

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

за
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 19.11.2025г. на основание чл. 113 от Търговския закон, **ЯНКО ИВАНОВ ПЕТКОВ,** [REDACTED] в, с настоящия акт учредявам ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК.

Чл.1./1/ **ЯНКО ИВАНОВ ПЕТКОВ,** [REDACTED], учредява Еднолично Дружество с Ограничена отговорност с наименование **"ИСТРОЙ" ЕООД**, което се изписва и на латиница **"ISTROI" Ltd.**

/2/ Седалище – обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив

/3/ Адрес на управление: **гр. Пловдив, район Централен, п.код 4000, ул. "Хан Аспарух" № 120, ет.3, ап.3**

/4/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена легова и валутна сметка.

/5/ Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя, а отговорността на учредителя за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

/6/ Дружеството не се ограничава със срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.2.Предметът на дейност: ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И ОБОРУДВАНЕ, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ.

Чл.3./1/(Изм. с Решение на ЕСК взето на 23.09.2026г.) Капиталът на дружеството е формиран от парична и непарична вноска и е в размер общо на **473 688** (четиристотин седемдесет и три хиляди шестстотин осемдесет и осем) ЕВРО, **разпределен в 9288** (девет хиляди двеста осемдесет и осем) дружествени дяла, от по **51** (петдесет и едно) ЕВРО всеки един, който е формиран по следния начин:
- паричната вноска е в размер на **5 000** лв (пет хиляди) лева разпределени в **50** (петдесет) дружествени дяла от по **100** (сто) лева всеки един;
- непарична вноска на стойност **923 800** (деветстотин двадесет и три хиляди и осемстотин) лева, съответстваща на **9238** (девет хиляди двеста тридесет и осем) дяла, с номинална стойност на всеки едни от по **100** (сто) лева, представляваща следните недвижими имоти:

1. **10933/13933**(десет хиляди деветстотин тридесет и три върху тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) **от Поземлен имот с идентификатор 06077.50.624**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест две четири), **по кадастралната карат и кадастралните регистри, на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив**, одобрени със заповед № РД -18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карат и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, адрес на поземления имот: **с. Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 641 кв.м.**(шестстотин четиридесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м), предишен идентификатор: 06077.50.614 (нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно четири), номер по предходен план: парцел: 50.624- жилищно строителство(пет нула, точка, шест две четири – жилищно строителство), при съсед: 06077.50.683, 06077.50.629, 06077.50.625, 06077.50.623, 06077.50.532, образуван съгласно Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 22.05.2025г. и Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г. **от Поземлен имот с идентификатор Поземлен имот с идентификатор 06077.50.170**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, едно седем нула).
2. **10933/13933**(десет хиляди деветстотин тридесет и три върху тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) **от Поземлен имот с идентификатор 06077.50.632**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест три две), **по кадастралната карат и кадастралните регистри, на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив**, одобрени със заповед № РД -18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карат и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, адрес на поземления имот: **с. Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 586 кв.м.**(петстотин осемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м), предишен идентификатор: 06077.50.614 (нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно четири), номер по предходен план: парцел: 50.632- жилищно строителство(пет нула, точка, шест три две – жилищно строителство), при съсед: 06077.50.621, 06077.50.620, 06077.50.615, 06077.50.631, образуван съгласно Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 22.05.2025г. и Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г. **от Поземлен имот с идентификатор Поземлен имот с идентификатор 06077.50.170**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, едно седем нула).
3. **10933/13933**(десет хиляди деветстотин тридесет и три върху тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) **от Поземлен имот с идентификатор 06077.50.626**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест две шест), **по кадастралната карат и кадастралните регистри, на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив**, одобрени със заповед № РД -18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карат и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, адрес на поземления имот: **с. Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 876 кв.м.**(осемстотин седемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м), предишен идентификатор: 06077.50.614 (нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно четири), номер по предходен план: парцел: 50.626- жилищно строителство(пет нула, точка, шест две шест – жилищно строителство), при съсед: 06077.50.625, 06077.50.531, 06077.50.627, 06077.50.684, 06077.50.628, 06077.50.532, образуван съгласно Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 22.05.2025г. и Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г. **от Поземлен имот с идентификатор Поземлен имот с**

идентификатор 06077.50.170(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, едно седем нула).

