

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ Член 1 1.1. Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД). 1.2. Фирмата на дружеството е: „Соравия Бизнес Център“ ЕООД – в ликвидация. 1.3. При взаимоотношенията си с чужбина дружеството може да използва името в точен превод на чужди езици, изписано с латински букви. Член 2 2.1. Седалището на дружеството е в Република България, гр. София-1172, Столична община, район „Средец“, бул. „Цариградско шосе“ №53, бл.2, ап.4. 2.2. Адресът на управление на дружеството е: Република България, гр. София-1172, Столична община, район „Средец“, бул. „Цариградско шосе“ №53, бл.2, ап.4. Член 3 3.1. Дружеството е учредено за неопределено време и не е ограничено със срок. Член 4 4.1. Предметът на дружеството е: Търговия и отдаване под наем на имоти, строителство, управление, експлоатация, наемане и отдаване под наем, лизинг, покупко-продажба на	CONSTITUTIVE ACT OF SOLE PROPRIETORSHIP WITH LIMITED LIABILITY SECTION I GENERAL PROVISIONS Article 1 1.1. The company is a sole proprietorship with limited liability (LLC). 1.2. The company's firm is: "Soravia Business Center" EOOD – in liquidation. 1.3. In its relations with foreign countries, the company can use the name in an accurate translation in foreign languages, written in Latin letters. Article 2 2.1. The registered office of the company is in the Republic of Bulgaria, city of Sofia-1172, Sofia municipality, "Sredets" district, "Tsarigradsko shose" boulevard No.53, bl. 2, app.4. 2.2. The management address of the company is: Republic of Bulgaria, city of Sofia-1172, Sofia municipality, "Sredets" district, "Tsarigradsko shose" blvd. No.53, bl. 2, app. 4. Article 3 3.1. The company is established for an indefinite period of time and is not limited by time. Article 4 4.1. The subject of the company is: Trade and leasing of properties, construction, management, operation, renting and leasing, leasing, purchase and sale of buildings or parts of buildings and other
---	---

сгради или на части от сгради и на други недвижими имоти, предприемаческа дейност, спедиторска дейност, комисионерска и посредническа дейност, международен и вътрешен транспорт, визови услуги, представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица, организиране и счетоводно осчетоводяване както и изготвяне на годишни, междинни и други финансови отчети съгласно Закона за счетоводството, преводачески услуги, както и всякакъв вид производствена и търговска дейност, незабранена от действащите правни разпоредби на страната. Дружеството може да упражнява дейността си в страната и в чужбина. 4.2. С решение на едноличния собственик могат да се откриват клонове на дружеството. Едноличният собственик взема решение относно конкретните задачи за обхвата на професионалната дейност на клоновете, предоставените му средства и степента на икономическа и юридическа самостоятелност. РАЗДЕЛ II КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО – ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ Член 5 5.1. Капиталът на дружеството е определен в евро и е в размер на EUR 820 001,74 (осемстотин и двадесет хиляди и едно евро и седемдесет и четири евроцента) и се състои от 82 000 174 (осемдесет и два милиона стоседемдесет и четири) дяла всеки един от които на стойност от 0,01 EUR (един евроцент). 5.2. Едноличен собственик на всички	real estate, entrepreneurial activity, forwarding activity, commission and intermediary activity, international and domestic transport, visa services, representation of Bulgarian and foreign individuals and legal entities, organization and bookkeeping as well as preparation of annual, interim and other financial reports in accordance with the Accounting Act, translation services, as well as any type of production and commercial activity not prohibited by the current legal regulations of the country. The company can carry out its activities in the country and abroad. 4.2. Branches of the company may be opened by decision of the sole proprietor. The sole proprietor decides on the specific tasks for the scope of the professional activity of the branches, the funds provided to him and the degree of economic and legal independence. SECTION II CAPITAL OF THE COMPANY – COMPANY SHARES Article 5 5.1. The company's capital is determined in EUR and amounts to EUR 820,001.74 (eight hundred and twenty thousand and one euro and seventy-four eurocents) and consists of 82,000,174 (eighty-two million one hundred seventy-four) shares each one with par value of 0,01 EUR (one eurocent). 5.2. The sole proprietor of all company
---	---

