

12. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

12.1. Свързани лица

Групата третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, вкл. отношенията с управленския персонал от Съвета на директорите и акционери, както и взаимоотношенията с лица, притежаващи значителни участия (малцинствено участие) в капиталите на дъщерните дружества.

<i>Свързани лица</i>	<i>Вид на свързаност</i>
Вини АС АД, Асеновград, бул. България 75	Агропромдейн-Каваците ЕООД притежава 52 % от капитала на дружеството
Сани-Холидей ООД, гр. Асеновград, бул. България 75	Агропромдейн-Каваците ЕООД притежава 59.88 % от капитала на дружеството
Ер Енд Джи Инжинеринг ООД, гр. Гоце Делчев, ул. Пирин No 1, вх. А, ет. 1, ап. 1	Агропромдейн-Каваците ЕООД притежава 100 % от капитала на дружеството
Винзавод АД, Асеновград, бул. България 75	Агропромдейн-Каваците ЕООД притежава 1.23 % от капитала на дружеството
Агрима - АС ЕООД, гр. Асеновград, бул. България 75	предприятие от което Вини АС АД притежава 100 % от капитала на дружеството
Росен Събев Чаталбашев	управител

12.2. Сделките със свързани лица

Обем на сделките със свързани лица

Свързано лице	Стойност на сделките – (в хил. лв.)	
	2014	2013
-		
АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ ЕООД	632	586
Дружества от групата	2 904	3053

Не съществуват отклонения от нормалните пазарни условия в отношенията между дружествата.

13. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на баланса, които налагат неговото преизчисление и оповестяване.

Дата: **30.04**.2015 г.

Съставител:

Стойанка Георгиева

Ръководител:

Росен Чаталбашев



1.Обща информация за групата.

Групата “АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ” включва “АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ” ЕООД (дружество-майка) и неговите дъщерни дружества - “ВИНЗАВОД “ АД Асеновград, “АГРИМА - АС” ЕООД и “ВИНИ-АС “ АД Асеновград.

А) Дружество майка - АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ” ЕООД

Седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, бул.”България” 75

Регистрация - фирмено дело 2412/2002 година на Пловдивски окръжен съд, том 28, стр. 70, парт. N 18, рег. 1.

Размер на капитала: 5000 лева. Дружеството се представлява и управлява от Едноличния собственик на капитала РОСЕН ЧАТАЛБАШЕВ.

Б) Дъщерни дружества

- “ВИНИ – АС “ АД

Седалище и адрес на управление: гр. Асеновград бул. ”България” № 75

Дружеството е основано като акционерно дружество и е регистрирано със съдебно решение № 2925/05.05.1997 г., ф.д. 1646 от Пловдивски окръжен съд и пререгистрация с ЕИК 115132126 в Агенцията по вписванията .

Размер на капитала: 134 885 броя поименни акции с номинал 1,00 лв.
Разпределението на капитала към 31.12.2014 е:

Акционери на Вини-АС АД са:	Брой Акции	Процент
АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ ЕООД, ЕИК 101058723	70 140	52 %
Индивидуални акционери	64 745	48 %

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите.
Дружеството се представлява от Петя Моллова и Валентина Каменова.

Група АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 2014 година

Основната дейност на дружеството е търговска и се състои в покупко- продажба на вина и високоалкохолни напитки производство на “Винзавод” АД гр. Асеновград. Дружеството е единствен и основен дистрибутор на производителя за вътрешен пазар.

- “АГРИМА – АС” ЕООД

Седалището и адресът на управление на дружеството са БЪЛГАРИЯ, област Пловдив, община Асеновград, гр. Асеновград, ул. България № 75.

АГРИМА - АС ЕООД, ЕИК 115792171, е дружество, учредено със съдебно решение от № 3682 от 08.05.2003 година

Към 31.12.2014 г. разпределението на дружествените дялове е както следва:

Дружеството има регистриран капитал в размер на 5 000 лева, разпределени в 500 дяла, всеки от които със стойност 10 лева. Едноличен собственик на капитала е ВИНИ - АС АД, ЕИК 115132126.

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период е Създаване и отглеждане на лозови насаждения.

- “ВИНЗАВОД” АД

Винзавод АД е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон през 1996 година.

Седалището и адресът на управление на дружеството са гр. Асеновград, бул.”България” № 75.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите и се представлява от изпълнителните директори Росен Чаталбашев и Петя Моллова.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 10 016 526 лева, разпределени в 10 016 526 обикновени поименни акции с номинал 1 лев всяка.

Акционери	% от капитала
Вини АС АД	49,99
Росен Чаталбашев	36,15
Агропромдейн-Каваците	1,23
Индивидуални акционери	12,63
общо	100.00

Основен предмет на дейност е приемане и преработка на грозде и производство на наливни и бутилирани вина и спиртни напитки и търговия с тях.

2. Преглед на дейността на Групата през 2014 г.

А) за дружеството – майка.

“Агропромдейн – Каваците“ ЕООД е регистриран земеделски производител.

Дружеството има закупена собствена земя в землището на с.Правище, община Съединение, област Пловдив.

Дружеството развива ефективно и модерно земеделие. Ръководството е предприело мерки за увеличаване на приходите през 2014 г. и намаляване на разходите, за осигуряване на необходимите условия за провеждане технологичните практики във връзка с отглеждането на лозовото стопанство.

Б) за дъщерните дружества.

Дъщерните дружества са извършвали основни дейности характерни за винопроизводството и са свързани с обработка, стабилизиране, бутилиране и реализация на готова продукция за износ и вътрешен пазар, както и грижи по съхранение на наличните вина и спиртни напитки, обработка на собствени лозови масиви производство на наливни вина от новата реколта.

Суровината от реколта 2014 година се характеризира с висок захарен градус на гроздето, а също и с високи добиви поради настъпилите благоприятни климатични условия за отглеждането му. В посока увеличение са добивите от декар в порядъка на 25-30% от миналогодишния добив. За тази лозарска година е видна тенденцията като цяло на високи добиви и качествена суровина от една страна, и от друга на занижаване на изкупните цени за бели и за червени сортове грозде, която цена е по-ниска с около 20% от изкупната през предходната година. Изкупеното грозде е основно от земеделски кооперации, регистрирани фирми - гроздопроизводители и от собствените лозови масиви.

Ръководството счита че изкупените количества гроздова реколта през 2014 година са достатъчни за задоволяване на производствените нужди.

В последните няколко години, още преди възникване на икономическата криза, износът на български вина на Запад, особено за Великобритания и скандинавските страни драстично намаля, основно поради нелоялна конкуренция между българските износители, както и поради неконтролиран износ на нискокачествени вина. Това съвпада със силна инвазия на пазара в Европа на евтини и висококачествени чилийски, австралийски и новозеландски, а напоследък и на индийски вина, което прави все по-