ЕЛАРГ УИНД ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Едноличния собственик на
ЕЛАРГ УИНД ЕООД
Гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на име на **ЕЛАРГ УИНД ЕООД**, включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2012 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и българското законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **ЕЛАРГ УИНД ЕООД** към 31 декември 2012 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство.

Обръщане на внимание

Без да изразявам резерви към моето одиторско мнение, обръщам внимание на пояснително приложение 2.1 към приложения финансов отчет на Дружеството, относно приложимостта на принципа на действащо предприятие, в което е оповестено, че текущите пасиви превишават текущите активи с 8 696 хил. лв.. Тези условия показват съществуването на несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Моето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността към 31 декември 2012 г.

Ние прегледахме годишния доклад за дейността към 31 декември 2012 г. на **ЕЛАРГ УИНД ЕООД**, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Регистриран одитор:

0203 Мариана Михайлова
Регистриран одитор

д-р Мариана Михайлова

Гр.София, пл. Райко Даскалов №1, вх.Б, ет.2, ап.18

05 февруари 2013 г.
Гр. София

ЕЛАРГ УИНД ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Страница
Годишен доклад за дейността	2-4
Отчет за финансовото състояние	5
Отчет за всеобхватния доход	6
Отчет за промените в собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци	8
Пояснения към финансовия отчет	9-34

ЕЛАРГ УИНД ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2012 г.

Развитие и резултати от дейността на Дружеството

„Еларг Уинд" ЕООД (Дружеството) е регистрирано през м. юни 2009 г. в Търговския регистър на Агенцията по вписвания като ЕООД с ЕИК 200742256 с предмет на дейност: извършване на дейност като обслужващо дружество по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел; стопанисване на недвижими имоти, собственост на дружества със специална инвестиционна цел, извършване на подобрения върху тях и извършване на свързани с тази дейност проучвания и анализи; и др.

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 100 на брой дяла с номинална стойност в размер на 50 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на съдружниците на Дружеството.

Към 31 декември 2012 г. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Агроменидж" АД.

Управителни органи

Към 31 декември 2011 г. и 31 декември 2012 г. Дружеството се управлява и представлява от Управителя – Красен Георгиев Подгорски.

Участие на управителя в управителни органи на други юридически лица както следва:

Съвет на директорите	"Агроменидж" АД
Съдружници	"Агроменидж" АД

Клонова мрежа

Дружеството няма клонове.

Описание на дейността

След създаването на Дружеството, основните му дейности са били свързани с:

1. До 2011 г. - Проучвания, анализи и подготовка на необходимите документи, свързани с недвижими имоти, походящи за развитие на ветроенергийни паркове, с цел последващата им продажба

Осъществяване на проучвания относно възможността за изграждане на вятърни паркове върху недвижими имоти, собственост на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ (Фонда)

Организиране на проучвания и измервания на вятъра и други климатични характеристики върху недвижими имоти, собственост на Фонда

Анализиране на получените данни за ветровия потенциал в недвижимите имоти, собственост на Фонда, изготвяне на отчетно-информационни документи за резултатите

Изготвяне на стратегия относно реализирането на стопанския потенциал на имотите, собственост на Фонда, върху които могат да бъдат изградени ветрови паркове

Организиране на процеса по получаване на разрешения, одобрения, оценки, становища и други документи от държавни и общински органи или други лица във връзка с използването на земите за изграждане на ветроенергийни паркове

Промяна на предназначението на земеделска земя, за която съгласно изследванията, анализите и проучванията има потенциал за изграждане на ветроенергийни паркове и за които има проявен инвестиционен интерес с оглед последващо сключване на договори за продажба или прехвърляне на вещни права върху тези имоти

2. До 2012 г - Управление на недвижими имоти

Дейността по управление на имоти на Фонда включва текущо управление на недвижими имоти, до изясняване потенциала за изграждане на ветрови паркове върху земеделските земи. Управлението на недвижимите имоти е свързано с маркетиране на недвижими имоти с цел отдаването им под наем или аренда, водене на преговори с потенциални страни по такива договори, сключване на договори за наем и аренда, както и осъществяване на необходимите дейности по подръжка и стопанисване на недвижимите имоти.