дружествени дялове е: Добромир Лалев Лалев с ЕГН:	shares is: Dobromir Lalev Lalev with PIN:
Член 6 6. 1 .Капиталът е внесен изцяло като парична вноска.	Article 6 6.1. The capital was paid in full as a cash contribution.
Член 7 7.1. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под законово изискуемия минимален размер.	Article 7 7.1. The capital of the company cannot be reduced below the legally required minimum amount.
Член 8 8.1. Прехвърлянето на дружествени дялове се осъществява с нотариално заверен договор. Приобретателят следва да бъде вписан в книгата за съдружниците. 8.2. Едноличният собственик отговаря само до размера на неговите дружествени дялове.	Article 8 8.1. The transfer of company shares is carried out with a notarized contract. The acquirer should be entered in the book of partners. 8.2. The sole proprietor is liable only to the extent of his company shares.
РАЗДЕЛ III ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК	SECTION III SOLE PROPRIETOR
Член 9 9.1. Едноличният собственик е най - висшият орган на дружеството и е оправомощен да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, вкл. и тези, които са от компетентността на Общото събрание на дружество с ограничена отговорност. 9.2. Членовете на ръководството на дружеството, които не са съдружници, могат да вземат участие в решенията на едноличния собственик със	Article 9 9.1. The sole proprietor is the highest body of the company and is authorized to make decisions on all issues related to the company's activities, incl. and those that are within the competence of the General Assembly of a limited liability company. 9.2. The members of the management of the company, who are not partners, can take part in the decisions of the sole proprietor with an advisory vote.

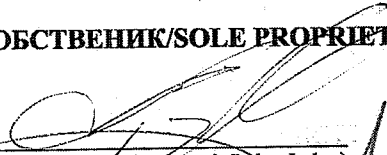
съвещателен глас. 9.3. Следните въпроси са в компетентността единствено на едноличния собственик (Общото събрание): а) промяна и допълнение на настоящия договор; б) приемане на нови съдружници (след увеличение на капитала или прехвърляне на дялове); в) одобряването на прехвърлянето на съответен дружествен дял на нов или съответно на друг съдружник; г) изключване на съдружник; д) намаляване, респективно увеличаване на капитала; е) преобразуване на дружеството; ж) разрешаване, респ. прекратяване на участието във фирми в страната и чужбина; з) откриване, респ. закриване на клонове и представителства; и) предявяване на иски срещу членове на органите на дружеството; й) избор на управител/и/ на дружеството и определяне на неговото /тяхното/ възнаграждение; к) одобряване на дългосрочни планове, определяне на паричните фондове, които ще образува дружеството, както и отчисленията в тези фондове; л) приемане на годишните отчети и баланси и разпределяне на печалбата; м) назначаване, респективно отзоваване на ликвидатор; н) определяне структура и организация на управлението; о) всички други въпроси, които са предвидени в закона и в този договор; РАЗДЕЛ IV РЪКОВОДСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО	9.3. The following issues are within the sole competence of the sole proprietor (the General Assembly): a) amendment and addition of this contract; b) acceptance of new partners (after capital increase or transfer of shares); c) approving the transfer of a relevant company share to a new or, respectively, another partner; d) exclusion of a partner; e) reduction, respectively increase of capital; f) transformation of the company; g) resolution, resp. termination of participation in companies in the country and abroad; h) discovery, resp. closing branches and representative offices; i) bringing claims against members of the company's bodies; j) election of manager/s/ of the company and determination of his/their/ remuneration; k) approving long-term plans, determining the cash funds that the company will form, as well as the deductions in these funds; l) acceptance of annual reports and balance sheets and distribution of profit; m) appointment or recall of a liquidator; n) determining the structure and organization of management; o) all other issues that are provided for by law and in this contract; SECTION IV MANUAL OF THE COMPANY
---	---

