ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС АД - гр. ПЛОВДИВ, бул.Дунав 75 ЕИК 115010535

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31-12-2025 г.

АКТИВ Раздели, групи, статии	Сума - хил.лв. текуща година	Сума - хил.лв предходна година
А.I.Дълготрайни материални активи		
Земи	238	135
Сгради	1702	1813
Съоръжения	168	186
Машини, производствено оборудване и апаратура	301	167
Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждан	214	152
Общо за група I	**2623**	**2453**
B.I.Материални запаси		
Суровини и материали	110	111
Продукция	7	7
Стоки	10	
Незавършено производство	5255	3147
Предоставени аванси	440	665
Общо за група I	**5822**	**3930**
II.Предоставени заеми, свързани с асоциирани пр.		
III.Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	13	125
Други краткосрочни вземания	101	88
Общо за група II	**114**	**213**
IV.Парични средства		
Касови наличности в лева		15
Разплащателни сметки	1088	2130
Общо за група IV	**1088**	**2145**
Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива	**9647**	**8741**

ПАСИВ Раздели, групи, статии	Сума – х.лв. текуща година	Сума – х.лв. предходна година
А.Собствен капитал		
Записан капитал	**196**	**196**
II.Резерви		
Законови резерви	54	54
Други резерви	2	2
Общо за група II	**56**	**56**
III.Финансов резултат		
Неразпределена печалба	4506	4475
Текуща печалба	-210	31
Общо за група III	**4296**	**4506**
Общо за раздел А	**4548**	**4758**
В.Задължения		
Задължения към финансови предприятия		
над 1 година	0	0
Получени аванси	4879	3761
до 1 година		
над 1 година	4879	3761
Задължения към доставчици и клиенти	38	54
до 1 година	38	54
Други задължения	182	168
до 1 година	182	168
към персонала	1	8
до 1 година	1	8
осигурителни задължения	36	32
до 1 година	36	32
данъчни задължения		4
до 1 година		4
Общо за група I	**5099**	**3983**
Финансирания и прих.за бъд.периоди		
Сума на пасива	**9647**	**8741**

Съставител на ГФО:

/Мария Надеждинова Палазова/ .....

Директор:.....

/Желязка Петрова Евтимова/

Дата: 19 март 2026 г.

ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС пловдив АД

"Пловдивстройресурс" АД **ЕИК 115010535**

гр.Пловдив, бул.Дунав 75

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

към 31 декември 2025

	Сума х.лв Текуща	Сума х.лв Предходна
I.Разходи за оперативна дейност		
Намаление на запасите от продукция и незав пр-во		
Разходи за суровини и материали	722	750
Разходи за външни услуги	777	631
Разходи за персонала	1245	1064
в т.ч. Разходи за възнаграждения	977	912
Разходи за осигуровки	268	152
Разходи за амортизация	227	166
Други разходи	361	124
в т.ч. Балансова с-ст на продадените активи		4
Общо за група I	**3332**	**2735**
II.Финансови разходи		
Разходи от обезценка		
Разходи за лихви и др.финансови разходи	11	4
Общо за група II	**11**	**4**
Печалба от обичайната дейност		34
III.Извънредни разходи		
Общо разходи	**3343**	**2739**
Счетоводна печалба	**-207**	**34**
Разходи за данъци от печалбата	3	3
Печалба		31
Всичко	**3136**	**2773**
I.Приходи от оперативната дейност		
Нетни приходи от продажби	843	995
Продукция	5	189
Стоки		
Услуги	838	806
от тях наеми		
Р-ди за придобиване на активи по стоп.начин	62	275
Увеличение на запасите от продукция и незав.пр-во	2107	1421
Други приходи	116	82
в т.ч. Приходи от продажба на дълготрайни активи		
Приходи от финансирания		37
Общо за група I	**3128**	**2773**
Други лихви и финансови приходи	8	
Общо приходи	**3136**	**2773**
Всичко	**3136**	**2773**

Съставител:.....

/Мария Надеждинова Палазова/

Директор:.....

/Желязка Петрова Евтимова/

Дата: 19 март 2026 г.

ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС АД пловдив

Пловдивстройресурс АД **ЕИК 115010535**

гр.ПЛОВДИВ, бул.Дунав 75

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31 декември 2025

	Показатели	Записан капитал	Резерви		Неразпределена печалба	Текуща печалба	Общо собствен капитал
			Законови	Други			
1	Салдо в началото на отчетния период	196	54	2	4475	31	4758
2	Финансов резултат за текущия период					-210	-210
3	Изменение за сметка на собствениците						0
4	Разпределение на печалбата				31	-31	0
5	Салдо към края на отчетния период	196	54	2	4506	-210	4548

Съставител:.....
/Мария Надеждинова Палазова/

ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС ПЛОВДИВ АД

Директор:.....
/Желязка Петрова Евтимова/

Дата: 19 март 2026 г.

Пловдивстройресурс АД **ЕИК 115010535**

гр.ПЛОВДИВ, бул.Дунав 75

СПРАВКА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 31 декември 2025

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плаща-ния	нетен поток	постъпле-ния	плаща-ния	нетен поток
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3158	2409	749	5089	2611	2478
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1325	-1325		1114	-1114
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи държани за търг.цели			0			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и др.подобни		5	-5		3	-3
Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	-3		3	-3
Други парични потоци от основна дейност		473	-473		575	-575
Всичко парични потоци от основна дейност	**3158**	**4215**	**-1057**	**5089**	**4306**	**783**
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		1	-1
Парични потоци свързани с лизингови вноски			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**	**-1**
Парични потоци свързани с получени-предоставени заеми			**0**			**0**
Изменение на паричните средства през периода	**3158**	**4215**	**-1057**	**5089**	**4307**	**782**
Парични средства в началото на периода			**2145**			**1363**
Парични средства в края на периода			**1088**			**2145**

Съставител:.....
/Мария Надеждинова Палазова/

Директор:.....
/Желязка Петрова Евтимова/

Дата: 19 март 2026 г.

ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС АД ПЛОВДИВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

към индивидуалния годишен финансов отчет за 2025година

на "ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС" АД

ЕИК:115010535

гр.Пловдив, бул.Дунав №75

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Правен статут

1.Правна форма

2.Капитал и собственици

3.Ръководство

II. Предмет на дейност

III. База за изготвяне на годишния финансов отчет

1.Основни положения

2.Отчетна валута

3.Счетоводни принципи

4.Операции в чуждестранна валута

IV. Прилагана счетоводна политика

1.Дълготрайни нематериални активи

2.Дълготрайни материални активи

3.Инвестиционни имоти

4.Инвестиции

5.Свързани лица

6.Финансови рискове

7.Стоково-материални запаси

8.Обезценка на активи

9.Данъци от печалбата

10.Провизии, условни задължения и условни активи

11.Доходи на персонала

12.Лизинг

13.Приходи

14.Ефекти от промените във валутните курсове

15.Фундаментални грешки

16.Промени в счетоводната политика

17.Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

V. Пояснителни бележки към финансовия отчет

I. ПРАВЕН СТАТУТ

1. Правна форма

„Пловдивстройресурс" е акционерно дружество, учредено м.септември 1999 г. с фд 448 на ПОС.
Предприятието е със седалище и адрес на управление:
гр. Пловдив , община Пловдив, бул. Дунав № 75
Адресът за кореспонденция: Пловдив бул. Дунав № 75

2. Капитал и собственици

Дружеството е ***100*** % - частна собственост;
Регистрираният **основен капитал** на дружеството е разделен на акции и към 31.12.2025 г. е както следва:
Броят на регистрираните акции е 195603.
Номиналната стойност на една акция е 1лев
Сумата на внесения капитал (броят на платените акции) е 195603 лева
Броят и номиналната стойност по класове акции е както следва:

Клас акции	*Номинална стойност на акция*	*Брой акции*	*Обща номинална стойност на акциите от съответния клас*
Обикновени, поименни	1 лев	195603	195603

3. Ръководство

През отчетната 2025 г. „Пловдивстройресурс" се управлява и се представлява от Красимир Иванов Томов до 29.01.2025 г . От 29.01.2025 год. До 25 март 2025 год. Изп. Директор на дружеството е Ана Иванова Петкова
От 25 март 2025 год дружеството се управлява и представлява от Желязка Петрова Евтимова

