ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2025 ГОДИНА

БАЛАНС
към 31 декември 2025 година
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение №	31 декември 2025	31 декември 2024
Дълготрайни активи			
Материални дълготрайни активи	*4*	1,242	1,265
Отсрочени данъци	*11*	8	1
Общо активи		**1,250**	**1,266**
Текущи активи			
Търговски и други вземания	*5*	4,302	3,903
Парични средства	*6*	289	165
Общо текущи активи		**4,591**	**4,068**
СУМА НА АКТИВА		**5,841**	**5,334**
Собствен капитал			
Основен капитал	*8*	-	-
Неразпределени печалби		4,117	2,837
Печалба за периода		552	1,280
Общо собствен капитал		**4,669**	**4,117**
Дългосрочни задължения			
Банкови заеми	*7*	169	242
Общо дългосрочни задължения		**169**	**242**
Текущи задължения			
Търговски и други задължения	*7*	904	835
Банкови заеми	*7*	73	73
Корпоративен данък	*7, 11*	26	67
Общо задължения		**1,003**	**975**
СУМА НА ПАСИВА		**5,841**	**5,334**

Одобрен за издаване от ръководството на Интернешънъл Кънстрактърс България ЕООД на 16 февруари 2026 година

Геерхард Луи Лареманс
Управител

Антоанета Панова Базлянкова
Управител
АНДА КОНСУЛТИНГ ООД
Съставител

(Пояснителните приложения от страница 6 до страница 17 са неразделна част от този финансов отчет)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, приключваща на 31 декември 2025

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение №	31 декември 2025	31 декември 2024
Приходи			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		2,202	2,387
от продажби на стоки	*9*	*1,972*	*2,157*
от продажби на услуги	*9*	*230*	*230*
Общо приходи от оперативна дейност		**2,202**	**2,387**
Разходи			
Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.:	*10*	(158)	(151)
материали		-	-
външни услуги		*(158)*	*(151)*
Разходи за амортизация	*4*	(34)	(34)
Разходи за персонала, в т.ч.:		(696)	-
разходи за възнаграждения		*(696)*	-
Други разходи, в т.ч.:		(681)	(756)
балансова стойност на продадени активи	*9*	*(675)*	*(751)*
Общо разходи за оперативна дейност		**(1,569)**	**(941)**
Финансови разходи		**(20)**	**(24)**
Общо разходи за дейността		**(1,589)**	**(965)**
Счетоводна печалба		**613**	**1,422**
Разходи за данъци от печалбата	*11*	(61)	(142)
Печалба за периода		**552**	**1,280**

Одобрен за издаване от ръководството на Интернешънъл Кънстрактърс България ЕООД на 16 февруари 2026 година

Геерхард Луи Лареманс
Управител

Антоанета Цанова Базлянкова
Управител
АНДА КОНСУЛТИНГ ООД
Съставител

(Пояснителните приложения от страница 6 до страница 17 са неразделна част от този финансов отчет)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2025

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	31 декември 2025	31 декември 2024
Парични потоци от основната дейност		
Постъпления от клиенти	1,839	1,139
Плащания към доставчици	(1,025)	(886)
Възстановен ДДС	127	162
Плащания свързани с персонал	(602)	-
Платен корпоративен данък	(109)	(138)
Платени други данъци	(6)	(5)
Други постъпления/(плащания)	-	11
Нетни парични потоци, получени от основната дейност	**224**	**283**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Закупени дълготрайни активи	(11)	(87)
Нетни парични потоци, използвани за инвестиционната дейност	**(11)**	**(87)**
Парични потоци от финансова дейност		
Погасени вноски по банков заем	(73)	(73)
Платени лихви по банков заем	(13)	(20)
Платени банкови такси	(3)	(1)
Нетни парични потоци, използвани за финансовата дейност	**(89)**	**(94)**
Нетно увеличение на паричните средства през периода	**124**	**102**
Парични средства в началото на периода	**165**	**63**
Парични средства в края на периода	**289**	**165**

Одобрен за издаване от ръководството на Интернешънъл Кънстрактърс България ЕООД на 16 февруари 2026 година

Геерхард Луи Лареманс
Управител

Антоанета Цанова Базлянкова
Управител
АНДА КОНСУЛТИНГ ООД
Съставител

(Пояснителните приложения от страница 6 до страница 17 са неразделна част от този финансов отчет)

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В КАПИТАЛА
за годината, приключваща на 31 декември 2025

