„ИНТЕРСКАЙ" АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

Консолидираният финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2015 г. от страница 1 до страница 48 е подписан от името на "ИНТЕРСКАЙ" АД от:

Изпълнителен директор:

Христо Христов

Съставител:

Милена Борова

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

Консолидираният доклад на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2015г. е е изготвен и подписан от името на " ИНТЕРСКАЙ"АД от:

Изпълнителен директор:

Христо Христов

ИНТЕРСКАЙ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2015 година

	Приложение	31.12.2015 г. BGN'000	31.12.2014 г. BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	22 342	9 880
Нематериални активи	4	1 684	2 151
Общо нетекущи активи		**24 026**	**12 031**
Текущи активи			
Материални запаси	5	98	93
Търговски и други вземания	6	108	108
Парични средства и парични еквиваленти	7	152	160
Общо текущи активи		**358**	**361**
		24 384	**12 392**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал		11 370	11 370
Резерви		12 797	1227
Финансов резултат в т.ч.:		(1934)	(1213)
Натрупани печалби/загуби от минали години		(1213)	(844)
Печалба/загуба за годината		(721)	(369)
Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка		**22 233**	**11384**
Неконтролиращо участие		**(97)**	**(12)**
Общо собствен капитал	8	**22 136**	**11 372**
Нетекущи пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	9	1 360	66
Търговски и други задължения	11	80	
Общо нетекущи пасиви		**1 440**	**66**
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	10	57	251
Търговски и други задължения	11	490	451
Данъчни задължения	12	120	108
Задължения към персонала и за социално осигуряване	13	141	144
Общо текущи пасиви		**808**	**954**
		24 384	**12 392**

Приложенията от страница 6 до страница 48 са неразделна част от финансовия отчет.

31 март 2016 г.

Съставител: Милена Борова **Представляван: Христо Христов**

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
"Дружество за одит и консултации" ООД
Управител: Стефка Илиева
Регистриран одитор, отговорен за одита: Здравка Щракова

ИНТЕРСКАЙ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2015 година

	Приложение	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000
Приходи			
Приходи от продажби	14	1 140	1 584
Други доходи - нето	15	24	7
Финансови приходи	16	11	1
Общо приходи		**1 175**	**1 592**
Промени в запасите от продукция и незавършено производство		**4**	**(5)**
Разходи			
Разходи за суровини и материали	17	(249)	(381)
Разходи за външни услуги	18	(202)	(251)
Разходи за амортизации и обезценки	3,4	(888)	(592)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	19	(238)	(264)
Други разходи	20	(82)	(100)
Обезценка на вземания – начислени/възстановени	21	6	8
Балансова стойност на продадени стоки	22	(276)	(410)
Финансови разходи	23	(50)	(30)
Общо разходи		**(1 979)**	**(2 020)**
Печалба/загуба преди разходи за данъци		**(800)**	**(433)**
Разход за данъци	24	(8)	55
Печалба/загуба за годината, отнасяща се към:		**(808)**	**(378)**
Притежатели на собствен капитал на предприятието майка		(721)	(369)
Неконтролиращо участие		(87)	(9)
Друг всеобхватен доход			
Компоненти на друг всеобхватен доход, които не се прекласифицират в печалби и загуби			
Печалби/Загуби от преоценка на нетекущи активи		12 857	1 207
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход		(1286)	(121)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци в т.ч.		11 571	1086
Притежатели на собствен капитал на предприятието майка		11 569	
Неконтролиращо участие		2	
Общ всеобхватен доход за годината, отнасяща се към:		**10 763**	**708**
Притежатели на собствен капитал на предприятието майка		10 848	717
Неконтролиращо участие		(85)	(9)
Нетна печалба на акция (изразена в лева за една акция)	8	(0.06)	(0.03)

Приложенията от страница 6 до страница 48 са неразделна част от финансовия отчет.

31 март 2016 г.

Съставител: Милена Борова **Представляващ: Христо Христов**

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
"Дружество за одит и консултации" ООД
Управител: Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита: Здравка Чуркова

ИНТЕРСКАЙ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2015 година

	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	1843	2 043
Плащания на контрагенти	(1 172)	(1 292)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(192)	(273)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(213)	(298)
Други парични потоци от оперативна дейност	(3)	(98)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**263**	**82**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(25)	(38)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		126
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	**(25)**	**88**
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по получени заеми	(249)	(71)
Постъпления от получени заеми	57	
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	**(192)**	**(71)**
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	**46**	**99**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**106**	**7**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**152**	**106**

Приложенията от страница 6 до страница 48 са неразделна част от финансовия отчет.

София, 31 март 2016 г.
Съставител: Милена Борова

Представляващ:Христо Христов

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
"Дружество за одит и консултации" ООД
Управител: Стефка Илиева
Регистриран одитор, отговорен за одита:
Здравка Щракова

"ИНТЕРСКАЙ" АД
гр. Лесново

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №037
"Дружество за одит и консултации" ООД

ИНТЕРСКАЙ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2015 година

	Отнасящ се към притежателите на собствен капитал на предприятието майка						
	Основен акционерен капитал	Резерв от преоценки	Законови резерви	Допълнителни резерви	Натрупани печалби/ загуби	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2013 г.	**11 370**		**(22)**	**164**	**(844)**	**(3)**	**1066**
Общ всеобхватен доход за периода		1086			(369)	(9)	70
Други изменения				(1)			(1
Остатък към 31.12.2014 г.	**11370**	**1 086**	**(22)**	**163**	**(1213)**	**(12)**	**11 37**
Общ всеобхватен доход за периода		11 569			(721)	(85)	1076
Други изменения				1			
Остатък към 31.12.2015 г.	**11370**	**12 655**	**(22)**	**164**	**(1934)**	**(97)**	**22 13**

Приложенията от страница 6 до страница 48 са неразделна част от финансовия отчет.

31 март 2016 г.
Съставител: Милена Борова **Представляващ:Христо Христов**

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
"Дружество за одит и консултации" ООД
Управител: Стефка Илиева
Регистриран одитор, отговорен за одита: Здравка Щракова

"ИНТЕРСКАЙ" АД
гр. Лясково

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
"Дружество за одит и консултации" ООД
София
Рег. №037

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2015 година

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

Този консолидиран финансов отчет включва финансовите отчети на предприятието - майка ИНТЕРСКАЙ АД, както и финасовият отчет на дъщерното му предприятие АКТИВ СИП ООД, заедно по-нататък наричани Групата.

Финансовият отчет е консолидиран финансов отчет.
Съгласно законовите изисквания финансов отчет ще се публикува в Търговския регистър.
Дата на финансовия отчет - 31.12.2015г.

Период на финансовия отчет – текущ период
Годината започваща на 01.01.2015г. и завършваща на 31.12.2015г.

Период на сравнителната информация – предходен период
Годината започваща на 01.01.2014г. и завършваща на 31.12.2014г.

Настоящият консолидиран финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите, чрез решение вписано в протокол от 08.04.2016 г.

1.1.Обща информация за предприятието майка

Интерскай АД (предприятие-майка) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището и адреса на управление на Дружеството, където се извършва и основната му дейност, е в Република България, с. Лесново, Летище Лесново, област София, община Елин Пелин. Интерскай АД е публично Дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.
Дружеството е регистрирано като „Интерскай" ЕООД по фирмено дело № 282 от 2004г. на Софийски окръжен съд. На 22.12.2008г. настъпва промяна в правната и организационна форма на Дружеството и същото е преобразувано от ЕООД в АД с ЕИК 200493755.

Собственост и управление

Мажоритарен собственик на капитала е Абена АД – предприятие - майка.
Към 31 декември акционерният капитал на стойност 11 370 хил. лв. е разпределен в 11 370 000 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лев както следва:

Акционер	31.12.2015 г.				31.12.2014 г.			
	Брой акции	Стойност в лева	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност в лева	Платени	% Дял
Албена АД	11369999	11369999	11369999	99,99%	11369999	11369999	11369999	99,99%
Физически лица	1	1	1	0,01 %	1	1	1	0,01 %
Общо:	**11370000**	**11370000**	**11370000**	**100 %**	**11370000**	**11370000**	**11370000**	**100 %**

Системата на управление на Дружеството е едностепенна.

Съветът на директорите е в състав:

Председател
Красимир Петров Великов

Членове
Христо Петров Христов
Румен Георгиев Петков

Изпълнителен директор
Христо Петров Христов

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Христо Петров Христов.

Дружеството е част от група АЛБЕНА АД – предприятие майка(публично дружество) и група АЛБЕНА ХОЛДИНГ АД – крайно предприятие - майка и настоящият финансов отчет ще бъде включен в консолидиранте финансови отчети на АЛБЕНА АД и АЛБЕНА ХОЛДИНГ АД за годината, завършваща на 31 декември 2015 г..

Основният акционер и предприятие майка - Албена АД е част от икономическа група и неговото крайно предприятие - майка е **АЛБЕНА ХОЛДИНГ АД**, което е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в следния състав:

Недялка Петрова Великова - Демирева
Красимир Веселинов Станев
Ивелина Ненкова Грозева
Маргита Петрова Тодорова

Основна дейност на предприятието - майка:

Авиационни услуги, летищна дейност и търговия с горива.

Съгласно Закона за гражданско въздухоплаване дружеството притежава свидетелство за авиационен оператор № BG AW 224 от 2006 година. През 2006 година е издадено и удостоверение на дружеството от Министерство на транспорта и съобщенията за експлоатационна годност на летателна площадка „Лесново" за определен вид въздухоплавателни средства. За да оперира пълноценно като летищен оператор дружеството има регистрация за осъществяване на далекосъобщения чрез радиостанции на въздухоплавателни средства, като има издадено удостоверение № 205 – 06058 от 2006 година от КРС на основание чл.20 от Обща лицензия № 205 от 2005 година. През 2009 година дружеството има издаден лиценз за управление на данъчен склад за складиране на акцизни стоки, в които може да се складира самолетно гориво – авиационен бензин и безоловен бензин.

1.2.Обща информация за дъщерното дружество

Настоящият консолидиран финансов отчет включва финансовият отчет на дъщерното дружество Актив Сип ООД.
Актив Сип ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано през 2000 год. на Добрички окръжен съд, ЕИК124523953.

Седалище и адрес на управление е - гр. Варна, бул. „Мария Луиза" 10.
Адрес за кореспонденция – кк Албена, 9620, ПК 1.
Основна дейност на дружеството е производство и търговия със строителни смеси, бетонови изделия, бои, грундове, латекс и др.; строителна и инженерингова дейност. Място на осъществяване на дейността – с. Оброчище.

Разпределение на дяловото участие на всеки от съдружниците е както следва:

	Бр. Дялове	Стойност в лева
„Интерскай"АД	70	7 000.00
„Екострой" АД	30	3 000.00

Дружеството се представлява от Пенчо Георгиев Пенчев - управител.

1.3. Персонал

Брой наети служители в групата към 31 декември:
Към 31 декември 2015 г. средно–списъчният състав на персонала в групата е 13 работници и служители (2014 г.- : 21 броя).

1.4.Основни показатели на стопанската среда

Основни показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на групата, за периода 2012 – 2015 година са представени в таблицата по –долу:

Показател	2012	2013	2014	2015
БВП по текущи цени в млн. лева[1]	81 544	81 971	83 612	62 673*
Реален растеж на БВП	0,2%	1,3%	1,6%	3,0%*
Инфлация в края на годината	4,2%	(1,6)%	(0,9)%	(0,4)%**
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,52205	1,47356	1,47419	1,76441

[1] Източник: НСИ, БНБ.
* Данните за 2015 са до 30.09.2015

Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,48360	1,41902	1,60841	1,79007

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1.База за съставяне на финансовия отчет

Консолидираният финансов отчет на Група "ИНТЕРСКАЙ"АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила за 2015 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

(а) Нови и изменени стандарти

Няма нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от СМСС, които са в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2015 г., които да оказват съществено влияние върху финансовите отчети на групата.

