

БАЛАНС

ФР-2 ЕООД

ул. Густав Вайганд 14
31 декември 2014 г.на
адрес
към

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума	(хил. лева)	Раздели, групи, статии	Сума	(хил. лева)
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕ ВЪНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	0	0
I. Нематериални активи	0	0	II. Премии от емисии	0	0
1 Продукти от развойна дейност	0	0	III. Резерв от последващи оценки	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	IV. Резерви		
3 Търговска репутация	0	0	1 Законови резерви	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	0	0	3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			4 Допълнителни резерви	0	0
1 Земи и сгради, в т.ч.:	428	428	Общо за група IV:	0	0
- земи	14	14	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	0	0
- сгради	414	414	- неразпределена печалба	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	- непокрити загуба	(86)	(68)
3 Съоръжения и други	0	0	Общо за група V:	(86)	(68)
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	10	10	VI. Текуща печалба (загуба)	(18)	(18)
Общо за група II:	439	438	Общо раздел A:	(104)	(86)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	- отсрочени данъци	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3 Други провизии и сходни задължения	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо за раздел Б:	0	0
6 Други заеми	0	0	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
7 Изкупени собствени акции	0	0	1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за раздел Б:	439	438	2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			- до 1 година	0	0
1 Материални запаси	0	0	- над 1 година	0	0
1 Суровини и материали	0	0	3 Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2 Незавършено производство	0	0	- до 1 година	0	0
3 Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0
- продукция	0	0	4 Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	1
- стоки	0	0	- до 1 година	1	1
4 Предоставени аванси	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група I:	0	0	5 Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година	0	0
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	6 Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0	- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	- над 1 година	0	0
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
4 Други вземания, в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	8 Други задължения, в т.ч.:	569	552
Общо за група II:	0	0	- до 1 година	2	2
III. Инвестиции			- над 1 година	567	550
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	към персонала, в т.ч.:	0	0
2 Изкупени собствени акции	0	0	- до 1 година	0	0
3 Други инвестиции	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група III:	0	0	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	28	29	- до 1 година	0	0
- в брой	28	29	- над 1 година	0	0
- в безсрочни сметки (депозити)	0	0	данъчни задължения, в т.ч.:	2	2
Общо за група IV:	28	29	- до 1 година	2	2
Общо за раздел В:	28	29	- над 1 година	0	0
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0	Общо за раздел В, в т.ч.:	570	553
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	467	467	- до 1 година	3	3
			- над 1 година	567	550
			ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
			финансирания		
			приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	467	467

Дата: 06.02.2014 г.

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ФР - 2 ЕООД

на ул. Густав Вайганд 14
адрес 01.01.2014 - 31.12.2014
за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил лева) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция	0	0
2	Разходи за суровини, материали и	1	2
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	1	2
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	0	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	1	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		2	2
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	16	16
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		16	16
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		18	18
10	Счетоводна печалба (общо приходи -	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		18	18

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил лева) предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в	0	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		0	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	18	18
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	18	18
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	18	18
Всичко (Общо приходи+11)		18	18

06.02.2014 г.

Дата:

Съставител:

Ръководител:



**Оповестяване на съществени счетоводни политики и други
пояснителни сведения към ГФО за 2014 г.на
„ФР - 2” ЕООД, ЕИК 201210797**

1. Учредяване и регистрация

„ФР - 2” ЕООД е дружество, пререгистрирано и вписано в търговския регистър с ЕИК 201210797

Предмет на дейност на дружеството е: Придобиване, управление, експлоатация и разпореждане с недвижими имоти, предприемачество, проектиране, проучване, строителство на жилищни и индустриални постройки, посредничество, представителство, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Седалище и адрес на управление на дружеството е в гр.Пловдив, ул. „Густав Вайганд”
No 14

Дружеството се управлява от Управител - НАЙДЕН МАРИНОВ КОЛЕВ

Дружеството е с капитал 100 лв./сто/ лева, разпределен в 100 равни дяла, с номинална стойност на всеки дял 1 /един/ лев.

Едноличен собственик на капитала е "ПРОДЖЕСТ ГРУП" ЕООД, ЕИК 160092253,
държава: БЪЛГАРИЯ

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия/ССФОМСП/,

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

При изготвяне на финансовия отчет е осигурена нужната сравнимост между предходния и отчетния период. През отчетния период в счетоводната политика на дружеството не са правени промени.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСФОМСП изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.4. Управление на финансовите рискове

2.4.1. Фактори на финансовите рискове

Дружеството се стреми да минимизира всички възможни финансови рискове, като рискове от курсови разлики, лихви по кредити и др.

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Заемите, получени и изплащани в евро, не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток.

2.4.2. Лихви по банкови кредити

През 2014 г. дружеството няма сключени договори за банков кредит.

2.4.3. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5. Действащо предприятие

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. Няма данни относно несигурност то да продължи своята дейност.

2.6 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1.Дълготрайни материални активи - оценяват се по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуална обезценка.

За актив се признава и отчита като ДМА, когато отговаря на определението за ДМА; неговата стойност може да бъде надеждно изчислена; очаква се получаването на икономическа изгода от него и стойността му е по-голяма от 700 лв. Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената. Към 31.12.2014 притежава земя и два броя апартаменти, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Иван Александър" 2

2.6.2.Дълготрайни нематериални активи - оценяват се по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка. Възприет е препоръчителния подход за последващото им водене. Към 31.12.2014 не притежава ДНМА.

