЙТ"** се
събраха:

1. ЕУДЖЕНИО ВЕЛИКОНИ, роден на 02.10.1952 г.
в Таранто, с постоянен адрес: Гавирате(ВА), Италия,
ул. "Дон Луиджи Маки" № 4

2. "ФЕЛИКС БЪЛГАРИЯ" ООД, ЕИК: 175059387,
със седалище и адрес на управление в гр. София
1113, р-н Изгрев, ул. Николай Хайтов 2, вх.В, ет.11,
ап.25А, представлявано от управителя Иван
Александров Паличев с ЕГН 7011066240,

и приеха следния Дружествен Договор:

1. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

чл.1.1. Фирмата на Дружеството е **"НОРДИНВЕСТ
РИАЛ ЕСТЕЙТ" ООД**.

чл.1.2. Дружеството е със седалище и адрес на
управление: гр. София 1113, СО, район "Изгрев", ул.
"Николай Хайтов" 2, вх.В, ет.11, ап. 25А.

2. КАПИТАЛ

чл.2.1. Капиталът на Дружеството е **5 000** (пет
хиляди) лева, образуван от **100** (сто) Дяла по **50**
(петдесет) лева.

чл.2.2. Дяловете от Капитала на Дружеството са
разпределени между Съдружниците както следва:

ЕУДЖЕНИО ВЕЛИКОНИ -

25 (двадесет и пет) дяла по 50 (петдесет) лева
всеки на обща стойност 1250 (хиляда и петстотин)
лева, представляващи 25 (двадесет и пет) % от
Капитала на Дружеството;

"ФЕЛИКС БЪЛГАРИЯ" ООД -

75 (седемдесет и пет) дяла по 50 (петдесет) лева,
всеки на обща стойност 3750 (три хиляди
седемстотин и петдесет) лева, представляващи 75
(седемдесет и пет) % от Капитала на Дружеството;

чл.2.3. Към момента на регистрация на
дружеството Капиталът на Дружеството е внесен
изцяло.

3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл.3.1. Предметът на дейност на Дружеството е:
покупко-продажба на недвижими имоти,
строителство и строително монтажни работи,
търговия със строителни материали,
посредничество при покупко-продажба и отдаване
под наем на недвижими имоти, външнотърговска и
вътрешнотърговска дейност, както и всички други
дейности, незабранени от Закона.

4. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4.1. Дружеството се учредява за неопределен
срок.

ATTO COSTITUTIVO
della Società a Responsabilità Limitata
NORDINVEST REAL ESTATE OOD

Addì, il 17/08 2012, a Sofia all'Assemblea Generale
soci della Società a Responsabilità Limitata NORDINVEST
REAL ESTATE OOD si radunano:

1. EUGENIO VELICONI, nato il 02/10/1952 a Taranto
con indirizzo permanente a Gavirate (Varese), Italia, in
Don Luigi Macchi n.4,

2. FELIX BULGARIA OOD, CUI 175059387, con sede
legale ed indirizzo di gestione: Sofia 1113, rione Izgrev,
Nikolay Haytov N.2, entrata 3, piano 11, ap. 25A,
rappresentata dall'Amministratore Sig. **ALEKSANDROV PALICHEV** con Numero d'Identificazione
Personale (EGN) 7011066240;
e approvano il presente Statuto della Società:

1. DENOMINAZIONE E SEDE

Art.1.1. La denominazione della Società è **NORDINVEST
REAL ESTATE OOD (S.r.l.)**

Art.1.2 La SOCIETÀ ha **sede legale ed indirizzo di
gestione:** città di Sofia 1113, Comune di Sofia, rione
"Izgrev", via Nikolay Haytov N. 2, entrata 3, piano 11,
ap.25A.

2. CAPITALE E QUOTE SOCIALI

Art.2.1. Il Capitale sociale della Società è di **BGN 5.000**
(cinquemila) ed è costituito da **100** (cento) quote uguali
valore nominale di **BGN 50** (cinquanta) cadauna.