По долу са изброени стандартите и измененията, които са издадени и ефективно са в сила за периоди започващи на или след 1 януари 2015 година:

- КРМСФО 21 Налози – относно налози от страна на правителството(в сила за годишни периоди, започващи на или след 17.06.2014 г.). е интерпретация на МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи. МСС 37 установява критерии за признаването на задължение, един от които е изискването предприятието да има сегашно задължения в резултат от минали събития(известно като задължаващо събитие). Разяснението пояснява, че дългът, който поражда задължение за плащане на такса, е от дейностите, описани в съответното законодателство, което цели плащането. Разяснението определя, че налозите не се признават, ако няма настоящо задължение за заплащане на данъка към края на периода и се признава, ако настоящо задължение за заплащане на данъка (налога, таксата, различни от данък върху дохода) съществува към края на отчетния период. Следва да се признава актив, ако е предплатена такса, налог, но все още не разполага с настоящото задължение за плащане. Този принцип се прилага и към междинните финансови отчети.
- Подобрения в МСФО Цикъл 2011-2013(в сила 01 януари 2015 г.) - подобрения в МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40. Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти или за които се изискват по-ясни формулировки.

Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) право на дружество, преминаващо по МСФО за първи път, да прилага стандарти, които все още не са влезли в сила, ако самите стандарти позволяват по-ранно прилагане (МСФО 1); б) МСФО 3 е изменен за да се уточни, че не се отнася до отчитането на образуването на съвместно предприятие във финансовите отчети на самото съвместно предприятие; в) Изменението на МСФО 13 уточнява, че изключението за портфолио, което позволява на предприятието да измерва по справедлива стойност група от финансови активи и финансови пасиви на нетна база, се прилага за всички договори(включително договори за покупка или продажба на нефинансови активи или пасиви, които са в обхвата на МСС 39 и МСФО 9); г) МСС 40 е изменен, за да уточни, че МСС 40 и МСФО 3 не са взаимно изключващи се. Насоките в МСС 40 помагат да се направи разграничение между инвестиционен имот или използван от собственика имот. Преценка също е необходима, за да се определи дали придобиването на инвестиционен имот представлява придобиване на актив, група активи или бизнес комбинация, попадаща в обхвата на МСФО 3 Бизнес комбинации. Трябва да се направи позоваване на МСФО 3, за да се определи дали става въпрос за бизнес комбинация.

(б) Нови и изменени стандарти, които не са в сила

По долу са изброени стандартите и измененията, които не са в сила за годишни периоди започващи след 1 януари 2015 г. и не са прилагани на по ранна дата при изготвянето на този финансов отчет.

- МСС 1 Представяне на финансови отчети, МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване и МСС 34 Междинно финансово отчитане, в сила от 01 януари 2016 г.Измененията на тези стандарти целят подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети, като включват акцент върху съществеността на отделните позиции. Изложени са специфични критерии за представяне на междинни сборове в отчета за финансовото състояние и в отчета за всеобхватния доход. Представянето на позиции от друг всеобхватен доход, свързани със съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на капитала, следва подхода на МСС 1 за разделяне на позиции, които могат или никога няма да се рекласифицират в печалбата или загубата.
- Подобрения в МСФО Цикъл 2012-2014 - подобрения в МСФО 5, МСФО 7, МСФО 1, МСС 19 и МСС 34, в сила от 01 януари 2016 г. Целта на годишните подобрения включват аспекти, които изискват по- голяма последователност при прилагане на международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и международните счетоводни стандарти (МСС) или чиято формулировка се налага да се уточни. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) МСФО 5 допълнителни пояснения, че едно дружество може да рекласифицира активи "държани за продажба" към активи „държани за разпределение към собствениците" (и обратно) и това не променя първоначалния план на освобождаване, както и датата на класификацията по реда на МСФО 5; б) Измененията на МСФО 7 уточнява формулировка за «продължаващо участие» при трансфер на финансов актив и изискващите се оповестявания; в) МСС 19 уточнява дисконтовия фактор при определяне на задълженията към наетите лица за доходи след напускане; г) МСС 34 уточнява определени изисквания към оповестяванията към междинните финансови отчети.

- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи, в сила от 01 януари 2016 г., включват изменения озаглавени "Изясняване на приемливите методи на амортизация". Измененията третират неприемливостта на метод на амортизация, който се основава на приходите, генерирани от дейност, която включва използването на даден актив.
- МСФО 11 Съвместни споразумения, в сила от 01 януари 2016 г., включва изменения озаглавени „Счетоводно отчитане на придобиванията на дялове в съвместно контролирани дейности". Измененията предоставят нови насоки относно счетоводното третиране на придобиването на дялове в съвместно контролирани дейности, в които съвместно контролираната дейност представлява бизнес, то тогава следва да се прилагат изискванията на МСФО 3 за бизнес комбинации.
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие, в сила от 01 януари 2016 г. Измененията доуточняват, че растенията, които се използват само за добиване на продукция през повече от един период, известни под наименованието „растения носители", следва да се отчитат по същия начин, както имотите, машините и съоръженията в МСС 16, тъй като използването им е процес, подобен на производството.
- МСС 19 Доходи на наети лица, в сила от 01 януари 2016 г.. Тази промяна е свързана с разяснение относно третирането на вноски, направени от страна на служители или трети лица в планове с дефинирани доходи, съгласно формалните условия на съответния план. Промяната определя, че тези вноски следва да се третират като намаление на разходите за стаж или ефект в последващите оценки на нетния пасив(актив) по плана в зависимост от това дали вноските са обвързани със стажа или не.
- Подобрения в МСФО Цикъл 2010-2012, в сила от 01 януари 2016 г. - подобрения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСС 16, МСС 24, МСС 37,МСС 38. Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) промяна в дефиницията на „период на (безусловно)придобиване на права" и „пазарно условие" и са добавени „условие на изпълнението" и „условие на услугата" (МСФО 2); б) уточнение в третирането на условните възнаграждения при бизнес комбинации, които отговарят на определението за финансов инструмент (като финансови задължения или инструменти на собствения капитал) и тяхната оценка в края на всеки отчетен период – по справедлива стойност, вкл. представянето на ефектите от нея в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (МСФО 3, МСФО9, МСС39 и МСС37); в) изискване за оповестяване на критериите при определянето на агрегираните оперативни сегменти за целите на сегментното отчитане (МСФО 8); г) допълнително разяснение относно техниката на корекция на отчетна стойност и натрупаната амортизация в случаите, когато дадени активи са преоценени, като се поставя изискване тя да е последователна като подход спрямо преоценката на балансовата стойност на съответния актив (МСС 16, МСС 38); д) уточнение относно дружество предлагащо ключов управленски персонал като услуга на друго дружество, че то също е негово свързано лице (МСС 24);

- МСС 27 Индивидуални финансови отчети, в сила от 01 януари 2016 г. – изменения озаглавени „Метод на собствения капитал в индивидуалните финансови отчети". Целта на измененията е да се позволи на предприятията, когато отчитат инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни предприятия и асоциирани предприятия в своите индивидуални финансови отчети, да използват метода на собствения капитал така, както е описан в МСС 28.
- МСФО 9 Финансови инструменти, в сила от 1 януари 2018г. и не е приет от ЕК. Този стандарт замества части от МСС 39, като установява принципи, правила и критерии за класификация и оценка на финансовите активи, вкл. хибридните договори. Той въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъда правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи, като се въвеждат две основни групи и респ. типа оценки – по амортизируема и по справедлива стойност.
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (отложена е датата на влизане в сила за 01.01.2018 г. и не е приет от ЕК).Промяната е свързана с въвеждане на облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 според датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди;
- МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информация относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Стандартът ще замени действащите до този момент стандарти свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11. Водещият принцип на новия стандарт е в създаването на модел от стъпки, чрез който определянето на параметрите и времето на прихода са съизмерими спрямо задължението на всяка от страните по сделката помежду им. Ключовите компоненти са: а) договори с клиенти с търговска същност и оценка на вероятността за събиране на договорените суми от страна на предприятието съгласно условията на дадения договор; б) идентифициране на отделните задължения за изпълнение по договора за стоки или услуги - разграничимост от останалите поети ангажименти по договора, от които клиентът би черпил изгоди; в) определяне на цена на операцията – сумата, която предприятието очаква, че има право да получи срещу прехвърлянето на съответната стока или услуга към клиента – особено внимание се отделя на променливия компонент в цената, финансовия компонент, както и на компонента, получаван в натура; г) разпределение на цената на операцията между отделните задължения за изпълнение по договора – обичайно на база самостоятелната продажна цена на всеки компонент; и д) моментът или периодът на признаване на прихода – при успешното изпълнение на задължение по договор чрез трансфериране на контрола върху обещаната стока или услуга, било то в даден момент или за определен период във времето. Стандартът допуска както пълно ретроспективно приложение, така и модифицирано

ретроспективно приложение, от началото на текущия отчетен период, с определени оповестявания за предходните периоди.

- МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 (променен) Оповестяване на участия в други предприятия и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно инвестиционни дружества (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК). Тази промяна възниква във връзка с уточненията относно възможността за освобождаване от консолидация – основно за: 1) дали едно инвестиционно дружество следва да отчита едно дъщерно дружество по справедлива стойност, когато дъщерното дружество предоставя инвестиционни услуги на трети лица; 2) взаимодействието между промените за инвестиционни дружества и освобождаването от необходимостта за изготвяне на консолидиран финансов отчет според МСФО 10; 3) дали едно не-инвестиционно дружество трябва да разгръща отчитането по справедлива стойност на свои съвместни или асоциирани дружества, които са инвестиционни дружества.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран с оценката по спревдлива стойност на земи и сгради.
Финансовият отчет е съставен в съответствие с принципа на действащо предприятие
Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Консолидиран финансов отчет се съставя от:

Наименование и седалище на предприятието майка	„Албена" АД - к.к. Албена – публично предприятие
Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидирания отчет, за най - голямата група, в която се включва и предприятието	„Албена Холдинг" АД – к.к. Албена

2.2.Принцип-предположение за действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че групата ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Предвид, общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация като резултат от глобалната икономическа криза, Ръководството е взело превантивни мерки за оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на групата. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, групата прилага режим на оптимизиране на разходите и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар. В подкрепа на убеждението, че групата ще продължи да е действащо в обозримото бъдеще е обстоятелството, че предприятието - майка има сключени дългосрочни договори за извършване на летателни услуги и е един от основните доставчици в страната, чрез внос директно от производител на авиационно гориво, което осигурява възможност за продажба на едро и дребно на висококачествено, отговарящо на специфичните изисквания авиационно гориво на конкурентна цена. Също така ръководството е предприело действия по удължаване на летателната писта и обмисля освобождаване и/или алтернативно използване на неоперативни активи с цел осигуряване на допълнителна ликвидност, както и оптимизиране на разходите и клиентските договори, водещи до повишаване на ефективността от дейността. По отношение на дъщерното дружество, ръководството е убедено, че е налице оживление на строителния пазар, което ще доведе до ръст на продажбите. Една от функциите му е да обезпечава със своите строителни продукти предприятията от група Албена, за което има вече възложени поръчки, гарантирани със предплатени суми за доставка на суровини и материали. Допълнително дъщерното дружество има сключен договор за доставка на строителни материали на трети лица със срок за изпълнение м. юни 2017 год. за което има преведени авансови суми. Въпреки наличието на ликвиден риск, ръководството е убедено, че възстановимата стойност на активите на групата не е по-ниска от балансовите им стойности и са налице алтернативни източници за допълнително финансиране на дейността и тя ще продължи дейността си в бъдеще.

2.3.Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на Групата е българският лев. Консолидираният финансов отчет е представен в български лева, закръглени до хиляда, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Ефекти от промените в обменните курсове

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева (функционалната валута на Групата) по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ за последния ден на отчетния период. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Непаричните активи и пасиви, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева като се прилага историческият обменен курс, който е бил в сила при определянето на тези стойности и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4.Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущия период. Групата изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато:

• тя прилага счетоводна политика със задна дата, прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети; и

• прилагането със задна дата, преизчислението или прекласифицирането оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

През отчетния период не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

2.5.Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на консолидирания финансов отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на групата определя очаквания полезен живот и амортизационните норми, прилагани при начисляване на разходите за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда и други фактори.

