ДИНЕВИ ГРУП АД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 Декември 2020

СЪДЪРЖАНИЕ:

	страница
Одиторски доклад	
Консолидиран счетоводен баланс	*3*
Консолидиран отчет за приходите и разходите	*9*
Консолидиран отчет за собствения капитал	*10*
Консолидиран отчет за паричните потоци	*11*
Приложения към консолидирания годишен финансов отчет	*12*
Консолидиран годишен доклад за дейността	*13*
	41

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
Диневи Груп АД
гр. Бургас

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Квалифицирано мнение

1. Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на **Диневи Груп АД** (Групата), който включва консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2020 година, консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики, представени на страници от 13 до 40 .

2. По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите, описани в раздела от нашия доклад *„База за изразяване на квалифицирано мнение"*, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Групата към 31 декември 2020 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за прилагане в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

3. Представените в консолидирания счетоводен баланс материални запаси към 31 декември 2020 година, включват жилищни сгради, предназначени за продажба. Ръководството на Групата не е извършвало тестове за обезценка през текущия и предходни отчетни периоди, като същевременно обема на извършените продажби е намалял, което би могло да бъде индикация за намаляване на стойността им. В резултат на това ние не можахме да получим достатъчни и убедителни одиторски доказателства, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури, че балансовата стойност на част от представените в консолидирания счетоводен баланс материални запаси към 31 декември 2020 година, в размер на 3,566 хил. лв., не надвишава тяхната нетна реализируема стойност към тази дата. По тази причина, ние не бяхме в състояние да определим дали биха могли да са необходими корекции по отношение на текущия финансов резултат за годината, включен в консолидирания отчет за приходите и разходите и нетните активи, представени в баланса.

4. Към 31 декември 2020 година, Групата има парични наличности в брой в размер на 3,370 хил. лв. които са инвентаризирани към горепосочената дата. По независещи от нас причини, ние не сме наблюдавали процеса на инвентаризация. В резултат на това, ние не бяхме в състояние да се убедим в достатъчна степен, включително чрез прилагане на алтернативни способи в стойността на паричните наличности в каса, налични към 31 декември 2020 година. По тази причина, ние не бяхме в състояние да определим дали биха могли да са необходими корекции по отношение на

9002 Варна, ул. Ген. Колев 104, ет. 5, ап. 32
тел: 052 608 874, 608 875, факс: 052 721 444
1000 София, бул. Витоша 36, ет. 4, ап. 8, тел: 02 427 70 22
office@pocompany.com, www.pocompany.com

текущия финансов резултат за годината, включен в консолидирания отчет за приходите и разходите и нетните активи, представени в баланса.

5. Към края на отчетния период Групата има налични стоки - яхти, лодки и оборудване за тях, на стойност 192 хил. лв. През предходния и текущия отчетни периоди, Групата не е реализирала приходи от продажба на тези стоки. По наше мнение този факт, както и отчетените загуби от продажби през предходни години, показват, че съществуват индикации, че нетната реализируема стойност на наличностите от яхти, лодки и оборудване за тях е по – ниска от тяхната цена на придобиване и Групата би следвало да признае загуби от обезценка. Същевременно, тъй като този вид стоки са много специфични и за тях няма активен пазар, ние не можем да определим дали Групата следва да признае и в какъв размер загуби от обезценка, както и влиянието им върху финансовия резултат и нетните активи на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2020.

6. Както е оповестено в т. 8 и т.11 от приложението към консолидирания финансов отчет, към 31 декември 2020 година Групата има вземания по предоставени допълнителни парични вноски, заеми и лихви, свързани с тях, в общ размер 2,537 хил. лв. В процеса на нашата работа, ние не бяхме в състояние да потвърдим с достатъчна степен на сигурност, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури, съществуването и оценката на част от тези вземания, на стойност 1,735 хил. лв. както и дали оповестената политика на Групата по отношение на обезценяването на тези вземания е разумна при посочените обстоятелства и е в съответствие с изискванията на приложимите счетоводни стандарти. По тази причина ние не сме в състояние да определим дали има и какви са ефектите от представените по този начин вземания, върху нетните активи и финансовия резултат на Групата към 31 декември 2020 и за годината, завършваща на тази дата.

7. Представените в счетоводния баланс текущи задължения към 31 декември 2020 година с балансова стойност 22,541 хил. лв. включват задължения по заеми и получени аванси в размер на 9,335 хил. лв. Една част от тях в размер на 6,209 хил. лв. са без движение повече от две години и същевременно не са били потвърдени от контрагентите. В резултат на това ние не успяхме да получим достатъчни и убедителни доказателства че тези задължения са реално дължими. Следователно ние не можем да определим дали са необходими някакви корекции върху балансовата стойност на текущите задължения, както и върху стойността на нетните активи и финансовия резултат на Групата към 31 декември 2020 и за годината, завършваща на тази дата.

8. В консолидирания счетоводен баланс на групата към 31 декември 2020 година са представени биологични активи, в общ размер на 604 хил. лв. Ръководството на групата е възприело да оценява биологичните активи при първоначалното им признаване, както и към датата на всеки отчет, по справедливата им стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите по продажба. Същевременно групата не е извършила анализ на справедливата стойност и очакваните разходи по продажба на наличните към 31 декември 2020 година биологични активи, съгласно изискванията на приложимия счетоводен стандарт. В резултат на това, стойността на биологичните активи, представени в консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2020 година, би могла съществено да се различава от стойността, която биха имали, ако беше приложен подхода за последваща оценка, съгласно СС 41 *Селско стопанство*. По тази причина ние не сме в състояние да определим дали има и какви са ефектите от представените по този

начин биологични активи, върху нетните активи и финансовия резултат на групата към 31 декември 2020 и за годината, завършваща на тази дата.

9. Както е оповестено в т. 2.8. от Приложението към консолидирания финансови отчет, ръководството на Групата е взело решение да не консолидира две от притежаваните дъщерни дружества, тъй като не е в състояние да упражнява контрол върху техните нетни активи и дейности. В процеса на одита ние не получихме увереност, че съгласно приложимите счетоводни стандарти, Групата може да изключи от консолидация тези дъщерни предприятия. Ако тези дружества бяха консолидирани, много елементи на приложения консолидиран финансов отчет биха били съществено засегнати. Ефектът върху финансовите резултати и нетните активи в консолидирания финансов отчет към 31 декември 2020 година от неконсолидирането не е определен.

10. Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „*Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*". Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

11. Обръщаме внимание на оповестеното в т. 32 от Приложението към финансовия отчет, относно обявяването на извънредно положение в България и мерките след неговата отмяна по повод пандемията от коронавирус (Covid – 19). Ефектите върху икономиката на страната в резултат на наложените противоепидемични мерки, могат да повлияят негативно на дейността на Групата. Поради съществуващата неяснота в развитието на пандемията, не е възможно да бъдат направени надеждни измервания и преценки на подобни негативни последици.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

12. Ръководството на Групата носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидрания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидрания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в параграфа *„База за изразяване на квалифицирано мнение"* по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно балансовата стойност на част от материалните запаси, вземанията, задълженията, наличностите на парични средства и биологичните актив към 31 декември 2020 година, както и ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно ефекта от изключване на две дъщерни дружества от консолидация. Съответно, ние не сме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с тези въпроси съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за тези обекти.

