# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

## "Агро Био Семена- Шабла" ЕООД

## Към 31.12.2016 г.

| Актив | | | Пасив | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) | | Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) | |
| | Текуща година | Предходна година | | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | **А. Собствен капитал** | | |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | **I. Записан капитал** | **5** | **5** |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | 247 | 247 | **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | | |
| - земи | 247 | 247 | - непокрита загуба | (61) | (52) |
| ***Общо за група II:*** | **247** | **247** | ***Общо за група V:*** | ***(61)*** | ***(52)*** |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:** | **247** | **247** | **VI. Текуща печалба (загуба)** | (11) | (9) |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":** | **(67)** | **(56)** |
| **IV. Парични средства, в т.ч.:** | | | **В. Задължения** | | |
| - в брой | 2 | 2 | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | 319 | 311 |
| - безсрочни сметки (депозити) | 3 | 6 | - до 1 година | 319 | 311 |
| ***Общо за група IV:*** | ***5*** | ***8*** | **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:** | 319 | 311 |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:** | **5** | **8** | - до 1 година | 319 | 311 |
| **СУМА НА АКТИВА** | **252** | **255** | **СУМА НА ПАСИВА** | **252** | **255** |

**Дата на съставяне:**
**София, 05 април 2017**

**Съставител:** **Росен Владимиров**

**Ръководител:** **Имре Кенвереш**

„Агро Био Семена-Шабла" ЕООД
София
„Agro Bio Semena-Shabla" EOOD
Sofia

# О Т Ч Е Т
# ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
# "Агро Био Семена- Шабла" ЕООД
# За 2016г.

| Наименование на разходите | Сума /хил.лв/ | |
|---|---|---|
| | текуща година | предходна година |
| 1 | 2 | 3 |
| **А. РАЗХОДИ** | | |
| **5. Други разходи, в т.ч.:** | **2** | **1** |
| *Общо разходи за оперативната дейност* | **2** | **1** |
| **7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:** | **9** | **8** |
| - разходи, свързани с предприятия от група | 8 | 8 |
| *Общо финансови разходи* | **9** | **8** |
| *Общо разходи за обичайната дейност* | **11** | **9** |
| *Общо разходи* | **11** | **9** |
| **Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)** | 11 | 9 |

| Наименование на приходите | Сума /хил.лв/ | |
|---|---|---|
| | текуща година | предходна година |
| 1 | 2 | 3 |
| **Б. ПРИХОДИ** | | |
| **8. Загуба от обичайната дейност** | **11** | **9** |
| **10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)** | **11** | **9** |
| **11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)** | **11** | **9** |
| **Всичко (Общо приходи + 11)** | 11 | 9 |

**Дата на съставяне:**
**София, 05 април 2017**

**Съставител:** **Росен Владимиров**

**Ръководител:** **Имре Кеньереш**

„Агро Био Семена-Шабла" ЕООД
София
Agro Bio Semena-Shabla" EOOD
Sofia

# ОТЧЕТ
## за паричните потоци
## "Агро Био Семена- Шабла" ЕООД
## За 2016 г.

| | Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| | а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А. | **Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| | 8 Други парични потоци от основна дейност | | 3 | (3) | | 1 | (1) |
| | ***Всичко парични потоци от основна дейност (А)*** | - | *3* | *(3)* | - | *1* | *(1)* |
| Г. | Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В) | - | 3 | (3) | - | 1 | (1) |
| Д. | Парични средства в началото на периода | | | 8 | | | 9 |
| Е. | **Паричните средства в края на периода** | | | 5 | | | 8 |

**Дата:**
**София, 05 април 2017**

**Съставител:**
**Росен Владимиров**

**Ръководител:**
**Имре Кеньереш**

Агро Био Семена-Шабла" ЕООД
София
Agro Bio Semena-Shabla" EOOD
Sofia

# ОТЧЕТ
## за собствения капитал
## "Агро Био Семена- Шабла" ЕООД
## За 2016 г.

(Хил.лв)

