ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

РИССМАН БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ ЕООД

БАЛАНС
към 31 декември 2021 година
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение №	**31 декември 2021**
Нетекущи (дълготрайни) активи		
Материални активи	*4*	3,563
Общо нетекущи активи		**3,563**
Текущи активи		
Търговски и други вземания	*5*	178
Парични средства	6	179
Общо текущи активи		**357**
СУМА НА АКТИВА		**3,920**
Собствен капитал		
Основен капитал	*8*	1
Загуба за периода		(64)
Общо собствен капитал		**(63)**
Нетекущи пасиви		
Заеми	*7*	1,030
Допълнителни парични вноски	*7*	2,934
Общо нетекущи пасиви		**3,964**
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	*7*	19
Общо текущи пасиви		**19**
СУМА НА ПАСИВА		**3,920**

Одобрен за издаване от ръководството на РИССМАН България Холдинг ЕООД на 25 март 2022 година

Петер Ервин Фридрих Хьофс
Управител

Антоанета Цанова Базлянкова
Управител
Анда Акаунтинг ЕООД
Съставител

(Пояснителните приложения от страница 6 до страница 16 са неразделна част от този финансов отчет)

РИССМАН БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за периода от 16 април до 31 декември 2021 година

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение №	**31 декември 2021**
Приходи		
Нетни приходи от продажби		-
Общо приходи от оперативна дейност		-
Общо приходи		-
Разходи		
Разходи за външни услуги	*9*	14
Други разходи	*10*	28
Общо разходи за оперативна дейност		**42**
Финансови разходи	*11*	**22**
Общо разходи		**64**
Счетоводна загуба		**(64)**
Разходи за данъци върху печалбата	*12*	-
Загуба за периода		**(64)**

Одобрен за издаване от ръководството на РИССМАН България Холдинг ЕООД на 25 март 2022 година

Петер Ервин Фридрих Хьофс
Управител

Антоанета Цанова Базлянкова -
Управител
Анда Акаунтинг ЕООД
Съставител

(Пояснителните приложения от страница 6 до страница 16 са неразделна част от този финансов отчет)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода от 16 април до 31 декември 2021 година
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	31 декември 2021
Парични потоци от основната дейност	
Плащания към доставчици	(759)
Възстановен ДДС	524
Платени други данъци	(12)
Нетни парични потоци използвани за основната дейност	**(247)**
Парични потоци от инвестиционна дейност	
Закупени дълготрайни активи	(3,526)
Емисия на дялов капитал	1
Нетни парични потоци използвани за инвестиционната дейност	**(3,525)**
Парични потоци от финансовата дейност	
Получен банков заем	1,029
Платени лихви	(1)
Получени допълнителни парични вноски	2,934
Банкови такси и курсови разлики	(11)
Нетни парични потоци получени от финансовата дейност	**3,951**
Нетно увеличение на паричните средства през периода	**179**
Парични средства в началото на периода	**-**
Парични средства в края на периода (приложение 6)	**179**

Одобрен за издаване от ръководството на РИССМАН България Холдинг ЕООД на 25 март 2022 година

Петер Ервин Фридрих Хьофс
Управител

Антоанета Цанова Базлянкова
Управител
Анда Акаунтинг ЕООД
Съставител

(Пояснителните приложения от страница 6 до страница 16 са неразделна част от този финансов отчет)

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В КАПИТАЛА
за периода от 16 април до 31 декември 2021 година

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Загуба за периода	Общо
Салдо на 16 април 2021 година	**-**	**-**	**-**
Емисия на дялов капитал	1	-	**1**
Финансов резултат за текущия период	**-**	(64)	**(64)**
Салдо на 31 декември 2021 година	**1**	**(64)**	**(63)**

Одобрен за издаване от ръководството на РИССМАН България Холдинг ЕООД на 25 март 2022 година

Петер Ервин Фридрих Хьофс
Управител

Антоанета Цанова Базлянкова
Управител
Анда Акаунтинг ЕООД
Съставител

(Пояснителните приложения от страница 6 до страница 16 са неразделна част от този финансов отчет)

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА ОТ 16 АПРИЛ ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

1. Правен статут

РИССМАН България Холдинг ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 16 април 2021 година, ЕИК 206479239 със седалище и адрес на управление в гр. Гоце Делчев 2900, ул. Паул Ленц №6. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е РИССМАН ГмбХ (RISSMANN GmbH) , HRB13572, Германия.

