

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „ ПРИМА ДИВЕЛОПМЪНТ “ ЕАД
Към 31.12.2008 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
а			а		
A. Записан, но невнесен капитал		37	A. Собствен капитал	50	50
Б. Непотекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	50	50
II. Дълготрайни материални активи			II. Премии от емисии		
1. Съоръжения и други	78		III. Резерв от последващи оценки		
Общо за група I:	78	0	IV. Резерви		
II. Дългосрочни финансови активи			1. Законови резерви	5	
1. Акции и дялове в предприятия от група	835		Общо за група IV:	5	0
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	890	520	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
3. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	847	84	- неразпределена печалба	808	
Общо за група III:	2572	604	- непокрита загуба		(1)
IV. Отсрочени данъци			Общо за група V:	808	(1)
Общо за раздел Б:	2650	604	VI. Текуща печалба (загуба)	135	814
В. Текущи (краткотрайни) активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	998	863
I. Материални запаси			Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група I:	0	0	Общо за раздел Б:	0	0
II. Вземания			В. Задължения		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	26	968	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	1
- над 1 година			- до 1 година		1
2. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	99		- над 1 година		
- над 1 година	56		2. Други задължения, в т.ч.:	1814	668
3. Други вземания в т.ч.:	18	2	- до 1 година	1403	668
- над 1 година			- над 1 година	411	
Общо за група II:	143	970	- към персонала, в т.ч.:	0	0
III. Инвестиции			- данъчни задължения	0	89
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		89
IV. Парични средства, в т.ч.:			Общо за раздел В, в т.ч.:	1814	758
- в брой	14	9	- до 1 година	1403	758
- безсрочни сметки (депозити)	1	1	- над 1 година	411	0
Общо за група IV:	15	10	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел В:	158	980	- финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди	4		- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	2812	1621	СУМА НА ПАСИВА	2812	1621

Приложенията на страници от 6 до 24 са неразделна част от финансовия отчет.
 Финансовият отчет на страници от 1 до 24 е одобрен от Изп. Директор / Управляващ/

Дата на съставяне: 15.01.2009 г.

Съставител:

Ръководител:

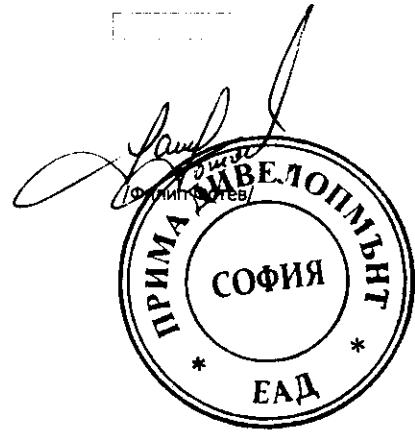
/Стефа Иванова/

Заверил ГФО дата на заверка

2009 -01- 19

Stefan Ivanov

0511 Стоянка
 Дамянова
 Регистриран одитор



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „ ПРИМА ДИВЕЛОПМЪНТ “ ЕАД
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	173	2060
а) външни услуги	7	8	а) продукция		
2. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4	0	б) стоки	173	2060
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	4	0			
- разходи за амортизация	4		2. Други приходи, в т.ч.:	23	11
3. Други разходи, в т.ч.:	45	1159	- приходи от финансираня		
а) балансова стойност на продадени активи	39	1159	Общо приходи от оперативната дейност	196	2071
б) дарение	6		3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	49	1
Общо разходи за оперативната дейност	56	1167	а) приходи от лихви	49	1
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	49	1
разходи за лихви	39	2			
други финансови разходи	37				
Общо финансови разходи	2		Общо приходи от обичайната дейност	245	2072
Общо разходи за обичайната дейност	39	2	4. Загуба от обичайната дейност	0	0
5. Печалба от обичайната дейност	95	1169	5. Извънредни приходи		
6. Извънредни разходи			Общо приходи	245	2072
Общо разходи			6. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	95	1169			
8. Разходи за данъци от печалбата	150	903			
9. Печалба	15	89	7. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	135	814	Всичко (Общо приходи + 11)	245	2072
	245	2072			

Приложенията на страници от 6 до 24 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 24 е одобрен от Изп. Директор / Управител/

Дата на съставяне: 15.01.2009 г.