3. Участие в каптиалови дружества

С оглед оптимизацията на инвестициите на Едноличния собственик на „Еларг Уинд" ЕООД, през 2011 г. Дружеството участва в капиталови дружества по решение на СД на „Еларг Фонд за Земеделска Земя" АДСИЦ. Инвестициите през 2011 и 2012 г. са описани в Прегледа на Дейността.

Преглед на дейността и вероятно бъдещо развитие на Дружеството

През 2010 г. Дружеството продължи дейността си по извършване на измервания във връзка с проекта за изграждане на ветрови парк в с. Белоградец, община Ветрино, област Варна. За резултатите от измерванията на скорост на вятъра, посока, температура, налягане, турболентност, поривност, енергия на потока и сектор на посоките са съставяни ежемесечни доклади в продължение на 12 месеца с цел анализ на потенциала за изграждане на ветрови парк. Към 31 декември 2011г. Дружеството преценява, че ще прекрати работата по проекта за изграждане на ветроенергийни централи и отписва разходите за изграждане на дълготрайни активи в размер на 37 хил. лв..

През май 2011 г. Еларг Уинд ЕООД закупи всички акции на „ Реколта" ЕАД, чийто основен актив беше 900 дка земеделска земя в землището на с. Сенокос, Балчишко. „Реколта" ЕАД събра половината несъбрана рента за стопанската 2010/2011 и отдаде имота за 2011/2012 за 66 лв/дка, които бяха предплатени. В края на 2011 основният актив на „Реколта" ЕАД е продаден с печалба от 204 хил.лв и запазване на рентата за 2011/2012 и през 2012 г. Еларг Уинд ЕООД е получило дивидент в размер на 100 хил. лв. от Реколта АД

През декември 2011 г. по решение на СД на Едноличния собственик на „Еларг Уинд" ЕООД Дружеството създаде ново дъщерно дружество „Реколта 2011" ЕАД. След капитализацията му с 8 млн. лв., акциите на „Реколта 2011" ЕАД бяха заменени с акциите на „Агроменидж" АД, притежавани от „Индустриален Холдинг България" АД. След завършването на тази замяна „Еларг Фонд за Земеделска Земя" АДСИЦ контролира непряко 16.5% от акциите си. През 2012 г. Еларг Уинд инвестира допълнително 169 хил. лв. в Агроменидж АД. През септември 2012 г. Агроменидж АД става едноличен собственик на Еларг Уинд ЕООД, като по този начин контролира непряко 33.3% от акциите си.

ЕЛАРГ УИНД ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за периода, приключващ на 31 декември 2012 г.

В бъдеще Дружеството възнамерява да продължи своята инвестиционна дейност, в частност инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия, както и дейността си като обслужващо дружество по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

Цели и политика на ръководството по отношение на управление на риска, свързан с финансовите инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество с ръководството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Дружеството няма финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период. Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от парични средства се сравняват със финансираният на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали финансираният на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Управител:

Красен Подгорски
05.02.2013 г.

ЕЛАРГ УИНД ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2012 г.

АКТИВИ	Поясне ние	31 декември 2012 '000 лв.	31 декември 2011 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	6	8 713	8 544
Активи по отсрочени данъци	7	1	1
Нетекущи активи		**8 714**	**8 545**
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	8	-	6
Текущи активи		**-**	**6**
Общо активи		**8 714**	**8 551**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	9	5	5
Неразпределена печалба/Натрупана загуба		13	(60)
Общо собствен капитал		**18**	**(55)**
Пасиви			
Текущи			
Търговски задължения	11	-	1
Краткосрочни задължения към свързани лица	15.3	8 695	8 596
Други задължения	12	1	9
Текущи пасиви		**8 696**	**8 606**
Общо пасиви		**8 696**	**8 606**
Общо собствен капитал и пасиви		**8 714**	**8 551**

Съставил: _____
/ Анна Менелаева /
Дата: 31.01.2013

Управител: _____
/ Красен Подгорски /

ЕЛАРГ УИНД ЕООД София

Заверил съгласно одиторски доклад

_____
/д-р Мариана Михайлова/

0203 Мариана Михайлова Регистриран одитор

Поясненителните бележки към финансовия отчет от стр.9 до стр. 34 представляват неразделна част от него.