Art.2.2. Le quote del capitale sociale si dividono tra i
soci come segue:

EUGENIO VELICONI

25 (venticinque) quote sociali di BGN 50 (cinquanta)
cadauna con ammontare totale pari a BGN 1.250 (mille
duecento cinquanta), rappresentanti 25 (venticinque) %
del capitale sociale;

FELIX BULGARIA OOD

75 (settantacinque) quote sociali di BGN 50 (cinquanta)
cadauna con ammontare totale pari a BGN 3.750 (tre
mille settecento cinquanta), rappresentanti 75 (settantacinque)
% del capitale sociale;

Art.2.3. Al momento dell'iscrizione della Società il Capitale
sociale è versato interamente.

3. OGGETTO SOCIALE

Art.3.1. La Società ha per **oggetto sociale:** compravendita
di beni immobili, costruzione e lavori di costruzione,
montaggio, commercio con materiali per costruzione; attività
di mediazione per la compravendita e locazione di immobili;
commercio estero ed interno; come pure ogni altra attività
la quale non è vietata dalla legge.

4. DURATA

Art.4.1. La Società si costituisce a tempo indeterminato.

5. ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл.5.1. Всеки Съдружник има право да участва в управлението на Дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на Дружеството и право на Ликвидационен Дял.

чл.5.2. Съдружник може да бъде представляван от пълномощник с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис.

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл.6.1. Всеки Съдружник е длъжен да изплати Дяловата си Вноска, да участва в управлението на Дружеството, да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството, както и да изпълнява решенията на Общото Събрание.

чл.6.2.1) Всеки Съдружник е длъжен да изплати Дяловете си от Капитала в тримесечен срок от учредяването или решението за увеличаване на Капитала.

2) Задължението по предходната алинея не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължения на Дружеството към Съдружника.

3) Неизплащането или невнасянето на Дялове е основание за изключване на Съдружник от Дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок Дяловете си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди.

чл.6.3. 1) Всеки Съдружник е длъжен да изплати или внесе определената от Общото Събрание Допълнителна Вноска в срок не по-дълъг от три месеца от решението за внасянето им.

2) Задължението по предходната алинея не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължения на Дружеството към Съдружника.

3) Неизплащането или невнасянето на Допълнителна Вноска е основание за изключване на Съдружник от Дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок Допълнителната си Вноска, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди.

7. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

чл.7.1. Нов Съдружник се приема от Общото Събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Дружествения Договор.

8. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

чл.8.1. 1) Участието на Съдружник се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация - за юридически лица;
4. при обявяване в несъстоятелност - за юридически лица.

2) Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено

5. DIRITTI DEI SOCI

Art.5.1. Ogni socio gode del diritto di partecipare alla gestione della società, partecipare alla ripartizione degli utili; ottenere informazione a qualsiasi ora sull' andamento dell'attività sociale; esaminare i libri della società; ottenere quota di liquidazione nel caso di scioglimento della Società.

Art.5.2. Ogni socio può essere rappresentato da un mandatario con procura dovuta e firma autenticata dal notaio.

6. DOVERI DEI SOCI

Art.6.1. Ogni socio è obbligato a: versare la sua quota societaria nel capitale della Società, partecipare alla gestione della Società, prestare aiuto per realizzazione dell'oggetto di attività della Società, eseguire le decisioni dell'Assemblea Generale.

Art.6.2. 1) Ogni socio si obbliga a pagare le sue quote nel capitale entro tre mesi dalla costituzione della Società o dalla decisione riguardante l'aumento del capitale sociale.

2) L'obbligo in questione secondo il paragrafo precedente non può essere rimesso o trattenuto con i doveri della Società verso il socio.

3) L'esclusione viene deliberata nei confronti del socio che non paga e versa la quota di partecipazione. Il socio che non ha pagato o versato la rata supplementare nella scadenza specificata deve pagare a favore della Società l'interesse legale ed un compenso concernente i danni causati.