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Балансовите стойности на имоти, машини и съоръжения подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага в резултата (нетна печалба/загуба) за периода, освен ако за дадения актив има формиран преоценъчен резерв. Тогава загубата от обезценка се третира като намаление на този резерв и се признава в друг всеобхватния доход.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всеки отчетен период. Всички съмнителни вземания, се третират като несъбираеми и се обезценяват, доколкото ръководството преценява на база исторически опит, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Приблизителни оценки за отсрочени данъци

Признаването на отсрочени данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Групата трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъдат възстановени в предвидимо бъдеще, или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди. Това означава, че групата прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразят промяната в обстоятелствата, както и в данъчните разпоредби.

Обезценка на репутация

В края на всеки отчетен период Ръководството на Групата извършва годишен тест за обезценка на признатите в консолидирания отчет за финансовото състояние репутации по придобиването на дъщерните дружества. За целта е прието, че всяко отделно дружество се явява в качеството на "обект генериращ парични потоци".

Тестовете и преценките на ръководството на Групата за обезценка на признатите репутации са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономическите изгоди, които Групата очаква да получи от дъщерното дружество, вкл. чрез използването на неговите ресурси, генерираните от него обеми приходи, клиентска структура, очакванията за бъдещи продажби и преструктуриране на дейността и пр.

2.6.Консолидация

Дъщерни предприятия и неконтролиращо участие

Финансовият отчет на Групата консолидира финансовите отчети на предприятието-майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2015 г. Дъщерните предприятия са всички предприятия, при които предприятието-майка осъществява контрол върху финансовата и оперативната им политика. Предприятието-майка придобива и упражнява контрол, като притежава повече от половината от общия брой права на глас. Всички дъщерни дружества имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Консолидираните финансови отчети се изготвят при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства.

Приходите и разходите на дъщерното предприятие се включват в консолидираните финансови отчети от датата на придобиване. Приходите и разходите на дъщерното предприятие се базират на стойностите на активите и пасивите, признати в консолидираните финансови отчети на компанията-майка към датата на придобиване.

Неконтролиращите участия се представят в консолидираните отчети за финансовото състояние в собствения капитал, отделно от собствения капитал на собствениците на компанията-майка.

Печалбата или загубата и всеки компонент на друг всеобхватен доход се отнасят към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия. Общият всеобхватен доход се отнася към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия, дори ако това води до дефицитно салдо на неконтролиращите участия.

Промени в участието на компанията-майка в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като операции със собствения капитал (т. е. операции със собствениците в качеството им на собственици).

Ако компания-майка изгуби контрол над дъщерно предприятие, тя отчита всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие на същата база, както ако директно се е била освободила от съответните активи или пасиви. Следователно, печалба или загуба, признати преди в друг всеобхватен доход, следва да бъдат прекласифицирани към печалба или загуба от освобождаването от свързаните активи или пасиви. Компанията-майка прекласифицира печалбата или загубата от собствен капитал към печалба или загуба (като корекция от прекласификация), когато изгуби контрол над дъщерното предприятие.

При загуба на контрол над дъщерно предприятие всякакви инвестиции, задържани в бившето дъщерно предприятие, и всякакви суми, дължими от или на бившето дъщерно предприятие, се отчитат в съответствие с други МСФО от датата, на която е изгубен контрол.

Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСС 39 или за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие.

Бизнес комбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката, който включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата. Репутацията се признава след определяне на всички разграничими

нематериални активи и представлява превишението на цената на придобиване над справедливата стойност на дела на Групата в разграничимите нетни активи на придобиваното дружеството към датата на придобиване. Всяко превишнение на разграничимите нетни активи над цената на придобиване се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

2.7. Дефиниции и оценка на елементите на Отчета за финансовото състояние и Отчета за всеобхватния доход

2.7.1.Имоти, машини и съоръжения

Първоначално придобиване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Групата е определила стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

При придобиване на имоти, машини и съоръженията при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Последващо оценяване

Избраният от групата подход за последваща оценка на земите и сградите е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Всяка друга позиция от Имоти, машини и съоръжения последващо се оценява в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за текущото обслужване, поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Отписване

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход. Резултатът от отписване се представя нетно в други доходи.

Амортизация

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линеен метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина, предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати: датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5 и датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи за 2015 год. и 2014 год., е както следва:

Група	Години
Сгради	от 25 до 100
Машини и съоръжения	от 3.33 до 50
Транспортни средства	от 4 до 20
Стопански инвентар	от 6.66 до 20

2.7.2.Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката.

В групата се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватиня доход.

Нематериалните активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата "нематериални активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно в други доходи.

2.7.3.Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността) и включват всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми

данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва:

- за строителните материали и продукция методът на първа входяща – първа изходяща цена (себестойност).
- за всички останали методът на средно-претеглената цена (себестойност)

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

2.7.4. Финансови инструменти

Финансови активи

Групата класифицира своите финансови активи в следните категории: кредити и вземания. Класификацията е в зависимост от същността и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно групата признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало да придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и групата е прехвърлила съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество. Ако групата продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: вземания от клиенти по продажби, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания от клиенти с матуритет в рамките на обичайните кредитни условия.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Групата класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения, или като собствен капитал, в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.7.5.Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалени със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в отчета за всеобхватния доход. Групата използва коректива сметка, за да намали стойността на вземанията, обезценени от кредитни загуби.

2.7.6.Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца. За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, лихвите свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност. лихвите по предоставени кредити, като постъпления от инвестиционна дейност;
- Краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти.

2.7.7. Лихвени заеми

Всички заеми се представят по себестойност (номинална стойност), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизирумата стойност се определя като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход като финансови приходи/разходи през периода на амортизация, или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.7.8. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към групата съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и съоръжения под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по ниска – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Определените на такава база лихвени разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се представят нетно със задължението към лизингодателя и се включват в печалбата или загубата през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в печалбата или загубата на база линеен метод за периода на лизинга.

2.7.9. Търговски и други задължения

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

2.7.10. Обезценка

Стойността на активите на групата се анализира периодично към края на всеки отчетен период, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загуба от обезценка се отчита в отчета за всеобхватния доход.

2.7.11. Провизии

Провизии се признават в отчета за финансовото състояние, когато групата е поела юридическо или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там където е подходящо, специфичния за задължението риск.

2.7.12. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване през 2015 г., възлиза на 30,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 57:43) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството. През 2016 г. общият процент е 30,30 %, разпределен в съотношение работодател : осигурено лице 57:43

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ" за 2015 г. в размер на 0,5 % (за 2016 г. размерът е 0,5 %).

Към групата няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – работника или служителя може да получи обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение до 6 месеца по преценка на работодателя (съгл. Чл.222 ал.1 от КТ);
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от брутното трудово месечно възнаграждение, увеличено с 50% за срок от два месеца;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;

- за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от групата вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

В края на всеки отчетен период групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда всяко дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Оценяването на дългосрочните доходи на наети лица се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към края на отчетния период се прави от лицензирани актюери. Задължението, признато в отчета за финансовото състояние, е сегашната стойност на задължението за изплащане на обезщетения към края на отчетния период, заедно с корекциите на задължението, отчетени незабавно в печалби и загуби и актюерските печалби/загуби, възникнали в резултат на корекции и промени на актюерските предположения, отчетени незабавно в друг всеобхватен доход. Очакваните задължения за обезщетения при настъпване на пенсионна възраст по планове за дефинирани доходи се представят като провизии. Групата не е начислила провизии за задължения при пенсиониране поради малобройния състав и ръководството счита, че стойността им е несъществена спрямо представените данни във финансовия отчет.

Всяко дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.7.13. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която стопанските изгоди се придобиват от групата и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача. Приходите от наеми се признават на база линеен метод за периода за които се отнасят.

Приходите от продажба на услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката в края на отчетния период, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

Финансови приходи

Финансовите приходи включват начисления за лихви от вложени средства, печалби от операции в чуждестранна валута, лихви по заеми и лизинги и др.

2.7.14.Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват начислени за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, банкови такси и комисионни и др.

2.7.15.Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство групата дължи данък върху печалбата при ставка 10% за 2015 г. (10% за 2014 г.). За 2016 година данъчната ставка е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към края на отчетния период.

Отсрочени данъци се начисляват като се използува балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи, срещу които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или позиция.

2.7.16. Капитал и резерви

Предприятието – майка ИНТЕРСКАЙ АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружеството е длъжно да формира фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
- други източници, предвидени в Устава или по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване капитала.

Структурата и елементите на собствения капитал, отнасящ се до собствениците на дружеството - майка са оповестени в приложение 8.

2.7.17.Дарения от правителството

Даренията от правителството се отчитат по справедлива стойност, когато има достатъчно сигурност, че дарението ще бъде получено и групата ще спазва съпътстващите го условия. Правителствените дарения се разсрочват и системно признават в отчета за всеобхватния доход с цел съпоставянето им със съответните разходи, за чието компенсиране са предназначени. Правителствените дарения, върху дохода, свързани със покупката на имоти, машини и съоръжения се включват като разсрочени финансирания от правителството и се признават като приход в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за срока на очаквания полезен живот на съответните активи.

2.7.18. Сегментно отчитане

Ръководството е извършило преглед на изпълнението на критериите за сегментно отчитане, направило е оценка на преобладаващите източници и естеството на рисковете и възвращаемостта за групата и е определило информацията по оперативни сегменти да се представя на продуктов принцип. Отчетен сегмент представлява отграничим компонент на дружеството, който отразява произвеждането на

определен продукт/стока или услуга (бизнес сегмент) или произвеждането на определен продукт/стока или услуга в/за дадена икономическа област (географски сегмент), и който е носител на рискове и ползи, различни от тези на другите сегменти. Първичният критерий и формат за сегментно отчитане на дружеството е базиран на бизнес сегментите, които са определени на основата на управленската и вътрешно-отчетната му структура.

Сегментните активи, пасиви, респ. приходи, разходи и резултати включват тези, които са и могат да бъдат директно относими към съответния сегмент, както и такива, които могат да бъдат разпределени на разумна база. Капиталовите разходи (инвестиции) по бизнес сегменти са отграничими разходи, извършени през периода за придобиване или изграждане на секторни активи, които се очаква да бъдат използвани/държани през повече от един период.

Информацията по оперативни сегменти се представя на продуктов принцип. Определени и оповестени са следните оперативни сегменти, подлежащи на отчитане:

- продажба на авиационен бензин
- приходи от летателни услуги
- приходи от наеми
- производство на строителни материали
- други(хотелски услуги, продажби на стоки и др.)

Географските сегменти се обособяват, съобразно местоположението на основните пазари и клиенти на дружеството. Продажбите на групата са основно на територията на България и ръководството не идентифицира сегменти по географски области.

2.7.19.Нетна печалба на акция

Нетна печалба на акция се изчислява като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претеглення брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчислява, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

3.Имоти, машини и съоръжения

	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и обороудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2014	**1 955**	**2 655**	**5 444**	**302**	**189**	**264**	**143**	**10 952**
Постъпили през периода			4		1	11	9	25
Ефект от оценка до справедлива стойност	12 722	115						12 837
Обезценка	(11)							(11)
Излезли през периода			(24)					(24)
Трансфер								-
Салдо към 31.12.2015	**14 666**	**2 770**	**5 424**	**302**	**190**	**275**	**152**	**23 779**
Амортизация и обезценка								
Салдо към 31.12.2014	-	**66**	**690**	**171**	**28**	**117**	-	**1 072**
Начислена за периода		27	87	23	6	15		158
Ефект от оценка до справедлива стойност		(21)						(21)
Обезценка		201	45		5	1		252
Отписана за периода			(24)					(24)
Трансфер								-
Салдо към 31.12.2015		**273**	**798**	**194**	**39**	**133**	-	**1437**
Балансова стойност към 31.12.2014	**1955**	**2589**	**4754**	**131**	**161**	**147**	**143**	**9880**
Балансова стойност към 31.12.2015	**14 666**	**2 497**	**4 626**	**108**	**151**	**142**	**152**	**22 342**

Към 31.12.2015 год. върху притежаваните от Групата сгради са учредени ипотеки за обезпечение на ползвани банкови кредити. Балансовата стойност на тези активи е 159 хил. лв.

Към 31.12.2015 г. в състава на имоти, машини и съоръжения са включени активи, които са амортизирани напълно, но продължават да се използват в стопанската дейност с отчетна стойност 96 хил.лв. (2014 г. – 110 хил.лв.).