2.6.3.Материалните запаси- Според възприетата счетоводна политика материалните запаси се оценяват по цена на придобиване, а оценката на потреблението им по метода на среднопретеглената цена. Към 31.12.2014 не притежава материални запаси.

2.6.4.Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута (Евро) – по фиксирания курс на БНБ на еврото към лева.

2.6.5.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Дружеството не разполага с банкови сметки в чуждестранна валута. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.6.6.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2014 год. внесеният напълно основен капитал е в размер на 100лв./сто/ лева, разпределен в 100 равни дяла, с номинална стойност на всеки дял 1 /един/ лев.

Едноличен собственик на капитала е "ПРОДЖЕСТ ГРУП" ЕООД, ЕИК 160092253

2.6.7 .Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, в чуждестранна валута (Евро) – по фиксирания курс на БНБ на еврото към лева.

2.7.Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните амортизационни норми:

Административни и търговски сгради	4%
Съоръжения	4%
Машины и оборудване	30%
Компютри, софтуер	50%
Автомобили	25%
Други транспортни средства	10%
Всички останали амортизируеми активи	15%

През 2014 г. дружеството няма въведени в експлоатация ДМА и не е начислявало амортизации на ДМА

2.8.Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.9.Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративно подоходно облагане. За 2014 година в данъчното законодателство не е променен процента на корпоративния данък от 10%.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба данъчните постоянни разходи, представляващи разходи не свързани с дейността не са признати за данъчни цели.

За годината завършваща на 31 декември 2014 дружеството е отчело счетоводна загуба в размер на 17 662,79 лв.

3.Дълготрайни материални активи

Дружеството притежава земя с балансова с-т 14 хил.лв. и сграда с 2 бр. апартаменти с балансова с-т 414 хил.лв. През 2014 г. дружеството няма въведени ДМА в експлоатация и не е начислявало амортизации.

Разходите свързани с реализиране на замисления проект се отчитат в с-ка 207. За 2014 те нямат направени разходи за проекта.

4.Дълготрайни нематериални активи

През 2014 г. дружеството няма ДНМА.

5.Вземания

	31.12.2014 хил.лв.	31.12.2013 хил.лв.
Вземания по предоставени аванси	0	0
Общо	0	0

Вземанията са отразени по справедлива стойност на платените или платими суми.

6. Парични средства

	31.12.2014 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2013 ХИЛ.ЛВ.
Парични средства в каса	28	29
Парични средства в банка		
Общо	28	29

7. Дългосрочни задължения

	31.12.2014 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2013 ХИЛ.ЛВ.
Задължения по получени заеми	480	480
Задължения по начислени лихви	86	70
Общо	566	550

8. Краткосрочни пасиви

	31.12.2014 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2013 ХИЛ.ЛВ.
Задължения към доставчици	1	1
Задължения за други данъци	2	2
Общо	3	3

Задълженията към доставчици са оценени по оригинална фактурирана стойност
Данъчните задължения са от начислен окончателен данък по чл.37 от ЗДДФЛ за доходи от лихви на чуждестранни физически лица, преди прилагане на процедура по СИДДО

9. Приходи

През 2014 г. дружеството не е реализирало приходи.

10. Разходи

	31.12.2014 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2013 ХИЛ.ЛВ.
Разходи за външни услуги	1	1
Други разходи	1	1
Общо	2	2

Разходите за външни услуги са свързани с банкови такси и текущи външни услуги свързани с имота.

11. Финансови разходи

	31.12.2014 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2013 ХИЛ.ЛВ.
Разходи за лихви	16	16
Общо	16	16

Разходите за лихви са от получени заеми, по които дружеството е начислило договорените лихви за 2014 год.

12. Оповестяване на свързаните лица и сделки с тях

12.1. Идентифициране на свързани лица.

Предприятия, с които “ФР-2” ЕООД, има отношение на свързано лице са:

1. „Проджест груп” ЕООД – по смисъла на & 1 т.3, буква „д” от ДОПК
2. “НМК-консулт” ЕООД по смисъла на & 1 т.3, буква „д” от ДОПК
3. “Севън хилс дивелъпмънс” ЕООД по смисъла на & 1 т.3, буква „д” и буква „е” от ДОПК
4. “ФН дивелъпмънтс” ЕООД – по смисъла на & 1 т.3, буква „д” от ДОПК
5. “ФИН пропъртис” ООД - по смисъла на & 1 т.3, буква „д” от ДОПК
6. “Проджест Марково хайтс” ООД - по смисъла на & 1 т.3, буква „д” от ДОПК
7. “Марково вилас резорт” АД - по смисъла на & 1 т.3, буква „д” от ДОПК
8. София Централ ООД - по смисъла на & 1 т.3, буква „д” от ДОПК
9. „Нова Биотера 2014” ЕООД – по смисъла на & 1 т.3, буква „д” от ДОПК

12.2. Сделки със свързани лица

Дружеството няма сделки със свързани лица и търговски или друг вид взаимоотношения.

13. Пояснителни сведения

13.1. Събития, настъпили след датата на баланса.

След датата на баланса не са настъпили събития по отношение на обектите, представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2014 година.

06.02.2015 г.
Гр.Пловдив

Ръководител:
Найден Колев /

Съставител:
Петя Белева /