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Натрупани печалби	Общо
Салдо на 01 януари 2024 година	**-**	**2,837**	**2,837**
Финансов резултат за текущия период	-	1,280	**1,280**
Салдо на 31 декември 2024 година	**-**	**4,117**	**4,117**
Финансов резултат за текущия период	-	552	**552**
Салдо на 31 декември 2025 година	**-**	**4,669**	**4,669**

Одобрен за издаване от ръководството на Интернешънъл Кънстрактърс България ЕООД на 16 февруари 2026 година

Геерхард Луи Лареманс
Управител

Антоанета Цанова Базлянкова
Управител
АНДА КОНСУЛТИНГ ООД
Съставител

(Пояснителните приложения от страница 6 до страница 17 са неразделна част от този финансов отчет)

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА

31 ДЕКЕМВРИ 2025

1. Правен статут

Интернешънъл Кънстрактърс България ЕООД (Дружеството) е регистрирано и вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 29 август 2017 година, ЕИК 204739802. Седалището и адресът на Дружеството е гр. София 1303, район Възраждане, ул. Осогово 86, ет.5. Едноличен собственик на Дружеството е чуждестранно физическо лице.

Предметът на дейност на Дружеството е търговия с и продажба на стълбища, врати, прозорци и метални конструкции.

През 2025 и 2024 година не е назначен персонал в Дружеството.

Годишният финансов отчет на Интернешънъл Кънстрактърс България ЕООД е одобрен за издаване от ръководството на 16 февруари 2026 година.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. От началото на 2005 година в България са в сила Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с Постановление № 46 от 21 март 2005 година на Министерския съвет, изменени и допълнени през октомври 2007 година. С Постановление № 394 от 30 декември 2015 година са приети промени в наименованието на стандартите като думите „стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия" са заменени със „счетоводни стандарти". С постановлението са въведени разпоредбите на Директива 2013/34/ЕС от 26 юни 2013 година на Европейския парламент и на Съвета относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия и за изменение на Директива 2006/43/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и за отмяна на Директиви 78/660/ЕИО и 83/349/ЕИО на Съвета. Националните счетоводни стандарти (НСС) са в сила от 1 януари 2016 година. Последващо НСС са изменяни и допълвани с постановления на Министерския съвет, публикувани в Държавен вестник броеве № 3 от 2016 година и № 15 от 2019 година.

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с НСС, действащи към датата на баланса.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Настоящият финансов отчет е изготвен с общо предназначение и осигурява информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2025.

2.2. Отчетна валута

Дружеството води счетоводство и съставя финансови отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която Дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

С решение (ЕС) 2025/1407 на Съвета от 8 юли 2025 година бе прието, че България изпълнява необходимите условия за приемане на еврото в страната считано от 1 януари 2026 година. Съответно от тази дата дерогацията, посочена в чл. 5 от Акта за присъединяване от 2005 година е отменена (виж и приложение 12).

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени въз основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от Дружеството, които:

- имат натурално-веществена форма;
- се използват за продажбата на услуги
- се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период;
- надвишават определения от Дружеството стойностен праг на същественост от 700 лв.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената амортизация и последваща загуба от обезценка (ако е приложимо).

Нематериалните активи са разграничими нефинансови ресурси без физическа субстанция. Нематериалните активи се признават първоначално по цена на придобиване. След първоначалното им признаване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуална загуба от обезценка.

Последващо извършвани разходи се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определен от ръководството на Дружеството за всеки клас активи. Дружеството е утвърдило амортизационен план за всеки материален актив въз основа на определени за него амортизационни норми, съобразно действащото българско данъчно законодателство.

Амортизациите се начисляват от датата на въвеждането на актива в употреба. Дружеството е възприело линеен метод за амортизация на материалните си активи.

Определеният срок на годност в години е, както следва:

Сгради и конструкции	20 години
Машини и съоръжения	5 години
Компютри	2 години
Стопански инвентар	6.7 години
Програмни продукти	2 години

Методът на амортизация се прилага последователно през отделните периоди, освен ако възникне промяна в очаквания модел на икономическите ползи от актива. В този случай методът се преразглежда, като се определя друг подходящ метод на амортизация. Амортизациите за текущия и бъдещите периоди се коригират. Полезният срок на годност се преразглежда и коригира, ако очакванията се различават значително от предишните оценки и се изготвя обосновка за промяната.
Амортизация не се начислява на консервирани дълготрайни активи, които временно са извадени от употреба.

