ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„АСАНСЬОРИ ГРИГОРОВ " ООД

ЕИК 175161602

Днес, 27.05.2025 г., в гр.София, между:

1. Красимир Йорданов Григоров, ********** и

2. Цветелина Красимирова Григорова, **********,

наричани по-долу "СЪДРУЖНИЦИ",

се състави и сключи настоящият Дружествен договор на **„АСАНСЬОРИ ГРИГОРОВ“ ООД с ЕИК 175161602**, нарично по-нататък „Дружеството“, както следва:

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Учредява се дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „ДРУЖЕСТВОТО". Дружеството се учредява на основание чл.113 и сл. от Търговския закон.
(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, съгласно българското законодателство.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.
(4) Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловото им участие в неговия капитал.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 2. (1) Фирмата на дружеството е **„АСАНСЬОРИ ГРИГОРОВ" ООД**.
(2) Фирменото наименование се отбелязва в деловата кореспонденция и върху всички печати, документи, обявления, реклами и други книжа на дружеството.
(3) Седалището на дружеството е: обл. София, общ. Столична, гр. София 1715.
(4) Адресът на управление на дружеството е: р-н Младост, ж.к. МЛАДОСТ 4, бл. 472, вх. 1, ет. 12, ап. 70.
(5) Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и чужбина.

III. СРОК

Чл. 3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Монтаж, сервиз, поддръжка и конструиране на асансьорни уредби, търговия с части за асансьорни уредби, търговия, внос и износ на стоки, предприемаческа дейност, търговско представителство и посредничество, извършване на услуги в различни сфери на дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

(2) За осъществяване на предмета на дейност дружеството може да придобива всякакви права и да извършва всякаква друга, незабранена от българското законодателство дейност.
(3) Дейността на дружеството ще се осъществява в страната и чужбина.
(4) Дружеството може да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

(5) Дружеството може да открива клонове и представителства в Република България и други държави, в съответствие с тяхното законодателство.

V. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, разпределен в 50 (петдесет) дяла, всеки с номинална стойност по 100 (сто) лева.
(2) Към датата на регистрация в Търговския регистър, капиталът на дружеството е внесен изцяло.

VI. ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. Съдружниците участват в капитала на дружеството с дялове, както следва:

1. **Красимир Йорданов Григоров** притежава 25 (двадесет и пет) дяла, всеки на стойност 100 (сто) лева, които представляват 50% от капитала на дружеството, общо в размер на 2 500 (две хиляди и петстотин) лева.

2. **Цветелина Красимирова Григорова** притежава 25 (двадесет и пет) дяла, всеки на стойност 100 (сто) лева, които представляват 50% от капитала на дружеството, общо в размер на 2 500 (две хиляди и петстотин) лева.

VII. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството може да се увеличава с решение на Общото събрание чрез:
1. увеличаване на стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници;
(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си, съразмерно с притежаваните при увеличаването на капитала на дружеството.
Чл. 8. Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор до определения в чл.117, ал.1 от ТЗ минимален размер, при спазване на изискванията на чл.149 и сл. от Търговския закон.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. (1) Органи на дружеството са:
1. Общо събрание;
2. Управител.

IX. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 10. (1) Общото събрание се състои от всички съдружници в дружеството.
(2) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.
(3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис, от което се предоставя на управителя.
Чл. 11. (1) Компетентност на Общото събрание:
1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял между съдружници или на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителия и назначава представител за воденето им;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството.

(2) Решенията се взимат съгласно и при спазването на чл.137, ал.4 от Търговския закон.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(4) Решенията по ал.1, т. 1 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 2 и 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(5) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Чл. 12. Заседания на Общото събрание.

(1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл. 13. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, в която се посочват: датата, часа и мястото на провеждането му, и дневния ред.

(2) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са поканени по реда на предходната алинея и са представени толкова от дялове, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред.

(3) Заседанията се ръководят от съдружник, избран с обикновено мнозинство.

(4) На заседанието се води протокол, в който се записват разискванията и решенията.

Чл. 14. (1) Общото събрание може да взема решения неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(2) Решенията на Общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

(3) Решенията на Общото събрание се вземат с явно гласуване.

X. УПРАВИТЕЛ

Чл. 15. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител.

(2) Управителят се избира от Общото събрание.

(3) Той организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(4) Управителят може да не е съдружник. Тогава той участва в Общото събрание без право на глас.

(5) За сключване на определени сделки управителят може да упълномощи други лица.

(6) Управителят ръководи оперативно-стопанската, търговската и административната дейност на дружеството и го представлява пред трети лица, всички държавни органи, други дружества, обществени и други организации в страната и чужбина.

(7) Той организира изпълнението на решенията на Общото събрание, назначава персонала и сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството.
(8) Управителят води работите на дружеството с грижата на добър стопанин. Той отговаря за нанесени на дружеството вреди.
(9) Управителят определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение.
(10) Управителят текущо и при поискване информира съдружниците за дружествените работи и им осигурява свободен достъп до търговската и счетоводна документация.
Чл. 16. (1) Без съгласие на дружеството управителят няма право:
1. да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, съвпадащи с предмета на дейност на дружеството;
2. да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, чийто предмет на дейност е сходен с този на дружеството;
(2) При нарушаване на задълженията по ал. 1, управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщегение за причинените на дружеството вреди.

XI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 17.Всеки съдружник има право:
1. да участва в управлението на дружеството по реда, предвиден в този договор;
2. да бъде уведомяван за дружествените дела по всяко време, да преглежда книжата, да получава разяснения за дейността, състоянието и отчетността на дружеството от другите съдружници и от служителите в него;
3. да работи за осъществяване предмета на дейност на дружеството и да получава възнаграждение за труда си;
4. да участва в разпределението на печалбите, съобразно дяловото си участие в капитала;
5. да получи ликвидационен дял;
6. да иска свикването на общото събрание на дружеството;
7. да участва във вземането на всички решения на дружеството, независимо от размера на притежавания дял.