Съгласно изискванията на чл. 46 от Закона за счетоводството, индивидуалният годишен доклад за дейността и консолидираният годишен доклад за дейността могат да бъдат изготвени и представени заедно, като в този случай специфична информация трябва да бъде включена за дружествата, които образуват Групата като цяло. Ръководството на Групата е избрало да изготви само консолидиран годишен доклад за дейността.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

13. В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), утвърдени от нейния Управителния съвет.

Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение.

б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

14. Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато Ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет Ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако Ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността му, или ако Ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансовия отчет

15. Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Приморска Одиторска Компания ООД

Илия Илиев
Регистриран одитор
Управител

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Варна
Рег. № 036
ПРИМОРСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ

29 септември 2021
Варна

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2020

	Прило-жение №	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв. (преизчислена)
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	*4*	11 526	12 941
Инвестиционни имоти	*5*	14 414	15 479
Нематериални активи	*6*	7	8
Биологични активи	*7*	604	652
Дългосрочни вземания	*8*	149	985
Инвестиции	*9*	1 809	3 267
Всичко натекущи активи		**28 509**	**33 332**
Текущи активи			
Материални запаси	*10*	26 168	29 379
Вземания и предоставени аванси, нетно	*11*	6 503	5 120
Парични средства	*12*	4 719	4 376
Всичко текущи активи		**37 390**	**38 875**
Всичко активи		**65 899**	**72 207**
Капитал, принадлежащ на собствениците дружеството- майка			
Основен капитал	*13*	44 199	44 199
Резерви		279	378
Печалба/(Загуба) от текущата година		(2 991)	608
Всичко капитал, принадлежащ на собствениците на дружеството- майка		**41 487**	**45 185**
Неконтролиращо участие		**52**	**22**
Всичко капитал		**41 539**	**45 207**
Нетекуши пасиви			
Задължения към акционери	*14*	1 642	1 640
Задължения по финансов лизинг	*15*	-	7
Правителствени дарения	*16*	150	165
Отсрочени данъчни пасиви	*17*	27	26
Всичко нетекущи пасиви		**1 819**	**1 838**
Текущи пасиви	*18*	**22 541**	**25 162**
Всичко пасиви		**24 360**	**27 000**
Всичко капитал и пасиви		**65 899**	**72 207**

Консолидираният финансов отчет е подписан от името на Диневи Груп АД от:

Изпълнителен директор
Динко Динев

Главен счетоводител
Севдалина Косева

29 септември 2021

Одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 086 ПРОФЕСИОНАЛНА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ООД

Приложението към консолидирания финансов отчет е неделима част от него

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2020

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв. (преизчислена)
Приходи от дейността			
Правителствени дарения	*19*	**11 289**	**14 765**
Други приходи	*20*	**717**	**681**
	21	**451**	**4 505**
Разходи по икономически елементи			
Балансова стойност на продадените активи	*22*	5 166	7 646
Амортизация		2 689	2 114
Разходи за материали	*23*	2 308	2 992
Разходи за външни услуги	*24*	1 838	2 622
Разходи за персонала	*25*	2 998	3 138
Други оперативни разходи	*26*	501	910
Всичко оперативни разходи		**15 550**	**19 422**
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		**26**	**317**
Финансови приходи	*27*	**17**	**15**
Финансови разходи	*28*	**(322)**	**(420)**
Печалба/(загуба) от асоциирани дружества		**432**	**619**
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		**(2 940)**	**1 060**
Разходи за данъци върху печалбата	*29*	**4**	**220**
Нетна печалба/(загуба) за периода		**(2 944)**	**840**
Принадлежаща на :			
Собствениците на дружеството - майка		**(2 991)**	**608**
Неконтролиращо участие		**47**	**232**

Консолидираният финансов отчет е подписан от името на Диневи Груп АД от:

Изпълнителен директор
Динко Динев

Главен счетоводител
Севдалина Косева

29 септември 2021

Одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 085 ПРОФЕСИОНАЛНА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ООД

Приложението към консолидирания финансов отчет е неделима част от него

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31 декември 2020

	Принадлежащ на собствениците на дружеството-майка					
	Основен капитал хил. лв.	Общи резерви хил. лв.	Печалба / (загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.	Неконтролиращо участие хил. лв.	Общо капитал хил. лв.
Салдо към 1 януари 2019 година	**44 199**	**490**	**216**	**44 905**	**(54)**	**44 851**
Разпределение на печалбата						
а) резерви	-	216	(216)	-	-	-
б) разпределен дивидент	-	(248)	-	**(248)**	(156)	**(404)**
Други изменения	-	(80)	-	**(80)**	-	**(80)**
Финансов резултат за периода	-	-	1 091	**1 091**	232	**1 323**
Салдо към 31 декември 2019 година	**44 199**	**378**	**1 091**	**45 668**	**22**	**45 690**
Корекция на грешка	-	-	(483)	**(483)**	-	**(483)**
Преизчислено салдо към 31 декември 2019 година	**44 199**	**378**	**608**	**45 185**	**22**	**45 207**
Разпределение на печалбата						
а) резерви	-	608	(608)	-	-	-
б) разпределен дивидент	-	(690)	-	**(690)**	(17)	**(707)**
Други изменения	-	(17)	-	**(17)**	-	**(17)**
Финансов резултат за периода	-	-	(2 991)	**(2 991)**	47	**(2 944)**
Салдо към 31 декември 2020 година	**44 199**	**279**	**(2 991)**	**41 487**	**52**	**41 539**

Консолидираният финансов отчет е подписан от името на Диневи Груп АД от:

Изпълнителен директор
Динко Динев

Главен счетоводител
Севдалина Косева

29 септември 2021

Одитор

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 036 ПРЕМИУМ ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ЕООД

Приложението към консолидирания финансов отчет е неделима част от него

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2020

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**4 376**	**5 482**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	12 925	22 102
Възстановени данъци, осигуровки и други	146	551
Плащания на доставчици и други кредитори	(8 066)	(15 816)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(2 852)	(2 597)
Изплатени данъци, такси и други подобни	(1 532)	(1 280)
Други плащания	340	(357)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**961**	**2 603**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на нетекущи активи	(108)	(265)
Продажба на нетекущи активи	11	1 153
Предоставени допълнителни вноски	-	(62)
Възстановени предоставени допълнителни вноски	829	379
Получени лихви	-	22
Получени дивиденти	40	432
Постъпления от инвестиции в асоциирани дружества	160	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**932**	**1 659**
Парични потоци от финансова дейност		
Платени лихви по банкови заеми	(258)	(331)
Получени заеми	10	-
Върнати получени заеми	(503)	(9)
Възстановени предоставени заеми	9	125
Получени и изплатени банкови заеми, нетно	-	(4 968)
Плащания по финансов лизинг	(45)	(40)
Платени дивиденти	(707)	(350)
Получени от собствениците	-	290
Банкови такси и комисионни	(50)	(76)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(1 544)**	**(5 359)**
Изменение на наличностите през годината	**349**	**(1 097)**
Нетен ефект от промяна на валутни курсове	**(6)**	**(9)**
Парични наличности в края на периода	**4 719**	**4 376**

Консолидираният финансов отчет е подписан от името на Диневи Груп АД от:

Изпълнителен директор
Динко Динев

Главен счетоводител
Севдалина Косева

Одитор

29 септември 2021

Приложението към консолидирания финансов отчет е неделима част от него

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

1. Корпоративна информация

„Диневи Груп" АД (Дружество майка) е вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията на 21 август 2009 година с ЕИК № 200825823. Седалището и адресът на управление е в гр. Бургас, ж.к. „Славейков" № 93, хотел Мираж.