Съвета на директорите е в следния състав:

Председател- Муравей Георгиев Радев

Членове:
Костадин Стоянов Пелтеков
Ана Иванова Петкова до 11.12.2025 год.
Красимир Иванов Томов до 25 .03.2025 год.
Желязка Петрова Евтимова от 25.03. 2025 год.
Росияна Николова Петкова от 11.12.2025 год.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Основната дейност на предприятието включва:
Строителство и ремонт на сгради, извършване на комплексни услуги във връзка със строителството , отдаване на недвижими имоти и търговски площи под наем

III. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) и Закона за счетоводството
Настоящият финансов отчет е индивидуален по смисъла на НСС, не е консолидиран.

2. Отчетна валута

Финансовия отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда, освен ако изрично не е упоменато друго.

3. Счетоводни принципи

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:

- действащо предприятие;
- последователност на представянето и сравнителна информация;

- предпазливост;
- начисляване;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост;
- компенсиране;
- предимство на съдържанието пред формата;
- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

4. Операции с чуждестранна валута

За операциите в чуждестранна валута, левовата им равностойност се определя, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на Българска народна банка към датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2025 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:EUR 1,95583

IV. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни нематериални активи (нетекущи (дълготрайни) активи)

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в „Пловдивстройресурс" АД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват бъдещи икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лева се капитализират.

1.2. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

1.3. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност, се признават за разход в периода, през който са направени.

1.4. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод при съответната норма на амортизация.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи (нетекущи (дълготрайни) активи)

2.1. Като дълготрайни материални активи в „Пловдивстройресурс" АД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод при съответната норма на амортизация.

Земята не се амортизира.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация, а се преустановява от месеца, следващ месеца в който актива е изведен от употреба

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в „Пловдивстройресурс" АД се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3.4. За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага подхода ***Модела на цената на придобиване*** – след първоначалното им признаване като актив инвестиционните имоти се отчитат по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

3.5. Предприятието не класифицира отдадената част от сграда под наем като инвестиционен имот, тъй като няма сигурност относно получаването на бъдещи изгоди от тази сграда.

4. Инвестиции

В индивидуалните финансови отчети на предприятието инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод съгласно СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия.

5. Свързани лица

5.1. Свързани лица:

„Пловдивстройресурс" АД има отношение на свързано лице с всяко физическо лице или близък член на това лице, което:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;
- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или
- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие

И/или предприятие / я, за които

- Предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група;
- Едно предприятие е асоциирано или съвместно предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или съвместно предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).
- И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице.

- Дадено предприятие е съвместно предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.
- Предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.
- Предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, свързано с отчитащото се предприятие
- Лице, свързано с отчитащото се предприятие, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието .

6. Финансови инструменти

6.1. Финансови рискове и значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието:

С оглед дейността на предприятието са налице предпоставки за определени рискове, които да окажат влияние върху оперативната му дейност. Най значими финансови рискове, на които е изложено предприятието са: макроикономически; валутен; инфлационен; лихвен риск

Управлението на риска на предприятието се осъществява от *Съвет на директорите.*

6.2. Първоначална оценка

6.2.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

7. Стоково-материални запаси

Материалните запаси се отчитат съобразно изискванията на СС2 Отчитане на стоково-материалните запаси. Материалите са отчетени по цена на придобиване, формирана от покупната цена плюс всички преки разходи за достваката им в предприятието, които са ги довели в състояние на употреба. Продукцията е оценена по фактическа себестойност, която включва всички преки и косвени разходи, без разходите за управление и продажби, финансови и извънредни разходи. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи до степетна на своята завършеност

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е средно претеглена стойност.

8. Обезценка на активи

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

9. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите - като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода, с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се предстаяя в капитала. Текущите и отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Текущият данък е сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години. Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. Ако вече

платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се призна ва като актив.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

10. Провизии, условни задължения и условни активи

10.1. Като провизия в съответствие с изискванията на СС 37 – Провизии, условни задължения и условни активи в „Пловдивстройресурс" АД се третира и отчита задължение с неопределена срочност или размер.

Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато се обективират следните условия:

а) Като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса предприятието има текущо:

- правно задължение, произтичащо от: договор - според неговите клаузи; действащото законодателство или друго приложение на закона, или
- конструктивно задължение, произтичащо от действия на предприятието, чрез които: то е показало на други страни (персонал, контрагенти, общество), че ще поеме определени задължения, които има намерение да изпълни или то е приело програма за преструктуриране, която се планира и ръководи от ръководството.

б) има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;

в) може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

10.2. Като условни активи в „Пловдивстройресурс" АД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Условните активи обикновено възникват от непланирани или други неочаквани събития, които пораждат възможност в предприятието да постъпи поток икономически ползи.

Условните задължения не се признават във финансовите отчети.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

11. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и по реда на СС 19 – Доходи на персонала се начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

11.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

11.2. ***Доходи след напускане*** - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

11.3. ***Доходи при напускане на работа*** - доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение: пенсии, медицинско обслужване и други доходи.

12. Лизинг

12.1. ***Финансов лизинг***

По реда на СС 17 – Лизинг, като договор за финансов лизинг в „Пловдивстройресурс" АД се третират договорите, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

12.1.1. *Предприятието като лизингополучател по договори за финансов лизинг:*

Финансовият лизинг се признава в началото на лизинговия договор като актив и пасив в счетоводния баланс.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се признават с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Задължението се отчита по определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

13. Приходи

Основният източник / Основните източници на приходи за „Пловдивстройресурс" АД са приходи от наем на недвижимо имущество, строителство на сгради и комплексни услуги свързани със строителство и ремонт на сгради

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база на анализ на свършената работа;

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

14. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в „Пловдивстройресурс" АД се извършва към последно число на всеки месец. Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

15. Фундаментални грешки

Грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходени периоди се класифицира като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8, когато повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за тези периоди.

Възприети критерии за класификация на дадена грешка като фундаментална по смисъла на СС 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

За коригиране на фундаментална грешка по смисъла на приложимия СС 8, тъй като повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и) в предприято се прилага:

Препоръчителния подход, съгл. приложимия СС 8 фундаменталната грешка, свързана с предходния период, за който се отнася се отчита през текущия период чрез увеличаване (или намаляване) на салдото на неразпределената печалба от минали години (непокрита загуба от минали години - когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението).

В годишния финансов отчет сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

16. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

За отразяване на промяната в счетоводната политика се прилага:

Препоръчителния подход, **съгл. приложимия СС 8.**

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба/непокрита загуба от минали години. Сравнителната информация се преизчислява. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се сочи като корекция на неразпределената печалба/непокритата загуба.

Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определено.

17. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет на „Пловдивстройресурс" АД подлежи на одобрение за публикуване от страна на Съвет на директорите.

Всички събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване се класифицират в съответствие със СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет, като:

- коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и
- некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

V. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи

1.2. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи по групи:

Дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност	*Отчетна стойност (хил.лв.)*	
	31.12.2025 г.	*31.12.2024 г.*
Програмни продукти	1	1

1.3. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните нематериални активи.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Балансовите стойности на дълготрайните материални активи на предприятието за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

В хиляди лева	**Земи**	**Сгради**	**Машини**	**Съоръжения и др**	**Транспорти и средства**	**Аванси ДМА**	*Общо:*
Отч. стойност към 01.01.2025	135	2804	333	633	99	152	4156
Новопридобити активи	103		227	5		62	397
Отписани активи		21	2	13	10		46
Салдо към към 31.12.2025	238	2783	558	625	89	214	4507
Амортизация към 01.01.2025		991	166	452	94		1703
Амортизация за периода		110	94	22	1		227
Отписана амортизация		20	3	13	10		46
Салдо към 31.12.2025		1081	257	461	85		1884
Балансова с/ст към 31.12.2025	238	1702	301	164	4	214	2623

2.2. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи.

3. Сделки (транзакции) със свързани лица
Сделките със свързани лица се свеждат до:

3.1. Предоставени кредити.
През настоящия период предприятието е предоставило кредити.

4. Стоково-материални запаси

Дейността на предприятието налага да се поддържат определени наличности от стоково-материални запаси. Към датата на финансовия отчет техният състав включва:

Материали	*Отчетна стойност (хил.лв.)*	
	31.12.2025г.	*31.12.2024г.*
Материали	110	111
Продукция	17	7
Стоки	7	7
Незавършено производство	5255	3147
Предоставени аванси	***440***	***665***
Общо:	***5822***	***3930***

5. Търговски и други вземания

Към датата на финансовия отчет вземанията на предприятието имат следния състав:

Вземания	*31.12.2025г.*			*31.12.2024г.*		
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Степен на изискуемост*		*Сума на вземането (хил.лв.):*	*Степен на изискуемост*	
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*		*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*
I. Вземания от клиенти и доставчици	***13***	***13***		***125***	***125***	
II. Вземания от предприятия от група						
V. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:						
1. Корпоративен данък/ДДС възст.						
V. Общо суми за възстановяване от бюджета	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
VI. Вземания по съдебни спорове						
VII. Други вземания	***101***	***101***		***88***	***88***	
VII. Общо вземания	***114***	***114***	***0***	***213***	***213***	

6. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	31.12.2025 г.	*31.12.2024 г.*
Парични средства в брой:		15
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	1088	2130
Парични средства в срочни разплащателни сметки /депозити/		

Общо:	**1088**	**2145**

7. Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди	*Сума (хил.лв.):*	
	31.12.2025 г.	*31.12.2024 г.*
Абонаменти	0	0
Общо:	0	0

8 Капитал

8.1. Регистрираният капитал на „Пловдивстройресурс" АД към 31 декември 2025 г. възлиза на 195603 лв. и е разпределен в 195603 броя акции с номинална стойност 1/един/ лв.

8.2. Резерви

Резервите на „Пловдивстройресурс" АД се състоят от:

Общи и други резерви в размер на 56 х.лв.

8.3. Натрупана печалби (загуби) от минали години

Равнение на неразпределената печалба / непокрита загуба

Финансов резултат		**Стойност (хил.лв.)**
Натрупани печалби към	**01.01.2025 г.**	**4506**
Увеличения от:		
Печалба за годината		*-210*
Намаления от:		
Разпределения		
Законови резерви		
Натрупани печалби към	**31.12.2025г.**	**4296**

9. Временни разлики и отсрочени данъчни пасиви (провизии за данъци)

Произход на отсрочения данъчен актив / пасив:	*Стойност на отсрочения данък (хил.лв.)*	
	31.12.2025.	*31.12.2024.*
1. От разлика в балансовата стойност на амортизируемите активи	0	0

10. Задължения

Задължения	*Сума на задължението (хил.лв.):*	
	31.12.2025 г.	*31.12.2024.*
I. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:		
Банкови заеми		
II. Получени аванси от клиенти:	**4879**	**3761**
1. От клиенти свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия)		
2. От други клиенти	4879	3761
III. Задължения към доставчици:		
2. Задължения към други доставчици	**38**	**54**
IV. Задължения към предприятия от група		
V. Задължения към бюджета, в т.ч.:		

2. За данък върху добавената стойност		
3. Други бюджетни задължения		
4. Осигуровки	36	32
5. Данъци върху трудови възнаграждения		
VI. Други задължения, в т.ч.	146	**136**
Всичко сума на задълженията	***5099***	***3983***

11. Задължения към финансови предприятия

Задължения към финансови предприятия	*31.12.2025г.*		*31.12.2024г.*	
	Сума (хил.лв.)	*в т.ч. до 1 година (хил.лв.)*	*Сума (хил.лв.)*	*в т.ч. до 1 година (хил.лв.)*
Банкови заеми	0		0	

12. Разходи

12.1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство

Намаление на наличностите на готова продукция и незавършено производство	*Увеличение(+) / намаление (-) - стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Продукция		
Незавършено производство	*5255*	*3147*
Общо намаление в наличностите на ГП и НП		

12.2. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*			
	2025 г.	*В т.ч. неплатени към 31.12.2025г.*	*2024 г.*	*В т.ч. неплатени към 31.12.2024г.*
Разходи за материали	722		750	
Разходи за услуги	777		631	
Разходи за амортизации	227		166	
Разходи за персонала	*1245*		*1064*	
Балансова ст-ст на продадени активи				
Други оперативни разходи	*131*		*124*	
Общо оперативни разходи:	***3102***		***2735***	