Член 10 10.1. Ръководството се състои от 1 (един) или повече управители. 10.2. В случай, че са избрани двама или повече управители, Дружеството се управлява и представлява от двамата управители заедно. Двама от управителите могат да оторизират трето лице да представлява дружеството самостоятелно в отделни случаи. 10.3. Ръководството организира и ръководи цялата дейност на дружеството. То решава всички въпроси, които касаят предмета на дейност на предприятието, с изключение на въпросите, които по силата на закона или разпоредбите на настоящия договор са в правомощията на едноличния собственик.	Article 10 10.1. Management consists of 1 (one) or more managers. 10.2. In the event that two or more managers are elected, the Company is managed and represented by the two managers together. Two of the managers may authorize a third person to represent the company independently in individual cases. 10.3. The management organizes and directs the entire activity of the company. It resolves all issues that concern the subject of the enterprise's activity, with the exception of issues that, by virtue of the law or the provisions of this contract, are within the powers of the sole proprietor.
Член 11 11.1. Управителят е задължен да води предвидената в закона и в счетоводните разпоредби книги на български език, както и да води книга на съдружниците и протоколна книга за решенията на едноличния собственик.	Article 11 11.1. The manager is obliged to keep the books provided for in the law and in the accounting regulations in Bulgarian, as well as to keep a book of the partners and a protocol book for the decisions of the sole proprietor.
РАЗДЕЛ V БАЛАНС, ПЕЧАЛБА И ЗАГУБА	SECTION V BALANCE SHEET, PROFIT AND LOSS
Член 12 12.1. Дружеството упражнява стопанската си дейност 12 месеца в годината, като започва на 01. януари и завършва на 31. декември всяка година. 12.2. В края на всяка търговската година управителят следва да изпълни следните задачи: а) да състави подробен опис на	Article 12 12.1. The company operates 12 months a year, starting on January 1 and ending on December 31 each year. 12.2. At the end of each business year, the manager should complete the

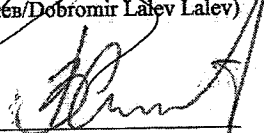
имуществото на дружеството и неговата структура; б) да състави баланс, който да посочва еднозначно състоянието на дружеството; в) да състави отчет за приходите и разходите; 12.3. Балансът заедно с отчета на управителя за състоянието и експертизата на контролора се представят пред едноличния собственик за одобрение. Член 13 13.1. Под нетна печалба следва да се разбира печалбата съгласно годишния баланс след приспадане на всички данъци. 13.2. След решение на едноличния собственик на дружеството нетната печалба се изплаща като дивиденди или се запазва като резерв в дружеството 13.3. Загубите на дружеството се покриват със средства от резерва или със заеми. РАЗДЕЛ VII ДИПЛОМИРАНИ ЕКСПЕРТ - СЧЕТОВОДИТЕЛИ Член 14 14.1. Годишният баланс на дружеството се проверява от един или повече дипломирани експерт – счетоводители в предвидените от закона случаи. 14.2. Едноличният собственик избира експерт - счетоводителите. РАЗДЕЛ VIII ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ Член 15	following tasks: a) to draw up a detailed inventory of the company's property and its structure; b) to draw up a balance sheet that clearly indicates the state of the company; c) to draw up a statement of income and expenses; 12.3. The balance sheet together with the manager's report of the condition and the controller's expertise are presented to the sole proprietor for approval. Article 13 13.1. Net profit should be understood as the profit according to the annual balance after deducting all taxes. 13.2. Upon decision of the sole proprietor of the company, the net profit is paid out as dividends or kept as a reserve in the company 13.3. The losses of the company are covered with funds from the reserve or with loans. SECTION VII GRADUATES EXPERT - ACCOUNTANTS Article 14 14.1. The company's annual balance sheet is checked by one or more certified public accountants in the cases provided for by law. 14.2. The sole proprietor chooses a certified public accountant. SECTION VIII TERMINATION AND
---	---

15.1. Дружеството се прекратява: а) с решение на едноличния собственик; б) чрез обединяване и вливане в друго дружество; в) при несъстоятелност; г) в други, предвидени от закона случаи. Член 16 16.1. Ликвидацията на дружеството се осъществява съгласно разпоредбите на Търговския закон. РАЗДЕЛ IX ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ Член 17 17.1. При противоречия между двете езикови версии с предимство се ползва българският текст. 17.2. Този учредителен акт се изготви и подписа в 2 оригинални екземпляра. София, 23.12.2025г.	LIQUIDATION Article 15 15.1. The company is terminated: a) by decision of the sole proprietor; b) by merging and merging into another company; c) in case of bankruptcy; d) in other cases provided by law. Article 16 16.1. The liquidation of the company is carried out according to the provisions of the Commercial Law. SECTION IX GENERAL PROVISIONS Article 17 17.1. In case of contradictions between the two language versions, the Bulgarian text takes precedence. 17.2. This founding act was drawn up and signed in 2 original copies. Sofia, the 23rd of December 2025
--	--

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК/SOLE PROPRIETOR:


(Добромир Лалев Лалев/Dobromir Lalev Lalev)

ЛИКВИДАТОР:


(Валери Русев Атанасов)