Основният предмет на дейност на Дружеството майка и неговите дъщерни дружества (заедно групата) е свързан с инвестиции (покупка и строителство) и търговия с недвижими имоти, управление и експлоатация на яхтено пристанище и други.

Дружеството майка е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите и се представлява от двама изпълнителни директори.

Настоящият консолидиран годишен финансов отчет е одобрен от ръководството на групата за издаване на 29 септември 2021 г.

2. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет и счетоводни принципи.

2.1. Приложима обща рамка за финансови отчети

Дружеството майка води текущото си счетоводство и изготвя консолидираните си финансовите отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводството, Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение от Комисията на Европейския съюз са задължителни за консолидираните финансови отчети на компании, регистрирани на фондовата борса, както и за други предприятия, които осъществяват дейността си, съгласно изискванията на специални закони, посочени в Закона за счетоводството, а всички останали предприятия могат по избор да изготвят и представят финансовите си отчети на база на МСС или Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за прилагане в България.

2.2. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Дружеството майка изготвя и представя консолидираните си финансовите отчети на база на Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за приложение в България.

Ръководството на групата се е съобразило с всички стандарти, които са приложими към нейната дейност и са приети официално за приложение в България към датата на изготвянето на настоящия консолидиран финансов отчет.

2.3. Счетоводни принципи. Мерна база

Консолидираният финансов отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите е осъществено при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на съответната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

Всички данни за 2020 и 2019 година са представени в настоящия консолидиран финансов отчет в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

2.4. Приложение на принципа за действащо предприятие

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен на база на основното счетоводно предположение за действащо предприятие. Към 31 декември 2020 година, регистрирания (основен) капитал превишава стойността на собствения капитал (нетните активи) на групата с 2,712 хил. лв.
Независимо от това, ръководството на групата е направило преценка на способността й да продължи да функционира като действащо предприятие и счита, че това състояние на собствения капитал няма да затрудни нейната дейност и да постави под съмнение принципа на действащо предприятие, тъй като ръководството разполага с достатъчно ресурси, които ще са необходими за посрещане на ликвидните нужди на бизнеса през следващите 12 месеца.
В резултат на това ръководството на групата е изготвило настоящия консолидиран финансов отчет на принципа на действащо предприятие и в него не се съдържат преоценки на активите и рекласификации на пасивите, каквито се изискват, в случай че тя не би могла да продължи дейността си.

2.5. Сравнителни данни

Групата следва да представя сравнителни данни към същата дата на предходната година, към която е изготвен годишният финансов отчет. Някои от перата в консолидирания счетоводния баланс, в консолидирания отчет за приходите и разходите, в консолидирания отчет за собствения капитал и в консолидирания отчет за паричните потоци, представени във финансовия отчет за 2019 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2020 година.

2.6. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на групата за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

2.6. Грешки в предходни отчетни периоди (продължение)

сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първите финансови отчети одобрени за издаване след откриването им, като в тях се представя и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период. (виж. т. 31)

2.7. Консолидация

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на Дружеството майка и на дъщерните дружества към 31 декември 2020 г., представени като едно цяло. Дъщерни дружества са тези, в които групата притежава пряко или косвено над 50 % участие в капитала, или в управлението на съответното дружество, поради което осъществява контрол. Където е било необходимо са извършени корекции в счетоводните политики на отделните дъщерни дружества, така че те да бъдат в съответствие със счетоводната политика на групата като цяло. Всички съществени вътрешни сделки и салда между дружествата в групата са елиминирани и финансовият отчет е изготвен като е приложен метода на пълната консолидация.

2.8. Дъщерни дружества

Групата е придобила дъщерните си дружества чрез апортиране в основния капитал на Дружеството майка на дяловете на собствениците на част от дъщерните си дружества. В резултат на този апорт собствениците на дъщерните дружества са получили акции от увеличението на капитала на Дружеството майка, а техните дъщерни дружества са станали 100 % собственост на групата. Оценката на апортната вноска за регистриране на издадените акции по увеличението на основния капитал е направена по реда на изискванията на Търговския закон на България като е взета предвид представената експертиза от три вещи лица, назначени за тази целта от съда. Оценката на дяловете е извършена на база пазарния метод за определяне на стойността на апортираните дялове.

Към 31 декември 2020 и 2019 година групата включва следните дъщерни дружества, в които Дружеството майка притежава пряко участие и са включени в консолидирания финансов отчет:

Дружество	**Дял в капитала %**
Вснид ЕООД	100.00 %
Куентин ЕООД	100.00 %
Венид Пампорово ЕООД	100.00 %
Вснид Яхт Чартър ООД	67.00 %

Към 31 декември 2020 и 2019 година групата включва следните дъщерни дружества, в които Дружеството майка притежава непряко участие, чрез своите дъщерни дружества и са включени в консолидирания финансов отчет:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

2.8. Дъщерни дружества (продължение)

	31 декември 2020		31 декември 2019	
	Дял в капитала %	Неконтролиращо участие %	Дял в капитала %	Неконтролиращо участие %
Венид Еър ЕООД	100,00%	-	100,00%	-
БАТКО ООД	100,00%	-	100,00%	-
Венид Интериор ЕООД	100,00%	-	100,00%	-
Венид Кар ООД	100,00%	-	100,00%	-
Месембрия АД	95,00%	5,00%	95,00%	5,00%
Венид Агро ООД	90,00%	10,00%	90,00%	10,00%
Венид Ен ООД	80,00%	20,00%	80,00%	20,00%
Венид Мениджмънт Груп ООД	70,00%	30,00%	70,00%	30,00%
Венид Делукс ООД	70,00%	30,00%	70,00%	30,00%
Венид Дел Мар ООД	51,00%	49,00%	51,00%	49,00%

Групата притежава 67.33 % от капитала на „Венид Съни Инвестмънт" ООД, както и 67% от капитала на „Джи Ем Травъл" ООД. При изготвяне на консолидирания финансов отчет към 31 декември 2020 и 2019 година, Ръководството на групата е решило посочените дружества да бъдат изключени от консолидирания финансов отчет, тъй като не може да упражнява ефективен контрол върху тяхната дейност.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет за 2020 година, Ръководството на групата е решило „Венид Сити – в ликвидация" ООД, „Венид Консултинг груп – в ликвидация" ООД, „Венид София" ЕООД, „Яхт прес" ЕООД, „Куентин 2007" ООД и „Сън Вилидж 33" ЕООД, които Групата контролира, да бъдат изключени от консолидирания финансов отчет, тъй като са несъществени за групата като цяло.