4. **10933/13933**(десет хиляди деветстотин тридесет и три върху тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) от **Поземлен имот с идентификатор 06077.50.619**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно девет), по **кадастралната карат и кадастралните регистри, на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив**, одобрени със заповед № РД -18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карат и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, адрес на поземления имот: **с. Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 580 кв.м.**(петстотин и осемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м), предишен идентификатор: 06077.50.614 (нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно четири), номер по предходен план: парцел: 50.619- жилищно строителство(пет нула, точка, шест едно девет – жилищно строителство), при съсед: 06077.50.681, 06077.50.620, 06077.50.618, 06077.50.615, образуван съгласно Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 22.05.2025г. и Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г. от **Поземлен имот с идентификатор 06077.50.170**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, едно седем нула).
5. **10933/13933**(десет хиляди деветстотин тридесет и три върху тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) от **Поземлен имот с идентификатор 06077.50.629**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест две девет), по **кадастралната карат и кадастралните регистри, на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив**, одобрени със заповед № РД -18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карат и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, адрес на поземления имот: **с. Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 625 кв.м.**(шестстотин двадесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м), предишен идентификатор: 06077.50.614 (нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно четири), номер по предходен план: парцел: 50.629- жилищно строителство(пет нула, точка, шест две девет – жилищно строителство), при съсед: 06077.50.630, 06077.50.624, 06077.50.683, 06077.50.615, 06077.50.623, образуван съгласно Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 22.05.2025г. и Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г. от **Поземлен имот с идентификатор 06077.50.170**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, едно седем нула).
6. **10933/13933**(десет хиляди деветстотин тридесет и три върху тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) от **Поземлен имот с идентификатор 06077.50.628**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест две осем), по **кадастралната карат и кадастралните регистри, на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив**, одобрени със заповед № РД -18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карат и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, адрес на поземления имот: **с. Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 671 кв.м.**(шестстотин седемдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м), предишен идентификатор: 06077.50.614 (нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно четири), номер по предходен план: парцел: 50.628- жилищно строителство(пет нула, точка, шест две осем – жилищно строителство), при съсед: 06077.50.683, 06077.50.626, 06077.50.615, 06077.50.625, 06077.50.212, 06077.50.627, образуван съгласно Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в

сила от 22.05.2025г. и Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г. от Поземлен имот с идентификатор Поземлен имот с идентификатор 06077.50.170(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, едно седем нула).

7. **10933/13933**(десет хиляди деветстотин тридесет и три върху тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) **от Поземлен имот с идентификатор 06077.50.622**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест две две), **по кадастралната карат и кадастралните регистри, на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив**, одобрени със заповед № РД -18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карат и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, адрес на поземления имот: **с. Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 567кв.м.**(петстотин шестдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м), предишен идентификатор: 06077.50.614 (нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно четири), номер по предходен план: парцел: 50.622- жилищно строителство(пет нула, точка, шест две две – жилищно строителство), при съсед: 06077.50.682, 06077.50.621, 06077.50.526, 06077.50.623, 06077.50.532, 0607750.631, образуван съгласно Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 22.05.2025г. и Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г. от Поземлен имот с идентификатор Поземлен имот с идентификатор 06077.50.170(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, едно седем нула).
8. **10933/13933**(десет хиляди деветстотин тридесет и три върху тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) **от Поземлен имот с идентификатор 06077.50.618**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно осем), **по кадастралната карат и кадастралните регистри, на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив**, одобрени със заповед № РД -18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карат и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, адрес на поземления имот: **с. Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 528 кв.м.**(петстотин двадесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м), предишен идентификатор: 06077.50.614 (нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно четири), номер по предходен план: парцел: 50.618- жилищно строителство(пет нула, точка, шест едно осем – жилищно строителство), при съсед: 06077.50.681, 06077.50.619, 06077.50.615, образуван съгласно Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 22.05.2025г. и Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г. от Поземлен имот с идентификатор Поземлен имот с идентификатор 06077.50.170(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, едно седем нула).
9. **10933/13933**(десет хиляди деветстотин тридесет и три върху тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) **от Поземлен имот с идентификатор 06077.50.621**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест две едно), **по кадастралната карат и кадастралните регистри, на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив**, одобрени със заповед № РД -18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карат и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, адрес на поземления имот: **с. Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 596кв.м.**(петстотин деветдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м), предишен идентификатор: 06077.50.614 (нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно четири), номер по предходен план: парцел: 50.621- жилищно строителство(пет нула, точка, шест две едно