Съставител:

/Степа Иванова/

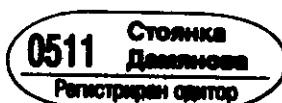
Ръководител:

/Филип Фотев/



Заверил ГФО дата на заверка

7009 -01- 19



ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „ ПРИМА ДИВЕЛОПМЪНТ “ ЕАД
За 2008 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1164	185	979.00	1103	1142	(39.00)
дивиденди и други подобни	1	2	(1.00)	1	2	(1.00)
2 Платени и възстановени данъци върху печалбата		106	(106.00)			0.00
3 Други парични потоци от основна дейност	7	776	(769.00)	0	24	(24.00)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1172	1069	103.00	1104	1168	(64.00)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Други парични потоци от инвестиционна дейност		281	(281.00)			0.00
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	281	(281.00)	0	0	0.00
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	37		37.00			0.00
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	5	5	0.00			0.00
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	600	454	146.00	212	148	64.00
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	642	459	183.00	212	148	64.00
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1814	1809	5.00	1316	1316	0.00
Д. Парични средства в началото на периода			10			10
Е. Парични средства в края на периода			15			10

Приложенията на страници от 6 до 24 са неразделна част от финансовия отчет.

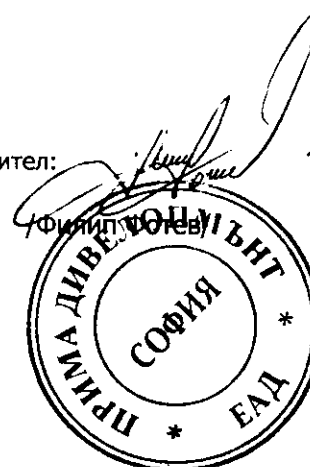
Финансовият отчет на страници от 1 до 24 е одобрен от Изп. Директор / Управителя/

Дата на съставяне: 15.01.2009 г.

Съставител:

/Стефа Иванова/

Ръководител:



Заверил ГФО дата на заверка

2009-01-19

Stefan Ivanov

0511 Стоянка Дамаскова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „ ПРИМА ДИВЕЛОПМЪНТ “ ЕАД
За 2008 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50				0			814	(1)	0	863
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	0	0	0	0	0	0	814	(1)	0	863
3. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:										135	135
4. Покриване на загуба								-1	1		0
5. Други изменения в собствения капитал				5				-5			0
6. Салдо към края на отчетния период	50	0	0	5	0	0	0	808	0	135	998
7. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	50	0	0	5	0	0	0	808	0	135	998

Приложенията на страници от 6 до 24 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 24 е одобрен от Изп. Директор / Управителя/

Дата на съставяне: 15.01.2009 г.

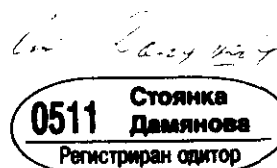
Съставител:
/Стефа Иванова/

Ръководител:
/Филип Фотев/



Заверил ГФО дата на заверка

7009 -01- 19



СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2008 година
На „ ПРИМА ДИВЕЛОПМЪНТ “ ЕАД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Съоръжения и други	-	82.		82			82	-	4.		4			4	78
Общо за група I:	0	82	0	82	0	0	82	0	4	0	4	0	0	4	78
II. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група		835.		835			835				0			0	835
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	520.	370.		890			890				0			0	890
3. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	84.	836.	73.	847			847				0			0	847
Общо за група II:	604	2041	73	2572	0	0	2572	0	0	0	0	0	0	0	2572
Общо нетекущи активи (I+II)	604	2123	73	2654	0	0	2654	0	4	0	4	0	0	4	2650

Приложенията на страници от 6 до 24 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет на страници от 1 до 24 е одобрен от Изп. Директор / Управител/

Дата на съставяне: 15.01.2009 г.

Съставител:

/Стефа Иванова/

Ръководител:

/Филип Фотев/