Чл. 18. Всеки съдружник е длъжен:
1. да внесе или изплати дяловата си вноска;
2. да изпълнява решенията на Общото събрание;
3. да участва в управлението на дружеството;
4. да оказва съдействие при осъществяване на неговата дейност;
5. да участва в покриване на претърпени от дружеството загуби в съответствие с дяловото си участие;
6. да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от три години след напускане на дружеството.

XII. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 19. Прехвърляне на дружествен дял:
(1) Прехвърлянето на дялове между съдружниците е свободно.
(2) Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се допуска само с единодушно решение на съдружниците, като се спазват изискванията за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва съгласно чл.129, ал. 2 от ТЗ с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в Търговския регистър.
(4) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала на дружеството.
(5) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.
Чл. 20. Ако няколко лица станат съпритежатели на дружествен дял, те упражняват правата само съвместно и отговарят солидарно за задълженията, произтичащи от този дял. За тази цел съпритежателите са длъжни да определят лице, което ги представлява пред дружеството.

XIII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 21. Приемането на нов съдружник се допуска по негова писмена молба и с единодушно решение на съдружниците. Молбата трябва да съдържа декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия договор и дружественият дял, който кандидатът поема. Общото събрание разглежда молбата на първото заседание след постъпването ѝ, но не по-късно от три месеца от деня на постъпването ѝ и уведомява кандидата за решението си.
Чл. 22. По решение на Общото събрание новоприети съдружници могат да участват в капитала на дружеството с непарични вноски: недвижими имоти, вещни права върху такива имоти или обекти на интелектуална собственост; при спазване разпоредбите на чл.72 от Търговския закон.

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 23. (1) Участието на съдружник се прекратява:
1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при обявяване в несъстоятелност.
(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, подадено в срок не по-кратък от три месеца, който започва да тече от датата, на която писменото предизвестие е депозирано в администрацията на дружеството или от датата на пощенското клеймо, когато предизвестието е отправено по пощата.
(3) Дружественият дял на напусналия съдружник му се изплаща въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието.
(4) Делът на напусналия съдружник се изкупува от останалите съдружници съразмерно на дяловете им в капитала на дружеството в тримесечен срок. В срок от един месец от напускането всеки от съдружниците е длъжен да заяви дали желае да участвува в изкупуването на дела.
(5) Ако делът не бъде изкупен тримесечен срок от напускането на първоначалния съдружник, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.
(6) Имуществените последици се уреждат след приемане на годишния финансов отчет и баланс от Общото събрание към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

XV. САНКЦИИ ЗА НАРУШАВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Чл. 24. (1) Съдружник може да бъде изключен от дружеството по решение на Общото събрание, след писмено предупреждение, в следните случаи:
1. Ако не е внесъл дяловата си или паричната вноска, или частта в гласувано увеличение на капитала;
2. При системно или грубо нарушаване на този договор, след като му е отправено писмено предупреждение;
3. Не изпълнява решенията на Общото събрание;
4. Действа против интересите на дружеството;

5. Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
6. В другите случаи, посочени в Търговския закон.
(2) Изключването на съдружник става с решение на мнозинство повече от три четвърти от капитала. Преди да бъде изключен, неизправният съдружник трябва да бъде поканен от Общото събрание чрез управителя да преустанови нарушенията, както и да бъде определен допълнителен срок, не по-кратък от един месец, да внесе дела си и/или паричната вноска. В поканата се съдържа изрично предупреждение за изключване на съдружника.
(3) Изключваният съдружник не гласува. Предложение за изключване може да прави всеки съдружник с обосновано писмено искане.
(4) Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание.
(5) Дяловете на изключения съдружник могат да се разпределят между съдружниците по решение на Общото събрание.
(6) Общото събрание по преценка може да наложи санкция глоба при определени нарушения на Дружествения договор.

XVI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 25. (1) Отчетният период за стопанската дейност на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември на текущата година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на учредяването и завършва на 31 декември.
(2) След изтичането на всяка стопанска година се изготвя годишен счетоводен отчет и баланс на дружеството, който заедно с годишен отчет за дейността, изготвен от управителя, се внася за одобрение на годишното заседание на Общото събрание.
(3) Балансът, заедно с доклада на управителя, се представя на Общото събрание на съдружниците.
(4) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от назначен експерт-счетоводител.
Чл. 26. (1) Печалбата на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание.
(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от общото събрание, и внесени по реда, определен от Търговския закон.
Чл. 27. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно дяловете си.

XVII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 28. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства по решение на общото събрание съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.
(2) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

XVIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 29. (1) Дружеството се прекратява по реда и на основанията, посочени в Търговския закон:
1. По единодушно решение на съдружниците;
2. Чрез вливане, сливане или трансформиране в друго търговско дружество;
3. Когато капиталът спадне под законоустановения минимум;
4. При обявяване в несъстоятелност;
5. По решение на съда.

(2) Ликвидацията на прекратеното дружество и разпределението на имуществото става по реда, предвиден в Търговския закон.

XIX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30. Всички спорове между съдружниците или между дружеството и съдружниците, свързани с тълкуването или изпълнението на дружествения договор, се решават чрез преговори, а ако не бъде постигнато съгласие - от компетентен съд.

Чл. 31. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра – един за архива на дружеството и един за вписване в Агенция по вписванията - Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел и се подписа от съдружниците, както следва:

СЪДРУЖНИЦИ:

1. **Красимир Йорданов Григоров**: .....

2. **Цветелина Красимирова Григорова:** .....