Към 31.12.2015 г. Групата е извършила оценка на справедливата стойност на земите и сградите. Ефектът от оценката в размер на 12 857 хил.лв. е отразен в преоценъчен резерв и 263 хил. лв. обезценка призната в отчета за всеобхватния доход.

Имоти, машини и съоръжения в процес на придобиване представляват:

	31 декември 2015		31 декември 2014
	BGN'000		**BGN'000**
Модулна бензиностанция	49		49
Удължаване на писта	100		91
Овощна градина	3		3
Общо	**152**		**114**

Оперативен лизинг

Предоставени са краткосрочно при условията на оперативен лизинг хангари за съхранение на въздухоплавателни средства, офис помещения, рекламни пана и мобилни цистерни. Договорите за предоставяне за временно ползване на хангарите за съхранение на въздухоплавателни средства са със срок от един месец с опция за удължаване ежемесечно.

Сключен е дългосрочен договор за възмездно ползване от предпиятието -майка на хангар за самолети със площ 418.59 кв.м. и прилежаща към него асфалтирана площ от 230 кв.м., представляващо подобект към летателна площадка за срок от десет години.

Предоставена е при условията на оперативен лизинг Административна сграда с РЗП 150 кв.м. със срок на договора две години. Договора изтича на 06.08.2017 г. без опция за удължаване.

Предоставени са рекламни съоръжения за външна реклама. Договорите са със срок от три до дванадесет месеца. Отдадени са под наем и мобилни цистерни за съхранение на светли горива.

Предоставена е под наем земеделска земя с площ 214,172 м.кв. в землището на община Елин Пелин със срок до 30.09.2017 год.

На база историческия опит, за целите на изчисление на бъдещите минимални лизингови постъпления, тези договори се приемат, че ще бъдат действащи в следващия едногодишен период с опция за продължаване и през следващи отчетни периоди.

Приходите от наеми към 31.12.2015 г. са в размер на 145 хил.лв (2014 г.: - 158 хил.лв.).
Общата сума на бъдещите минимални лизингови постъпления по договорите за оперативен лизинг и сумата им по периоди е както следва:

Бъдещи минимални лизингови постъпления				
	До 1 г.	**От 2 г.-до 5 г.**	**От 5 г. – до 10 год.**	**Общо**
Лизингови постъпления				
Общо	**139**	**109**	**40**	**288**

Предприятието - майка е лизингополучател при условията на оперативен лизинг на два броя въздухоплавателни средства. Единият договор е със петгодишен срок, който изтича през 2015 г. и е с опция за удължаване. Другият договор е с едногодишен срок с опция за удължаване. Във връзка с това дружеството е лизингополучател при условията на оперативен лизинг на хангари за съхранение на двата броя въздухоплавателни средства. Договорът изтича на 31.01.2016 год. Дружеството е и

лизингополучател при условията на оперативен лизинг на недвижим имот, чийто срок по договора изтича на 17.12.2018 год. и е без опция за удължаване.

Разходите като лизингополучател към 31.12.2015 г. са в размер на 61 хил.лв (2014 г.: - 66 хил.лв.)

Бъдещи минимални лизингови плащания				
	До 1 г.	**От 2 г.-до 5 г.**	**Над 5 г.**	**Общо**
Лизингови плащания				
Общо	**7**		**12**	**19**

Лизинговите плащания за договорени на летателен час и бъдещите минимални лизингови плащани до една година са преизчислени на база на плащанията от 2015 г.

4.Нематериални активи

	Търговска репутация	**Програмни продукти**	**Общо**
Отчетна стойност			
Салдо към 31.12.2013	**2 550**	**7**	**2557**
Салдо към 31.12.2014	**2550**	**7**	**2557**
Салдо към 31.12.2015	**2550**	**7**	**2557**
Амортизация и обезценка			
Салдо към 31.12.2013		**(6)**	**(6)**
Начислена	**(400)**		**(400)**
Салдо към 31.12.2014	**(400)**	**(6)**	**(406)**
Начислена	(467)		(467)
Салдо към 31.12.2015	**(867)**	**(6)**	**(873)**
Балансова стойност			
Балансова стойност към 31.12.2014	**2150**	**1**	**2151**
Балансова стойност към 31.12.2015	**1683**	**1**	**1684**

Към 31.12.2015 г. в състава на нематериалните активи са включени активи, които са амортизирани напълно, но продължават да се използват в стопанската дейност с отчетна стойност 6 хил.лв. (2014 г.: 7 хил.лв.).

Към 31.12.2015 г. в отчета за финансово състояние няма включени нематериални активи, върху които са учредени тежести (2014 г.: няма)

Търговска репутация

Търговската репутацията е призната към датата на придобиване на дъщерното дружество 30.09.2008 г., оценена като разлика на прехвърленото възнаграждение, размера на неконтролиращото участие и

нетната стойност на придобитите активи и поети пасиви. Обезценката на репутацията е определена със съдействието на независим лицензиран оценител - Инженеринг сервиз София ООД със Сертификат за оценка на недвижими имоти, търговски предприятия и вземания, други активи, машини и съоръжения, финансови активи и финансови институции, права на интелектуална и инддустриалната собственост № 902600026/25.03.2015 г., издадени от Камарата на независимите оценители в България. Възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци е определена на базата на справедливата стойност, намалена с разходите по продажби по метода „чиста стойност на активите"и стойността й в употреба по метода на дисконтиране на паричните потоци при дисконтова норма 7%. Доколкото при извеждане на стойностите са използвани данни, които не са свободно наблюдаеми, същите следва да се третират на ниво 3 от йерархията на справедливите стойности.

5. Материални запаси

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Материали в т.ч.	**45**	**51**
Основни материали	45	51
Стоки	**42**	**33**
Незавършено производство	**4**	**4**
Готова продукция	**7**	**5**
Общо	**98**	**93**

В хода на инвентаризацията на материалните запаси, инвентаризационната комисия извърши и преглед на стойностите, по които същите са представени във финансовия отчет. Беше установено, че тези стойности не са по-високи от нетната реализируема стойност на материалните запаси, поради което не се налага същите да бъдат обезценявани.

6. Търговски и други вземания

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Вземания от свързани лица в т.ч.	**58**	**41**
Вземания по продажби	55	29
Други вземания	3	12
Вземания по продажби от клиенти /бруто/	51	62
Обезценка на търговски вземания	(23)	(23)
Вземания по продажби /нето/	**28**	**39**
Вземания по съдебни спорове /бруто /	55	67
Обезценка на съдебни вземания	(47)	(53)
Вземания по съдебни спорове / нето /	**8**	**14**
Други текущи вземания в т.ч.	**14**	**14**
Предплатени разходи		2
Предоставени депозити / гаранции	2	3
Други вземания	12	9
Данъци за възстановяване		
Общо	**108**	**108**

Търговските вземания са левови, не са лихвоносни и обикновено са със матуритет от 5 до 30 дни. Търговските и други вземания на групата са в лева. Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по горе.

Движение на коректива за обезценка е както следва:

Движение в обезценките	*31-дек-15* *BGN'000*	*31-дек-14* *BGN'000*
Салдо към 1 януари	**76**	**106**
Допълнително начислени	7	2
Възстановени	**(13)**	(10)
Обезценка на вземания - нето	**(6)**	**(8)**
Отписани		**(22)**
· вземания от клиенти по продажби		*(22)*
Салдо към 31 декември	**70**	**76**

7.Парични средства и парични еквиваленти

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Парични средства в брой	**29**	**9**
в лева	27	9
във валута	2	-
Парични средства в разплащателни сметки	**123**	**97**
в лева	120	95
във валута	3	2
Блокирани парични средства		**54**
Общо	**152**	**160**

Блокираните парични средства към 31.12.2014 г. са послужили за обезпечение по Договор за банкова гаранция издадена във връзка с регистрация по ЗАДС и издаване на лиценз за данъчен склад. През 2015 год. блокираните парични средства са възстановени на Интерскай АД, а банковата гаранция е удължена до 30.06.2016 год. и е обезпечена от „Албена" АД по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи вземания .

За целите на отчета за паричните потоци, наличните парични средства към края на отчетния период са:

	31 декември 2015		31 декември 2014
	BGN'000		BGN'000
Парични средства в брой и в банки	152		160
Намаление: салда на парични средства с ограничено ползване			(54)
Общо	**152**		**106**

8.Собствен капитал

Структурата на собствения капитал, отнасящ се до собствениците на дружеството - майка е както следва:

Основен капитал

Към 31.12.2015 г. регистрираният и внесен капитал на предприятието майка „ИНТЕРСКАЙ" АД възлиза на 11 370 хил.лв., разпределен в 11 370 000 бр. обикновени поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв. всяка. Съответно към 31.12.2014 г. – 11 370 хил.лв., разпределен в 11 370 000 бр.

Законови резерви

През 2013 година е извършено увеличение на капитала на предприятието- майка чрез публично предлагане на акции. Във връзка с увеличението са извършени разходи за емисията, отчетени в премии от емисии в размер на (22) хил. лв.

Допълнителни резерви

Допълнителните резерви, заделени от печалбите към 31.12.2015 г. са в размер на 164 хил. лв., / 31.12.2014г. – 163 хил. лв.

Резерв от преоценки

Преоценъчният резерв към 31.12.2015г. е в размер на 12 655 хил.лв. /към 31.12.2014 г. – 1086 хил. лв./ и се формира в резултат на последваща оценка на земите и сградите на дружеството по метода на „преоценената стойност". Сумата е без данък върху дохода. В резултат на преоценки на земи и сгради към 31.12.2015 г., нетно се увеличава с 11 569 хил.

Основна нетна печалба на акция

Основната нетна печалба на акция се изчислява, като се раздели печалбата или загубата, принадлежаща на притежателите на обикновени акции, на среднопретеглния брой на обикновените акции в обръщение.

	31-дек-15		*31-дек-14*
Средно претеглен брой на обикновени акции	11,370,000		11,370,000
Нетна печалба, принадлежаща на акционерите (BGN'000)	(721)		(369)
Основна нетна печалба на акция (BGN)	**(0.06)**		**(0.03)**

Нетната печалба на акция с намалена стойност е равна на основната нетна печалба на акция, тъй като Групата не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.

9.Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2014		Движение на отсрочените данъци за 2015					31 декември 2015	
			увеличение		намаление				
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	Признат в друг всеобхватен доход	временна разлика	отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци									
Доходи на физически лица	48	5	16	1	18	2		46	4
От загуба за пренасяне	555	55	55	6	5			605	61
От обезценка на вземания	77	8	7	1	13	2		71	7
Общо активи:	**680**	**68**	**78**	**8**	**36**	**4**		**722**	**72**
Пасиви по отсрочени данъци									
От ИМСО	1337	134	12998	32	193	20	1286	14142	25
в т.ч. преоценъчев резерв	*1207*	*121*	*12679*				*1286*	*13886*	*1389*
Общо пасиви:	**1337**	**134**	**12998**	**32**	**193**	**20**	**1286**	**14142**	**1414**
Отсрочени данъци (нето)	**(657)**	**(66)**	**(12920)**	**(24)**	**(157)**	**(16)**	**(1286)**	**(13420)**	**(1360)**

10. Задължения по заеми

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения към финансови предприятия		251
Задължения по кредити към свързани лица	57	
Общо	**57**	**251**

Задълженията по заеми са ползвани от дъщерното дружество банкови заеми както следва:

Кредит от SG Експресбанк АД Варна по договор за финансиране на инвестиции от 09.07.2008 год. През 2015 год. дружеството е погасило дълга си към Банката.

Кредит овърдрафт от ПИБ АД, със срок на погасяване до 30.10.2014г., при годишен лихван процент - едномесечен SOFIBOR и надбавка 8,44 пункта годишно, но не по малко от 8,9 %. Към 31.12.2015 г. дългът към Банката е изплатен.

Към 31.12.2015 год. дъщерното дружество има сключен Договор за паричен заем с „Албена Тур" ЕАД на стойност 57 000, 00 хил. лева, със срок до 31.10.2016 год. при годишна лихва 0,15 %.