2.9. Асоциирани предприятия

Асоциирано дружество е предприятие, в което Дружеството майка упражнява значително влияние, но което не представлява дъщерно или съвместно предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика.

2.10. Малцинствено участие

Малцинственото участие, представено в консолидирания финансов отчет е определено в съответствие със СС 27 *Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия* и представлява онази част от нетните активи на дъщерните предприятия, свързана с участия, които не са притежание пряко или косвено чрез други дъщерни дружества на Дружеството майка.

2.11. Бизнес комбинации

Съгласно изискванията на СС 22 *Отчитане на бизнес комбинации*, бизнес комбинацията е обединяване на отделни предприятия или бизнеси в едно отчитащо се дружество.

2.11. Бизнес комбинации (продължение)

В случай, че дружество придобива контрол над друго дружество, което не представлява отделен бизнес, обединяването на тези дружества не се счита за бизнес комбинация. Бизнес комбинацията се отчита по метода на покупката съгласно изискванията на приложимите стандарти. Когато в отчетни периоди след придобиването на контрола в дъщерното дружество са закупени допълнителни дялове, увеличението на инвестицията се отчита по метода на покупката, а разликата между цената на придобиване и дела в придобитите разграничими активи, пасиви и потенциални задължения се отчита като репутация, която се преглежда незабавно за индикации за обезценка. В случай, че такива съществуват, възникналата репутация се обезценява.

2.12. Репутация

Репутацията представлява разликата между частта на придобитите разграничими активи и пасиви, оценени по тяхната справедлива стойност и платеното за тях при осъществяване на бизнес-комбинация.

Положителната репутация се признава като нематериален актив, който се амортизира на систематична база по време на полезния й живот, но не повече от 5 години.

2.13. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на МСС изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на консолидирания финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от Ръководството към датата на изготвянето на консолидирания финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия консолидиран финансов отчет.

2.14. Функционална валута и валута на представяне. Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на групата е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която тя е регистрирана. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден.

Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ към датата на консолидирания счетоводния баланс.

2.14. Функционална валута и валута на представяне. Парични единици в чуждестранна валута (продължение)

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в консолидирания отчет за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на групата също е български лев.

2.15. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност групата може да бъде изложена на различни финансови рискове.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.

Ликвидният риск е рискът, че групата би могла да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на Ръководството на групата, финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от групата, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.15.1. Валутен риск

Групата не е изложена на значим валутен риск, тъй като нейните сделки се оценяват, договарят и изпълняват основно в лева и в евро.

Заемите, получени и изплащани в евро не излагат групата на валутен риск на паричния поток, поради фиксирания курс на лева към еврото.

2.15.2. Лихвен риск

Финансовите пасиви, които излагат групата на лихвен риск са основно задълженията по сключени договори за финансов лизинг и получените банкови заеми. Ръководството на групата счита, че поради сравнително слабото колебание в пазарните равнища на лихвите, групата не е изложена на значителен лихвен риск на паричния поток.

2.15.3. Ценови риск

Групата не е изложена на пряк ценови риск, тъй като цените на продаваните от него недвижими имоти, строителни и други подобни материали, както и извършваните от нея услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

2.15.4. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат групата на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно групата е изложена на кредитен риск, в случай че контрагентите не изплатят своите задължения. Политиката на Ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на активи и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

2.15.5. Ликвиден риск

Ръководството на групата поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на групата в договорените срокове. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

3. Дефиниция и оценка на елементите на консолидирания финансов отчет

3.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени по себестойност (цена на придобиване), намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Групата е възприела стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на нетекущ актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

3.1. Дълготрайни материални активи (продължение)

Последващо оценяване

Избраният от групата подход за последваща оценка на притежаваните дълготрайни материални активи е модела на отчитане по себестойност, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Към датата на консолидирания счетоводен баланс Ръководството на групата е направило преглед на справедливата стойност на притежаваните земи, сгради, машини и съоръжения и счита, че няма съществена промяна в тяхната стойност.

Методи на амортизация

Групата използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи.

Амортизирането на активите започва от месеца следващ, месеца на придобиването им.

Земите и активите в процес на изграждане не се амортизират.

Полезният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният полезен живот по групи активи е, както следва:

	2020	2019
Административни и търговски сгради	25 години	25 години
Машини и съоръжения	3-10 години	3-10 години
Оборудване	3-4 години	3-4 години
Компютри и компютърно оборудване	2 години	2 години
Автомобили	4 години	4 години
Други транспортни средства	10 години	10 години
Стопански инвентар	6-7 години	6-7 години

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайните материални активи, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от групата за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете (включително имоти в процес на изграждане, които ще бъдат държани за същите цели).

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща и първоначалните разходи по придобиването им. След първоначалното им оценяване, инвестиционните имоти се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалните загуби от обезценки.

Групата начислява амортизации на инвестиционните си имоти като последователно прилага линейния метод. Определеният полезен живот на сградите, класифицирани в тази категория е 25 години.

3.3. Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

Групата прилага линеен метод на амортизация за нематериалните си активи. Определеният полезен живот е 2 години.

3.4. Обезценка на дълготрайни материални активи, инвестиционни имоти и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на балансовата стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, групата изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка. Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба.

Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, групата изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект).

Загубата от обезценка се признава на разход в годината на възникването й.

В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, балансовата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената балансова стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава на приход в годината на установяването й.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

3.5. Инвестиции в асоциирани дружества

Асоциирано дружество е предприятие, в което групата упражнява значително влияние. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика.

Асоциираните дружества са представени в консолидирания счетоводен баланс в съответствие с изискванията на СС 28 *Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия*, по метода на собствения капитал, съгласно който инвестицията се вписва първоначално по себестойност, а впоследствие се преизчислява според промените в дела на инвеститора в нетните активи на предприятието.

3.6. Биологични активи

Биологичните активи при тяхното първоначално признаване са оценени по цена на придобиване, която включва всички преки разходи по създаването им. В настоящия консолидиран финансов отчет биологичните активи са представени по тяхната цена на придобиване, която е намалена с начислените амортизации, тъй като Ръководството на групата счита, че не е в състояние да изчисли надеждно тяхната справедлива стойност.

3.7. Материалните запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други разходи по доставката им. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, минус разходите, които са необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление, материалните запаси се оценяват по следните методи:

Недвижими имоти	- Конкретно определена цена (себестойност)
Незавършено строителство	- Себестойност
Други стоки	- Средно претеглената цена

3.8. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато групата стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 *Финансови инструменти*.

Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

3.8. Финансови инструменти (продължение)

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви) с изключение на финансовите активи (пасиви), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на СС 32 *Финансови инструменти*, групата класифицира финансовите си активи и пасиви в следните категории: предоставени кредити и вземания; финансови пасиви по амортизирана стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Групата не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в консолидирания си счетоводен баланс.