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| *1. Салдо в началото на отчетния период* | 5 | | | | | | | | (52) | (9) | (56) |
| *4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки* | 5 | - | - | - | - | - | - | - | (52) | (9) | (56) |
| 6. Финансов резултат от текущия период | | | | | | | | | | (11) | (11) |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | (9) | 9 | - |
| *11. Салдо към края на отчетния период* | 5 | - | - | - | - | - | - | - | (61) | (11) | (67) |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период | 5 | - | - | - | - | - | - | - | (61) | (11) | (67) |

**Дата на съставяне:**
**София, 05 април 2017**

**Съставител:**
**Росен Владимиров**

**Ръководител:**
**Имре Кеньереш**

Агро Био Семена-Шабла" ЕООД
София
Agro Bio Semena-Shabla" EOOD
Sofia

# ПРИЛОЖЕНИЕ
# към финансовия отчет за 2016 год.
# на "Агро Био Семена - Шабла" ЕООД,
# гр. София

## I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

"Агро Био Семена-Шабла" ЕООД (наричано по-нататък още "дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенция по вписванията с ЕИК: 124618287, което през м.01.2011 г. беше закупено от МОДИ -Унгария. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, бул. „Тодор Каблешков" №24.

Дружеството има предмет на дейност: семепроизводство, научноизследователска и приложна дейност в областта на селекцията и семепроизводството на земеделски култури, внос, износ и търговия със семена и посадъчен материал и всякакви други дейности, незабранени от закон.

Собственик на дружеството е МОДИ – търговско дружество с ограничена отговорност, държава Унгария. Дружеството се управлява и представлява от Имре Роберт Кеньереш и Золтан Кеньереш..

Дружеството има регистриран капитал в размер на 5000.00 / словом: пет хиляди/ лева.

## II. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (ДВ, бр.30/2005 г., изм. и доп. с ПМС № 251/17.10.2007 г., обн. ДВ, бр.86/26.10.2007 г., в сила от 01 януари 2008 г.).

Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 01 януари – 31 декември 2016 г. Представена е сравнителна информация и за предходния период. Датата на изготвяне на отчета е 30 юни 2016 г. Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

## III. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1. Дружеството прилага утвърдените национални счетоводни стандарти за малки и средни предприятия и ще отразява всички законовоизискуеми промени в прилаганата счетоводна политика.

## IV. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

## 1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са определени от Управляващия орган на дружеството. Спазвани са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

При изготвянето на финансовия отчет са използвани някои счетоводни оценки и допускания. Те се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, но въпреки това реалните резултати могат да бъдат различни от тези оценки и допускания.

## 2. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български левове, която е отчетната валута на дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключени на тези за покупка и продажба на чуждестранна валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на БНБ към датата на сделката. Закупената чуждестранна валута се оценява по курс на придобиване. Продадената чуждестранна валута се оценява по курс на продажба. Приходите и разходите, които възникват при уреждането на тези сделки, както и от преоценяването на валутни позиции в края на отчетния период, са признати в Отчета за приходите и разходите като "положителни/отрицателни разлики от промяна на валутни курсове".

На 01 юли 1997 г. в България е въведен Валутен борд. Съгласно него стойността на българския лев е фиксирана в съотношение към евро 1EUR=1.95583 лв. Еврото е основната чуждестранна валута, използвана в дейността на дружеството.

## 3. Приходи и разходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходите от продажби се признават както следва:

- продажба на стоки, материали, нематериални активи и дълготрайни материални активи – при фактуриране и прехвърляне на собствеността на продавача;
- продажби на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени;
- лихви – текущо пропорционално на времева база;
- дивиденти – при установяване на правото за получаването им;
- лицензионни възнаграждения – съгласно договори.

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея.

## 4. Получени заеми

Получените заеми се признават първоначално по справедлива стойност на полученото. Последващото оценяване става на базата на амортизируема стойност, т.е. на

подлежащото на връщане. Разходите за лихви се признават текущо в Отчета за приходите и разходите като "Разходи за лихви".

**5. Нематериални активи**

Един актив се признава и отчита като нематериален актив, когато отговаря на определението за такъв, при придобиването му може надеждно да се оцени и от използването му се очакват икономически изгоди.