ЕЛАРГ УИНД ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода, приключващ на 31 декември 2012 г.

	Пояснение	За годината, приключваща на 31 декември 2012 '000 лв.	За годината, приключваща на 31 декември 2011 '000 лв.
Приходи от продажби	13	9	12
Административни разходи	14	(9)	(59)
Печалба/Загуба от оперативна дейност		-	(47)
Финансови разходи	15.1	(27)	(1)
Финансови приходи	6,15.1	100	-
Печалба/Загуба преди данъци		73	(48)
Разходи за данъци върху дохода	7	-	-
Печалба/Загуба за периода		73	(48)
Общо всеобхватен доход за периода		73	(48)

Съставил: _____
/ Анна Менелаева /
Дата 31.01.2013

Управител: _____
/ Красен Подгорски /

"ЕЛАРГ УИНД" СОФИЯ ЕООД

Заверил съгласно одиторски доклад

_____
/д-р Мариана Михайлова/

0203 Мариана Михайлова

Пояснителните бележки към финансовия отчет от стр.9 до стр. 34 представляват неразделна част от него.

ЕЛАРГ УИНД ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 г.

	Основен капитал '000 лв.	Неразпределена печалба/Непокрита загуба '000 лв.	Общо собствен капитал '000 лв.
Салдо към 1 януари 2011г.	5	(12)	(7)
Загуба за годината	-	(48)	(48)
Общо всеобхватен доход за периода	-	(48)	(48)
Салдо към 31 декември 2011г.	5	(60)	(55)
Печалба за годината	-	73	73
Общо всеобхватен доход за годината	-	73	73
Салдо към 31 декември 2012г.	5	13	18

Съставил: _____
/ Анна Менелаева /
Дата: 31.01.2013

Управител: _____
/ Красен Подгорски /

Заверил съгласно одиторски доклад

_____
/д-р Мариана Михайлова/

0203 Мариана Михайлова

Поясненителните бележки към финансовия отчет от стр.9 до стр. 34 представляват неразделна част от него.

ЕЛАРГ УИНД ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода, приключващ на 31 декември 2012 г.

	Пояснение	За годината, приключваща на 31 декември 2012 '000 лв.	За годината, приключваща на 31 декември 2011 '000 лв.
Оперативна дейност			
Плащания към доставчици		(3)	(4)
Постъпления от клиенти		11	17
Плащания към персонал и осигурителни институции		(7)	(9)
Постъпления от данъци		-	1
Плащания за данъци		(10)	(3)
Паричен поток от оперативна дейност		**(9)**	**(2)**
Инвестиционна дейност			
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	6	(169)	(8 544)
Продажба на инвестиция в дъщерно предприятие		-	1
Върнати допълнителни парични вноски от дъщерни предприятия	15.1	-	227
Предоставени допълнителни парични вноски на дъщерни предприятия	15.1	-	(282)
Паричен поток от инвестиционна дейност		**(169)**	**(8 598)**
Финансова дейност			
Постъпления от допълнителни парични вноски	15.1	201	8 652
Върнати допълнителни парични вноски		(453)	(399)
Получен заем	15.1	453	348
Върнат заем	15.1	(27)	-
Платени лихви по получен заем		(2)	-
Паричен поток от финансова дейност		**172**	**8 601**
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		**(6)**	**5**
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	8	6	1
Пари и парични еквиваленти в края на годината	8	-	**6**

Съставил: _____
/ Анна Менелаева /
Дата: 31.01.2013

Управител: _____
/ Красен Подгорски /

Заверил съгласно одиторски доклад

_____
/д-р Мариана Михайлова/

Мариана Михайлова 0203

Поясненителните бележки към финансовия отчет от стр.9 до стр. 34 представляват неразделна част от него.