– жилищно строителство), при съсед: 06077.50.681, 06077.50.632, 06077.50.620, 06077.50.526, 06077.50.631, 06077.50.622, образуван съгласно Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 22.05.2025г. и Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г. от Поземлен имот с идентификатор Поземлен имот с идентификатор 06077.50.170(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, едно седем нула).

10. **10933/13933**(десет хиляди деветстотин тридесет и три върху тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) от Поземлен имот с идентификатор **06077.50.633**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест три три), по кадастралната карат и кадастралните регистри, на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив, одобрени със заповед № РД -18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карат и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, адрес на поземления имот: с. Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 817кв.м.(осемстотин и седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м), предишен идентификатор: 06077.50.614 (нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно четири), номер по предходен план: парцел: 50.633- жилищно строителство(пет нула, точка, шест три три – жилищно строителство), при съсед: 06077.50.681, 06077.50.680, 06077.50.526, 06077.50.168, 06077.50.171, образуван съгласно Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 22.05.2025г. и Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г. от Поземлен имот с идентификатор Поземлен имот с идентификатор 06077.50.170(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, едно седем нула).
11. **10933/13933**(десет хиляди деветстотин тридесет и три върху тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) от Поземлен имот с идентификатор **06077.50.623**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест две три), по кадастралната карат и кадастралните регистри, на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив, одобрени със заповед № РД -18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карат и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, адрес на поземления имот: с. Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 618кв.м.(шестстотин и осемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м), предишен идентификатор: 06077.50.614 (нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно четири), номер по предходен план: парцел: 50.623- жилищно строителство(пет нула, точка, шест две три – жилищно строителство), при съсед: 06077.50.682, 06077.50.630, 06077.50.629, 06077.50.624, 06077.50.532, 06077.50.622, образуван съгласно Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 22.05.2025г. и Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г. от Поземлен имот с идентификатор Поземлен имот с идентификатор 06077.50.170(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, едно седем нула).
12. **10933/13933**(десет хиляди деветстотин тридесет и три върху тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) от Поземлен имот с идентификатор **06077.50.630**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест три нула), по кадастралната карат и кадастралните регистри, на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив, одобрени със заповед № РД -18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карат и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, адрес на поземления имот: с. Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 618 кв.м.(шестстотин и осемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м), предишен идентификатор: 06077.50.614

(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно четири), номер по предходен план: парцел: 50.630- жилищно строителство(пет нула, точка, шест три нула – жилищно строителство), при съсед: 06077.50.629, 06077.50.682, 06077.50.615, 06077.50.623, образуван съгласно Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 22.05.2025г. и Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г. от Поземлен имот с идентификатор Поземлен имот с идентификатор 06077.50.170(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, едно седем нула).