3.8.1. Предоставени кредити и вземания

Предоставените кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В счетоводния баланс на групата активите от тази категория са представени като търговски и други вземания и парични средства.

Търговски и други вземания

След първоначалното им признаване търговските и други вземания се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. За текущите вземания, които не са лихвени, амортизираната им стойност е приблизително равна на номиналната им стойност.

На база преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Обезценката е определена от Ръководството на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември на съответната година.

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.8.2. Финансови пасиви по амортизирана стойност

След първоначалното им признаване групата оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност. В счетоводния баланс на групата тези пасиви са представени като търговски и други задължения и задължения по лихвени заеми (финансов лизинг).

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Текущите задължения не се амортизират.

3.8.2. Финансови пасиви по амортизирана стойност (продължение)

Задължения по заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за приходите и разходите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират.
Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Лихвените заеми се класифицират като краткосрочни (текущи), когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на счетоводния баланс.

3.9. Доходи на персонала

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорност за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в печалбите и загубите при тяхното възникване.

Начисления за платен годишен отпуск

Към края на отчетния период групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите през следващи отчетни периоди в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Обезщетения при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружествата в групата следва да изплатят обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в съответното дружество е по-малък от десет години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж над десет последователни години.

Предвид това, че персоналът на групата е малък на брой, както и много малката вероятност да бъде пенсиониран в дружество от групата, ръководството е преценило, че потенциалният ефект от разхода за обезщетения при пенсиониране, би бил несъществен, поради което начисления за тези доходи за персонала не са отразени в настоящия консолидиран финансов отчет.

3.10. Основен капитал

Основният капитал е капиталът на Дружеството майка и е представен по историческата му цена към датата на регистрирането му. В Търговския регистър основният капитал се вписва до размера на записания от акционерите. Основният капитал, регистриран в резултат на апортна вноска, се оценява по стойността приета от общото събрание на акционерите, която не може да бъде по-висока от стойността на апортната вноска, определена от назначените от съда специално за случая лицензирани оценители.

3.11. Резерви

Като общи резерви в счетоводния баланс на групата са представени капитализираните финансови резултати на групата от предходни години.

3.12. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на групата.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността са прехвърлени на купувача;
- Групата не е запазила продължаващо участие и ефективен контрол в управлението на стоките/продукцията;
- Вероятно е в резултат на сделката групата да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите от продажбата на имоти, машини и съоръжения, нематериални активи се представя като други приходи.

Предплатените приходи и разходи се записват в счетоводния баланс на групата като пасиви, съответно - активи и се признават на годишна база в отчета за приходите и разходите.

Приходите и разходите за лихви се начисляват като се прилага метода на ефективния лихвен процент.

3.13. Правителствени дарения

Правителствените дарения за нетекущи активи и тези за покриване на извършени от групата разходи, се признават като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че групата ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания. Приходите от правителствените дарения за нетекущи активи

3.13. Правителствени дарения (продължение)

се признават в отчета за приходите и разходите на системна база в рамките на полезния живот на актива.

Правителствените дарения, които са получени, като компенсация за извършени от групата разходи, се признават в отчета за приходите и разходите през периода на извършване на разходите, свързани с него.

3.14. Лизинг

Финансов лизинг

Финансов лизинг е договор, който прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в счетоводния баланс на групата като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за периода, определен съгласно договора за лизинг.

Приходите, реализирани от активите отдадени по договори за оперативен лизинг, се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за периода, определен съгласно договора за лизинг. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за периода на лизинговия договор.

3.15. Данъчно облагане

Разходът за данъка върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики.

Текущият данък е сумата на текущия данък на всяко едно дружество в групата, определен въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, посочена в индивидуалните данъчни декларации на Дружеството майка и всяко едно от дъщерните дружества, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на консолидирания финансов отчет.

3.15. Данъчно облагане (продължение)

Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в счетоводния баланс и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако групата ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В консолидирания счетоден баланс отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство за 2019 г. и 2018 г. дружествата от групата дължат корпоративен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Приложимата данъчната ставка за 2020 г. се запазва на 10 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

4. Дълготрайни материални активи

	Земи и подобрения на земи	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства и автомобили	Стопански инвентар	Активи в процес на придобиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:							
Салдо на 1 януари 2020	**578**	**9,182**	**10,360**	**10,217**	**6,596**	**125**	**37,058**
Постъпили	5	62	132	2	171	36	**408**
Излезли	(5)	(1)	-	(103)	-	-	**(109)**
Трансфер от материални запаси	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2020	**578**	**9,243**	**10,492**	**10,116**	**6,767**	**161**	**37,357**
Натрупана амортизация:							
Салдо на 1 януари 2020	**165**	**4,146**	**6,385**	**9,526**	**3,895**	-	**24,117**
Амортизация за периода	-	372	759	175	509	-	**1,815**
Амортизация на излезлите	-	-	-	(101)	-	-	**(101)**
Салдо на 31 декември 2020	**165**	**4,518**	**7,144**	**9,600**	**4,404**	-	**25,831**
Балансова стойност на 31 декември 2019	**413**	**5,036**	**3,975**	**691**	**2,701**	**125**	**12,941**
Балансова стойност на 31 декември 2020	**413**	**4,725**	**3,348**	**516**	**2,363**	**161**	**11,526**

За обезпечаване на получени банкови кредити, групата е учредила залог в полза на банката кредитор върху съоръжения с балансова стойност към 31 декември 2020 – 2,630 хил. лв. (към 31 декември 2019 – 3,084 хил. лв).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

5. Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2020	355	22,175	22,530
Постъпили	-	-	-
Излезли	-	(222)	(222)
Трансфер от материални запаси	-	-	-
Салдо на 31 декември 2020	355	21,953	22,308
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2020	-	7,051	7,051
Амортизация за периода	-	873	873
Амортизация на излезлите	-	(30)	(30)
Салдо на 31 декември 2020	-	7,894	7,894
Балансова стойност на 31 декември 2019	355	15,124	15,479
Балансова стойност на 31 декември 2020	355	14,059	14,414

Групата е натрупала разходи в размер на 10 хил. лв. във връзка с подобрение на инвестиционен имот, което се очаква да бъде завършено през 2021 година.

За обезпечаване на получени банкови кредити от свързани лица, Групата е учредила ипотека в полза на банката кредитор върху сгради с балансова стойност към 31 декември 2020 – 3,192 хил. лв. (към 31 декември 2019 – 3,472 хил. лв).

6. Нематериални активи

	Корпоративен сайт	Общо
	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:		
Салдо на 1 януари 2020	10	10
Постъпили	-	-
Излезли	-	-
Салдо на 31 декември 2020	10	10
Натрупана амортизация:		
Салдо на 1 януари 2020	2	2
Амортизация за периода	1	1
Амортизация на излезли	-	-
Салдо на 31 декември 2020	3	3
Балансова стойност на 31 декември 2019	8	8
Балансова стойност на 31 декември 2020	7	7

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

7. Биологични активи

Представените в консолидирания счетоводен баланс биологични активи представляват отглеждани от групата продуктивни животни.

