

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

/УСТАВ/

НА

“Алексрент”

ЕООД

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

/УСТАВ/

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ, СТАТУТ

Член 1. Днес, 22.11.22 г. в гр. София и на основание чл. 113 - 157 от Търговския закон на Република България бе приет настоящия устав на еднолично дружество с ограничена отговорност „Алексрент“ ЕООД, ЕИК 206215289 от Христо Георгиев Кумчев, ЕГН _____, с постоянен адрес: _____, с лична карта № _____, изд. на _____ от МВР _____, наричан по - нататък в договора “Собственик” и със статут на юридическо лице.

II. НАИМЕНОВАНИЕ

Член 2. Наименование

Наименованието на дружеството е „Алексрент“

2.1. С латински символи името на дружеството ще се изписва “Alexrent”

Член 3. Седалище

Седалището на дружеството е гр.Пловдивул.ген.Данаил Николаев106

Член 4. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок, считано от датата на регистрацията му в Търговския регистър.

Член 5. Предмет на дейност:

Търговско посредничество и представителство; покупко – продажба, придобиване, разпореждане и замяна на недвижими имоти; покупко – продажба на недвижими имоти с цел отдаването им под наем; отдаване под наем и управление на недвижими имоти, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при спазване на всички действащи лицензионни, регистрационни или други режими.

5.1. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, да придобива права и да поема задължения по всякакъв начин, да учредява дъщерни фирми, да открива представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

5.2. Предметът на дружеството може да бъде разширен, изменен и допълнен по решение на Собственика.

III. КАПИТАЛ

Член 6. Капитал

6.1. Капиталът на дружеството е с номинална стойност 200 /двеста/ лева.

6.2. Капиталът на дружеството принадлежи изцяло на Собственика.

6.3. Към момента на учредяването капитала са внесени 100 % от капитала на дружеството в размер на 200 /двеста/ лева.

Член 7. Дялове

Капиталът на дружеството е разпределен в 200 /двеста/ равни дяла с номинална стойност 1 /един/ лев всеки един.

Член 8. Увеличаване на капитала и покриване на загубите

8.1. Капиталът може да бъде увеличаван по решение на Собственика чрез капитализиране на печалбата или чрез допълнителни вноски.

8.2. Загубите според годишния баланс се покриват от резервите на дружеството.

8.3. Когато действителната стойност на капитала спадне под номиналната, Собственикът може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски.

8.4. Ако загубите не могат да бъдат покрити, управителят е длъжен да регистрира действителната стойност на капитала, а ако стойността на капитала е под номиналната стойност по чл. 6, дружеството се обявява в ликвидация.

IV. УПРАВЛЕНИЕ

Член 9. Органи за управление

Органите за управление на дружеството са Собственикът и управителят.

Член 10. Собственик

10.1. От изключителната компетентност на Собственика са следните решения:

1. изменя и допълва устава, взема решение за прекратяване или реорганизация на дружеството;
2. утвърждава годишния отчет и баланса и определя размера на дивидента /печалбата за собственика/ съгласно този устав;
3. назначава и освобождава управител и определя правомощията му, назначава и освобождава контролора, определя длъжностните лица в дружеството, които се назначават от собственика;
4. определя основните насоки, приема дългосрочни и краткосрочни планове и програми за дейността на дружеството;
5. приема организационно - управленската структура, одобрява правилата за организация на вътрешната стопанска сметка, работната заплата и другите вътрешни правила на дружеството, взема решение за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и изразходването им;

6. взема решение за откриване или закриване на поделения, дъщерни фирми, представителства и за участие или прекратяване на участието в дружества в страната и чужбина;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;
8. назначава ликвидатори, освен в случай на несъстоятелност;
9. решава всички други въпроси, които не са предоставени за решаване от управителя;

10.2. Решенията на Собственика се вземат в писмена форма като се съставят протоколи подписани от едноличния собственик, които се подвързват в специална книга.

10.3. Собственикът може да упълномощава трети лица със всички или част от правата относно дружеството. Представителите на Собственика трябва да бъдат упълномощени в писмена форма. Правото да се упълномощават трети лица трябва да бъде изрично посочено.

Член 11. Управител

11.1. Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Собственика;
2. изготвя и предлага за одобряване от Собственика годишния отчет и баланса;
3. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването му и опазването на неговото имущество;
4. сключва трудовите договори със служителите на дружеството освен тези, които се назначават от Собственика;

11.2. Управителят текущо и при поискване информира Собственика за дейността на дружеството и му осигурява достъп до търговската и счетоводна документация.

11.3. Управителят е длъжен да извести Собственика ако загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала.

11.4. Отношенията между Собственика и управителя, които не са уредени с този устав, се уреждат с договор.

Настоящият устав приет от едноличния собственик
Христо Георгиев Кумчев на 22.11.2022 г.

Едноличен собственик:

.....
/...../