1. Предмет на дейност

До септември 2012 г. основната дейност на Еларг Уинд ЕООД се състои в извършване на дейност като обслужващо дружество по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел; стопанисване на недвижими имоти, собственост на дружества със специална инвестиционна цел, извършване на подобрения върху тях и извършване на свързани с тази дейност проучвания и анализи; предоставяне на консултации по повод на проекти, свързани с поддържането на придобитите от дружества със специална инвестиционна цел недвижими имоти с цел увеличаване на тяхната стойност; проучване, проектиране и изграждане на комплексни обекти в областта на електропроизводството, консултантска дейност в областта на енергетиката, изграждането и финансирането на енергийни проекти, покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; рекламни, информационни, програмни услуги. През септември 2012 г., поради вписване за решение за ликвидация в търговски регистър на Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ, чието обслужващо дружество е било Еларг Уинд ЕООД, то фокусира дейността си към капиталови инвестиции в българските дружества.

Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 200742256.

Седалището и адресът на управление на дружеството е гр.София, район Лозенец, бул. "Никола Вапцаров" 16.

Дружеството работи по проект за изграждане на ветроенергийни паркове.

До 19.07.2010 г. Дружеството се управлява и представлява от Управителя – Бойко Йорданов Младенов, който е сменен с решение на Едноличния собственик на капитала с Красен Георгиев Подгорски.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Агроменидж АД.

Основният капитал на дружеството е в размер на 5 000 лв. разпределен в 100 дяла, всеки един от които е с номинална стойност 50 лв.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2011 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет към 31 декември 2012 г. е одобрен и приет от Ръководството на Дружеството на 05.02.2013 г.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

2.1. Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството за периода, приключващ на 31 декември 2012 г., е изготвен на базата на принципа на действащо предприятие. В резултат от дейността си през текущата година Дружеството отчита печалба 73 хил. лв, а натрупаната печалба е 13 хил. лв.. Нетните активи на Дружеството към 31 декември 2012г. са в размер на 18 хил. лв, а текущите пасиви превишават текущите активи с 8 696 хил. лв. Ръководството на Дружеството е уверено, че ще поддържа нормална дейност и в бъдеще чрез осигурено достатъчно по обем и характер финансиране и повишаване ефективността на дейността.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Общи положения

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2012 г.:

От 1 януари 2012 г. Дружеството е приложило МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване" – отписване – в сила от 1 юли 2011 г., приет от ЕС на 23 ноември 2011 г. Изменението на МСФО 7 води до по-голяма прозрачност при отчитането на сделки с прехвърляне на финансови инструменти и улеснява разбирането на ползвателите на финансовите отчети относно излагането на рискове при прехвърляне на финансови активи и ефекта от тях върху финансовото състояние на дружеството, особено в случай на секюритизиране на финансови активи.

Няма съществен ефект върху дейността и оповестяването на Дружеството от прилагането на изменението на МСФО 7.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2012 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване" – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

Новите оповестявания са свързани с количествена информация относно признати финансови инструменти, нетирани в отчета за финансово състояние, както и онези финансови инструменти, за които има споразумение за нетиране независимо от това дали те са нетирани.

3. Промени в счетоводната политика (продължение)

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството (продължение)

МСФО 9 „Финансови инструменти" в сила от 1 януари 2015 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване". Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и към момента не може да оцени техния цялостен ефект.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети" в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети" въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация. Съгласно предварителни анализи на ръководството МСФО 10 няма да доведе до промени в класификацията на съществуващите инвестиции на Дружеството към 31.12.2012 г.

МСФО 10, 11, 12 – Преходни разпоредби, в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

Преходните разпоредби позволяват на предприятията да не прилагат МСФО 10 ретроспективно при определени обстоятелства и да представят коригирана сравнителна информация съгласно МСФО 10, 11, 12 единствено за предходния сравнителен период. Разпоредбите освобождават предприятията от изискването да представят сравнителна информация в неконсолидирани финансови отчети за периоди, предхождащи първата финансова година, в която МСФО 12 е приложен.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия" в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия" е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани дружества.