Основният предмет на дейност на РИССМАН България Холдинг ЕООД е управление и отдаване под наем на недвижими имоти, както покупка, продажба и строителство.

Към 31 декември 2021 година в Дружеството няма назначени лица по трудово и гражданско правоотношение.

Годишният финансов отчет на РИССМАН България Холдинг ЕООД е одобрен за издаване от ръководството на 25 март 2022 година.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. От началото на 2005 година в България са в сила Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети с Постановление № 46 от 25 март 2005 година на Министерския съвет, изменени и допълнени през октомври 2007 година. С Постановление № 394 от 30 декември 2015 година са приети промени в наименованието на стандартите като думите „стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия" са заменени със „счетоводни стандарти. С постановлението са въведени разпоредбите на Директива 2013/34/ЕС от 26 юни 2013 година на Европейския парламент и на Съвета относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия и за изменение на Директива 2006/43/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и за отмяна на Директиви 78/660/ЕИО и 83/349/ЕИО на Съвета. Националните счетоводни стандарти (НСС) са в сила от 1 януари 2016 година. Последващо НСС са изменяни и допълвани с постановления на Министерския съвет, публикувани в Държавен вестник броеве № 3 от 2016 година и № 15 от 2019 година.

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с НСС, действащи към датата на баланса.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Настоящият финансов отчет е изготвен с общо предназначение и осигурява информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на Дружеството за периода от 16 април до 31 декември 2021 година.

2.2. Отчетна валута

Дружеството води счетоводство и съставя финансови отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която Дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени въз основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

2.4. Сравнителна информация

Дружеството е учредено на 8 март 2021 година и е регистрирано в Търговски регистър при Агенция по вписванията на 16 април 2021 година, поради което в настоящия финансов отчет не са представени съпоставими данни за предходен отчетен период.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от Дружеството, които:

- имат натурално-веществена форма;
- се използват за продажбата на услуги
- се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период;
- надвишават определения от Дружеството стойностен праг на същественост от 700 лв.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената амортизация и последваща загуба от обезценка (ако е приложимо).

Нематериалните активи са разграничими нефинансови ресурси без физическа субстанция. Нематериалните активи се признават първоначално по цена на придобиване. След първоначалното им признаване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуална загуба от обезценка.

Последващо извършвани разходи се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определен от ръководството на Дружеството за всеки клас активи. Дружеството е утвърдило амортизационен план за всеки материален актив въз основа на определени за него амортизационни норми, съобразно действащото българско данъчно законодателство.

Амортизациите се начисляват от датата на въвеждането на актива в употреба.

Към 31 декември 2021 година строителството на фабриката на Дружеството все още не е приключило, поради което амортизации не са начислявани през отчетния период.

След въвеждане на активите в експлоатация, което се очаква през месец април 2022 година, Дружеството е възприело да използва линеен метод за амортизация на материалните си активи.

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи (продължение)

Методът на амортизация се прилага последователно през отделните периоди, освен ако възникне промяна в очаквания модел на икономическите ползи от актива. В този случай методът се преразглежда, като се определя друг подходящ метод на амортизация. Амортизациите за текущия и бъдещите периоди се коригират. Полезният срок на годност се преразглежда и коригира, ако очакванията се различават значително от предишните оценки и се изготвя обосновка за промяната.

Земя, активи в процес на изграждане и напълно амортизирани активи не се амортизират.

