

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Балкан естейтс" ЕООД, BG202906544
за 2015 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума /в хил. лв./		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума /в хил. лв./	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	4	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8	0	а) продукция	-	-
а) суровини и материали	4	-	б) стоки	-	-
б) външни услуги	4	-	в) услуги	4	-
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
а) разходи за възнаграждения	-	-	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	-	4. Други приходи, в т.ч.:	1	-
- осигуровки, свързани с пенсии	-	-	- приходи от финансиране	-	-
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	5	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- разходи за амортизация	-	-	- приходи от участия в предприятия от група	-	-
- разходи от обезценка	-	-	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-	- приходи от предприятия от група	-	-
5. Отчетна стойност на продадени стоки	-	-	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
6. Други разходи, в т.ч.:	5	-	а) приходи от лихви	-	-
а) балансова стойност на продадените активи	-	-	б) положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
б) провизии	-	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5+6)	13	0	а) други финансови приходи	-	-
7. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-	Общо приходи от дейността	5	0
8. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	35	3	8. Загуба от обичайна дейност	43	3
а) разходи за лихви	35	3	9. Извънредни приходи	-	-
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	5	0
в) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	43	3
г) други финансови разходи	-	-	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	39	3
Общо финансови разходи (7+8)	35	3			
Общо разходи за дейността	48	3			
9. Печалба от обичайна дейност	-	-			
10. Извънредни разходи	-	-			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8+10)	48	3			
11. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-			
12. Разходи за данъци от печалбата	-4	0			
- текущ данък от печалбата	-	-			
- изменение в отсрочени данъци	(4)	-			
13. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-			
14. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0			
Всячко (Общо разходи + 12 + 13 + 14)	44	3	Всячко (Общо приходи + 11)	44	3

Дата: 28.02.2016 г.

Съставител:
Таня Господинова Василева



Ръководител:
Кремена Пенева Драгиева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Балкан естейтс" ЕООД, BG202906544
към 31.12.2015 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /в хил. лв./		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /в хил. лв./	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	-	-
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност	-	-	III. Резерв от последващи оценки	-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-	IV. Резерви		
3. Търговска репутация	-	-	1. Законови резерви	-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт	-	-
II. Дълготрайни материални активи			4. Допълнителни резерви	-	-
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 226	1 131	Общо за група IV:	0	0
- земи	-	-	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	1 226	1 131	- неразпределена печалба	-	-
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	-	-	- непокрита загуба	(4)	-
3. Транспортни средства	-	-	Общо за група V:	(4)	0
4. Съоръжения и други	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	(43)	(3)
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	8	-	Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Общо за група II:	1 234	1 131	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	-	-
III. Дългосрочни финансови активи			2. Отсрочени данъци	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	3. Други провизии и сходни задължения	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	-	-	- до 1 година	-	-
6. Други заеми	-	-	- над 1 година	-	-
7. Изкупени собствени акции	-	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
8. Вземания по договори за финансов лизинг	-	-	- до 1 година	-	-
Общо за група III:	0	0	- над 1 година	-	-
IV. Отсрочени данъци	5	0	3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	1 239	1 131	- до 1 година	-	-
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			- над 1 година	-	-
I. Материални запаси			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	4	0
1. Суровини и материали	-	-	- до 1 година	4	-
2. Незавършено производство	-	-	- над 1 година	-	-
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-	5. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	166	156
- продукция	-	-	- до 1 година	166	156
- стоки	-	-	- над 1 година	-	-
4. Предоставени аванси	-	-	6. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	- до 1 година	-	-
II. Вземания			- над 1 година	-	-
1. Вземания от клиенти и доставчици	1	-	7. Други задължения, в т.ч.:	1 137	1 211
2. Вземания от предприятия от група	-	-	- до 1 година	-	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	- над 1 година	1 137	1 211
4. Вземания от свързани лица	-	-	- към персонала, в т.ч.:	0	0
5. Данъци за възстановяване	2	-	- до 1 година	-	-
6. Съдебни и/или присъдени вземания	-	-	- над 1 година	-	-
7. Други вземания	10	10	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група II:	13	10	- до 1 година	-	-
III. Инвестиции			- над 1 година	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-	- данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции	-	-	- до 1 година	-	-
3. Други инвестиции	-	-	- над 1 година	-	-
4. Вземания по договори за финансов лизинг	-	-	- финансов лизинг, в т.ч.:	0	0
			- до 1 година	-	-
			- над 1 година	-	-
Общо за група III:	0	0	- по заеми, в т.ч.:	1 137	1 211
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	-	-
- в брой	10	10	- над 1 година	1 137	1 211
- в безсрочни сметки (депозити)	3	212	- други, в т.ч.:	0	0
- блокирани	-	-	- до 1 година	-	-
Общо за група IV:	13	222	- над 1 година	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	26	232	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1 307	1 367
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			- до 1 година	170	156
- до 1 година	-	-	- над 1 година	1 137	1 211
			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
			- финансиравания в т.ч.:	-	-
			- до 1 година	-	-
			- приходи за бъдещи периоди в т.ч.:	-	-
			- до 1 година	-	-
СУМА НА АКТИВА (A+B+V+Г)	1 265	1 364	СУМА НА ПАСИВА (A+B+V+Г)	1 265	1 364