Първоначалната оценка на актива се извършва по себестойност. Тя включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всякакви преки разходи, понесени от предприятието с цел подготовката на актива за използването му, като:

- разходи за подготовка на мястото, където ще се използва активът;
- разходи по доставката – като транспортни, куриерски и др.;
- разходи за инсталиране;
- разходи за хонорари на програмисти, консултанти, икономисти и други специалисти.

Първоначалната оценка на вътрешносъздаден нематериален актив се получава като сбор от разходите, извършени в момента, в който активът за първи път е постигнал критериите за признаване – отговаря на определението за нематериален актив (установим нефинансов ресурс без физическа субстанция със съществено значение при употреба, от която се очакват икономически ползи), на цената на придобиване може да се направи надеждна оценка и се очакват икономически изгоди за дружеството.

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- права върху интелектуална собственост – за срока на договора или разрешението;
- права върху индустриална собственост – за срока на договора или разрешението;
- програмни продукти – 2 години или срок на договора;
- продукти от развойна дейност – до 5 години;

Избраният праг на същественост в дружеството е 700,00 лева.

**6. Дълготрайни материални активи**

Първоначалната оценка на всеки дълготраен материален актив става по цена на придобиване. Тази цена включва:

- покупната цена, включително невъзстановими мита и данъци, включително произтичащи от непризнат данъчен кредит във връзка с извършените преки разходи;
- всички разходи, които се отнасят пряко до привеждането на актива до мястото, където ще се използва, и в състоянието, в което ще се използва както е предвидено от ръководството на дружеството;
- първоначалната приблизителна оценка на разходите за демонтаж, преместване на актива и възстановяване на площадката, когато дружеството е поело задължение за извършването на такива разходи. Тези разходи се представят като провизия.

Разходи, които се отнасят пряко до придобиването на актива, са:

- за първоначална доставка и обработка – транспортни, за монтаж и други подобни;
- професионални хонорари – например на адвокати, консултанти, нотариуси и други подобни.

Разходи, които не се включват в цената на придобиване са:

- разходи за пуск и други подобни предпроизводствени разходи;
- начални оперативни загуби;
- за обучение на персонала – за работа с нов актив, с нова категория клиенти;
- административни и други общи разходи.

Последващото оценяване на активите се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се представят в Отчета за приходите и разходите.
Разходи, които ще доведат до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от използването на актива се прибавят към стойността му. Всички други последващи разходи се отчитат като текущи през периода, през който са направени.

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- сгради и съоръжения – 25 години;
- машини и оборудване – 3,33 години;
- транспортни средства – 10 години
- автомобили – 4 години;
- компютри и мобилни телефони – 2 години;
- други – 6,67 години.

Избраният праг на същественост в дружеството е 700,00 лева.

## 7. Лизингови договори

### 7.1. Когато дружеството е лизингополучател

При финансов лизингов договор дружеството отчита наетия актив по по-ниската от справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания. В баланса се признава и задължение в размер на определената в договора главница. Лихвата се признава за финансов разход, който се отчита като текущ финансов разход при всяко лизингово плащане. Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират като останалите амортизируеми активи.

При експлоатационен лизингов договор дружеството отчита като разходи за външни услуги плащанията за наем на актив.

## 8. Обезценка на активите на дружеството

Към датата на съставяне на баланса дружеството преразглежда балансовата стойност на активите си с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

Дружеството прави индивидуална преценка за всеки актив и в случаите, когато възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, то последната следва да баде намалена и сумата се отчита като загуба от обезценка. Възстановимата стойност е по-високата стойност от нетната продажна цена и стойността в употреба на един актив.

В дружеството не са правени обезценки на активи.

**9. Стоково-материални запаси**

Стоково-материалните запаси в дружеството включват материали и продукция. В себестойността им се включват всички разходи по закупуване и преработка и други разходи, пряко свързани с тях. Към края на всеки отчетен период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от балансовата стойност или нетната реализируема стойност. Сумата на обезценката се признава като загуба от обезценка.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с необходимите разходи за завършване и продажба. В случай, че в предходни периоди е била признавана загуба от обезценка и се окаже, че новата нетна реализируема стойност е по-висока, то се признава възстановяване на загуба от обезценка, което не може да надвишава вече признатата загуба от обезценка.

