**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**

**на**

**“ДЖИ И ЕС България ” ООД**

Днес, 23.09.2026 г. в град София, долуподписаните:

1. **НИКОЛАЙ ЯНЧЕВ КОЛЕВ**

и

2. **Николай Тянков Янев**

наричани по-долу Съдружници,

**СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:**

## ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 1.** С този дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност с наименование **“ДЖИ И ЕС България ” ООД**, което ще се изписва на латински **“G.E.S. Bulgaria” LTD.**

**Чл. 2.** Седалището и адресът на управление на дружеството е: град София, район “Студентски”, ул. „21 век” № 30, офис № 2.8

**Чл. 3.** Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

**Чл. 4.** Предметът на дейност на дружеството е: Строителна и инженерингова дейност, търговска и финансова дейност, покупко - продажби на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица; консултантска, комисионна и спедиторска дейност, рекламна дейност и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

.

## ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

**Чл. 5.** (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 25600 (двадесет и пет хиляди и шестстотин) евро, внесени изцяло към момента на регистрация на дружеството.

(2) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 3200 /три хиляди и двеста/ дяла, с номинална стойност по 8 /осем/ евро всеки дял.

**Чл. 6.** Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

**Николай Янчев Колев** - 1632 (хиляда шестстотни тридесет и два) дяла, по 8 (осем) евро всеки поотделно, представляващи 51% от капитала.

**Николай Тянков Янев** – 1568 (хиляда петстотин шестдесет и осем) дяла, по 8 (осем) евро всеки поотделно, представляващи 49% от капитала.

**Чл. 7.** Намаляването и увеличаване на капитала може да бъде извършено при спазване на изискванията на закона.

**Чл. 8.** Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

## ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

**Чл. 9.** Всеки съдружник има право:

1. Да участвува в управлението на дружеството;
2. Да участвува в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

**Чл. 10.** Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участвува в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 5 години след напускане на дружеството;
5. да не упражнява конкурентна дейност в едногодишен срок след напускането си от дружеството;.
6. да не използва логото и наименованието на дружеството след напускането му.

**Чл. 11.** Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

**Чл. 12.** Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

**Чл. 13.** Приемане и изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

## ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

**Чл. 14. (1)** Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител/и.

(2) Управителят може да не е съдружник.

**Чл. 15. (1)** Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят/ите участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

**Чл. 16. (1)** Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал;
5. внасяне на допълнителни вноски;
6. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
7. определяне на парични фондове;
8. откриване на клонове на дружеството;
9. обединяване с други търговски дружества;
10. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
11. избиране на управител, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
12. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
13. предявяване на искове срещу управителя и контрольора и назначаване представител за водене на делата;

14. назначаване ликвидатори на дружеството;
15. разпределяне печалбата между съдружниците;
16. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
17. взема решения за получаване на парични заеми от името на дружеството и/или предоставяне на обезпечения, вкл. в полза на трети лица;
18. извършване на инвестиции и придобиване на дълготрайни активи на стойност над 20 000 лв.

(2) Решенията по т. 4 от предходната алинея се приемат с единодушие, а всички останали решения се приемат с мнозинство от ¾ от капитала .

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) При невъзможност за присъствие на Общо събрание, всеки съдружник може да гласува чрез пълномощник.

(5) Общото събрание може да делегира някои от правомощията си на Управителя, като решенията за това се вземат с единодушие от съдружниците.

**Чл. 17. (1)** Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците и управителя.

(2) Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

**Чл. 18. (1)** Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

**Чл. 19.** Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

**Чл. 20.** Общото събрание избира управител/и за срок от 3 (три) години.

**Чл. 21. (1)** Управителят /ите/:

1. представлява дружеството пред трети лица;
2. отговаря за изготвянето на годишния отчет и баланс на дружеството и ги представя за одобрение от Общото събрание;
3 . свиква заседанията на Общото събрание;
4. назначава и освобождава работници или служители на дружеството;
5. ръководи оперативната работа на дружеството;
6. отговаря за воденето на дружествените книги;
7. изпълнява функции по управлението, които не са от компетентността на Общото събрание.

**Чл.22.(1)** Управителят изпълнява задълженията си с грижата на добрия търговец, при спазване на закона и решенията на Общото събрание.

(2) Управителят отговаря за виновно причинените на дружеството вреди.

**Чл.23.** Без съгласието на дружеството Управителят няма право да извършва дейност, сходна с дейността на дружеството като:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. участва като неограничено отговорен съдружник в събирателни и командитни дружества или като Управител в дружества с ограничена отговорност;
3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

## ГЛАВА V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

**Чл. 24.** Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на Търговския закон.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилага действащото законодателство в Република България.

Този дружествен договор се състави и подпса в три еднообразни екземпляра – два за съдружниците и един за търговския регистър.

**Договарящи се страни:**

1.....

(НИКОЛАЙ ЯНЧЕВ КОЛЕВ)

ДЖИ И ЕС БЪЛГАРИЯ ООД
София
G.E.S. BULGARIA LTD.

2.....

(НИКОЛАЙ ТЯНКОВ ЯНЕВ)