8. Дългосрочни вземания

	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Допълнителни вноски	149	985
Общо	**149**	**985**

Към 31 декември 2020 година групата е предоставила допълнителни вноски в размер на 149 хил. лв. на асоциираните си дружества за покриване на временен недостиг от финансов ресурс, в съответствие с изискванията на чл. 134 от Търговския закон (31 декември 2019 година – 985 хил. лв.). Съгласно условията на решението за тях не се начисляват лихви.

9. Инвестиции

Общата стойност на активите, пасивите и капитала на асоциираните дружества към 31 декември 2020 година са следните:

31 декември 2020	Дял на групата	Активи	Пасиви	Капитал	Дял в капитала
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Ер София Диневи ООД	50%	266	-	266	133
Венид Съни Инвестмънт ООД	67%	541	77	464	312
Джи Ем Травъл ООД	67%	1,174	61	1,113	706
Венид Дарс Яхт Сервиз ООД	50%	126	139	(13)	(6)
Венид Джет ООД	50%	2,507	1,632	875	434
Венид Айс ООД	35%	107	78	29	15
Венид Арт ООД	42%	1	24	(23)	-
Яхт Прес ЕООД	100%	33	27	6	6
Венид Сити ООД – в ликвидация	52%	4	-	4	2
Куептин 2007 ООД	90%	5	-	5	4
Венид София ЕООД	100%	50	5	45	45
Венид Консултинг груп ООД – в ликвидация	70%	-	-	-	-
Констракшън В ООД	45%	634	307	327	147
Сън Вилидж 33 ЕООД	67%	72	56	16	11
Общо	**x**	**5,520**	**2,406**	**3,114**	**1,809**

Групата притежава 67.33 % от капитала на „Венид Съни Инвестмънт" ООД и 67% от капитала на „Джи Ем Травъл" ООД. При изготвяне на консолидирания финансов отчет за 2020, Ръководството на групата е решило „Венид Съни Инвестмънт" ООД и „Джи Ем Травъл" ООД да бъдат изключени от консолидирания финансов отчет, тъй като не може да упражнява ефективен контрол върху тяхната дейност. Поради това, в настоящият консолидиран финансов отчет инвестициите на Групата в посочените дружества са представени по метода на собствения капитал.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

10. Материални запаси

	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Сгради, предназначени за продажба	19,469	22,444
Терени, предназначени за строителство	2,796	2,796
Незавършено строителство	2,086	623
Яхти, лодки и оборудване	556	556
Стоки, предназначени за продажба	471	1,922
Млади животни	241	277
Незавършено производство	208	406
Продукция	143	118
Картини	114	114
Материали	84	123
Общо	**26,168**	**29,379**

11. Вземания и предоставени аванси, нетно

	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Вземания по предоставени заеми	2,254	2,243
Вземания от клиенти	2,233	545
Предоставени аванси	1,161	748
Вземания от съучастия	265	-
Вземания за лихви	134	146
Вземания от бюджета	51	5
Предплатени разходи	36	99
ДДС за възстановяване	12	32
Вземания от продажба на дъщерно дружество	-	600
Вземания по ревизионен акт	-	357
Други вземания	357	345
Общо	**6,503**	**5,120**

Предоставените от групата заеми са безлихвени и необезпечени от страна на кредитополучателите, които са основно търговски дружества, свързани с групата (виж т. 30).

12. Парични средства

	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Парични средства в лева	3,590	3,935
Парични средства във валута	1,129	441
Общо	**4,719**	**4,376**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

13. Основен капитал

Към 31 декември 2020 година внесеният напълно основен капитал на Дружеството майка е в размер на 44,199 хил. лв., разпределен в 441,990 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка от тях, които са разпределени между Динко Димитров Динев и Йордан Димитров Динев по следния начин:

	31.12.2020 брой акции	в процент
Динко Динев – член на СД и Изпълнителен директор	220,995	50%
Йордан Динев - член на СД и Изпълнителен директор	220,995	50%
Общо емитирани и платени акции	**441,990**	**100%**

Съгласно Решението за вписване на Дружеството майка в Търговския регистър от 21 август 2009 година, основният капитал на Дружеството майка е формиран чрез извършен апорт на дружествени дялове от капитала на следните търговски дружества, които са били притежание на настоящите акционери в групата:

	Брой дялове	Процент от капитала	Оценка на дяловете хил. лв.
Венид ЕООД	100	100%	26,521
Куентин ЕООД	500	100%	12,917
Венид Пампорово ЕООД	500	100%	4,761
Общо:	**x**	**x**	**44,199**

Оценката на апортираните дялове е била извършена от три вещи лица, които са били назначени по реда на Търговския закон. При извършване на оценката вещите лица са приложили пазарния метод за определяне стойността на апортираните дялове.

14. Задължения към акционери

Съгласно клаузите на Търговския закон, акционерите в групата, които са съдружници в качеството си на физически лица в две от дъщерните дружества, са направили допълнителни парични вноски в тези дружества, в размер на 1,642 хил. лв., чиято цел е била да се подпомогне реализацията на инвестиционен проект и посрещане на временна необходимост от парични средства. Направените допълнителни парични вноски са безлихвени и не са обвързани с определен срок като Ръководството на групата има основания да ги третира като дългосрочни. При необходимост от това, акционерите са декларирали готовността си да обмислят капитализирането на тези вноски.

15. Задължения по финансов лизинг

Групата е сключила договори за финансов лизинг за финансиране покупката на транспортни средства, необходими за дейността на групата. Договорената лихва се определя на база 3-месечен EURIBOR плюс надбавка. Крайният срок за погасяване на задълженията по финансов лизинг е месец юни 2021 година. Към датата на счетоводния баланс задълженията по договори за финансов лизинг е в размер на 7 хил. лв. (31 декември 2019: 49 хил. лв.), като текущата част от тях, дължима през 2020 година, в размер на 7 хил. лв. е представена в текущите пасиви (31 декември 2019 година – 42 хил. лв.) (виж т. 18).

16. Правителствени дарения

Представените в счетоводния баланс правителствени дарения са свързани с придобити дълготрайни материални активи (обвързани с активи дарения). Активите са оценени при придобиването им през съответните периоди.

Стойността на признатите в счетоводния баланс към 31 декември 2020 и 2019 година правителствени дарения е следната:

	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Правителствени дарения в началото на периода	165	195
Правителствени дарения получени през периода	702	651
Признат приход от правителствени дарения за периода	(717)	(681)
Общо	**150**	**165**

Правителствените дарения, свързани с приходи, са признати в отчета за приходите и разходите едновременно с извършените и признати разходи.

