

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА ПЕРЕЛИК 2009 ЕООД ЗА 2010 ГОДИНА**

1. Информация за дружеството

“ ПЕРЕЛИК 2009 “ ЕООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност със седалище в България, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 14697 от 2006г. Адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. “ Джеймс Баучер ” № 76 А.

Собственост и управление

Към 31 декември 2010 г. разпределението на основния капитал на Дружеството е както следва:

Собственик	Брой дялове	Стойност	Внесен капитал	Отн. дял
Сайформ Инвестмънт Лимитид	100	5 000	5 000	100.00%
ОБЩО:	100	5 000	5 000	100.00

Дружеството се представлява и управлява от Татяна Василева Василева.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е операции с недвижими имоти. През 2010 година няма промяна в предмета на дейност спрямо предходните години.

2. Счетоводна политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на Перелик 2009 ЕООД.

Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен, във всички значими аспекти, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Данните в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева.

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, като за следните обекти същата е модифицирана:

- Стоково-материални запаси – оценка към 31 декември 2010 г. по нетна реализируема стойност;
- Дълготрайни материални активи – по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие.

2.2. Сравнителни данни

През 2010 г. не са извършени промени в счетоводната политика на Дружеството.

2.3. Операции с чуждестранна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев.

От 01.01.1997 г., левът е фиксиран в съответствие с Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат по левовата им равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база, като се използва официалния курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към 31.12.2010 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики, произтичащи от операциите от преоценки, както и от уреждането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ могат надеждно да бъдат измерени.

Финансовите приходи се включват в отчета за приходите и разходите и се състоят от лихвени приходи и курсови разлики. Лихвените приходи включват приходи от лихви по разплащателни и депозитни сметки, както и отчетените пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договори по финансов лизинг.

2.5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляването и съпоставимостта между приходите и разходите.

Разходите за бъдещите периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите и се състоят от лихвени разходи, курсови разлики и банкови такси, свързани с обслужването на разплащателните сметки.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи се представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Цената на придобиване включва покупната цена и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи включват разходите за подготовка на обекта (терена, където ще се използва актива), разходите за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, мита, непризнат данъчен кредит и др.

Когато в дълготрайни материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

С последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има бъдеща икономическа изгода над тази, от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други разходи се признават в отчета за приходите и разходите като разход в момента на възникването.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

2.7. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактури, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

Към 31.12.2010 година ръководството е направило преглед за обезценка на вземанията и тъй като е преценило, че вземанията са събираеми не се налага обезценяване на вземания.

Дружеството класифицира вземанията си като краткосрочни, когато са с падеж до 12 месеца от датата на Баланса.

2.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, както и високо ликвидни вложения, които са лесно обратими в конкретни парични суми.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включено ДДС;
- Лихвите платени във връзка с дългосрочни кредити на Дружеството са включени като плащания за финансова дейност;
- Ползването и предоставянето на свободни финансови средства от/(на) свързани лица са включени в перото Други парични потоци, свързани с финансова дейност.

2.9. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедлива стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.10. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. Разходите по тях се признават в отчета за приходите и разходите като разходи за лихви.

2.11. Дружествен капитал и резерви

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.12. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъчната ставка за 2010 г. е 10%.

2.13. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочени данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2010 г. са оценени по ставка 10 %.

2.14. Събития след датата на баланса

Няма настъпили съществени събития в Дружеството, след датата на баланса, подлежащи на оповестяване.

3. Дефиниция и оценка на елементите в счетоводния баланс

3.1. Задължения

В статия “Задължения по търговски кредити” е посочено задължение към САЙФОРМ ФАЙНАНСИНГ КИПЪР по договор за кредит от 04.12.2006г. в размер на 2015х.лв., в това число главница 2015х.лв. и лихва 295х.лв., и задължение към Ферал ТК ЕООД по договор за кредит от 23.02.2009г. в размер на 10х.лв., в това число главница 9х.лв. и лихва 1х.лв.

3.2 Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Данъчните задължения в размер на 2х.лв. са начислен данък по чл.195 от ЗКПО.

4. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2010г. са извършени следните сделки между свързани лица :

Дружество	свързаност	сделка	стойност	неплатена част
Ферал ТК ЕООД	контрол чрез органи на управление	разходи за лихви	1х.лв.	1х.лв.

По извършените сделки през годината не са налице отклонения от пазарните цени.

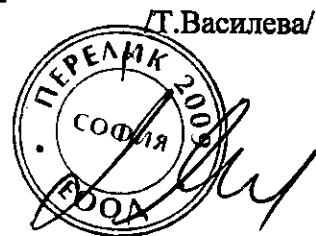
Съставител :

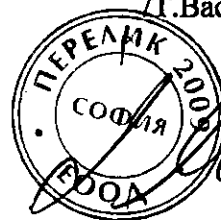

/Т.Петрова/



Дата на съставяне : 29.03.2011г.