3.2. Обезценка на дълготрайни активи

В края на всеки отчетен период дълготрайните активи се проверяват за обезценка.

При наличие на индикации за обезценка балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност. Това намаление се отразява като загуба от обезценка. След извършване на обезценката амортизационната сума на актива се коригира за бъдещи периоди, така че да може да се разпредели новата балансова стойност на актива, съгласно определената база за остатъка от полезния му икономически живот, след приспадане на остатъчната стойност, ако такава съществува.

Възстановимата стойност е по–високата от нетната продажна цена и стойността в употреба. Определянето на възстановимата стойност се извършва за всеки актив поотделно.

Ако в следващ отчетен период, възстановимата стойност на актива превиши балансовата му стойност, се възстановява загуба от обезценка като текущ приход от дейността, до размера на предходната обезценка, отразена като текущ разход за дейността. Новата балансова стойност на актива не може да превишава балансовата стойност, която би била определена, ако в предходни години не е била признавана загуба от обезценка.

3.3. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато Дружеството стане страна в договорните условия на инструмента.

При първоначалното им признаване финансовите активи и пасиви се оценяват по справедливата стойност на даденото или полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти.

За целите на последващото оценяване, Дружеството класифицира през текущия и предходен отчетен период финансовите активи и пасиви в следните категории: получени заеми, търговски и други вземания и задължения (други освен тези, отчитани по справедлива стойност през печалбите и загубите). Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, с която е сключен съответният договор.

Методът на ефективния лихвен процент е метод, при който се изчислява амортизираната стойност на финансов актив или пасив (или група финансови активи/пасиви) и се разпределя разходът или приходът от лихви в съответния отчетен период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания живот на финансовия инструмент, или когато е подходящо за по-къс период, до балансовата стойност на финансовия актив или пасив.

3.3.1. Търговски и други вземания

Търговските и другите вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, намалена с провизия за обезценка и несъбираемост. За текущите вземания, които се очаква да бъдат уредени в рамките на нормалните кредитни срокове, амортизираната им стойност е приблизително равна на номиналната им стойност. На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка.

3.3. Финансови инструменти (продължение)

3.3.2. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са неблокираните парични средства в брой и по банкови сметки на Дружеството. За целите на представянето на отчета за паричния поток, паричните постъпления от клиенти и паричните плащанията към доставчици са представени като брутни суми, включващи данък добавена стойност (ДДС).

3.3.3. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки и услуги или парични плащания, некласифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбите и загубите, са представени в баланса по амортизирана стойност. За текущите задължения, които се очаква да бъдат уредени в нормалните кредитни срокове, амортизираната им стойност е приблизително равна на номиналната им стойност.

3.3.4. Заеми и лизинг

Заемите се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, заемите се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбите и загубите за периода на ползване на заема, на база метода на ефективния лихвен процент. Ако при възникването на заем не са извършени разходи свързани със сделката, неговата амортизирана стойност се приема за приблизително равна на номиналната му стойност. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема се признават като разход (виж и приложение 3.6), като се включват в печалбите и загубите по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на финансовите разходи по банкови овърдрафти, които се признават като разход на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато рисковете и изгодите, свързани със собствеността върху актива в значителна степен се прехвърлят върху наемателя. Всички останали договори се класифицират като експлоатационен лизинг. Активите, наети по финансово обвързани договори се признават като актив на Дружеството по по-ниската от сегашната стойност на минималните лизингови плащания и справедливата им стойност към датата на придобиване. Свързаното с това задължение към наемодателя се отразява в баланса като задължение по финансов лизинг. Финансовите разходи, които представляват разликата между общата сума на плащанията по лизинговите договори и справедливата стойност на придобитите активи се признават в печалбите и загубите, като се прилага постоянен лихвен процент спрямо остатъчното салдо на лизинговото задължение. Заемите и лизингите се класифицират като краткосрочни задължения, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период.

3.3.5. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.3. Финансови инструменти (продължение)

3.3.6. Класификация на финансовите инструменти по категории

	31 декември 2025	31 декември 2024
Финансови активи по амортизирана стойност:		
Търговски вземания (приложение 5)	4,270	3,867
Парични средства (приложение 6)	289	165
Общо	**4,559**	**4,032**
Финансови пасиви по амортизирана стойност:		
Търговски и други задължения (приложение 7)	810	835
Банкови заеми (приложение 7)	242	315
Общо	**1,052**	**1,150**

3.3.7. Оценка и управление на риска

В своята дейност Дружеството е изложено на множество финансови рискове – пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск и риск на ликвидността.