13. **10933/13933**(десет хиляди деветстотин тридесет и три върху тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) от **Поземлен имот с идентификатор 06077.50.625**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест две пет), по **кадастралната карат и кадастралните регистри, на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив**, одобрени със заповед № РД -18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карат и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със Заповед, адрес на поземления имот: **с. Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 710кв.м.**(седемстотин и десет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м), предишен идентификатор: 06077.50.614 (нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно четири), номер по предходен план: парцел: 50.625- жилищно строителство(пет нула, точка, шест две пет – жилищно строителство), при съсед: 06077.50.683, 06077.50.626, 06077.50.624, 06077.50.627, 06077.50.628, 0607750.532, образуван съгласно Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 22.05.2025г. и Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г. от Поземлен имот с идентификатор Поземлен имот с идентификатор 06077.50.170(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, едно седем нула).
14. **10933/13933**(десет хиляди деветстотин тридесет и три върху тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) от **Поземлен имот с идентификатор 06077.50.631**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест три едно), по **кадастралната карат и кадастралните регистри, на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив**, одобрени със заповед № РД -18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карат и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със Заповед, адрес на поземления имот: **с. Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 567кв.м.**(петстотин шестдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м), предишен идентификатор: 06077.50.614 (нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно четири), номер по предходен план: парцел: 50.631- жилищно строителство(пет нула, точка, шест три едно – жилищно строителство), при съсед: 06077.50.682, 06077.50.632, 06077.50.621, 06077.50.615, 0607750.622, образуван съгласно Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 22.05.2025г. и Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г. от Поземлен имот с идентификатор Поземлен имот с идентификатор 06077.50.170(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, едно седем нула).
15. **10933/13933**(десет хиляди деветстотин тридесет и три върху тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) от **Поземлен имот с идентификатор 06077.50.620**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест две нула), по **кадастралната карат и кадастралните регистри, на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив**, одобрени със заповед № РД -18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карат и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със Заповед, адрес на поземления имот: **с. Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 629кв.м.**(шестстотин двадесет и девет

квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м), предишен идентификатор: 06077.50.614 (нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно четири), номер по предходен план: парцел: 50.620- жилищно строителство(пет нула, точка, шест две нула – жилищно строителство), при съсед: 06077.50.681, 06077.50.632, 06077.50.621, 06077.50.619, 06077.50.615, образуван съгласно Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 22.05.2025г. и Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г. от Поземлен имот с идентификатор Поземлен имот с идентификатор 06077.50.170(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, едно седем нула).

16. **10933/13933**(десет хиляди деветстотин тридесет и три върху тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) **от Поземлен имот с идентификатор 06077.50.627**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест две седем), **по кадастралната карат и кадастралните регистри, на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив**, одобрени със заповед № РД -18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карат и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, адрес на поземления имот: **с. Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 500кв.м.**(петстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м), **предишен идентификатор: 06077.50.614** (нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно четири), **номер по предходен план: парцел: 50.627- жилищно строителство**(пет нула, точка, шест две седем – жилищно строителство), при съсед: 06077.50.626, 06077.50.625, 06077.50.212, 06077.50.684, 06077.50.628, 06077.50.673, образуван съгласно Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 22.05.2025г. и Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г. от Поземлен имот с идентификатор Поземлен имот с идентификатор 06077.50.170(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, едно седем нула).

17. **10933/13933**(десет хиляди деветстотин тридесет и три върху тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три) **от Поземлен имот с идентификатор 06077.50.617**(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно седем), **по кадастралната карат и кадастралните регистри, на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив**, одобрени със заповед № РД -18-142/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карат и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед, адрес на поземления имот: **с. Браниполе, местност „Тръновица“, с площ от 500кв.м.**(петстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м), **предишен идентификатор: 06077.50.614** (нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, шест едно четири), **номер по предходен план: парцел: 50.617- жилищно строителство**(пет нула, точка, шест едно седем – жилищно строителство), при съсед: 06077.50.681, 06077.50.616, 06077.50.615, 06077.50.243, образуван съгласно Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 22.05.2025г. и Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г. от Поземлен имот с идентификатор Поземлен имот с идентификатор 06077.50.170(нула шест нула седем седем, тока, пет нула, точка, едно седем нула).

Ал.2.Непаричната вноска е оценена от три вещи лица назначени от Търговския регистър към Агенция по вписванията с Акт за назначение на вещи лица № 20251016163912/20.10.2025г. и Заключение за оценка на стойността на непарична вноска изготвено и представено с вх. № 20251103162113 на стойност 923800лева и цялата се внася в капитала на дружеството от ЯНКО ИВАНОВ ПЕТКОВ, [REDACTED] дадено на основание чл.72, ал.3 от ТЗ .