3. Промени в счетоводната политика (продължение)

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството (продължение)

МСС 1 „Представяне на финансови отчети" – друг всеобхватен доход – в сила от 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.

Измененията изискват представянето на отделните компоненти на другия всеобхватен доход в две групи, в зависимост от това дали те ще се рекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Компоненти, които не се рекласифицират, напр. преоценки на имоти, машини и съоръжения, се представят отделно от компоненти, които ще се рекласифицират, напр. отсрочени печалби и загуби от хеджиране на парични потоци. Дружествата, избрали да представят компонентите на другия всеобхватен доход преди данъци следва да показват съответната сума на данъците за всяка една от групите по отделно. Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход", но могат да се използват и други заглавия. Измененията следва да се прилагат ретроспективно.

МСС 12 „Данъци върху доходи" – отсрочени данъци – в сила от 1 януари 2012 г., все още не е приет от ЕС

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти", е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи" и разяснението е отменено.

МСС 19 „Доходи на наети лица" в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.

Измененията на МСС 19 премахват метода на коридора и изискват представянето на финансовите разходи и приходи на нетна база. Актюерските печалби и загуби са преименувани на преоценки и следва да бъдат признати незабавно в другия всеобхватен доход. Те не се рекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Измененията се прилагат ретроспективно съгласно МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки".

Не се очакват съществени промени за дружеството, тъй като то не прилага метода на коридора или не признава всички актюерски печалби ли загуби директно в печалбата или загубата.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети" (ревизиран) в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети" (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

3. Промени в счетоводната политика (продължение)

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството (продължение)

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия" (ревизиран) в сила от 1 януари 2013 г., все още не е приет от ЕС

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия" (ревизиран) продължава да предписва метода на собствения капитал. Промени в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 „Съвместни ангажименти".

МСС 32 „Финансови инструменти: представяне" (изменен) в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

Годишни подобрения 2011 г. в сила от 1 януари 2013 г., все още не са приети от ЕС:

-Изменението на МСС 1 пояснява, че предприятия, които представят два сравнителни периода в отчета за финансовото състояние съгласно изискванията на МСС 8, не следва да включват информация за началните салда на предходния период в поясненията. В случай че ръководството представя по собствено желание допълнителна сравнителна информация в отчета за финансовото състояние или отчета за доходите, то и поясненията трябва да включват допълнителна информация.

-Изменението на МСС 32 пояснява, че отчитането на данък печалба във връзка с разпределение на дивиденти и разходи по сделки със собствениците е в съответствие с МСС 12. Данък върху доходите във връзка с разпределение на дивиденти се признава в печалбата или загубата, докато данък върху доходите във връзка с разходи по сделки със собствениците се признава в собствения капитал.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.
Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет. Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

Във връзка с разпоредбите на чл.37б от Закона за счетоводството, Дружеството не е изготвило консолидиран финансов отчет.

Финансовият отчет е индивидуален, тъй като Дружеството е използвало освобождаването от консолидация съгласно МСС 27,„Консолидирани и индивидуални финансови отчети", параграф 10. Името и страната на учредяване или мястото на извършване на дейността (седалище) на предприятието, чиито консолидирани финансови отчети, отговарящи на изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, са изготвени за публично ползвани са Агроменидж АД, България. Адресът, на който тези консолидирани финансови отчети могат да бъдат получени, е гр. София, бул. „Никола Вапцаров" №16 .

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (ревизиран 2007 г.).
Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единичен отчет.

С цел да подобри представянето на резултатите от оперативната дейност на Дружеството, разбирането на потребителите на този отчет и сравнимостта на информация с подобни предприята, от 2011 г. Дружеството представя Отчета за всеобхватния доход по функционален признак. В съответствие с изискванията на МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (ревизиран 2007 г.), Дружеството е представило два сравнителни периода за Отчета за финансовото състояние към 31 декември 2012г. (включително сравнителна информация към 31 декември 2011 г.).