11. Търговски и други задължения

11.1 Нетекущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения към свързани лица в т.ч.:	**80**	
Задължения по доставки	10	
Получени аванси	70	
Общо	**80**	

11.2 Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения към свързани лица в т.ч.:	**97**	**238**
Задължения по доставки	60	121
Получени аванси	-	117
Други задължения	37	
Задължения по доставки	**114**	**157**
Получени аванси	**278**	**50**
Други текущи задължения в т.ч.:	**1**	**6**
Задължения по гаранции и депозити	1	-
Други задължения		6
Общо	**490**	**451**

12. Данъчни задължения

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Данък върху добавената стойност	79	37
Данък върху доходите на физическите лица	27	23
Данък върху разходите	1	-
Акциз	2	20
Местни данъци и такси	4	21
Местни данъци и такси – лихви	-	-
Лихвени задължения за просрочие	7	7
Общо	**120**	**108**

За 2015 год. не са начислени лихви за забавени и просрочени данъчни задължения.

13. Задължения към персонала и за социално осигуряване

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължение към персонала	16	21
Задължение към социално осигуряване	91	75
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения	34	47
Задължение към ключов ръководен персонал - осигуровки	-	1
Общо	**141**	**144**

Към края на периода задълженията към осигурителни предприятия са значително просрочени и са начислени лихви за забава в размер на 6 850 .00лв.

14. Приходи от продажби

Вид приход	2015 г.	2014 г.
Продажби на продукция	**252**	**439**
Продажби на стоки в т.ч.	**426**	**583**
Продажби на авиационен бензин	373	487
Продажби стоки снек бар	6	10
Продажби стоки ресторант	46	70
Други	1	16
Продажби на услуги в т.ч.	**462**	**562**
Продажби на услуги хотел	33	48
Продажби на транспортни услуги	2	14
Приходи от наеми	142	158
Приходи от летателни услуги	285	342
Общо	**1140**	**1 584**

15. Други доходи

Вид приход	2015 г.	2014 г.
Застрахователна премия		2
Продажба на ИМС		129
Балансова стойност на продадените ИМС		(144)
Резултат от продажба на ИМС		**(15)**
Безвъзмездни средства, свързани с приходи	3	6
Отписани задължения	8	7
Други приходи	13	7
Общо:	24	**7**

Безвъзмездните средства са получени от ДФ „Земеделие" по схема за единно плащане на площ за 216 дка обработваема земеделска земя.

16. Финансови приходи

Вид приход	2015 г.	2014 г.
Приходи от лихви в т.ч.	**11**	**1**
по депозити		1
Общо	**11**	**1**

17. Разходи за суровини и материали

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Спомагателни материали	4	3
Горивни и смазочни материали	51	71
Работно облекло		1
Ел. енергия	38	35
Вода	1	3
Консумативи превозни средства	1	6
Офис материали и консумативи	10	4
Препарати и семена	-	11
Основни материали за производство	140	242
Резервни части	4	5
Общо	**249**	**381**

18. Разходи за външни услуги

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Нает транспорт	4	18
Ремонти	5	11
Летателни услуги	35	50
Застраховки	12	12
Охрана	24	25
Трудова медицина	1	1
Абонаменти	14	10
Наем на въздухоплавателни средства	61	66
Разходи за обучение на пилоти	-	17
Такси	17	17
Членски внос	1	2
Съдебни такси	-	9
Одит и консултански услуги	13	6
Други разходи за външни услуги	15	7
Общо	**202**	**251**

19. Разходи за персонала

Разходи за:	2015 г.	2014 г.
Разходи за заплати	176	200
Разходи за заплати на управленския персонал	25	24
Разходи за осигуровки	35	37
Разходи за осигуровки на управленски персонал	2	3
Общо	**238**	**264**

20. Други разходи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Разходи за командировки	8	10
Пътни разноски	2	4
Разходи представителни		1
Разходи за глоби и неустойки	18	12
Данък сгради и такса смет	27	30
Алтернативни данъци	1	5
Разходи за дарения	1	5
Отписани вземания		5
Разходи за брак	10	23
Отписани вземания	5	
Други разходи	10	5
Общо	**82**	**100**

21. Обезценка на вземания – начислени/възстановени

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Разходи от обезценка на вземания	7	
Възстановена обезценка на вземания	(13)	(8)
Общо	**(6)**	**(8)**

22. Балансова стойност на продадени стоки

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Балансова стойност на продадени стоки в т.ч.	**276**	**410**
Авиационен бензин	248	363
Хранителни стоки, напитки и др.	27	31
Други	1	16
Общо	**276**	**410**

23. Финансови разходи

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Разходи за лихви в т.ч.	**47**	22
по търговски заеми	47	22
по лизингови договори	-	-
Други	3	8
Общо	**50**	**30**

24.Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	**2015 г.**	**2014 г.**
Данъци от печалбата	-	-
Отсрочени данъци	(8)	55
Общо	**(8)**	**55**

Равнение на разхода на данъци върху дохода/печалбата/

Отчет за всеобхватния доход	**2015**	**2014**
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация		
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(8)	55
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	**(8)**	**55**

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат	**2015**	**2014**
Счетоводна печалба/загуба за годината	(800)	(433)
Разход/икономия за данък на база приложима данъчна ставка – 10% (2014 г.: 10%)		
От непризнати суми по данъчна декларация -нето	(8)	55
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	**(8)**	**55**

25.Свързани лица и сделки със свързани лица

Следните предприятия са свързани лица за дружеството за 2015 и 2014 година:

Свързани лица	**Вид на свързаност**
Албена Холдинг АД	Крайно предприятие майка
Албена АД	Предприятие майка
Приморско клуб ЕАД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Бялата лагуна АД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Визит България ЕООД, Румъния	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Дрогерии Медика Албена ЕООД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Екоагро АД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Екоплод ЕООД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Екострой АД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Албена тур ЕАД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
МЦ Медика Албена ЕАД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Перпетуум мобиле БГ АД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Тихия кът АД	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Фламинго турс ООД, Германия	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Хотел де Маск АД, Анзер, Швейцария	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
ДП Екострой, Измаил, Украйна	Дъщерно предприятие на предприятието - майка
Специализирана болница за	Дъщерно предприятие на предприятието - майка

рехабилитация Медика Албена ЕООД	
Албена Автотранс АД	Асоциирано предприятие на предприятието - майка
Здравно учреждение Медика Албена АД	Асоциирано предприятие на предприятието - майка
Медицивски център Медикс България ООД	Асоциирано предприятие на предприятието - майка
Албена Инвест Холдинг АД	Асоциирано предприятие на предприятието - майка
Алфа консулт 2000 ЕООД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие
Ахтопол ризорт ЕАД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие
България – 29 АД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие
Добруджански текстил АД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие
Идис АД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие
Ико-бизнес АД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие
Прима финанс ЕАД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие – до 18.08.2015г.
Соколец Боровец АД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие
Фохар АД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие
Хемустурист АД	Дъщерно предприятие на асоциирано предприятие
Бряст Д АД	Предприятие под общ контрол чрез ключов управленски персонал
Крейг Авиейшън АД	Предприятие под общ контрол чрез ключов управленски персонал

Ключов управленски персонал на предприятието:

Ключовият управленски персонал е оповестен в Приложение 1.
Начислените възнаграждения за 2015 г. на ключовия управленски персонал са в размер на 25 х.лв. (2014 г. – 24 х.лв).

Дружеството оповестява следните сделки със свързани лица:

Сделки с предприятието майка „АЛБЕНА" АД

Продажби

Клиент	Вид сделка	2015 г.	2014 г.
Албена АД	Продажба на материали	2	1
Албена АД	услуга	234	282
Общо		**236**	**283**

Сделки с други свързани лица

Продажби

Клиент	Вид сделка	2015 г.	2014 г.
Еко Агро АД	Услуга - Наем	1	1
Албена Тур ЕАД	Услуга		3
Алфа Консулт 2000 ЕООД	услуга	14	2
Приморско Клуб ЕАД	услуга	8	44
Албена инвест холдинг АД	услуга		
Албена Автотранс	Актив		126
Екострой АД	услуга	176	25
Еко Плод АД	Услуга	9	
Общо		**208**	**201**

Покупки

Клиент	Вид сделка	2015 г.	2014 г.
Албена АД	Доставка на стоки	1	1
Албена АД	услуга	55	54
Общо		**56**	**55**

Сделки с други свързани лица

Покупки

Доставчик	Вид сделка	2015 г.	2014 г.
Еко Плод АД	Покупка на материали		3
Албена Тур ЕАД	Билети	2	4
Алфа Консулт 2000 ЕООД	Лизинг Соката	23	45
Алфа Консулт 2000 ЕООД	Стоки	3	
Крейг Авиейшън АД	Летателни и др. услуги	35	50
Албена Автотранс АД	услуга		1
Еко Агро АД	услуга		1
Приморско Клуб ЕАД	услуга	1	
Тихия кът	наеми	4	
Общо		**68**	**104**

Получени заеми

Албена тур АД – 57 хил.лв.

Неуредени салда със свързани лица

Вземания

Клиент	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Албена Инвест Холдинг АД		
Албена АД	45	29
Алфа Консулт ЕООД		12
Еко Агро АД	1	
Еко Плод ЕООД	9	
Общо	**55**	**41**

Задължения

Доставчик	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Албена АД	118	108
Албена АД песня		
Приморско клуб ЕАД	3	
Еко Агро АД	1	12
Албена ТУР АД	59	39
Прима финанс ЕАД		
Екострой АД	36	63
Тихия Кът АД	1	1
МЦ Медика албена АД	15	15
Михайл Михайлов		
Общо	**234**	**238**

Начислени разходи за лихви по получени заеми от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2014 г.	Начислени през 2015 г.	Платени през 2015 г.	Задължение 31.12.2015 г.
Албена АД	-	-	-	-
Албена Холдинг АД	1	-	1	-
Общо	1	-	1	-

26. Бизнес сегменти

	Продажба на авиационен бензин		Летателни услуги		Наеми		Производство на строителни материали		Други		Общо	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи												
Приходи от външни продажби	373	487	285	342	142	158	253	427	87	173	1140	1587
Разходи	(248)	(391)	(559)	(189)	(61)	(81)	(361)	(504)	(27)	(412)	(1256)	(1577)
Резултат за сегмента	**125**	**96**	**(274)**	**153**	**81**	**77**	**(108)**	**(77)**	**60**	**(239)**	**(116)**	**10**
Неразпределени разходи											(669)	(411)
Неразпределени приходи											24	10
Финансови приходи											11	1
Финансови разходи											(50)	(30)
Печалба преди данъци											**(800)**	**(433)**
Корпоративни данъци – нето											(8)	55
Нетна печалба за годината											**(808)**	**(378)**

	Продажба на авиационен бензин		Летателни услуги		Наеми		Производство на строителни материали		Други		Общо	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Активи												
Нетекущи активи по сегменти	296	223	6307	1770	9915	2777	611	635	1288	1118	18417	6523
Текущи активи посегменти	40	41	45	36	16	45	77	72	13	87	191	281
Неразпределени активи											5776	5588
Общо активи	**336**	**264**	**6352**	**1806**	**9931**	**2822**	**685**	**707**	**1301**	**1205**	**24384**	**12392**
Пасиви												
Задължения по сегменти към свързани лица	-	-	-	-	35	57	118	206			153	263
Неразпределени задължения											**2095**	**757**
Общо пасиви					**36**	**57**	**198**	**206**	**1996**	**757**	**2248**	**1020**
Капиталови разходи												
Капиталови разходи по сегменти			25	38							25	38
Неразпределени капиталови												

разходи												
Общо капиталови разходи			**25**	**38**							**25**	**38**
Разходи за амортизация												
Амортизация по сегменти	5	5	37	36	57	56	24	25	21	21	144	143
Неразпределена амортизация											14	49
Общо разходи за амортизация	**5**	**5**	**37**	**36**	**57**	**56**	**24**	**25**	**21**	**21**	**158**	**192**

Приходи по сегменти, реализирани от сделки с един отделен външен клиент спрямо общите приходи:

	Продажба на авиационен бензин		**Летателни услуги**		**Наеми**		**Производство на строителни материали**		**Други**		**Общо**	
	2015	**2014**	**2015**	**2014**	**2015**	**2014**	**2015**	**2014**	**2015**	**2014**	**2015**	**2014**
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Контрагент 1	17.61	16.91 %			36 %	36 %		-	-	-	53.61 %	52.91 %

27. Цели и политика на ръководството по управление на риска

В хода на обичайната си стопанска дейност групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск) кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.
Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.
По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена групата при осъществяване на търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Категории финансови инструменти

Финансови активи – финансовите активи на групата са концентрирани в категория кредити и вземания и включват:

Финансови активи	**31.12.2015 г.**	**31.12.2014 г.**
Кредити и вземания, в т.ч.	**260**	**266**
Търговски и други вземания	108	106
Парични средства и парични еквиваленти	152	160
Общо:	**260**	**266**

Финансови пасиви	**31.12.2015 г.**	**31.12.2014 г.**
Финансови пасиви по амортизирана стойност в т.ч.		
Търговски и други задължения	222	284
Общо:	**222**	**284**

Кредитен риск

Кредитният риск за групата се изразява във възможността да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената.