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

12.2.1. Разходи за материали

Разходи за материали	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Разходи за материали	*695*	*750*
Разходи за ел.енергия	16	16

Други	*11*	*15*
Общо разходи за материали	***722***	***724***

12.2.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2025 г.	***2024 г.***
СМР по договор с подизпълнители	*158*	*547*
Комуникация	6	5
Текущ ремонт на собствени активи, поддръжка сграден фонд	52	
Консултантски дейности	50	56
Нотариални такси		
наеми	18	*5*
Други	*493*	*23*
Общо разходи за външни услуги	*777*	***631***

12.2.3. Разходи за обезценка

Разходи за обезценка	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2025 г.	***2024 г.***
Обезценка на вземания-посочени по долу в други разходи	*0*	*0*

13. Други оперативни разходи

13.1.Балансова стойност на продадени активи

Балансова стойност на продадени активи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2025г.	***2024г.***
На стоки		
На дълготрайни активи		***4***
Общо балансова стойност на продадени активи		***4***

13.2. Други разходи

Други разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2025г.	***2024г.***
Събаряне на сгради, брак		
Други-командировки, дарения		
Данък сгради и ТБО,каско и ГО	*36*	***80***
Представителни		
Други	325	***44***
Общо други разходи	*361*	*124*

13.3. Начислени за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори:

	Стойност (хил.лв.)	
	2025 г.	***2024г.***
Независим финансов одит	***0***	***0***

13.4. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2025г.	***2024г.***
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви по банкови заеми		
Разходи от отрицателни разлики от операции с финансови активи	7	3
Общо финансови разходи:	7	**3**

14. Данъци от печалбата

14.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	*Стойност (хил.лв.)*	
	2025г.	*2024г.*
Облагаема печалба /данъчна/	26	
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	**3**	**3**

15. Други данъци, алтернативни на корпоративния

	Стойност (хил.лв.)	
	2025 г.	*2024 г.*
Данък върху разходите	**0**	**1**

16. Приходи

16.1. Приходи от оперативната дейност

16.1.1. Нетни приходи от продажби:

Категория приходи	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2025г.	*2024г.*
Приходи от продажби на продукция	***5***	***189***
Приходи от продажби на стоки		
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:		
Наеми недв.имоти и МПС	***838***	***806***
Други услуги		
Всичко нетни приходи от продажби:	***843***	***995***

Нетни приходи от продажби според клиентите, признати през периода:

Категория	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2025г.	*2024г.*
Приходи от реализация на свързани лица	0	0
Обща сума на приходите:		

16.1.2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство

Увеличение на наличностите на готова продукция и незавършено производство	*Увеличение(+) / намаление (-) - стойност (хил.лв.)*	
	2025г.	*2024 г.*
Продукция		
Незавършено производство	***2107***	***1421***
Общо увеличение в наличностите	***2107***	***1421***

16.1.3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин

	Сума (хил.лв.)	
	2025г.	*2024г.*
	0	***0***

16.1.4. Други приходи

	Сума (хил.лв.)	
	2025г.	*2024г.*
Приходи от продажби на дълготрайни активи и инвестиционни имоти, в т.ч.:	***0***	***4***
Автомобили		
Сгради		
Машини		
Други приходи		

Всичко:		

16.2. Финасови приходи

16.2.1. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия

	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2025г.	*2024г.*
От дивиденти, в т.ч.:	***0***	***0***
От участия в дъщерни предприятия		

16.2.2. Приходи от други лихви и други финансови приходи

	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2025г.	*2024г.*
Приходи от лихви, в т.ч.:	***116***	***82***
По предоставени заеми		

17. Фундаментални грешки

През отчетния период не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходни периоди, която е класифицирана като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8,

18. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

Дата на съставяне: 19.03.2026 г. Съставител: Мария Надеждинова Палазова

Дата на одобрение от Съвета на директорите 02.04.2026 г.

Изпълнителен директор на „Пловдивстройресурс" АД:

/Желязка Петрова Евтимова/