Art.6.3. 1) Ogni socio si obbliga a pagare o versare una rata supplementare deliberata dall'Assemblea Generale entro un termine non superiore a tre mesi dalla decisione sul versamento.

2) L'obbligo in questione secondo il paragrafo precedente non può essere rimesso o trattenuto con i doveri della Società verso il socio.

3) Ogni socio gode del diritto di partecipare alla gestione della società, partecipare alla ripartizione degli utili; ottenere informazione a qualsiasi ora sull' andamento dell'attività sociale; esaminare i libri della società; ottenere la quota di liquidazione nel caso di scioglimento della Società.

7. AMMISSIONE DI NUOVO SOCIO

Art.7.1. L'ammissione di nuovo socio viene effettuata dall'Assemblea Generale su domanda per iscritto dell'interessato in cui dichiara che accetta le condizioni dello Statuto di Società.

8. PERDITA DELLA QUALITÀ DI SOCIO

Art.8.1. 1) La qualità di socio si perde:

1. a causa di morte o in conseguenza di decadenza;
2. in conseguenza di esclusione;
3. in conseguenza di scioglimento con liquidazione - per persone giuridiche;
4. in conseguenza di dichiarazione di insolvenza - per persone giuridiche.

2) Il socio può cessare la sua partecipazione nella Società con preavviso scritto entro un termine di almeno 3 (tre) me

най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

3) Имууществените последици, се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяване участието на Съдружник.

чл.8.2. 1) Общото Събрание може да изключи Съдружник, който не е изплатил или внесъл изцяло Дяловете си в Капитала и/или определената от Общото Събрание Допълнителна Вноска. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който, ако издължаването не е завършило, Съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява Съдружника писмено за решението на Общото Събрание.

2) В случая по ал.1) Съдружникът губи правото си върху направените до момента на изключването Дялови и/или Допълнителни Вноски.

3) Съдружник може да бъде изключен от Общото Събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

2. не изпълнява решенията на Общото Събрание;

3. действа против интересите на Дружеството.

9. ДЯЛОВЕ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

чл.9.1. Всеки Съдружник има Дружествен Дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в Капитала.

чл.9.2. Удостоверението, издадено на Съдружниците за участието им в Дружеството не е ценна книга.

чл.9.3. 1) Дружествен дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на Дружествен Дял от един Съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов Съдружник.

2) Прехвърлянето на Дружествен Дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора за прехвърляне и се вписва в Търговския Регистър.

3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя за дължимите към момента на прехвърлянето Дялови и Допълнителни Вноски срещу дела в Капитала на Дружеството.

чл.9.4. Разделяне на Дружествен Дял не се допуска.

чл.9.5. 1) Съдружниците не могат да искат Дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно с притежаваните от тях Дялове.

2) Върху Дяловете на Съдружниците не се начисляват лихви.

чл.9.6. 1) По решение на Общото Събрание за покриване на загуби и/или при временна необходимост от парични средства, Съдружниците могат да бъдат задължени да направят Допълнителни парични Вноски за определен срок.

2) Допълнителните Вноски не могат да бъдат уговорени за срок по-дълъг от три години.

prima la data della cessazione di partecipazione.

3) Le relazioni di proprietà vengono regolate in base al bilancio compilato al fine del mese della cessazione di partecipazione.

Art.8.2. 1) L'Assemblea Generale può escludere un socio che non ha pagato o versato interamente la sua quota sociale e/o la rata supplementare deliberata dall'Assemblea Generale. L'Assemblea Generale può dare un termine supplementare per il pagamento; nel caso di mancato pagamento dopo la scadenza specificata in aggiunta, il socio viene considerato come escluso. La delibera dell'Assemblea Generale deve essere notificata al socio escluso da parte dell'Amministratore.