Дружеството определя разхода на стоково-материалните си запаси, като прилага формулите „Средно претеглена стойност" и „Първа входяща и първа изходяща". При продажби балансовата им стойност се признава като разход през периода на признаване на прихода от продажба.

**10. Данъци от печалбата**

Текущи данъчни активи и/или пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемия доход за годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

Пасиви по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира.

**11. Парични наличности и парични еквиваленти**

Дружеството представя като парични наличности своите налични пари в брой или в безсрочни депозити. Парични еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са леснообратими в парични наличности.

**12. Капитал**

Регистрираният капитал отразява номиналната стойност на дяловете на дружеството. Натрупаната печалба (загуба) от минали години включва неразпределената печалба/ непокрита загуба от минали години.

**13. Пенсионни и други задължения към персонала**

Дружеството не е разработвало програми за доходи след напускане на персонала.

Дружеството ще отчита като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса, както и неизплатените заплати.

## V. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

**1. Дълготрайни материални активи**

Дружеството не ползва в дейността материални активи, които са чужда собственост.

**2. Нематериални активи**

Дружеството не ползва в дейността нематериални активи, които са чужда собственост.

За 2016 г. дружеството няма закупени или произведени дълготрайни нематериални активи.

**3. Дълготрайни активи в процес на изграждане**

Дружеството към 31.12.2016 г. няма дълготрайни активи в процес на изграждане.

## VI. ТЕКУЩИ АКТИВИ

**1. Парични средства**

| Видове средства | към 31.12.2016 г. в хил.лв. | към 31.12.2015 г. в хил.лв. |
|---|---|---|
| Касови наличности | 2 | 2 |
| Разплащателни сметки | 3 | 6 |
| ОБЩО, в т.ч. | 5 | 8 |
| Текущи | 5 | 8 |

Вземанията са представени по стойността им при възникване.

**2. Други краткосрочни задължения**

Към 31.12.2016г. фирмата няма други краткосрочни задължения.

## VII. ЛИЗИНГ

### 1. Финансов лизинг

Към 31 декември 2016 г. дружеството няма договори за финансов лизинг като наемател

### 2. Експлоатационен лизинг

Към 31 декември 2016 г. дружеството няма наемен договор за наем на офис.

## VIII. КАПИТАЛ

Основният капитал на дружеството отразява неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2016 г. внесеният напълно капитал е в размер на 5000,00 лв. от МОДИ ООД-Унгария..

## IX. ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Към 31 декември 2016 г. няма назначен персонал в дружеството.

## X. ПРИХОДИ

През 2016 г. дружеството не е реализирало приходи от продажби.

## XI. РАЗХОДИ

### 1. Разходи за външни услуги

През 2016 г. дружеството има единствено разходи за счетоводно обслужване.

### 2. Други разходи

Други разходи през 2016г. са в размер на 2 хил. лв, съставени от платения данък недвижим имот и такса битови отпадъци.

## XII. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

### 1. Разходи за лихви

| | 2016(хил.лв.) | 2015(хил.лв.) |
|---|---|---|
| По търговски заеми | 8 | 8 |
| **ОБЩО** | **8** | **8** |

### 2. Други финансови приходи и разходи

Другите финансови приходи и разходи са свързани с оперирането на парични средства в банковите сметки на дружеството.

- банкови такси в размер на 143,44 лв.,
- приходи от лихва по банкови сметки – 0,38 лв.
- приходи от валутни операции – 0,03 лв..

## XIII. ДАНЪЦИ

През 2016г. лихвите по предоставения заем от собственика МОДИ- Унгария, съгласно българското законодателство, са освободени от данък при източника.

## XIV. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица с дружеството са:

1. „МОДИ" ООД Унгария – собственик Имре Роберт Кеньереш и Золтан Кеньерéш.

## XV. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили събития, които биха довели до корегирани на даните,посочени в годишния финансов отчет или оповестяванията към него.

## XVI. ДАТА НА ОДОБРЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

Годишният финансов отчет за 2016 г. на дружеството е официално одобрен за публикуване на 05 април 2017 г. от съдружниците на дружеството.

Изготвил : /Росен Владимиров/

Управител : / Имре Кеньереш /

„Агро Био Семена-Шабла" ЕООД София
Agro Bio Semena-Shabla" EOOD Sofia