Дата: 28.02.2016 г.

Съставител:

Таня Господинова Василева

Ръководител:

Кремена Пенева Драгиева



ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия месец
на "Балкан естейтс" ЕООД, BG202906544
за 2015 г.

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	74	178	(104)	-	-	-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-	-	-	-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	-	-	-	-	-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6. Плащания при разпределения на печалби	-	-	-	-	-	-
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	-	-
8. Други парични потоци от основна дейност	-	5	(5)	-	64	(64)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	74	183	(109)	-	64	(64)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	1	(1)	-	1 068	(1 068)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	-	-	-	-	-	-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	1	(1)	-	1 068	(1 068)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	-	-	-	-	-	-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	10	-	10	-	-	-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	88	(88)	1 364	10	1 354
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	22	(22)	-	-	-
5. Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
7. Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	10	110	(100)	1 364	10	1 354
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	84	294	(210)	1 364	1 142	222
Д. Парични средства в началото на периода			222			-
Е. Парични средства в края на периода			12			222

Дата: 28.02.2016 г.

Съставител:

Таня Господинова Еасилева

Ръководител:

Кремена Пенева Драгиева



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Балкан естейтс" ЕООД, BG202906544

за 2015 г.

(хил. лв.)

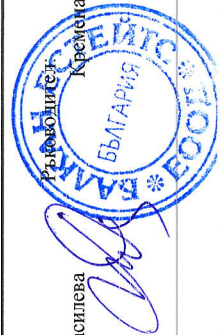
ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласен о учредителен акт	други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период									(4)		(4)	
2. Промени в счетоводната политика											-	
3. Грешки											-	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)	-	(4)	
5. Изменения за сметка на собствениците в т. ч.											-	
- увеличение											-	
- намаление											-	
6. Финансов резултат за текущия период										(39)	(39)	
7. Разпределение на печалбата											-	
в т.ч. за дивиденди											-	
8. Покриване на загуба											-	
5. Последващи оценки на активи и пасиви											-	
- увеличение											-	
- намаление											-	
10. Други изменения в собствения капитал											-	
11. Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)	(39)	(43)	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-	
13. Собствен капитал към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)	(39)	(43)	

Дата: 28.02.2016 г.

Съставител:

Таня Госпожинова Василева

Красимира Пенева Драгиева



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "Балкан естейтс" ЕООД, BG202906544
към 31.12.2015 г.

(ХИЛ.ЛЕ)

ПОКАЗАТЕЛИ		Очгтна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5+6)	Амортизация					Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпили през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2+3)	Увели-чение	Нама-ление		В началото на периода	Начис-лена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9+10)	Увели-чение	Нама-ление		
a		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Нематериални активи															
1	Продукти от развойна дейност															
	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
2	Търговска репутация															
3	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
4	Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Дълготрайни материални активи															
1	Земи и сгради, в т.ч.:															
	- земи															
	- сгради	1 131	95		1 226			1 226								1 226
	Машини, производствено оборудване и апаратура															
2	Транспортни средства															
3	Съоръжения и други															
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		8		8			8								8
5	Общо за група II	1 131	103	-	1 234	-	-	1 234	-	-	-	-	-	-	-	1 234
III.	Дългосрочни финансови активи															
1	Акции и дялове в предприятия от група															
2	Предоставени заеми на предприятия от група															
	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
3	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
4	Дългосрочни инвестиции															
5	Други заеми															
6	Изкупени собствени акции															
7	Общо за група III	-	-	-	5	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
IV.	Отгочрени данъци															
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	1 131	108	-	1 239	-	-	1 239	-	-	-	-	-	-	-	1 239

Дата: 28.02.2016 г.

Съставител:

Таня Господинова Василева

Ръководител:

Кремена Пенева Драгичева