3.2. Обезценка на дълготрайни активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните активи. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на единица, генерираща парични потоци) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага в печалбите и загубите. След извършване на обезценката амортизационната сума на актива се коригира за бъдещи периоди, така че да може да се разпредели новата балансова стойност на актива, съгласно определената база за остатъка от полезния му икономически живот, след приспадане на остатъчната стойност, ако такава съществува.

При възстановяване на загуба от обезценка, балансовата стойност на актива (или на единицата, генерираща парични потоци) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение не може да доведе до балансова стойност по-голяма от балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага в печалбите и загубите.

3.3. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато Дружеството стане страна в договорните условия на инструмента.

При първоначалното им признаване финансовите активи и пасиви се оценяват по справедливата стойност на даденото или полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти.

За целите на последващото оценяване, Дружеството класифицира през текущия и предходен отчетен период финансовите активи и пасиви в следните категории: получени заеми, търговски и други вземания и задължения (други освен тези, отчитани по справедлива стойност през печалбите и загубите). Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, с която е сключен съответният договор.

3.3. Финансови инструменти (продължение)

Методът на ефективния лихвен процент е метод, при който се изчислява амортизираната стойност на финансов актив или пасив (или група финансови активи/пасиви) и се разпределя разходът или приходът от лихви в съответния отчетен период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания живот на финансовия инструмент, или когато е подходящо за по-къс период, до балансовата стойност на финансовия актив или пасив.

3.3.1. Търговски и други вземания

Търговските и другите вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува възникналото вземане. Тези вземания са представени по тяхната амортизирана стойност, намалена с провизия за обезценка и несъбираемост. За текущите вземания, които се очаква да бъдат уредени в рамките на нормалните кредитни срокове, амортизираната им стойност е приблизително равна на номиналната им стойност. На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка.

3.3.2. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са неблокираните парични средства по банкови сметки на Дружеството. За целите на представянето на отчета за паричния поток, паричните плащания към доставчици са представени като брутни суми, включващи данък добавена стойност (ДДС).

3.3.3. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени стоки и услуги или парични плащания, некласифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбите и загубите, са представени в баланса по амортизирана стойност. За текущите задължения, които се очаква да бъдат уредени в нормалните кредитни срокове, амортизираната им стойност е приблизително равна на номиналната им стойност.

3.3.4. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, заемите се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбите и загубите за периода на ползване на заема, на база метода на ефективния лихвен процент. Ако при възникването на лихвен заем не са извършени разходи свързани със сделката, заемът не се амортизира. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема се признават като разход . При тяхното признаване те се включват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на разходите по банкови овърдрафти, които се признават като разход на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Заемите се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период.

3.3.5. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.3. Финансови инструменти (продължение)

3.3.6. Класификация на финансовите инструменти по категории

	31 декември 2021
Финансови активи:	
Парични средства (приложение 6)	179
Общо	**179**
Финансови пасиви по амортизирана стойност:	
Търговски и други задължения (приложение 7)	19
Заеми (приложение 7)	1,030
Допълнителни парични вноски от собственика (приложение 7)	2,934
Общо	**3,983**

3.3.7. Оценка и управление на риска

В своята дейност Дружеството е изложено на множество финансови рискове – пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск и риск на ликвидността.

Валутен риск

Дружеството извършва транзакции в чуждестранна валута, деноминирани в евро. Тъй като курсът на еврото е фиксиран към лева (виж приложение 2.2), Дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат Дружеството на лихвен риск, са предимно задълженията по договори за банкови кредити. Тъй като използваният банков заем е с променлив лихвен процент плюс договорена надбавка, Дружеството потенциално е изложено на лихвен риск на паричните потоци.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск, тъй като не притежава активи, чиито цени са обвързани с цените на международните пазари.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията по предоставени услуги и продадени стоки на клиенти. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Кредитният риск по паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представлява максималната степен на кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

3.3. Финансови инструменти (продължение)

3.3.7. Оценка и управление на риска (продължение)

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че Дружеството може да срещне затруднения при погасяване на своите финансови задължения. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Дружеството.