Управител :


/Т.Василева/



Име ПЕРЕЛИК 2009 ЕООД
Адрес бул. ДЖЕЙМС Баучер № 76 А
ЕИК 175182404

Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2010г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал		5
1. Земи и сгради, в т. ч.:			III. Натурална печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- земи	1 997	1 997	- непокрита загуба	(287)	(238)
Общо за група I:	1 997	1 997	Общо за група II:	(287)	(238)
Общо за раздел A:	1 997	1 997	III. Текуща печалба (загуба)	(50)	(49)
B. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел A:	(332)	(282)
I. Парични средства, в т. ч.:			B. Задължения		
- в брой			1. Задължения по търговски кредити, в т. ч.:	2 320	2 276
- в безсрочни сметки (депозити)		4	до 1 година		2 266
Общо за група I:	0	4	над 1 година	2 320	10
Общо за раздел B:	0	4	2. Други задължения, в т. ч.:	10	7
			до 1 година	7	4
			над 1 година		
			- данъчни задължения, в т. ч.:	2	3
			до 1 година	2	3
			над 1 година		
			Общо за раздел B, в т. ч.:	2 330	2 283
			до 1 година	9	2 273
			над 1 година	2 320	10
			СУМА НА ПАСИВА (A+B)	1 997	2 001
СУМА НА АКТИВА (A+B)	1 997	2 001			

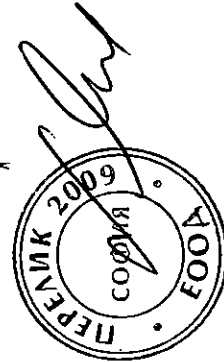
Дата на съставяне: 29.03.2011г.

Съставител:

Л.Петрова

Управител:

Л.Василева



Име ПЕРЕЛИК 2009 ЕООД
Адрес бул. ДЖЕЙМС Баучер № 76 А
ЕИК 175182404

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ към 31.12.2010г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи	0	0
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	1			
а) външни услуги		1			
2. Разходи за персонала, в т. ч.:	2	2			
а) разходи за възнаграждения	2	2			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2)	2	3			
3. Разходи за лихви и други финансови разходи:	48	46			
Общо финансови разходи	48	46			
4. Печалба от обичайна дейност	0	0			
Общо разходи (1+2+3)	60	49	1. Загуба от обичайна дейност	60	49
5. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	0	Общо приходи	0	0
6. Печалба	0	0	2. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	60	49
Всичко (Общо разходи + 6)	60	49	3. Загуба	60	49
			Всичко (Общо приходи + 3)	60	49

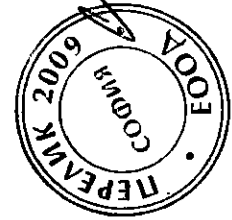
Съставител:

Л.Петрова

дата на съставяне: 29.03.2011г.

Управител:

Л.Василева



Име ПЕРЕПИК 2009 ЕООД
Адрес бул. ДЖЕЙМС БАУЧЕР № 76 А
ЕИК 175182404

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2010г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1. Салдо в началото на отчетния период	6								(238)	(49)	(282)			
2. Финансов резултат за текущия период										(50)	(50)			
3. Разпределения на печалба:									(49)	49	0			
4. Салдо към края на отчетния период	6	0	0	0	0	0	0	0	(287)	(50)	(332)			
5. Собствен капитал към края на отчетния период	6	0	0	0	0	0	0	0	(287)	(50)	(332)			

Дата на съставяне: 29.03.2011г.

Съставител:
Л.Петрова/

Управител:
Л.Василева/



Име ПЕРЕЛИК 2009 ЕООД
Адрес бул. ДЖЕЙМС БАУЧЕР № 76 А
ЕИК 175182404

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
към 31.12.2010г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период			(хил.лв.)
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток	
а	1	2	3	4	5	6	
А. Парични потоци от основна дейност							
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)		1	(1)	
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)		2	(2)	
3. Други парични потоци от основна дейност		3	(3)		10	(10)	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	7	(7)	0	13	(13)	
Б. Парични потоци от финансово дейност							
1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	3		3		2		2
2. Други парични потоци от финансово дейност			0		9		9
Всичко парични потоци от финансово дейност (Б)	3	0	3	11	0	11	
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	3	7	(4)	11	13	(2)	
Г. Парични средства в началото на периода			4			6	
Д. Парични средства в края на периода			0			4	

Дата на съставяне: 29.03.2011г.

Съставител:

Л. Петрова

Ръководител:

Л. Василева