Валутен риск

Дружеството извършва транзакции в чуждестранна валута, деноминирани в евро. Тъй като курсът на еврото е фиксиран към лева (виж приложение 2.2), Дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Към 31 декември 2025 и 2024 година Дружеството има получен инвестиционен банков заем от финансова институция. Тъй като лихвените плащания по заема са плаващи и се формират от твърда надбавка плюс 3 – месечен EURIBOR, Дружеството потенциално е изложено на риск на паричния поток.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск, тъй като не притежава активи, чиито цени са обвързани с цените на международните пазари.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията свързани с продажбата на стоки. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Кредитният риск по паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи с банка с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представлява максималната степен на кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

3.3. Финансови инструменти (продължение)

3.3.7. Оценка и управление на риска (продължение)

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че Дружеството може да срещне затруднения при погасяване на своите финансови задължения. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството.
В таблицата по-долу са посочени финансовите задължения на Дружеството към края на отчетния период, класифицирани според техния договорен падеж. Посочените суми са договорените, недисконтирани парични потоци, включително бъдещите плащания за лихви до момента на погасяване на задълженията.

	До 1 година	Между 2 и 5 години	Общо
31 декември 2025 година			
Търговски и други задължения (приложение 7)	810	-	810
Банков заем (приложение 7)	85	182	267
Общо	**895**	**182**	**1,077**
31 декември 2024 година			
Търговски и други задължения (приложение 7)	835	-	835
Банков заем (приложение 7)	87	264	351
Общо	**922**	**264**	**1,186**

3.4. Управление на капиталовия риск

Основната цел на ръководството на Дружеството при управление на капиталовия риск е да поддържа нивото на собствения капитал в граници, които позволяват на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие, както и да осигури възвращаемост на своите собственици. За да постигне тези цели ръководството се стреми да поддържа оптимална структура на капитала, така че да намали цената на капитала.

Структурата на капитала се измерва чрез използването на коефициента на задлъжнялост, който се изчислява като съотношение на нетната задлъжнялост към сумата на собствения капитал. Нетната задлъжнялост се изчислява като разлика между лихвените заеми и задълженията по финансов лизинг от една страна и паричните средства, от друга.

Коефициентът на задлъжнялост показва доколко дейността на Дружеството се финансира със собствен капитал или със заемни средства.

	31 декември 2025	31 декември 2024
Банков заем (приложение 7)	242	315
Парични средства (приложение 6)	(289)	(165)
Нетна задлъжнялост	**(47)**	**150**
Собствен капитал	4,669	4,117
Задлъжнялост (коефициент)	**(0.01)**	**0.04**

3.5. Данъчно облагане

Разходът за данък върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата/(данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите/(възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите/(намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Съгласно действащото за 2025 и 2024 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която е приложена при изчисляване на текущите данъчни задължения на Дружеството е 10 %.

3.6. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото възнаграждение или вземане, намалено със сумата на всички разрешени от Дружеството отстъпки.

Приходите се признават, когато сумата на прихода може да бъде надеждно измерена и е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи в резултат от сделката, както и ако са изпълнени специфичните критерии за признаване на приходите. Счита се, че сумата на прихода не е надеждно измерима, докато не са отстранени всички потенциални несигурни условия, свързани с продажбата. Дружеството прави преценка по отношение на критериите за признаване на приходите, като се основава на своя историческия опит, и като взема предвид вида и специфичните условия на всяка транзакция и вида на всеки клиент.

Приходите от продажбата на стоки се признават, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- прехвърлени са на купувача значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на стоките;
- не е запазено участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- съществуват икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периоди връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за приходите и разходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Приходи от и разходи за лихви

Приходите от и разходите за лихви се начисляват като се прилага методът на ефективния лихвен процент върху дължимата главница.

4. Дълготрайни материални активи

В края на 2019 и началото на 2020 година Дружеството придобива поземлени имоти в индустриалната зона на гр. Плевен, които включват терени с обща на стойност 391 хил. лв. и сгради на стойност 343 хил. лв. Предвидено е сградите да бъдат реконструирани в производствени халета и складове, поради което първоначално са представени като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи.

