УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

БИЕНА ИНВЕСТ ЕООД

(Приет на 05.04.2016 г. в гр. София, изм. на 31.10.2016 г. с Решение на ЕСК, изм. на 27.04.2026 г.)

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1/ Наименование на дружеството: **БИЕНА ИНВЕСТ ЕООД**. На латиница се изписва: BIENA INVEST Ltd

2/ (изм. 31.10.2016 год.) Седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София, ПК 1618, район "Витоша" ул. "Околовръстен път" № 3, ет. 7, ап. 72А; е- мейл: firms@abv.bg; тел. 0887192021

с вписан адрес за кореспонденция: област София (столица), община Столична, гр. София, ПК 1618, район "Витоша" ул. "Околовръстен път" № 3, ет. 7, ап. 72А; е-мейл: firms@abv.bg; тел. 0887192021

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

3/ Предмет на дейност: консултантски и посреднически услуги при сделки с недвижими имоти, управление на недвижими имоти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им, търговско представителство и посредничество, лизинг, производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, рекламна дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

4/ Дружеството се учредява за неопределен срок.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

(изм. 27.04.2026 г.) 5/ Капиталът на Дружеството е в размер на 512 (петстотин и дванадесет) евро, разпределени в 512 (петстотин и дванадесет) дяла по 1 /едно/ евро всеки.

6/ Едноличен собственик на капитала е **Гинка Николова Върбакова, ЕГН 7508145017**

IV.УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7/ Органи на
дружеството са:

А/ Едноличният собственик на капитала.

Едноличния собственик:

- Изменя и допълва учредителния акт на Дружеството.
- Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изпращане.
- Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала.
- Назначава управителя/и/, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност.
- Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя/те/ или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях. Взема решение за допълнителни парични вноски.
- Приемането на съдружник/ци/ води до изменение на устава и характера на ЕООД.

Б/ Управител

- Управителят може да не е съдружник.
- Управителят участва в заседанието на Общото събрание/ Учредителя на ЕООД/ със съвещателен глас.
- Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж в годината.
- Управителя е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят % от капитала.
- Управителят организира и ръководи дейността на ЕООД съобразно закона и решението на Общото събрание /Учредителя на ЕООД/.
- Дружеството се представлява от учредителя и от управителя, ако има такъв назначен.
- Без съгласието на собственика на ЕООД управителя няма право:

а. от свое име или от чуждо име да извършва търговски сделки

б. да участва в събирателни и командитни дружества, в дружества с ограничена отговорност и да са еднолични търговци

в. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества

8/ Дружеството ще се представлява и управлява от един управител.

V.УВЕЛИЧЕНИЕ И НАМАЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА:

9/ Увеличението на капитала се извършва чрез:

а. увеличение на дяловете

б. записване на нови дялове

10/Намаление на капитала:

а. капиталът може да бъде намален с решение за изменение на устава при спазване на изискванията на чл.150 от Търговския закон. В решението се посочват целта на намаляване на стойността на дела в капитала и намаляване на самия капитал.

VI.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ЕООД:

11/Прекратяване:

а/ Със смъртта на учредителя му, ако наследниците не поискат продължаване на дейността.

б/ С изтичане на срока, за който е учредено ЕООД, ако има такъв.

в/ Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност, г/ При обявяване в несъстоятелност.

г/ По решение на окръжния съд в предвидените от ТЗ случаи.

12/ Ликвидация:

а/ При прекратяване на ЕООД в предвидените от закона случаи се открива производство по ликвидация.

б/ Ликвидатор на ЕООД са Управителя/те/ или собственика-учредител назначава друг ликвидатор.

в/ Собственика - учредител може да поиска от съда назначаване на ликвидатор. Ликвидацията на ЕООД се извършва по реда предвиден от закона.

13/ За неуредени в настоящия Учредителен акт въпроси важат общите правила, предвидени в Търговския закон.

Настоящия устав е приет и подписан от учредителя на 05.04.2016 г., изменен с Решение на ЕСК от 31.10.2016 г., изм. с решение на ЕСК от 27.04.2026 г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

(ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА)