“И Й С Т Л Е Н Д” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2017 година

гр.Разград

ЕИК 203112049

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА „ИЙСТЛЕНД " ЕООД
към 31.12.2017 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А.Нетекущи (дълготрайни) активи		
I.Дълготрайни материални активи		
1.Земи и сгради, в т.ч.:	-	178
- земи	-	46
- сгради	-	132
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	23	123
3.Транспортни средства	1	7
4.Други материални активи	3	3
Общо за група I:	**27**	**311**
II.Отсрочени данъци	**1**	**-**
Общо за раздел А	**28**	**311**
Б. Текущи краткотрайни активи		
I.Материални запаси, в т.ч.		
1.Незавършено производство	46	153
2.Суровини и материали	-	10
3.Продукция и стоки	8	33
Общо за група I	**54**	**196**
II.Вземания		
1.Вземания от клиенти и доставчици	22	128
2.Други вземания	93	-
Общо за група II	**115**	**128**
III.Парични средства в т.ч.		
- в брой	-	4
- в безсрочни сметки	2	1
Общо за група III	**2**	**5**
Общо за раздел Б	**171**	**329**
В. Разходи за бъдещи периоди	**82**	**149**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	**281**	**789**

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А. Собствен капитал		
I. Натрупана печалба(загуба) от минали години		
1.Неразпределена печалба	169	-
2.Непокрита загуба	-	(117)
II.Текуща печалба (загуба)	77	286
Общо за раздел А	**246**	**169**
Б. Задължения		
1. Заеми, в т.ч.	-	539
- до 1 година	-	539
2. Задължения към доставчици	24	44
- до 1 година	24	44
3.Други задължения, в т.ч.	11	37
- до 1 година	11	37
а)към персонала	1	1
б)Осигурителни задължения	-	-
в)Данъчни задължения	10	36
Общо за раздел Б	**35**	**620**
- до 1 година	35	620
СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	**281**	**789**

Дата на изготвяне : 31.01.2018г.

Изготвил : .....
(„Булконсулт" ЕООД)

Управител .....
(Иванка Славова)

ЕИК 203112049

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ НА „ ИЙСТЛЕНД ” ЕООД за периода 01.01.2017-31.12.2017 г.

наименование на раходите	сума(хил.лв)		наименование на приходите	сума(хил.лв)	
	Текуща година	Предход на година		Текуща година	Предход на година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	99	56	1.Нетни приходи от продажба, в т.ч.	912	947
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	732	658	а) продукция	819	687
а) суровини и материали	219	198	б) стоки	-	1
б) външни услуги	513	460	в) услуги	81	259
3.Разходи за персонала, в т.ч.:	22	22	г) ДМА	12	-
а) разходи за възнаграждения	18	18	3.Други приходи, в т.ч.:	199	217
б)разходи за осигуровки	4	4	- печалба от първоначално признаване на земеделска продукция	25	-
4.Разходи за амортизации	85	102	- от финансирания	174	217
5.Други разходи, в т.ч.:	77	1	**Общо приходи от оперативната дейност**	**1 111**	**1 164**
а)Балансова стойност на прода-дени активи	3	-	2. Други лихви и финансови приходи	1	-
Общо разходи за оперативната дейност	**1 015**	**839**			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	11	20			
Общо финансови разходи	**11**	**20**			
Общо разходи за обичайната дейност	**1 026**	**859**			
7.Печалба от обичайна дейност	86	305			
8.Разход за данъци	9	19			
9.Печалба	77	286			
Всичко (общо разходи)	**1 112**	**1 164**	**Всичко (общо приходи)**	**1 112**	**1 164**

Дата на изготвяне : 31.01.2018г.

Изготвил : .....
(„Булконсулт” ЕООД)

Управител : .....
(Иванка Славова)

ЕИК 203112049

Отчет за паричните потоци на „ ИЙСТЛЕНД " ЕООД към 31.12.2017г.

хил.лв.

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	942	678	264	901	735	166
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	22	(22)	-	20	(20)
3 . Други парични потоци от основна дейност	245	94	151	239	20	219
Всичко парични потоци от основна дейност(А)	**1 187**	**794**	**393**	**1 140**	**775**	**365**
Б.ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
1.Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 212	1 598	(386)	684	1 021	(337)
2.Парични потоци, свързани с лихви	1	10	(9)	-	23	(23)
3.Други парични потоци от финансова дейност	-	1	(1)	-	1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност(Б)	**1 213**	**1 609**	**(396)**	**684**	**1 045**	**(361)**
В.ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б)	**2 400**	**2 403**	**(3)**	**1 824**	**1 820**	**4**
Г. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			**5**			**1**
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			**2**			**5**

Дата : 31.01.2018 г. Изготвил : .....
(„Булконсулт" ЕООД)

Управител : .....
(Иванка Славова)

ЕИК 203112049

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на „ИЙСТЛЕНД" ЕООД
за 2017 г.

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	**-**	**-**	**(117)**	**286**	**169**
2. Финансов резултат за текущия период	-	-		77	77
3. Покриване на загуба	-	-	117	(117)	-
4. Разпределение на печалбата	-	169	-	(169)	-
5. Салдо към края на отчетния период	-	169	-	77	246
6. Собствен капитал към 31 декември 2017 г.	**-**	**169**	**-**	**77**	**246**

Дата на изготвяне : 31.01.2018 г.

Изготвил : .....
(„Булконсулт" ЕООД)

Управител : .....
(Иванка Славова)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на " ИЙСТЛЕНД " ЕООД
за 2017 година

1. Учредяване и регистрация

" ИЙСТЛЕНД " ЕООД, е учредено през 2014 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност, чиито едноличен собственик на капитала е Иванка Григорова Славова.

Дружеството се представлява и управлява от Управител – Иванка Григорова Славова.

Седалище и адрес на управление : град Разград, жк."Освобождение"12

Основната дейност на предприятието включва: производство и търговия със селскостопанска продукция и търговия със стоки.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

2.1.Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти , приложими към 31.12.2017 година.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите представени в този финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в предвидимо бъдеще.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.
Всички данни за 2017 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

2.3. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3 Прилагана счетоводна политика

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели, очаква да бъдат използвани повече от един период,

стойността на актива е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

При придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващите разходи, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва - машини, производствено оборудване и апаратура – 10 години.

Стойностният праг на същественост за предприятието, по който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700.00 лева.

3.2. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, земеделска продукция, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството признава земеделска продукция тогава, когато:

- Притежава контрол върху продукцията в резултат от предходни събития;
- Съществува вероятност да извлече икономичеки изгоди от продукцията;
- Справедливата стойност или себестойността на продукцията може надеждно да се определи.

Първоначалната оценка на земеделската продукция към момента на прибирането ѝ е по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба. При определянето на справедливата стойност Дружеството използва цените за котировките „продава" на стокови борси и САПИ за съответния вид земеделска продукция.

Последващата оценка на земеделската продукция се извършва по нетна реализуема стойност, когато продажбата ѝ е осигурена по форуърден договор, правителствена гаранция или когато има активен пазар и съществува незначителен риск продукцията да не може да бъде продадена.

Незавършеното производство на Дружеството се оценява към датата на баланса по неговата себестойност, поради липса на активен пазар и надеждни алтернативни приблизителни оценки на справедливата му стойност.

Разходите за материални запаси се определят като се използва метода средно претеглена стойност. При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на база относителния дял в общия обем на разходите за съответния продукт. Променливите общопроизводствени разходи за всеки произведен продукт се извършва на базата на реалното използване.

3.3 Вземания

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и се намаляват със стойността на признатата обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Вземанията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката.

3.4 Пари и парични еквиваленти

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване.

3.5 Доходи на персонала

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължително обществено осигуряване, дължими от работодателят.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с дялове от собствения капитал

3.6 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за приходите и разходите за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

3.7 Задължения

Задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката.

3.8 Правителствени дарения

Дружеството признава правителствени дарения, когато съществува сигурност, че ще бъдат изпълнени условията, обвързани с дарението, и същото ще бъде получено.

Правителствени дарения, свързани с амортизируеми активи, се признават като приходи в продължение на полезния срок на годност на актива, през който се начислява амортизация. Правителствените дарения, свързани с активи, се представят в баланса като финансирания.

Правителствени дарения, свързани с приходи, се признават като приходи през периодите, в които се признават разходите, свързани с дарението. Същите се представят като приход в Отчета за приходите и разходите като Други приходи.

Правителствени дарения за единни плащания на обработваема площ се признават за доход когато и само когато стане възможно това дарение бъде получено.

3.9 Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване изискването за причинна и стойностна връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Приходите се признават, когато:

- е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Приходи от продажби на продукция и стоки се признават в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача, няма продължаващо участие в управлението на стоките, получаването на възнаграждението е вероятно, дружеството има икономическа изгода от продажбата, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Приходи от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса, при условия че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

3.10 Разходи за бъдещи периоди

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди.

3.11 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за приходите и разходите за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земи	Сгради	Машини, съоръжения	Транспортни средства	Други	Общо
	`000	`000	’000	’000	`000	`000
Начално салдо балансова стойност	46	132	123	7	3	311
Новопритобити активи	-	-	-	-	-	-
Отписани активи по отчетна стойност	(46)	(144)	(69)	(10)	-	(284)
Начислена амортизация за периода	-	(1)	(81)	(1)	(1)	(85)
Отписана амортизация	-	13	50	5	1	69
Крайно салдо балансова стойност	-	-	23	1	3	27

5. Материални запаси

Незавършеното производство в размер на 46 хил.лв., представлява извършените разходи за пшеница, ечемик, слънчоглед и угари, за стопанска 2017/2018 г.

6. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди са както следва:

	31 декември 2017	31 декември 2016
Разходи по сключване на договори за аренда - нотариални заверки и посреднически услуги	1	11
Авансово платени ренти	81	138
Общо :	**82**	**149**

7. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

8. Задължения

Към 31.12.2017 година, дружеството има задължения към търговски дружества за извършени услуги в размер на 24 хил.лева и към персонала, осигурителни и данъчни задължения в размер на 11 хил.лева.

9. Приходи

Към 31.12.2017 година, дружеството има реализирани приходи от дейността, както следва:

	31 декември 2017	31 декември 2016
1.Продажба на продукция	819	687
2.Продажба на стоки	-	1
3.Продажба на услуги	81	259
4.Продажба на ДМА	12	-
5.Други приходи, в т.ч. приходи от правителствени дарения за единица площ и други мярки	199	217
Общо	**1111**	**1164**

10. Разходи за материали

Основните разходи за материали са както следва:

	31 декември 2017	31 декември 2016
1.Семена	32	66
2.Торове	140	94
3.Препарати	45	26
4. Други	2	12
Общо	**219**	**198**

11. Разходи за външни услуги

Основните разходи за външни услуги са както следва:

	31 декември 2017	31 декември 2016
1.Селско-стопански услуги	191	105
2.Наем и аренда на зем.земя	284	274
3.Почистване и сушене	-	9
4.Съхранение	-	3
5.Други	38	69
Общо	**513**	**460**

12. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи представляват начислени лихви по кредити и банкови такси, които за периода са в размер на 11 хил.лв..

13. Събития след датата на баланса

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.