През 2021 година стартира реконструкцията на придобитите активи. Стойността на извършените разходи за периода е в размер на 239 хил. лв., а за 2022 година – 120 хил. лв. През месец май 2022 година реконструкцията на сградите е завършена и сградите заедно с производствени машини и съоръжения на обща стойност 650 хил. лв. са въведени в експлоатация и са отдадени под наем. Остатъчното салдо на разходите за придобиване на дълготрайни активи в размер на 52 хил. лв. е свързано с ел. съоръжение - трафопост, което към 31 декември 2022 година не е завършено и пуснато в експлоатация.

През 2023 година е стартиран проект за обследване на една от сградите (складова база). Изразходваните средства по този проект са 115 хил. лв. Извършен е ремонт на покрива на същата сграда в размер на 71 хил. лв. Тези разходи са представени като разходи за придобиване на дълготрайни активи, тъй като ремонта и реконструкцията не са завършени.

През 2024 година са изразходвани средства за направа на изкопи за изграждане на външна електрическа инфраструктура в размер на 60 хил. лв., обновяване на вътрешна сградна електрическата инсталация в размер на 11 хил. лв. и 2 хил. лв. за разрешителни, издадени във връзка с извършените дейности. Тези разходи с общ размер 73 хил. лв. са представени като разходи за придобиване на дълготрайни активи, тъй като за извършените подобрения не са получили съответните разрешения за въвеждане в експлоатация. През 2025 година са извършени разходи в размер на 11 хил. лв. за външна електрическата инсталация. Обновяването на сградата и допълнителни строително-ремонтни дейности ще продължат и през следващия отчетен период.

Към 31 декември 2025 година притежаваните от Дружеството дълготрайни материални активи са представени в таблицата по-долу:

	Отчетна стойност				Натрупана амортизация				Балансова стойност
	в начало-то на периода	постъпи-ли през периода	излезли през периода	в края на периода	в начало-то на периода	начисле-на през периода	изписана през периода	в края на периода	
Земи	391	-	-	391	-	-	-	-	391
Сгради	584	-	-	584	53	21	-	74	510
Машини и съоръжения	66	-	-	66	34	13	-	47	19
Разходи за придобиване	311	11	-	322	-	-	-	-	322
Общо	**1,352**	**11**	**-**	**1,363**	**87**	**34**	**-**	**121**	**1,242**

През 2022 година във връзка с предоставен инвестиционен банков заем (виж също прил.7) е учредена договорна ипотека на притежаваните недвижими имоти – земи и сгради в полза на банката кредитор.

5. Търговски и други вземания

	31 декември 2025	31 декември 2024
Търговски вземания	4,270	3,866
ДДС за възстановяване	32	36
Други вземания	-	1
Общо	**4,302**	**3,903**

През юни 2024 е подписано споразумение за прихващане на насрещни вземания срещу текущи задължения в размер на 338 хил. лв. (виж и приложение 7).

6. Парични средства

Паричните средства, представени в баланса на Дружеството са, както следва:

	31 декември 2025	31 декември 2024
Парични средства в лева	287	165
Парични средства във валута	2	-
Общо	**289**	**165**

7. Задължения

	31 декември 2025 година степен на ликвидност			31 декември 2024 година степен на ликвидност		
	сума на задълж.	до една година	над една година	сума на задълж.	до една година	над една година
Търговски и други задължения, в т. ч.	881	881	-	835	835	-
Доставчици	*782*	*782*	-	*806*	*806*	-
Депозити	*28*	*28*	-	*29*	*29*	-
Персонал и осигуровки	*71*	*71*	-	-	-	-
Получен банков заем	242	73	169	315	73	242
Данъчни задължения	49	49	-	67	67	-
Корпоративен данък	*26*	*26*	-	*67*	*67*	-
Данък общ доход	*23*	*23*		-	-	-
Общо	**1,172**	**1,003**	**169**	**1,217**	**975**	**242**

През 2022 година Дружеството е сключило инвестиционен заем с българска търговска банка в размер на 491 хил. лв. (251 хил. евро) с цел рефинансиране покупка на земи и прилежащи сгради с краен срок на погасяване през месец април 2029 година. Договореният лихвен процент е равен на 3-месечния Euribor плюс надбавка от 2.2%.

Към 31 декември 2025 година задължението на Дружеството е в размер на 242 хил. лв. (124 хил. евро), за към 31 декември 2024 главницата е 315 хил. лв. (161 хил. евро). Начислените и платени лихви през 2025 са 13 хил. лв. (6 хил. евро), а за 2024 година лихвите са в размер на 21 хил. лв. (11 хил. евро).

Заемът е обезпечен с ипотека на земи и сгради (виж също приложение 4), както и с особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на Дружеството до размера на предоставения заем (виж също приложение 5).

През юни 2024 година е направено споразумение за прихващане на насрещни вземания срещу текущи задължения в размер на 338 хил. лв.

8. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно решението за регистрация, публикувано в Търговски регистър, Агенция по вписванията. Към 31 декември 2025 и 2024 година внесеният напълно основен капитал, в размер на 2 лева, е разпределен в 2 равни дяла, всеки с номинална стойност от 1 лев.

Едноличен собственик на Дружеството е чуждестранно физическо лице.

9. Нетни приходи от продажби и балансова стойност на продадени активи

Към 31 декември 2025 и 2024 година са реализирани приходи съответно в размер на 1,972 хил. лв. и 2,157 хил. лв. от продажби на стоманени прозорци, балюстради и дръжки, тераси и стълбища. Отчетната им стойност е съответно 675 хил. лв. и 751 хил. лв.

През 2025 и 2024 година са получени приходи от отдаване под наем на собствени недвижими имоти в размер на 230 хил. лв. За всяка от посочените години.

10. Разходи за външни услуги

	31 декември 2025	31 декември 2024
Транспортни разходи	114	110
Поддръжка	35	32
Счетоводни услуги	9	9
Общо	**158**	**151**

11. Данъчно облагане

За 2025 и 2024 година съгласно действащото законодателство за определяне на корпоративния данък върху печалбата се прилага данъчна ставка в размер на 10%. Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на текущия разход за данък и отсрочените данъци от печалбата, съгласно изискванията на Счетоводен стандарт 12 Данъци от печалбата.

	31 декември 2025	31 декември 2024
Текущ разход за данък	68	142
Изменение в отсрочените данъци	(7)	-
Общо разход за данък	**61**	**142**

Към 31 декември 2025 и 2024 година изчисленията за ефективния данъчен процент са следните:

	31 декември 2025	31 декември 2024
Счетоводна печалба	613	1,422
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	(61)	(142)
Данъчен ефект от постоянни разлики	-	-
Общо разход за данък	**(61)**	**(142)**
Ефективна данъчна ставка	**9.95%**	**9,99%**

11. Данъчно облагане (продължение)

Активът по отсрочени данъци за към 31 декември 2025 и 2024 година е, както следва:

	31 декември 2025	31 декември 2024
Амортизации	1	1
Начислени доходи	7	-
Общо отсрочени данъчни активи	**8**	**1**

Към 31 декември 2025 и 2024 година задължението на Дружеството за корпоративен данък е, както следва:

	31 декември 2025	31 декември 2024
Салдо в началото на периода	67	63
Корпоративен данък за периода	68	142
Платен/(прихванат) корпоративен данък	(109)	(138)
Салдо в края на периода	**26**	**67**

12. Събития след датата на баланса

Извън оповестеното по-долу няма събития между датата на отчета и датата на неговото одобрение, които да налагат корекции и/ или допълнителни оповестявания във финансовия отчет на годината, приключваща на 31 декември 2025.

Във връзка с въвеждане на еврото в Република България бяха приети Насоки за прилагане на Глава четвърта, Раздел II "Счетоводни документи" от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за адаптиране на информационните системи, обработващи финансова информация, на предприятията в нефинансовия сектор. С **Насоките за счетоводно отчитане** се цели безпроблемното превалутиране на счетоводната информация на предприятията от левове в евро от деня на въвеждане на еврото в страната, така че процесът по присъединяване на България към единната европейска валута да бъде извършен по прозрачен и плавен начин.

Тези насоки са изготвени в пълно съответствие с изискванията на Закона за счетоводството (ЗСч) и приложимите счетоводни стандарти, като водещ стандарт при превалутирането на счетоводната информация е СС 21 - Ефекти от промените във валутните курсове, респективно МСС - 21 Ефекти от промените в обменните курсове. Указанията съдържат препратки към ЗСч и счетоводните стандарти, чиито изисквания са приложими към процедурите по превалутирането на счетоводната информация на предприятията. Указанията са приложими за текущото счетоводно отчитане и съставяне на годишните финансови отчети, за които отчетният период приключва след датата на въвеждане на еврото.

Настоящият финансов отчет е последният отчет изготвен от Дружеството в хиляди български лева.