В таблицата по-долу са посочени финансовите задължения на Дружеството към края на отчетния период, класифицирани според техния договорен падеж. Посочените суми са договорените, недисконтирани парични потоци, включително бъдещите плащания за лихви до момента на погасяване на задълженията:

	До 1 година	**Над 1 година**	**Общо**
31 декември 2021 година			
Търговски и други задължения (приложение 7)	19	-	19
Допълнителни парични вноски (приложение 7)	-	2,934	2,934
Заеми (приложение 7)	135	916	1,051
Общо	**154**	**3,850**	**4,004**

3.4. Управление на капиталовия риск

Основната цел на ръководството на Дружеството при управление на капиталовия риск е да поддържа нивото на собствения капитал в граници, които позволяват на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие, както и да осигури възвращаемост на своите собственици. За да постигне тези цели ръководството се стреми да поддържа оптимална структура на капитала, така че да намали цената на капитала.

Структурата на капитала се измерва чрез използването на коефициента на задлъжнялост, който се изчислява като съотношение на нетната задлъжнялост към сумата на собствения капитал. Нетната задлъжнялост се изчислява като разлика между лихвените заеми и допълнителните парични вноски от една страна и паричните средства, от друга.

Коефициентът на задлъжнялост показва доколко дейността на Дружеството се финансира със собствен капитал или със заемни средства.

	31 декември 2021
Заеми (приложение 7)	1,030
Допълнителни парични вноски (приложение 7)	2,934
Парични средства и еквиваленти (приложение 6)	(179)
Нетна задлъжнялост	**3,785**
Собствен капитал	(63)
Задлъжнялост (коефициент)	**(60.08)**

3.6. Данъчно облагане

Разходът за данък върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата/(данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите/(възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите/(намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа.

Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Съгласно действащото за 2021 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която е приложена при изчисляване на текущите данъчни задължения на Дружеството е 10 %.

3.7. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото възнаграждение или вземане, намалено със сумата на всички разрешени от Дружеството отстъпки.

Приходите се признават, когато сумата на прихода може да бъде надеждно измерена и е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи в резултат от сделката, както и ако са изпълнени специфичните критерии за признаване на приходите. Счита се, че сумата на прихода не е надеждно измерима, докато не са отстранени всички потенциални несигурни условия, свързани с продажбата. Дружеството прави преценка по отношение на критериите за признаване на приходите, като се основава на своя историческия опит, и като взема предвид вида и специфичните условия на всяка транзакция и вида на всеки клиент.

Към 31 декември 2021 година Дружеството няма реализирани приходи.

Разходи

Разходите се признават в печалбите и загубите, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периоди връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за приходите и разходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

4. Дълготрайни (нетекущи) активи

	Отчетна стойност				Натрупана амортизация				Балансова стойност
	в начало-то на периода	постъпи-ли през периода	излезли през периода	в края на периода	в начало-то на периода	начисле-на през периода	изписана през периода	в края на периода	
Дълготрайни материални активи									
Земя	-	503	-	503	-	-	-	-	**503**
Предоставени аванси и активи в процес на изграждане	-	3,060	-	3,060	-	-	-	-	**3,060**
Общо	**-**	**3,563**	**-**	**3,563**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3,563**

През месец април 2021 година Дружеството закупува поземлени имоти находящи се в село Ново Лески, местност „ЕФЕНДИЦА“, община Хаджидимово, област Благоевград, върху които е започнато изграждането на обект „Фабрика за производство на хартиени опаковки“. Към 31.12.2021 година Дружеството притежава дълготрайни материални активи, които са в процес на изграждане в размер на 3,023 хил. лв. и има предоставени аванси, свързани с тях в размер на 37 хил. лв.

5. Търговски вземания

	31 декември 2021
ДДС за възстановяване	177
Разходи за бъдещи периоди	1
Общо	**178**

6. Парични средства

Паричните средства на Дружеството към 31 декември 2021 година са налични по банковите му сметки и са в общ размер 179 хил. лв.