Финансовите активи на групата са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти. Максималната експозиция на кредитен риск към края на отчетния период е балансовата стойност на всеки клас финансови активи, представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания.

Групата търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Нейната политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедура по проверка на платежоспособността им. Към датата на отчета за финансовото състояние групата няма значителна концентрация на кредитен риск.

Вземанията от клиенти несвързани лица са с матуритет като следва:

2015 година

	Брутен размер	**относителен дял**
До 90 дни	27	
от 91 – 180 дни		
От 181 - 2 години		
над 2 години		
Общо	**27**	**100%**

2014 година

	Брутен размер	относителен дял
До 90 дни	41	
от 91 – 180 дни		
От 181 - 2 години		
над 2 години		
Общо	**41**	**100%**

Пазарен риск

Риск на лихвоносни паричните потоци

Групата е изложена на лихвен риск от промяната в лихвените равнища на финансовите инструменти, с който оперира. Справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент варират поради промени в лихвените нива, което поставя в зависимост от лихвен риск паричните му потоци. Като цяло в структурата на активите и пасивите на групата лихвоносните финансови инструменти имат специфичен дял, представени най-вече от паричните средства и предоставените депозити. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и добра ликвидност. Същевременно групата има лихвени пасиви от получени банкови заеми, но не в значими размери. Ръководството счита, че парични потоци са в малка степен засегнати от промените в пазарните лихвени равнища.

Валутен риск

Групата не е изложена на валутен риск, доколкото продажбите и покупките се извършват в национална валута.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Провежда се консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която ръководството се стреми да поддържа оптимален ликвиден запас. Текущо матуритетът и извършването на плащанията се наблюдава и контролира от ръководството, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и анализ на предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля инвестиране при най-добри лихвени равнища.

2015 година

Категории	на виждане	до 1 м.	2-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	Общо
Финансови активи	**260**					**260**
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	58					58
Текущи търговски и други вземания	50					50

Парични средства и парични еквиваленти	152					152
Финансови пасиви	**142**			**80**		**222**
Текущи търговски и други задължения	142			80		222
Нетен ликвиден дисбаланс	**118**			**(80)**		**38**

2014 година

Категории	на виждане	до 1 м.	2-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	Общо
Финансови активи	**266**					**266**
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	41					41
Текущи търговски и други вземания	65					65
Парични средства и парични еквиваленти	160					160
Финансови пасиви	**284-**					**284**
Текущи търговски и други задължения	284					284
Нетен ликвиден дисбаланс	**(18)**					**(18)**

Управление на капитала

С управлението на капитала групата цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес.

Групата управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура групата може да коригира плащането на дивиденти на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

През годините, приключващи на 31 декември 2014 г. и 31 декември 2013 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Групата контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефциент се изчислява като нетния дълг се раздели на общия капитал. Нетния дълг се изчислява като от общите заеми (включващи „текущи и нетекущи заеми", както са показани в отчета за финансовото състояние) се приспаднат парите и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като ,,собствения капитал'', както е показан в отчета за финансовото състояние, се събере с нетния дълг.

Нивата на задлъжнялост към 31 декември са както следва:

		2015		2014
		BGN'000		BGN'000
Общо заеми и лизинг		57		251
Намалени с:парични средства и парични еквиваленти		**(152)**		**(160)**
Нетен дълг		**(95)**		**91**
Общо собствен капитал		**22154**		**11412**
Общо капитал		**22059**		**11503**
Съотношение на задлъжнялост		**-0.004**		**0.008**

28.Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява цената, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Групата прилага три нива на йерархичност, отразяващи важността и значимостта на използваните базисни данни за целите на оценката .

Определяне на справедливата стойност

При определяне на справедливата стойност на активите и пасивите групата прилага следната йерархия в зависимост от използваните изходни данни:

- **Първо ниво**: Котировки (некоригирани) налични на активен пазар за идентични активи и пасиви;
- **Второ ниво:** Оценъчни техники базирани на наблюдаема информация - директно (цени и котировки) или индиректно (производни от цени и котировки). Тази категория включва активи и пасиви оценявани по котировки на активен пазар за сходни инструменти, котировки на идентични или сходни инструменти търгуеми на неактивен пазар или други оценъчни техники, при които изходните данни се основават на общодостъпна наблюдаема пазарна информация.
- **Трето ниво:** Оценъчни техники базирани на значителна ненаблюдаема информация. Тази категория включва всички активи и пасиви, чиято оценка не е базирана на налична, регулярно достъпна и наблюдаема информация, като параметрите основаващи се на ненаблюдаема информация имат превес.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания, задължения и депозитите, групата очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така, голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на отчетната им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от групата финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени.

Ръководството на групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на активите и пасивите са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност в зависимост от техният характер и матуритет.

Преоценка на земи и сгради

Към 31.12.2015 г. е извършена оценка на справедливата стойност на земите и сградите (*Ниво 2 в йерархията на справедливите стойности)* на дружеството на база на оценка от независим лицензиран оценител - Инженеринг сервиз София ООД със Сертификат за оценка на недвижими имоти, търговски предприятия и вземания, други активи, машини и съоръжения, финансови активи и финансови институции, права на интелектуална и инддустриалната собственост № 902600026/25.03.2015 г., издадени от Камарата на независимите оценители в България.

При тази преоценка са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност:

– За оценка на земите е използван сравнителен пазарен метод. Парцелите са със специфичен характер като предназначение и застрояване и липсват представителни данни за прилагане на директен сравнителен метод за оценка на земята. Използвано е опосредствено сравнение – отклонението в показателите /качествата/ на оценявания имот от пазарните аналози се отчита чрез корекционни коефициенти. Използвани са офертни цени на незастроени парцели, аналогични на оценявания. Анализираните офертни цени са коригирани за отчитане на разликите в характеристиките на сравняваните обекти. Приложени средни величини на пряко или косвено достъпни за наблюдение входящи данни – базисна пазарна стойност на урегулирани поземлени имоти, при средно квадратично отклонение 70% и след приспадане на обичайното офертно завишение - 30,63 евро/кв.м и на земеделски земи – 10,54 евро/кв.м.

– За оценка на сградите е използван метод на вещната стойност – при този метод справедливата стойност е изведена на база производствените разходи за единица площ на ново строителство, коригирани в съответствие с ценовата конюнктура и фактическото състояние на имота със загубите от физическо износване, техническо и икономическо обезценяване. Чрез коригиращите стойности са отчетени овехтяването на сградата, степента на съответствие със съвременните строителни изисквания, икономическата целесъобразност, местонахождение на имота, наличие на комуникация и пазарен интерес към имота. Приложени средни величини на пряко или косвено достъпни за наблюдение входящи данни –стойност на ново строителство кв.м РЗП – средно 1500 лв/кв.м.

Преоценената стойност на земите и сградите са докладвани в Приложение 3.

29.Условни ангажименти

Групата няма поети други ангажименти към трети страни, свързани с поръчителства, гаранции и обезпечения, освен оповестените в този отчет - Приложение 3.
Срещу групата няма висящи съдебни искове и производства, които могат да доведат до изтичане на съществени ресурси и до загуби на групата.

30. Събития след края на отчетния период

На 14.01.2016 год. дъщерното дружеството продава поземлен имот в гр. Варна, заедно с пристроена в имота сграда - масивен производствен склад за 198 хил. лв. Балансовата стойност на продадения актив към 31.12.2015 год. е 405 хил. лв.

През м. януари 2016 г. дъщерното дружеството погасява просрочени задължения за данъци и осигуровки както следва:

- 13 хил..лв. просрочени данъчни и осигурителни задължения от 2015 год.
- 80 хил.лв. по ИД 2020/2014 год.

Няма други съществени събития, настъпили след края на отчетния период, които оказват съществено влияние върху имущественото и финансово състояние на групата.

31.Допълнителни оповестявания във връзка с регулаторни изисквания

Съгласно чл.38 от Закона за счетоводството, дружеството следва да оповести начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на групата, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита. Независим одитор на „Интерскай" АД и Актив Сип ООД е „Дружество за одит и консултации" ООД. Възнаграждението за независимия одит е общо в размер на 3 хил. лв.

Дружество за одит и консултации ООД ДОК

1606 София
ул. Лайош Кошут № 33
тел. 02/ 952 19 81
тел./факс: 02/ 951 57 83
e-mail: sofia@dokbg.com
www.dokbg..info

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА ИНТЕРСКАЙ АД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме независим одит на годишния консолидиран финансов отчет на „ИНТЕРСКАЙ" АД и дъщерните му дружества (Групата), приложен от страница 1 до страница 48, включващ консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2015, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидирания финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение.

База за изразяване на квалифицирано мнение

1. Както е посочено в консолидирания отчет за финансовото състояние, групата отчита търговски и други задължения на обща стойност 490 хил. лв. към 31 декември 2015 година и 451 хил. лв. към 31 декември 2014 година. По време на нашия одит ние не получихме информация от независим източник за потвърждение на търговски

задължения на дъщерното дружеството на стойност 95 хил. лв., част от които са значително просрочени, както и не бяхме в състояние да се убедим в достатъчна степен на сигурност, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури относно амортизируемата стойност на тези пасиви и съответно на ефекта в консолидирания отчет за всеобхватния доход, поради което не можем да ги потвърдим.

2. Данъчните и осигурителните задължения на дъщерното дружеството на обща стойност към 31 декември 2015 година за 201 хил. лв. са просрочени и не са начислени лихви за забава в пълния им размер. Поради естеството на документацията, ние не успяхме да получим надеждни доказателства за сроковете и сумите на просрочие, за да установим ефекта за финансовия отчет от неначислени лихви за забава.

Квалифицирано мнение

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите, описани в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение", годишният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2015 година, както и консолидираните финансовите резултати от нейната дейност и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други регулаторни и правни изисквания

Годишен консолидиран доклад за дейността на Групата изготвен съгласно изискванията на §10, ал.1 от Закона за счетоводството във връзка с чл. 33 от Закона за счетоводството (отменен с ДВ бр. 95 от 08.12.2015 г.)

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството, валиден за 2015 година, ние се запознахме с годишния консолидиран доклад за дейността на Групата, за изготвянето на който е отговорно ръководството. Годишният консолидиран доклад за дейността не представлява част от консолидирания финансов отчет и е приложен към

него. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния консолидиран доклад за дейността и одитирания от нас годишен консолидиран финансов отчет на Групата към и за годината, завършваща на 31 декември 2015 год.

08 април 2016 година, София

Дружество за одит и консултации ООД
Регистрирано специализирано одиторско предприятие

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №037
„Дружество за одит и консултации" ООД

Стефка Илиева
Управител

Здравка Щракова
Регистриран одитор, отговорен за одита

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "Интерскай" АД
за годината завършваща на 31.12.2015 година

Годишният консолидиран доклад за дейността към 31.12.2015 г. да се разглежда в едно с годишния консолидиран финансов отчет на групата към 31.12.2015 г. За целите на този отчет данните включват всички приходи и разходи на „Интерскай" АД и приходите и разходите на „Актив СИП" ООД към 31.12.2015 г.

При изготвянето на отчета са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на групата.

"Интерскай" АД е акционерно дружество, по смисъла на Търговския закон, регистрирано като "Интерскай" ЕООД, по фирмено дело №282/2004г. на Софийски окръжен съд.

На 22.12.2008г. настъпва промяна в правната и организационна форма на Дружеството и същото е преregистрирано от ЕООД в АД.

Предмета на дейност на Дружеството е: " летищна дейност и продажба на горива ".

Дружеството е със седалище и адрес на управление: с.Лесново, община Елин Пелин, Софийска област, електронен адрес office@intersky.bg , web-site: www.intersky.bg .

Към 31.12.2015 г. "Интерскай" АД е с капитал, разпределен в 11 370 000 броя безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев. Капитала на Дружеството е формиран от парична вноска в размер на 7 500 000 лева и непарична вноска в размер на 3 870 000 лева.

Акционерния капитал е разпределен както следва:

	към 31.12.2015	
Акционери	Бр. акции	% от капитала
юридически лица		
"Албена" АД	11 369 999	99,99%
физически лица		
Други	1	0,01%

Дружеството е с едностепенна система на управление.
Съветът на директорите на емитента се състои от трима члена, физически лица.

Красимир Петров Великов - Председател на Съвета на директорите
Христо Петров Христов – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
Румен Георгиев Петков - член на Съвета на директорите.

"Интерскай" АД е публично дружество, по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, като има вписана, във водения от Комисията за финансов надзор регистър на публичните дружества, емисия от акции с цел търговия на регулиран пазар.

"Актив Сип" ООД е дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон. Дружеството е юридическо лице и упражнява дейността си самостоятелно. Регистрирано е през 2000 г. по ф.д. № 3262/2000 г. по описа на Варненския окръжен съд със седалище гр. Варна, ул."Георги Бенковски" 79.

Регистрираният капитал на дружеството изцяло внесен към 31.12.2015 г. е 10 000 лв., разпределени в 70 дяла на по 100 лв. всеки.

Дяловото участие на всеки от съдружниците е както следва:

	Бр. дялове	Стойност
1.„Интерскай" АД	70	7000.00 лв.
2. „Еко Строй" АД	30	3000.00 лв.

"Актив Сип" ООД е с основен предмет на дейност: производство и търговия със строителни смеси, воднодисперсни мазилки и бои, грундове, латекс и др.; строителна и инженерингова и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

"Актив Сип" ООД се управлява от общото събрание на съдружниците и управител. Представлява се от Пенчо Пенчев – управител на дружеството.

I. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ НА „ИНТЕРСКАЙ" АД

Основната дейност на „Интерскай" АД може да се разглежда в две направления:

- Летищен оператор на летателна площадка "Лесново", съгласно издадено Удостоверение за експлоатационна годност

- Продажба на гориво и по-специално авиационен бензин 100 LL

Началото на дейността е поставено през 2003 г., когато се закупува от община Елин Пелин бивше селскостопанско летище, намиращо се в с. Лесново с площ 75 дка. Паралелно, Дружеството сключва договор със „Сортоизпитване Лесново" ЕООД, чиито имоти граничат с летището, за възмездно ползване на активите му. През 2007 год. чрез покупката на „Сортоизпитване Лесново" ЕООД, „Интерскай" ЕООД става собственик на активите.

Към 31.12.2015г. общата площ на летището е 387 дка. Върху тази площ са изградени 3 хангара за домуване на самолети, административна сграда, модерна противопожарна система с помпена станция , зали за обучение, ГСМ склад, перон и рульожки, и летателна писта с дължина 910 м. и ширина 25 м. Изградена е и е пусната в експлоатация и "Приемна сграда" /малка аерогара/.

Дейността на Дружеството подлежи на редица регулации, съгласно действащите в страната законови и подзаконови нормативни актове.

През 2006г. от Министерство на Транспорта и Съобщенията е издадено Удостоверение № 02/20.03.2006 год. за експлоатационна годност на летателна площадка „Лесново". Съгласно цитираното Удостоверение, площадката отговаря на изискванията на нормативната уредба и е годна за експлоатация от въздухоплавателни средства от код "В" по класификацията на Наредба №14. На летателна площадка "Лесново" могат да извършват полети летателни апарати с маса до 5 700 кг. и 19 пътникоместа само в светлата част на деня, при видимост разрешаваща визуално кацане.

За да оперира пълноценно като летищен оператор дружеството има регистрация за осъществяване на далекосъобщения чрез радиостанции на въздухоплавателни средства, като за целта има издадено удостоверение № 205-06058/11.07.2006 от КРС на основание чл. 20 от Обща лицензия № 205/20.01.2005 г.

На 15.06.2009г. на основание чл.50, ал.1 от Закона за акцизите и данъчните складове на дружеството е издаден лиценз, за управление на данъчен склад за складиране на акцизни стоки, № 403 с адрес с. Лесново, летателна площадка и номер на данъчния склад BGNCA00276001. В същият може да се складира и зарежда самолетно гориво – авиационен бензин и безоловен бензин.

На летателната площадка могат да извършват полети летателни апарати с маса до 5 700 кг. и 19 пътникоместа само в светлата част на деня, при видимост разрешаваща визуално кацане. В момента основна цел е дружеството да стартира по-съществени капиталови инвестиции във връзка с удължаване и разширяване на пистата и поетапна реконструкция и модернизация на сградния си фонд и съществуващите съоръжения.

С писмо за намерения с вх.№40-01-646 от 11.08.2008г. "Интерскай" АД е заявил пред Министерство на транспорта - ГД "ГВА" своето желание летателна площадка "Лесново" да бъде сертифицирана като "летище" и да добие правото да обслужва международни полети. В по-дългосрочен план, при влизането на България в Шенген, това автоматично ще доведе след себе си възможността леки и ултралеки самолети да кацат директно на Лесново. Това би пренасочило трафика на General Aviation от Летище София към Летище Лесново. Бихме могли да взаимстваме добрите практики от страните в Западна Европа, където на летищата за авиация с общо предназначение, граничната проверка се осъществява по заявка за конкретни полети. Тук следва да отбележим, че сертифицирането като „летище" ще постави Лесново редом с по-големите граждански летища в страната. Това ще привлече и ниско бюджетните превозвачи, разбира се и с помощта на подходяща рекламна и маркетингова стратегия. Това ще бъде моментът, в който дружеството ще трябва да вкара в асортимента си и керосин, тъй като по-големите въздухоплавателни средства са с реактивни двигатели и потребяват този вид гориво.

Клиенти на „Интерскай" АД са дружества, провеждащи на територията на летателната площадката дейности по обучение на млади пилоти, широк кръг от

физически и юридически лица, на които по силата на едномесечни, тримесечни, шестмесечни и едногодишни договори се отдават единични места за домуване, както и търговски фирми, на които се извършва продажба на едро и дребно на горива – предимно авиационен бензин 100LL.

Основни клиенти на Дружеството през 2015 г. са:
"Авио отряд Варна" ООД, "Еър Спорт" ООД, "Симеонов и Дерменджиев" ООД, "Спектър" АД, "Еър Лукс" ЕООД, „Дарик Скай" ЕООД, „Албена" АД и други.

Фирми с най-голям относителен дял в приходите от продажби са: "Авио отряд Варна" ООД и „Албена" АД

„Интерскай" АД е един от основните доставчици на авиационно гориво 100 LL. Дружеството внася горивото директно от производителя „OBR Spolka Akcyjna", което осигурява възможност за продажба на едро и дребно висококачествено, отговарящо на специфичните изисквания авиационно гориво на конкурентна цена.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ НА „Актив Сип" ООД

Развитието на дружеството в периода от 2000г. до 2009г. преминава през различни етапи. Стартирането започва с оборудване за около 10 хил. лева, помещение под наем и основен клиент "Албена" АД. През 2001г. се закупува собствена производствена сграда и се изграждат производствени и офисни помещения по предназначение.

През 2002г. се закупуват две немски машини втора употреба за производство на вододисперсни бои и сухи смеси.

През 2006г. дружеството сключва договори за доставка на Смесител за сухи смеси 1 тон и Смесител за вододисперсни продукти (мазилки и бои) за 500 кг, които влизат в експлоатация през 2007г.

С всяка година се разширява и продуктовата номенклатура, като понастоящем фирмата предлага на пазара над 46 продукта.

Пазарната политика на „Актив Сип" ООД е насочена главно към увеличаване на обема и разширяване на асортимента на произвежданата продукция, както и обхващане на нови пазарни сегменти. Делът на продажбите извън „Албена" АД, към настоящият момент възлиза на над 75% от общия обем на продажбите.

През януари 2004г. фирмата получава сертификат за ISO 2001:9000.

През 2009г., 2010г. и 2011г. „Актив Сип" ООД работи в условия на финансова и икономическа криза, засегнала сериозно отрасъл „строителство", за който отрасъл основно предприятието произвежда продукция.

Най-съществените особености, характеризиращи състоянието на пазара се изразяват в:

- Драстично намаление на броя на клиентите и инвестициите в строителството.
- Драстично намаление на броя на клиентите с възможност за разплащане при покупката.
- Отпадане на обема продукция за нуждите на „Албена"АД, който възлиза на 25 до 40 % от годишните продажбите на " Актив СИП " ООД, а през 2008г. достига до 50 % от общия обем продажби на дружеството.
- Снижаване на пазарните цени на строителните продукти

Най-съществени моменти в дейността и политиката на фирмата през 2015 г. са:
- Максимално активиране на търговската дейност с цел издирване и работа със жизнеспособни клиенти, осъществяващи реални разплащания.
- Намаляване на всички възможни разходи, без които фирмата може да продължи успешно дейността си.
- Пускане в производство на продукти с по-ниско качество и цени, за които има търсене и продажби на строителния пазар.
- Увеличаване на търговските отстъпки, благодарение на което се реализират нови продажби

От 01.09.2009г. предприятието реализира нова ценова политика. Реализирането й става възможно благодарение на организиране на сушене на пясък с газова сушилня, позволяващо решително снижение на себестойността на сухия пясък и от там снижение на себестойността на всички строителни лепила, намаляване на печалбите заложени в цените, внедряване на продукти аналози на залелите пазара продукти от най-нисък ценови клас и с най-ниско качество.

През 2015 г. по - важните за предприятието клиенти са: „Алианс Тур" ООД, Мели ЕООД, „Билдап" ЕООД, „Рубикон" ООД и др.

II. АНАЛИЗ НА ОСНОВНИТЕ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРУПАТА

Приходи от дейността. Към 31.12.2015 г. Групата реализира приходи от дейността на „Интерскай" АД и „Актив СИП" ООД в размер общо на 1175 хил. лева, които са формирани както следва:

Приходи	31.12.2015 г. (хил. лв.)	31.12.2014 г. (хил. лв.)	15/14
1. Приходи от продажба на продукция	252	439	0.57
2. Приходи от продажба на стоки	426	583	0.73
3. Приходи от продажба на услуги	462	562	0.82
4. Други	24	7	3.43
5. Финансови приходи	11	1	11.00
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	**1175**	**1592**	**0.74**

През 2015 г. относителния дял на приходите от продажба на стоки е 36.25%, на приходите от продажба на услуги е 39.32%, а на приходите от продажба на продукция 21.45%.

Най-голям дял в нетните приходи от продажби през 2015 г. имат приходите от продажба на услуги. През 2015 г. се отбелязва намаление на приходите в сравнение с 2014 г. с около 26.19 %.

Разходи за дейността. Към 31.12.2015 г. разходите за дейността на Групата са в размер общо на 1979 хил. лева, които са формирани както следва:

Разходи	31.12.2015г. (хил. лв.)	31.12.2014г. (хил. лв.)	15/14
1. Разходи за материали	249	381	0.65
2. Разходи за външни услуги	202	251	0.80
3. Разходите за амортизации и обезценка	888	592	1.50
4. Разходи за персонала	238	264	0.90
5. Други разходи	76	92	0.83
6. Балансова стойност на продадените стоки и активи	276	410	0.67
7. Промени в запасите от продукция	4	5	0.80
8. Финансови разходи	50	30	1.67
ОБЩО РАЗХОДИ	**1979**	**2 020**	**0.98**

С най-голям дял в разходите за дейността през 2015г. са разходите за амортизация и обезценка – 44.87%. През анализираният период отчетната стойност на продадените стоки – 13.95%, разходите за персонал /възнаграждения и осигуровки/ - 12.03%, разходите за външни услуги са 10.21%, други разходи – 3.84%, разходи за материали – 12.58% и финансови разходи – 2.52%.

През 2015 г. се отбелязва намаление на разходите по основни елементи в сравнение с 2014г.