2) Nel caso di cui al 1° paragrafo, il socio perde il suo diritto a ricevere le quote sociali e/o rate supplementari già versate.

3) L'esclusione può essere deliberata dall'Assemblea Generale dopo un preavviso scritto nei confronti del socio:

1. che non esegua i suoi obblighi di prestar aiuto nell'andamento dell'attività sociale;

2. che non ottemperi delle delibere adottate dall'Assemblea Generale;

3. che operi contro gli interessi della Società.

9. QUOTE E RATE SUPPLEMENTARI

Art.9.1. Ogni socio possiede una quota della proprietà societaria nell'ammontare determinato secondo la sua quota nel Capitale sociale.

Art.9.2. I certificati rilasciati a favore dei soci in relazione alla loro partecipazione nella Società non rappresentano titoli.

Art.9.3. 1) La quota sociale può essere trasferita o ricevuta in eredità. Il trasferimento delle quote da un socio ad altro si realizza liberamente, in favore invece ai terzi - con osservazione delle esigenze d'accettazione di nuovo socio.

2) Il trasferimento della quota si realizza con firme autenticate nel contratto di trasferimento e si iscrive nel Registro commerciale.

3) Il successore dei diritti è solidariamente responsabile con il titolare dei diritti in relazione alle quote o rate supplementari dovute nel momento del trasferimento rispetto alla quota nel capitale sociale.

Art.9.4. Le quote sociali sono indivisibile.

Art.9.5. 1) I soci non hanno diritto di chiedere le proprie quote sociali finché dura la Società. I soci hanno diritto agli utili in proporzione percentuale delle loro quote nel capitale sociale.

2) Non si accumulano interessi sulle quote sociali.

Art.9.6 1) Per la copertura delle perdite temporanee finanziari e/o per necessità urgente di denaro l'Assemblea Generale può impegnare i soci di versare delle rate supplementari a tempo determinato.

2) Le rate supplementari non possono essere accordate a tempo più di tre anni.

3) Допълнителните Вноски са съразмерни на Дяловете в Капитала.

4) За невнасяне в определения срок на Допълнителните Вноски Съдружниците отговарят както за невнасяне на Дялове.

5) Допълнителните Вноски не се отразяват в Капитала на Дружеството.

6) За направените от Съдружниците Допълнителни Вноски, Дружеството уговаря и плаща лихви.

10. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.10.1. 1) Органи за управление на Дружеството са:

1. Общо Събрание на Съдружниците

2. Управител /Управители/.

2) Управителят /Управителите/ може да не е Съдружник.

чл.10.2. 1) Общото Събрание се състои от всички Съдружници.

2) Управителят на Дружеството, ако не е Съдружник, участва в заседанията на Общото Събрание с право на съвещателен глас.

3) Когато наетите лица в Дружеството са повече от петдесет, те се представляват в Общото Събрание с право на съвещателен глас.

чл.10.3.1) Общото Събрание:

1. изменя и допълва Дружествения Договор;

2. приема и изключва Съдружници, дава съгласие за прехвърляне на Дружествени Дялове на нов Съдружник;

3. приема тримесечните и годишните отчети и баланси, взема решение за разпределението на печалбата или покриването на загубата;

4. взема решение за увеличаване и намаляване на Капитала;

5. взема решение за прекратяване на Дружеството;

6. взема решение за преобразуване, разделяне, вливане и сливане на Дружеството;

7. избира Управителя, определя неговите задължения, права, правомощия и възнаграждение, и го освобождава от отговорност;

8. взема решение за откриване или закриване на клонове и участието в други дружества;

9. приема организационно-управленска структура, административен, финансов и други правилници за дейността на Дружеството;

10. приема краткосрочни и дългосрочни програми за дейността на Дружеството;

11. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

12. взема решения за привличане на заемни и/или кредитни средства;

13. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя или Контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

14. взема решение за Допълнителни парични Вноски;

15. взема решения по всички други въпроси, които не са уредени в Дружествения Договор.