7. Задължения

	31 декември 2021 година		
		степен на ликвидност	
	сума на задълж.	до една година	над една година
Търговски и други задължения, в т. ч.	19	19	-
Свързани предприятия	*17*	*17*	-
Доставчици	*2*	*2*	-
Допълнителни парични вноски	2,934	-	2,934
Банкови заеми	1,030	134	896
Общо	**3,983**	**153**	**3,830**

7. Задължения (продължение)

Поради временна необходимост от парични средства и решение на Едноличния собственик на капитала, на основание на чл. 134 от Търговския закон, Дружеството има получени допълнителни парични вноски в размер на 2,934 хил. лв. (1,500 хил. евро). Съгласно решението, задължението на Дружеството е безлихвено и срок на погасяване след изтичане на 10 години от получаването им като са предвидени плащания на равни тримесечни вноски.

През 2021 година Дружеството сключва договор за стандартен инвестиционен кредит с българска банка за финансиране/рефинансиране до петдесет процента от разходите по придобиването на поземлени имоти (виж също приложение 4), както и за изграждането на Фабрика за производство на хартиени опаковки. Общият размер на заема е 2,347 хил. лв. (1,200 хил. евро). Договорената лихва е 1-месечен EURIBOR и надбавка 2.2 пункта. Крайният срок на погасяване на заема е 28 февруари 2032 година. Към 31 декември 2021 година усвоената част от заема е в размер на 1,029 хил. лв. (526 хил. евро). Задължението включва и 1 хил. лв. начислена лихва.

8. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно решението за регистрация, публикувано в Търговски регистър, Агенция по вписванията. Към 31 декември 2021 година основният капитал, в размер на 1000 лв., разпределен в 100 равни дяла, всеки с номинална стойност от 10 лева, е напълно внесен.

9. Разходи за външни услуги

	31 декември 2021
Юридически услуги	5
Разходи, свързани с обучения	4
Счетоводни услуги	2
Други	3
Общо	**14**

10. Други разходи

	31 декември 2021
Разходи за данъци и такси	12
Разходи, свързани с командировки	11
Представителни разходи	2
Други	3
Общо	**28**

11. Финансови разходи

	31 декември 2021
Банкови такси, комисионни и други разходи	19
Разходи за лихви	2
Разходи по валутни операции	1
Общо	**22**

12. Данъчно облагане

За 2021 година, съгласно действащото законодателство за определяне на корпоративния данък върху печалбата, се прилага данъчна ставка в размер на 10%. Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на текущия разход за данък и отсрочените данъци.

Към 31 декември 2021 година Дружеството не дължи корпоративен данък, тъй като отчита данъчна загуба в размер на 64 хил. лв.

13. Свързани лица

Свързано лице на Дружеството е Едноличният му собственик РИССМАН ГмбХ, Германия.

Дружеството има текущи задължения към Едноличния собственик в размер на 17 хил. лв., както и нетекущи задължения във връзка с получени безлихвени допълнителни парични вноски в размер на 2,934 хил. лв. (виж също приложение 7).

14. Събития след датата на финансовия отчет

Започналият на 24 февруари 2022 година военен конфликт между Русия и Украйна, който продължава и към датата на този финансов отчет, води до сътресения на водещите финансови пазари по света, а проблемите с веригите на доставка, породени и от пандемията COVID-19, се очаква да се усложнят още повече вследствие на този конфликт на територията на Украйна. На Руската федерация са наложени икономически санкции от страна на Европейския съюз, САЩ и други държави. Очаква се и значително повишаване на цените на петрола, газа и други суровини, както и повишена инфлация на глобално ниво. На този етап не може да се предвиди изходът на този военен конфликт и е трудно да бъдат прогнозирани неговите дългосрочни ефекти върху глобалното икономическо и социално развитие.

На този етап на развитие на ситуацията и динамиката, с която се развиват обстоятелствата, не може да се направи надеждна преценка и измерване на възможните ефекти от конфликта върху дейността, активите и икономическото развитие на Дружеството.

Няма други събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване.