

Отчет за финансовото състояние

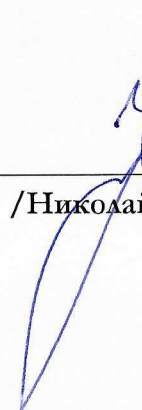
Активи	Пояснение	Към 31 декември 2024 ‘000 лв.	Към 31 декември 2023 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	4 052	1 796
Инвестиционни имоти	7	8 663	8 335
Дългосрочни вземания от свързани лица	9,25	667	-
Отсрочени данъчни активи	8,23	9	10
Нетекущи активи, общо		13 391	10 141
Текущи активи			
Разходи за придобиване на нетекущи активи	9	-	111
Търговски и други вземания	9	355	1 236
Вземания от свързани лица	9,25	34	6
Пари и парични еквиваленти	10	405	8
Текущи активи, общо		794	1 361
Предплатени разходи	9	7	5
Общо активи		14 192	11 507

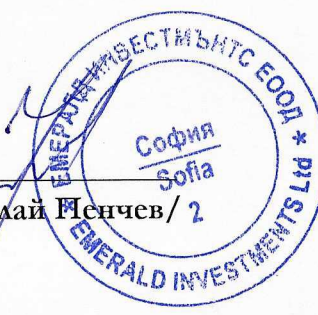
Съставил:


/Петя Никифорова/

Дата: 28.03.2025

Управител:


/Николай Янчев/ 2



Одитор:

Екатерина Славкова

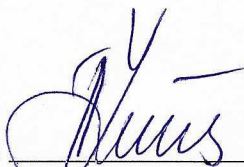
регистран одитор, рег.№ 0638

28.03.2025

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.дек 2024 ‘000 лв.	31.дек 2023 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	1 000	1
Натрупана печалба/(загуба)	11.2	770	(602)
Общо собствен капитал		1 770	(601)
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	11 621	10 156
Търговски и други задължения	13	80	38
Дългосрочни задължения към свързани лица	14,25	-	1 785
Нетекущи пасиви, общо		11 701	11 979
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	13	12	3
Краткосрочни заеми	12	404	-
Търговски и други задължения	13	77	105
Краткосрочни задължения към свързани лица	14,25	165	-
Задължения за данъци върху дохода	13	63	-
Текущи пасиви, общо		721	108
Предплатени приходи	13,14	-	21
Общо пасиви		12 422	12 108
Общо собствен капитал и пасиви		14 192	11 507

Съставил:


 /Петя Никифорова/

Дата: 28.03.2025

Одитор:

Екатерина Славкова

регистран одитор, рег.№ 0638

28.03.2025

Управител:


 /Николай Пенчев/

София

Sofia

2



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Пояснение		към 31	към 31
		декември 2024 ‘000 лв.	декември 2023 ‘000 лв.
Приходи от инвестиционни имоти	15	1 291	315
Други приходи	16	430	1 322
Приходи от продажби на нетекущи активи	16	2 600	2 050
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	20	(563)	(1 354)
Доход от продажба на нетекущи активи	21	2 037	696
Разходи за материали	17	(565)	(456)
Разходи за външни услуги	18	(427)	(299)
Разходи за персонала	19	(66)	(12)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	6,7	(902)	(227)
Други разходи	20	(54)	(153)
Доход от оперативна дейност		1 744	1 186
Финансови разходи	22	(334)	(236)
Финансови приходи	22	26	-
Доход преди данъци		1 436	950
Разходи за данъци върху дохода		(63)	-
Доход за периода		1 373	950
Отсрочени данъци	8,23	(1)	10
Общо всеобхватен доход за периода		1 372	960

Съставил:



/Петя Никифорова/

Дата: 28.03.2025

Одитор:

Екатерина Славкова

регистран одитор, рег.№ 0638

26.07.2025

Управител:

/Николай Пенчев/



Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2024 г.

Емисия на капитал от собственикът

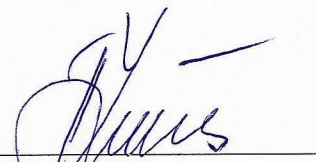
Доход за периода

Общо всеобхватен доход за периода

Салдо към 31 декември 2024 г.

Основен капитал	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
1		(602)	(601)
999			999
		1 372	1 372
		1 372	1 372
1 000	-	770	1 770

Съставил:


/Нетя Никифорова/

Дата: 28.03.2025

Одитор:

Екатерина Славкова

регистран одитор, рег.№ 0638

28.07.2025

Управител:

/Николай Пенчев/



Отчет за паричните потоци

	Към 31 декември 2024 ‘000 лв.	Към 31 декември 2023 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 162	454
Плащания към доставчици	(638)	(1 547)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(59)	(10)
Плащания на лихви	(372)	(3)
Други постъпления от основна дейност	951	231
Други плащания за основна дейност	(9)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност	2 035	(875)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(4 711)	(2 972)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	2 600	2 050
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2 111)	(922)
Финансова дейност		
Получени заеми	15 543	3 175
Плащания по получени заеми	(16 020)	(1 400)
Емисия на собствен капитал	999	1
Плащания на лихви и други	(49)	(2)
Нетен паричен поток от финансова дейност	473	1 774
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	397	(23)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	8	31
Пари и парични еквиваленти в края на периода	405	8

Съставил:

/Петя Никифорова/

Управител:

/Николай Пенчев/

Дата: 28.03.2025

Одитор:

Екатерина Славкова

регистран одитор, рег.№ 0638

28.07.2025