2) Всеки Съдружник има толкова гласа в Общото

3) Le rate supplementari sono in proporzione della quota di ogni socio nel Capitale sociale.

4) Nel caso di mancato versamento delle rate supplementari, i soci hanno la stessa responsabilità come nel caso di mancato versamento delle quote sociali.

5) Le rate supplementari non vengono registrate nel Capitale sociale.

6) La Società può accordare il pagamento degli interessi sulle rate supplementari.

10. GESTIONE DELLA SOCIETÀ

Art.10.1 1) Sono organi della Società:

1. L'Assemblea Generale dei soci;

2. L'Amministratore/gli Amministratori

2) L'Amministratore/gli Amministratori può non essere socio.

Art.10.2 1) L'Assemblea Generale si compone di tutti i soci.

2) L'Amministratore prende parte all'Assemblea Generale con diritto di voto consultivo salvo che non sia socio.

3) Nel caso in cui le persone presenti nella Società sono più di cinquanta, le stesse vengono rappresentate nell'Assemblea Generale con diritto di voto consultivo.

Art.10.3 1) L'Assemblea Generale:

1. modifica e completa lo Statuto della Società;

2. accetta ed esclude soci; da il suo accordo per il trasferimento delle quote sociali ad un nuovo socio;

3. accetta il resoconto di profitti e le perdite trimestrali ed annuali e il bilancio, distribuisce l'utile e delibera per la copertura delle perdite;

4. delibera per l'aumento o per diminuzione del capitale;

5. delibera per lo scioglimento della Società;

6. delibera per la riorganizzazione, separazione, unione e fusione della Società;

7. nomina o libera l'Amministratore, individua i suoi impegni, diritti, deleghe e retribuzioni e lo libera dalla responsabilità;

8. delibera per l'apertura e la chiusura di filiali e per la partecipazione nelle altre società;

9. accetta la struttura di organizzazione e gestione della Società, come pure i regolamenti amministrativi, finanziari ed altri concernenti l'attività sociale;

10. accetta i programmi a breve e lungo termine riguardanti l'attività sociale;

11. delibera per l'acquisto e la vendita degli immobili e dei diritti reali su di essi;

12. delibera per l'ottenimento dei prestiti e/o strumenti creditizi;

13. delibera per sporgere azioni della Società contro l'Amministratore/gli Amministratori, autorizzando il rappresentante di intentare cause nei confronti di loro;

14. delibera per il versamento delle rate supplementari;

15. delibera in relazione a tutte le altre questioni non regolate con lo Statuto della società.

2) Ogni socio ha diritto di voti consultivi corrispondenti alla

Събрание, колкото са неговите дялове в Капитала на Дружеството. Изключван Съдружник не гласува.

3) Решенията на Общото Събрание се вземат със следното мнозинство от Капитала:

1. по т.1, т.2, т.5 и т.14 на ал.1) се взимат с мнозинство повече от три четвърти от Капитала.

2. по т.4 на ал.1) се вземат с единодушие на всички Съдружници;

3. всички останали Решения се вземат с обикновено мнозинство от Капитала, освен ако в настоящия Дружествен Договор или Законодателството не е предвидено друго мнозинство.

4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител с изрично пълномощно с нотариално заверен подпис, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

5) Общото Събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване становището на представителя на персонала в Дружеството.

чл.10.4. Общото Събрание е законно, ако на него е представен повече от една втора от Капитала, и неговите решения са редовни, ако са спазени критериите определени в предходния член.

чл.10.5.1) Общото Събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

2) Управителят е длъжен да свика Общото Събрание и по писмено искане на Съдружници с дялове над една десета от Капитала. Ако Управителят не свика Общото Събрание в двуседмичен срок от искането, Съдружниците поискали свикването, имат това право.

3) Управителят е длъжен да свика Общото Събрание, веднага щом загубите на Дружеството надхвърлят една четвърт от Капитала.

