УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„КОМФОРТСТРОЙ" ЕООД

Днес, 19.07.2022г. в гр. София долуподписаният Спас Симеонов Спасов ЕГН[illegible]

приемам настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, като следва:

I. ОБЩИПЛОЖЕНИЯ

УЧРЕДЯВАНЕ

Чл.1. (1) Настоящият учредителен акт е приет от едноличния собственник на капитала.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

(4) Отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

ФИРМА

Чл.2. Фирмата на дружеството е „Еднолично дружество с ограничена отговорност „КОМФОРТСТРОЙ", а в съкращение „КОМФОРТСТРОЙ" ЕООД, която ще се изписва и на латиница - „KOMFORTSTROI" Ltd.

СЕДАЛИЩЕ

Чл.3. Седалището на Дружеството е в с. Юнаци, общ. Момчилград, обл.Кърлджали

СРОК

Чл.4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок или прекратително условие.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. (1) Дружеството има за предмет на дейност: *Представителство, посредничество и агентство; консултантска и счетоводна дейност; въвеждане, организиране и развитие на производствени и търговски дейности за внос, износ и реекспорт, чрез изработване на специфични програми валидни за всички местни и международни пазари; проучване, проектиране, строителство, строителни ремонти и разработване, както и изпълнение на търговски дейности, които са в производствената дейност и изискват „Ад хок " финансови проекти, подготовка, организация и изпълнение на търговски преговори, насочени към осъществяването на търговско и производствено участие; изпълнение на възможни проучвания, предназначени за целеви дейности чрез използване на местни, европейски ши международни фондове, маркетингови проучване; и всякаква друга дейност, с изключение на забранените от закона.*

(2) Дружеството може да извършва в страната и в чужбина сделки от всякакъв вид, и да придобива права и задължения по всякакъв начин, да учредява дъщерни фирми, да открива представителства и клонове и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

(3) Предметът на дейност на Дружеството може да бъде разширен, изменен или допълнен по решение на Едноличния собственик на капитала. Предметът на дейността се осъществява при спазване на изискванията за опазване на околната среда.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

КАПИТАЛ

Чл.6. Капиталът на Дружеството е с номинална стойност 5 000,00 /пет хиляди/ лева, внесен изцяло. Вноските са направени по сметка в банка ТБ УНИКРЕДИТ БУЛБАНК.

ДЯЛОВЕ

Чл. 7. (1) Дружественият капитал е разпределен в 500 /петстотин/ дяла, с номинална стойност по 10,00 /десет/ лева.

(2) Капиталът се притежава изцяло от Едноличния собственик.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.8. Едноличният собственик на капитала може да прехвърля притежаваните от него дялове на трети лица.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.9. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

1. приемане на нови съдружници и оформяне на нови дялове за техните дялови вноски;
2. капитализиране на печалбата;
3. допълнителни вноски.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл.10. (1) Загубите според годишния баланс се покриват от резервите на Дружеството.

(2) Когато действителната стойност на капитала спадне под номиналната, Едноличния собственик може да вземе решение за покриване на загуби чрез допълнителни вноски.

(3) Ако не се вземе решение за допълнителни вноски, в случая по ал.2 управителят е длъжен да регестрира действителната стойност на капитала, а ако стойността спадне под минимално задължителния по закон, Дружеството се обявява в ликвидация.

III. УПРАВЛЕНИЕ
ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.11. (1) Органи за управление на Дружеството са Управителят и Едноличният собственик на капитала.

(2) Едноличният собственик на капитала може да назначи двама или повече управители и да определи дали и как те да упражняват представителните си права.

(3) Със съгласие на Едноличния собственик на капитала управителят/те/ могат да работят и другаде.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.12. (1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата;
3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4. назначава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

5. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процес;
8. сключва трудовоте договори със служителите на Дружеството.

(2) За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол.

(3) Договорите между Едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

УПРАВИТЕЛ/И/

Чл.13. (1) Управителят или управителите ще бъдат избирани и назначавани от Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят:

1. организира изпълнението на решението на Едноличния собственик на капитала, представлява и управлява Дружеството;

2. изготвя и предлага за одобряване от Едноличния собственик на капитала годишния отчет и баланса;

3. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

(3) Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.14. (1) Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него Управител.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Едноличния собственик на капитала.

IV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

ПИСМЕНА ФОРМА

Чл. 15.(1) Всички съобщения и обвързващи волеизявления трябва да са в писмена форма.

(2) Писмената форма включва всички писмени документи, допустими от закона.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16. Дружеството се прекратява:

1. с решение на Едноличния собственик на капитала;
2. когато капиталът спадне под 5 000,00 /пет хиляди/ лева.
3. със смъртта на Едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

V. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.18. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за Едноличния собственик на капитала и един за регистрация на Дружеството в Търговския регистър.

Едноличният собственик на капитала:



/Спас Симеонов Спасов/