17. Отсрочени данъчни пасиви

В резултат на прилагане на балансовия метод на задълженията групата е отчела отсрочени данъци, които имат следния произход:

	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Отсрочени данъчни пасиви		
Данъчен ефект върху превишение на счетоводната над данъчната стойност на нетекущи активи	27	26
Общо отсрочени данъчни пасиви	**27**	**26**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

18. Текущи пасиви

	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
Задължения по получени банкови заеми	11,588	11,641
Задължения по получени аванси от клиенти	7,460	8,009
Задължения по получени търговски заеми	1,875	2,210
Задължения към доставчици	532	874
Задължения за други данъци	528	552
Задължения към персонала	191	218
Задължения за ДДС	169	17
Задължения към социално осигуряване	53	52
Задължения за ренти	29	32
Задължения по правителствени дарения	15	15
Задължения по финансов лизинг	7	42
Задължения за съучастия	2	1,165
Задължения за данък печалба	1	237
Други задължения	91	98
Общо	**22,541**	**25,162**

Групата е получила от търговска банка оборотен кредит с разрешен лимит до 6,000 хил. евро (11.735 хил. лв). Договорената лихва е в размер на 1-месечен EURIBOR, плюс надбавка от 1,727 %, но не по-малко от 2,00%. Крайният срок за погасяване на задълженията по кредита е през месец февруари 2022 година. Задълженията по кредита са обезпечени с ипотека на активи на групата, както и със залог на настоящи и бъдещи вземания по банкови сметки.
Към 31 декември 2020 усвоеният от групата размер е 11,588 хил. лв. (31 декември 2019 година – 11,621 хил. лв.).

Групата е сключила договор с една търговска банка за кредит овърдрафт с лимит до 20 хил.лв. Договореният годишен лихвен процент е в размер на едномесечен EURIBOR, плюс надбавка от 2,10%, но не по-малко от общо 2,10% за срока на договора. Кредитът е обезпечен със залог на всички настоящи и бъдещи вземания на дружества от Групата. Крайният срок за погасяване на задълженията по овърдрафта към 31 декември 2019 година е през месец ноември 2020 година.
Към 31 декември 2020 по заема няма усвоени средства от групата. (31 декември 2019 – 20 хил. лв.).

Групата е получила търговски заеми от други дружества. Заемите са необезпечени и по тях не се дължат лихви.

Вземанията от свързани лица са оповествени в т. 30.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

19. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Приходи от продажба на недвижими имоти	6,760	7,559
Приходи от продажба на земеделска продукция	1,780	2,699
Приходи от оперативен лизинг (наем)	1,240	2,020
Приходи от продажба на хотелски услуги	872	1,791
Приходи от продажба на стоки	215	380
Приходи от реклама и търг. посредничество	115	181
Приходи от услуги	142	131
Други приходи	165	4
Общо	**11,289**	**14,765**

20. Приходи от правителствени дарения

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Приходи от правителствени дарения свързани с разходи	717	666
Приходи от дарения, свързани с придобити имоти	-	15
Общо	**717**	**681**

21. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Приходи от префактурирани разходи	150	43
Приходи от отписани задължения	95	890
Приходи от неустойки	71	23
Приходи от продажба на нетекущи активи	13	3,514
Приходи от застрахователни обезщетения	-	3
Други приходи	122	32
Общо	**451**	**4,505**

22. Балансова стойност на продадени активи

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Сгради	4,505	5,364
Балансова стойност на продадени нетекущи активи	379	1,648
Стоки	282	634
Общо	**5,166**	**7,646**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

23. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Ел. енергия, вода и топлофикация	565	681
Гориво и смазочни материали	442	568
Фуражи	362	467
Разходи за торовс	345	501
Разходи за семена и медикаменти	128	136
Строителни материали	99	216
Резервни части за поддръжка на активи	91	48
Консумативи	62	156
Канцеларски материали	7	22
Рекламни материали	3	5
Други разходи	204	192
Общо	**2,308**	**2,992**

24. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Рента	603	440
Данъци и такси	312	511
Комисионни по търговски сделки	122	273
Застраховки	121	135
Консултантски, одиторски и административни услуги	100	143
Озеленяване и поддръжка на комплекси	71	117
Разходи за ремонт на активи	53	203
Комуникационни услуги	53	54
Наем	39	174
Реклама	28	68
Охрана	26	80
Пране и химическо чистене	26	80
Разходи по поддръжка на пристанище	23	35
Поддържане на софтуер	16	11
Селскостопански услуги	-	40
Разходи по поддръжка на билбордове	-	24
Други	295	234
Общо	**1,888**	**2,622**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

25. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Разходи за заплати	2,693	2,545
Разходи за социално осигуряване	305	593
Общо	**2,998**	**3,138**

26. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Отписани активи	222	41
Отписани вземания	113	527
Глоби и санкции	8	-
Командировки, представителни и други	4	137
Разходи за обезценка/(възстановени обезценки)	-	8
Организиране на мероприятия	-	81
Дарения	-	1
Други	154	115
Общо	**501**	**910**

27. Финансови приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Приходи от лихви	17	12
Положителни курсови разлики	-	3
Общо	**17**	**15**

28. Финансови разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Разходи за лихви	260	331
Банкови такси и комисионни	56	77
Отрицателни курсови разлики	6	12
Общо	**322**	**420**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

29. Разходи за данъци върху печалбата

Ефективният данъчен процент за разход за данък е представен в следната таблица:

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Счетоводна печалба (загуба) преди облагане	(2,940)	1,060
Дължим данък по приложимата данъчна ставка - 10 %	(294)	106
Ефект от постоянни разлики	(12)	43
Ефект от преотстъпване на данък	-	(21)
Ефект от непризнати отсрочени данъчни активи	310	198
Ефект от консолидационни корекции	-	(106)
Текущ данъчен разход	4	220

30. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

хил. лв.

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
Венид Айс ООД	Допълнителни вноски	-	20	-
Венид Арт ООД	Предоставени заеми	-	15	-
	Допълнителни вноски	-	9	-
Венид Бийч ООД	Предоставени заеми	-	90	-
Венид Съни Инвестмънт ООД	Дивидент			
Джи Ем Травъл ООД	Дивидент	40	-	-
Венид СОТ ООД	Предоставени заеми	-	226	-
	Лихви	1	11	
Венид Дарс Яхт Сервиз ООД	Предоставени заеми	-	72	-
	Лихви	2	37	
Венид София ЕООД	Други задължения	-	-	50
	Допълнителни вноски	-	2	-
Лагуна Турс ООД	Продажби	3	50	-
Крайни собственици	Предоставени заеми	-	207	-
	Лихви	4	4	-
	Други вземания	324	320	-
Венид Джет АД	Други задължения	-	-	12
	Вземания за съучастия	1,850	265	-
Оникс-95 ООД	Предоставени заеми	-	22	-
Констракшън В ООД	Допълнителни вноски	-	118	-
Яхт Прес ЕООД	Предоставени заеми	-	15	-
	Лихви	1	8	
	Общо	**x**	**1,491**	**62**

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

31. Преизчисления на сравнителната информация

При изготвяне на консолидирания финансов отчет за 2020 година, Групата е извършила преизчисление на сравнителната информация, в резултат на корекция на грешка. В следствие на извършените корекции са се проявили ефекти в счетоводния баланс и в отчета за приходите и разходите на Групата.