Ал.3. Вносителят ЯНКО ИВАНОВ ПЕТКОВ, [REDACTED], на непаричната вноска се легитимира като собственик на същата съгласно:

1. Нотариален акт № 170, том I, рег. № 1576, дело № 157, от 15.03.2022г., на нотариус Светлана Запрянова, рег. № 179, вписан с дв.вх рег. № 7344 , вх. рег. № 7526, акт № 63, том 20, дело № 3970/2022г. на СВ/АВ;
2. Заповед № 1579 от 18.03.2025г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 22.05.2025г.;
3. Заповед № 572 от 04.04.2023г. на Кмета на Община Родопи, в сила от 04.07.2023г.;
4. Скица на поземлен имот № 15-1773818 издадена на 12.09.2025г. на АГКК;
5. Скица на поземлен имот № 15-1773824 издадена на 12.09.2025г. на АГКК;
6. Скица на поземлен имот № 15-1773821 издадена на 12.09.2025г. на АГКК;
7. Скица на поземлен имот № 15-1773826 издадена на 12.09.2025г. на АГКК;
8. Скица на поземлен имот № 15-1773829 издадена на 12.09.2025г. на АГКК;
9. Скица на поземлен имот № 15-1773831 издадена на 12.09.2025г. на АГКК;
10. Скица на поземлен имот № 15-1773834 издадена на 12.09.2025г. на АГКК;
11. Скица на поземлен имот № 15-1773837 издадена на 12.09.2025г. на АГКК;
12. Скица на поземлен имот № 15-1773838 издадена на 12.09.2025г. на АГКК;
13. Скица на поземлен имот № 15-1773839 издадена на 12.09.2025г. на АГКК;
14. Скица на поземлен имот № 15-1773840 издадена на 12.09.2025г. на АГКК;
15. Скица на поземлен имот № 15-1773841 издадена на 12.09.2025г. на АГКК;
16. Скица на поземлен имот № 15-1773842 издадена на 12.09.2025г. на АГКК;
17. Скица на поземлен имот № 15-1773843 издадена на 12.09.2025г. на АГКК;
18. Скица на поземлен имот № 15-1773844 издадена на 12.09.2025г. на АГКК;
19. Скица на поземлен имот № 15-1773845 издадена на 12.09.2025г. на АГКК;
20. Скица на поземлен имот № 15-1773809 издадена на 12.09.2025г. на АГКК;

Собственик на капитала е **ЯНКО ИВАНОВ ПЕТКОВ**, [REDACTED].

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.4.Единствен орган на управление на дружеството е едноличният собственик на капитала, който управлява и представлява дружеството чрез назначен от него управител.

За управител на дружеството е назначен **ЯНКО ИВАНОВ ПЕТКОВ**, [REDACTED].

Чл. 5 Едноличния собственик:

- /1/ Изменя и допълва учредителния акт на дружеството
- /2/ Приема годишния баланс и отчет.
- /3/ Приема решения за намаляване или увеличаване на капитала.
- /4/ Определя управител, договаря с него възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
- /5/ Командирова работещите във фирмата в страната и чужбина.

V. ИЗДРЪЖКА.

Чл.6 Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него стопанска дейност.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.7. Дружеството се прекратява:

/1/ По решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Чрез вливане или сливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

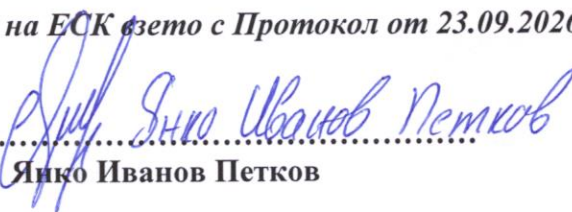
/3/ При обявяване в несъстоятелност.

/4/ По решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Този учредителен акт се изготви и подписа от едноличния собственик на капитала на дружеството.

§1. Изменен с Решение на ЕСК взето с Протокол от 23.09.2026г.

Заверен от управител:.....


Янко Иванов Петков