II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Финансовият резултат от дейността на Групата за 2015 г. е загуба в размер на 808 хил. лева.

Показатели					
№	Показатели	2015 г.	2014 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	24 026	12 031	11 995	100%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	358	361	(3)	-1%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	-
4	Материални запаси	98	93	5	5%
5	Краткосрочни вземания	108	108	-	0%
6	Краткосрочни финансови активи	-	-	-	-
7	Парични средства	152	160	(8)	-5%
8	Обща сума на активите	24 384	12 392	11 992	97%
9	Собствен капитал	22 233	11 384	10 849	95%
10	Финансов резултат	(721)	(369)	(352)	95%
11	Дългострочни пасиви	1 440	66	1 374	2055%
12	Краткосрочни пасиви	808	954	(146)	-15%
13	Обща сума на пасивите	2 248	1 020	1 228	120%
14	Приходи общо	1 175	1 592	(417)	-26%
15	Приходи от продажби	1 161	1 591	(427)	-27%
16	Разходи общо	1 979	2 020	(41)	-2%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2015 г.	2014 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0,03)	(0,03)	0,00	0%
2	На активите	(0,03)	(0,03)	0,00	-1%
3	На пасивите	(0,32)	(0,36)	0,04	-11%
4	На приходите от продажби	(0,62)	(0,23)	(0,39)	168%
	Ефективност:				
5	На разходите	0,59	0,79	(0,19)	-25%
6	На приходите	1,68	1,27	0,42	33%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,44	0,38	0,06	17%
8	Бърза ликвидност	0,32	0,28	0,04	15%
9	Незабавна ликвидност	0,19	0,17	0,02	12%
10	Абсолютна ликвидност	0,19	0,17	0,02	12%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	9,89	11,16	(1,27)	-11%
12	Задлъжнялост	0,10	0,09	0,01	13%

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Рискови фактори за дейността

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадено събитие. Понятието "риск" се свързва с възвращаемостта на капитала. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с планираните и базисни резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. Рискът свързан с дейността на даден икономически субект е резултат от наслагването на два отделни типа рискове. Първият е систематичният риск и е свързан с риска, генериран от икономиката като цяло в резултат от колебанията на основните макроикономически показатели, а вторият тип - несистематичния риск, е свързан с естеството на дейност на фирмата.

Систематичният риск включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск.

Политически риск

Този тип риск е свързан с нарастване на политическото напрежение и възможността за възникване на сериозни вътрешнополитически промени, които да доведат до изменение на приоритетите за развитие, а оттам и на принципите, на които се основава стопанската дейност в страната.

Риск от промяна на валутния курс

Дейността на "Интерскай" АД не е изложена на този тип риск. Колебанията във валутния курс не се отразяват, върху левовата равностойност на приходите от продажби на дружеството, т. като услугите все още не се предлагат в чужбина.

Риск от промяна на лихвените равнища.

Този тип риск не влияе съществено върху дейността на "Интерскай" АД, тъй като Дружеството не притежава значително количество лихвоносни активи. Дългосрочните

задължения представляват задължения към свързани лица. Този тип риск не влияе върху „Актив Сип" ООД, т. като през 2015 г. дружеството е погасило дългосрочните кредити.

Инфлационен риск.

Инфлацията може пряко да повлияе върху реалната възвращаемост от дадена инвестиция, тъй като при висока инфлация, дори и високи номинални доходи могат да се окажат с отрицателна реална възвращаемост. Системата на валутния борд на този етап свежда до минимум опасността от висока инфлация.

Данъчен риск

Промените във фискалната политика оказват влияние върху стойността на активите на емитента, върху размера на финансовия резултат и върху избора на стратегия за развитие на дружеството. Може да се приеме, че тенденциите в данъчната политика на правителството са благоприятни и са насочени към облекчаване на данъчното бреме за бизнеса.

Несистематичният риск е свързан с риска, които се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който емитентът принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмен риск.

Секторен риск

Секторният риск за "Интерскай" АД, е свързан с развитието на отрасъл "Въздушен транспорт" и факторите, влияещи върху състоянието на отрасъла и равнището на конкуренция в него. Отрасъл "Въздушен транспорт" се характеризира с висок темп на технологични промени. В тази ситуация съществува риск от технологично изоставане на дружествата от отрасъла, спрямо международната конкуренция.

„Интерскай" АД следва амбициозна инвестиционна програма. Дружеството е заявило пред Министерство на транспорта – ГД "ГВА" своето желание летателна площадка "Лесново" да бъде сертифицирана като "летище" и да добие правото да обслужва международни полети.

Секторния риск за „Актив Сип" ООД е свързан с динамиката на отрасъл "Строителство" и факторите, влияещи върху състоянието на отрасъла и равнището на конкуренция между предприятията в него. На този пазар присъстват както големи и силно развити европейски фирми, така и много други, поддържащи високо или ниско качество, високи или ниски цени.

Поради силната конкуренция на строителния пазар се формира тенденция за работа при максимално увеличени отстъпки и възможно най-ниски цени на произвежданите продукти.

Фирмен риск

Този риск включва общ бизнес риск и финансов риск.

Общ бизнес риск

Бизнес рискът е резултат от възможните изменения на търсенето на услугите на фирмата в резултат на промени на предпочитанията на потребителите.

Групата се стреми към по-нататъшно разширяване на своя пазарен дял, а именно разширяване на кръга услуги свързани с въздушния транспорт, както и съвременно технологично осигуряване на летателната площадка. В този смисъл политиката на ръководството на "Интерскай" АД е насочена към увеличаване на ефективността на предприятието и намаляване на бизнес риска от дейността му. По отношение на дъщерната фирма „Актив Сип" ООД тенденцията е увеличаване на обема и разширяване на продуктовия асортимент при конкуретни пазарни цени и максимално задоволяване на потребностите на клиента.

Финансов риск

"Интерскай" АД има дългосрочни задължения - основно задължения към свързани предприятия. Краткосрочните задължения на дружеството са задължения към доставчици и по предоставени аванси, а краткосрочните вземания са вземания по продажби на стоки и услуги.

„Актив Сип" ООД е изплатил дългосрочните си задължения към финансови институции. Дружеството има сключен Договор за заем с „Албена Тур" ЕАД със срок до 31.10.2016 г.

IV. АНАЛИЗ НА КОНКУРЕНЦИЯТА

Пазара на услугите, които предлага "Интерскай" АД е специфичен и ограничен като търсене и предлагане. Имайки предвид бързото развитие, подобряване на качеството и увеличаване на предлаганите услуги, дружеството разчита да намали влиянието на конкурентите – летателните площадки в близост до гр.София /Долна баня и Ихтиман/. Преимуществото пред тях са по-добрите условия за летателна дейност и близоста до гр. София.

Пазара на строителни материали, които „Актив Сип" ООД предлага, е силно развит и на него присъстват както крупни европейски фирми, БАУМИТ, ВЕБЕР, КАПАРОЛ, така и много български фирми - ТЕРАЗИД, БОРО, БУЛКОЛ, ТЕРМОФЛЕКС, ФЛОРАНС, МУЛТИИМПЕКС, СТРОМ 21, повече или по-малко известни.

Високо качество и цени поддържат ТЕРАЗИТ и БОРО. Многобройните други фирми работят с ниско и дори съмнително качество на материалите и поддържат ниски цени. Този анализ налага извода, че на територията на гр. Варна е необходима активна конкретна политика към средните и малки клиенти, с услуги франко обектите им /доставки, консултации, шеф-монтаж, обучения и други/ както и разширяване на дистрибуторска мрежа в региона.

V. ЦЕНОВА ПОЛИТИКА

Да се продължи ценовата политика, възприета от "Интерскай" АД, като се реагира гъвкаво и своевременно на предизвикателствата на авиационния пазар и пазара на горива.

По отношение на „Актив Сип" ООД, да се продължи ценовата политика, съобразена с пазарните ценови нива на качествените продукти, като се разработват и внедряват и продукти за масовия пазар на по-ниски, конкурентни цени.

ПАЗАРНА СТРАТЕГИЯ НА ГРУПАТА И ОСНОВНИ МЕРОПРИЯТИЯ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕТО НА СТРАТЕГИЯТА

По отношение на „Интерскай" АД:

1. Предлагане на все по-добри условия и нови облекчения за авиооператорите, оперирващи на летателаната площадка.
2. Разширяване на кръга от клиенти по отношение на продажбите на авиационен бензин 100 LL.

Основни мероприятия за реализиране на стратегията

1. Удължаване от 910м. на 1300 м. и разширяване от 25м на 30 м. на полосата за излитане и кацане с цел създаване на възможност за безопасно кацане и излитане на въздухоплавателни средства от по-висок клас.

По отношение на „Актив Сип" ООД:

1. Увеличаване на продажбите и събираемостта на вземанията, чрез увеличаване на пазарния дял на средните и малки платежоспособни клиенти на територията на северното черноморие.
2. Увеличаване на пазарния дял на предприятието
3. Достигане на относителен дял на печалбата в размер от 10% .

Основни мероприятия за реализиране на стратегията

1. Разрастване на отдел "Маркетинг и продажби" като структура и персонал. Съсредоточаване на усилията към малките и средни платежоспособни клиенти и търговци.
2. Рекламно обезпечаване на търговската дейност.
3. Качественото обслужване на клиентите. Задоволяване на техните потребности от инженерно-техническа документация, сертификати, декларации за съответствие, доставки франко обекта, фирмено обучение и шеф-монтаж при изпълнение на СМР.
4. Икономии в производствените и непроизводствени разходи - повишаване на ефективността на сушене на пясъка, чрез подобряване работата на газовата пещ, както и изработка на нова газова пещ за обезпечаване на производството с необходимите количества сух пясък, работа с доставчиците с цел разкриване на резерви в цените на доставяните материали.

VI. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;

Няма придобиване или прехвърляне на собствени акции към 31.12.2015 г.

2. Основанието за придобиванията, извършени към 31.12.2015 г.;

Няма такива

3. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

4. Данни, за извършвана от членовете на съвета на директорите, извън дружеството дейност, включително участие в други дружества като членове на управителни или на контролни органи, прокуристи, висш ръководен състав, съдружници с неограничена отговорност.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма данни
ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма данни
РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма данни

Срещу членовете на съвета няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността им.

5. Конфликти на интереси между задълженията на членовете на съвета на директорите към Дружеството и техните частни интереси и/или други задължения.

Няма такива

6. Размерът на изплатеното възнаграждение от Дружеството и дъщерните му дружества на представителите на висшето ръководство за последната година.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма
ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ – 10 748,08 лв.
РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – 5146,96 лв.

7. Заделяни или начислявани суми от дружеството или от неговите дъщерни дружества за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма
ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ – няма
РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма

8. Практики на ръководните органи:

а/ срок на договорите/мандат, срок за заемането на длъжността във висшия ръководен състав – пет години

б/ обезщетение в случаи на предсрочно прекратяване - няма предвидено обезщетение

в/ по отношение на лицата от управителните органи – информация за тяхното акционерно участие и всякакви опции за подобни акции в рамките на дружеството – НЕ СА АКЦИОНЕРИ В „ИНТЕРСКАЙ" АД

г/ договорености за участието на служителите в капитала на Дружеството – НЯМА.

д/ информация дали главният акционер на дружеството притежава различни права на глас от тези на останалите акционери – НЯМА ТАКИВА ПРАВА

е/ договорености, действието на които може на някоя следваща дата да доведе до промяна в контрола на дружеството – НЯМА ТАКИВА

ж/ информация за одитния комитет на емитента или комитет за възнагражденията, включително и имената на членовете на комисията и резюме за мандата, по който функционира комисията – ОДИТЕН КОМИТЕТ В СЪСТАВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ ЯНА ГЕОРГИЕВА МИТКОВА, РОД. 07.07.1963 ГОДИНА, ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ВАСИЛЕВ, РОД.28.06.1954 ГОДИНА, МАНДАТ 1 ГОДИНА.

9. Информация за сделки между свързани лица – вземания и задължения към свързани лица Към 31.12.2015г. Дружеството е осъществило сделки със следните свързани лица: „Албена"АД, „Прима финанс" ЕАД, „Албена Тур"АД, Еко Агро АД и др.

VII. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от групата и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Изпълнителен директор:
/Христо Христов/