Ефекта от промените в консолидирания счетоводен баланс на Групата е представен по – долу:

	Преди преизчисления към 31.12.2019	Корекции	След преизчисления към 31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи	33,815	(483)	33,332
в. т. число инвестиции	*3,750*	*(483)*	*3,267*
Текущи активи	38,875	-	38,875
Общо активи	**72,690**	**(483)**	**72,207**
Основен капитал	44,199	-	44,199
Резерви	378	-	378
Печалба за периода	1,091	(483)	608
Общо	**45,668**	**(483)**	**45,185**
Неконтролиращо участие	22	-	22
Общо капитал	**45,690**	**(483)**	**45,207**
Нетекущи пасиви	1,838	-	1,838
Текущи пасиви	25,162	-	25,162
Общо пасиви	**27,000**	-	**27,000**
Общо капитал и пасиви	**72,690**	**(483)**	**72,207**

Ефекта от промените в консолидирания отчет за приходите и разходите на Групата е представен по – долу:

	Годината завършваща на 31.12.2019	Корекции	Годината завършваща на 31.12.2019 (преизчислена)
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Общо приходи	20,283	-	20,283
Общо разходи	19,842	-	19,842
Печалба/(загуба) от асоциирани дружества	1,102	(483)	619
Разходи/(приходи) за данъци	220	-	220
Нетна печалба/(загуба) за периода	**1,323**	**(483)**	**840**
Собственици на дружеството-майка	*1,091*	*(483)*	*608*
Неконтролиращо участие	*232*	-	*232*

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31 декември 2020

31. Преизчисления на сравнителната информация (продължение)

При изготвяне на консолидирания финансов отчет за 2020 година, Групата е установила, че през 2019 година е допусната грешка при изчисляване и признаване на печалбите/(загубите) от асоциирани дружества. Установено е, че Групата е признала по-голяма печалба за посочения по-горе период, общо в размер на 483 хил. лв.

В резултат на корекциите към 31 декември 2019 година е намален размера на печалбите от асоциирани дружества със стойността, в размер на 483 хил. лв. Към момента на корекцията не възниква данъчен ефект.

32. Други оповестявания

Във връзка с необходимостта от ограничаване и овладяване на разпространението на корона вируса (COVID-19) в страната, считано от 13 март 2020 г., в България е обявена извънредна епидемична обстановка. Предприетите от правителството ограничителни мерки през цялата 2020 г., които са задължителни за изпълнение от всички физически и юридически лица, биха могли да доведат до спад в приходите, както и до намаляването и до забавянето на генерираните от групата парични потоци. Като следствие от това може да се очаква намаляване на платежоспособността на групата, което да се прояви и в консолидирания годишен финансов отчет към 31 декември 2021 г. През отчетната 2020 г. ръководството е приложило успешно определени стабилизационни мерки, чрез които са ограничени негативните финансови последствия върху дейността. Групата разчита на подобен ефект и през 2021 г., така че при продължаване на извънредната епидимична обстановка, това да не окаже значимо отрицателно влияние върху възможността й да продължи дейността си като действащо предприятие.

33. Събития след края на отчетния период

Съгласно договор от 26 август 2021 година, Групата е продала притежавания дял от капитала на дъщерното дружество Мосембрия АД. Промяна в собствеността на Мосембрия АД е вписана в Агенция по вписванията към Търговския регистър.

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„Диневи Груп" АД

Настоящият консолидиран годишен доклад за дейността на Групата представя коментар и анализ на консолидирания финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството майка и неговите дъщерни дружества (заедно Групата), като обхваща едногодишния период от 1 януари 2020 г. до 31 декември 2020 г.

Същият е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството майка и неговите дъщерни дружества (заедно Групата) е свързан с инвестиции (покупка и строителство) и търговия с недвижими имоти, управление и експлоатация на яхтено пристанище, хотелски и ресторантьорски услуги, и други.

Органи на управление

Дружеството майка е с едностепенна система на управление, управлява се от Съвет на директорите и се представлява от двама Изпълнителни директори.

Клонове и представителства

Дружествата от Групата нямат учредени клонове.

Капитал

Към 31 декември 2020 година внесеният напълно основен капитал на Дружеството майка е в размер на 44,199 хил. лв., разпределен в 441,990 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка от тях, които са разпределени между Динко Димитров Динев и Йордан Димитров Динев по следния начин:

	31.12.2020 брой акции	в процент
Динко Динев – член на СД и Изпълнителен директор	220,995	50%
Йордан Динев - член на СД и Изпълнителен директор	220,995	50%
Общо емитирани и платени акции	**441,990**	**100%**

Анализ на резултатите от дейността

Дейността на Групата за 2020 година бе динамична и трудна с оглед макроикономическата среда в страната, но се развиваше съобразно поставените от ръководството стратегически решения и конкретни годишни прогнози и планове. Групата успя да съхрани значителния си потенциал, осигурен от последователната стратегическа политика на собствениците и мениджмънта.

В сравнение с предходната 2019 година основните финансови показатели на Групата са следните:

Показатели	2019 година хил. лв.	2019 година хил. лв.	Изменение в сума	Изменение в процент
Общо приходи	12,932	20,902	(7,970)	(38.13)
Общо разходи	15,872	19,842	(3,970)	(20.00)
Печалба/(загуба) за периода	(2,940)	1,060	(4,000)	(377.36)
Текущи активи	37,390	38,875	(1,485)	(3.82)
Текущи пасиви	22,526	25,162	(2,636)	(10.48)
Нетни активи	41,539	45,207	(3,668)	(8.11)

Ръководството на Групата счита, че постигнатите резултати са повлияни и от COVID-ефекта върху икономиката на страната, както и че показателите са сравнително добри при съществуващия за периода пазар на недвижими имоти.

Вероятно бъдещо развитие на Групата

През 2021 година ръководството на Групата прогнозира увеличение на общият оборот чрез увеличаване обема на продажбите и стремеж към оптимизиране на разходите. Предвижда се сериозно инвестиране в други големи проекти, чиято реализация ще се очаква през следващите години.

Научно-изследователска и развойна дейност

Групата не развива научно-изследователска и развойна дейност.

Анализ на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност Групата може да бъде изложена на различни финансови рискове.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.

Ликвидният риск е рискът, че Групата би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на Групата финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от Групата, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Основните пазарни, кредитни и ликвидни рискове, пред които е изправена Групата, са оповестени в приложението към консолидирания финансов отчет.

Информация, изисквана по чл. 187д от Търговския закон

През периода не е извършено прехвърляне на собствеността върху акциите на Дружеството майка.

Не са придобити собствени акции през отчетния период.

Към 31 декември 2020 г. Дружество майка не притежава собствени акции.

Събития след края на отчетния период

Не са настъпили значими събития между 31 декември 2020 година и датата на издаване на консолидирания финансов отчет, които да оказват влияние върху финансовото състояние и резултатите от дейността.

Свети Влас
29 септември 2021

Изпълнителен директор:
Динко Динев