чл.10.6. 1) Общото Събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки Съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието.

2) Общото Събрание може да бъде свикано и чрез обявление в Търговския регистър и един национален всекидневник, публикувано най-малко седем дни преди датата на заседанието.

3) В поканата или обявлението се посочва датата, мястото, часът и дневния ред.

4) Решенията на Общото Събрание могат да се вземат неписъствено, ако всички Съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

чл.10.7. Решенията на Общото Събрание, които се отнасят до промяна в обстоятелствата на регистрация, се вписват по определения ред в Търговския Регистър.

чл.10.8. Решенията на Общото Събрание относно изменение и допълнение на Дружествения Договор, увеличаване и намаляване на Капитала, приемане и изключване на Съдружник, преобразуване и прекратяване на Дружеството, избор и освобождаване на Управител, както и назначаването на Ликвидатор влизат в сила след вписването им в Търговския Регистър.

чл.10.9. 1) Управителят организира и

propria partecipazione. Il socio escluso non ha diritto di voto

3) Le delibere dell'Assemblea Generale vengono prese a maggioranza come segue:

1. le delibere secondo le clausole 1, 2, 5 e 14 dell'Art.1 - a maggioranza con la presenza di almeno 3/4 del capitale;

2. le delibere secondo clausola 4 dell'Art.1 - all'unanimità di tutti i soci;

3. tutte le rimanenti decisioni vengono prese a maggioranza ordinaria, fatta salva diversa disposizione dello Statuto della Società o della legislazione vigente.

4) La votazione dei soci può essere effettuata tramite un rappresentante autorizzato con firma verificata dal notaio, eccetto i soci - enti giuridici o rappresentanti legali.

5) L'Assemblea Generale delibera su questioni in materia di lavoro e previdenza sociale, ascoltando la posizione del rappresentante del personale nella Società.

Art.10.4. La seduta dell'Assemblea Generale è ordinaria quando è presente più della metà del Capitale e le sue delibere sono legittime se siano osservati i criteri sopra riportati.

Art.10.5. 1) L'Assemblea Generale si convoca in seduta ordinaria dall' Amministratore almeno una volta all'anno.

2) L'Amministratore si obbliga a convocare l'Assemblea Generale su richiesta scritta dei soci rappresentanti più del 1/10 del Capitale sociale. Nel caso in cui l'Amministratore non convoca l'Assemblea Generale entro due settimane dalla richiesta, i soci richiedenti la convocazione hanno lo stesso diritto.

3) L'Amministratore si obbliga a convocare l'Assemblea Generale dopo che le perdite superano 1/4 del Capitale sociale.

Art.10.6 .1) L'Assemblea Generale si convoca invitando per iscritto ogni socio almeno sette giorni prima della data della riunione.

2) L'Assemblea Generale può essere convocata anche con inserzione nella Gazzetta Ufficiale o in uno quotidiano nazionale almeno sette giorni prima della data della riunione.

3) Nell'invito è necessario indicare il luogo, la data e l'ordine del giorno della seduta.

4) Le delibere dell'Assemblea Generale possono essere prese anche nell'assenza dei soci se tutti i soci hanno dichiarato il loro consenso per iscritto.

Art.10.7. Le decisioni dell'Assemblea Generale riguardanti una modifica delle circostanze di registrazione, vengono iscritte nel Registro commerciale secondo le regole stabilite.

Art.10.8. Le decisioni dell'Assemblea Generale riguardanti la modifica ed il complemento dello Statuto della Società, l'aumento e la diminuzione del capitale, l'accettazione e l'esclusione dei soci, riorganizzazione, e lo scioglimento della Società, la scelta e l'esonero dell'Amministratore come pure la nomina del liquidatore diventano operanti dopo l'iscrizione nel Registro commerciale.

Art.10.9. 1) L'Amministratore organizza, gestisce e controlla