4.3. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.
Асоциирани предприятия са всички предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не представляват нито дъщерни предприятия нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

4. Счетоводна политика (продължение)

4.3. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)

Значително влияние е правото на участие при взимането на решения, свързани с финансовата и оперативна политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика.
Дружеството признава дивидент от асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

4.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.
Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.5. Приходи

Приходите включват приходи от предоставяне на услуги. Приходите от основните услуги са представени в пояснение 14.
Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

4.5.1. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват извършване на проучвания и анализи, с цел определяне на подходящи райони за концентрация на земеделски земи и свързаните с този процес дейности.
Приходите се признават, когато услугите са предоставени в съответствие със степента на завършеност на договора към датата на финансовия отчет (за повече информация относно метода степен на завършеност вижте по-долу).

4. Счетоводна политика (продължение)

4.6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.7. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за всеобхватния доход на ред „Финансови разходи".

4.8. Машини и съоръжения

Машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на дълготрайните материални активи се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направе

Остатъчната стойност и полезният живот на машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност.

Амортизацията на машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Транспортни средства 4 години
- Стопански инвентар 6.67 години
- Компютри 2 години
- Други 6.67 години

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

4. Счетоводна политика (продължение)

4.9. Тестове за обезценка на нематериални активи и машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други – на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба.

За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи.

Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.10. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4. Счетоводна политика (продължение)

4.10. Финансови инструменти (продължение)

4.10.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

Кредити и вземания

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството.

Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за всеобхватния доход на редове „Финансови разходи", „Финансови приходи" или „Други финансови позиции", с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Административни разходи".

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за всеобхватния доход на ред „Административни разходи".

4. Счетоводна политика (продължение)

4.10. Финансови инструменти (продължение)

4.10.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и задължения към свързани лица.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия

Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи" или „Финансови приходи".

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на съдружниците, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на съдружниците.

4.11. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

4. Счетоводна политика (продължение)

4.11. Данъци върху дохода (продължение)

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.16.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.12. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

4.13. Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството се представят отделно в отчета за собствения капитал.

4.14. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала" по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4. Счетоводна политика (продължение)

4.15. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за преструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за преструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за преструктуриране пред тези, които биха били засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава.

Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

4.16. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.17.

4. Счетоводна политика (продължение)

4.17. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.17.1. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

4.17.2. Полезен живот на амортизируеми активи

В края на всеки отчетен период, ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване. Към 31 декември 2012 г. и 31 декември 2011 г. Дружеството няма амортизируеми активи (виж пояснение 5).

5. Машини и съоръжения

Машините и съоръженията на Дружеството включват разходи за придобиване на дълготрайни активи.

Балансовата стойност машини и съоръжения може да бъде анализирана, както следва:

	Разходи за придобиване на дълготрайни активи '000 лв.
Отчетна стойност	
Салдо към 1 януари 2011 г.	37
Отписани разходи за придобиване на дълготрайни активи	(37)
Салдо към 31 декември 2011 г.	-
Отписани разходи за придобиване на дълготрайни активи	-
Салдо към 31 декември 2012 г.	-
Амортизация и обезценка	
Салдо към 1 януари 2011 г.	-
Начислена през годината	-
Салдо към 31 декември 2011 г.	-
Начислена през годината	-
Салдо към 31 декември 2012 г.	-
Балансова стойност към 31 декември 2011 г.	-
Балансова стойност към 31 декември 2012 г.	-

Капитализираните разходи за придобиване на дълготрайни активи по проекта за изграждане на ветроенергийни централи представляват разходи по сключен договор на дружеството с фирма Е3 Проджект ЕАД гр.Варна, който е за наем и монтаж на ветроизмервателни съоръжения и оборудване и предоставяне на услуги. Към 31 декември 2011 г. Дружеството преценява, че ще прекрати работата по проекта за изграждане на ветроенергийни централи и през 2011 година отписва разходите за изграждане на дълготрайни активи.

Дружеството няма договорно задължение за закупуване на активи.

Дружеството не е заложило машини и съоръжения като обезпечение по свои задължения.

6. Инвестиции в дъщерни предприятия

6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Инвестициите в дъщерни предприятия към 31.12.2012 и 31.12.2011 са както следва:

Име на предприятие	Основна дейност	31 декември 2012 '000 лв.	31 декември 2011 '000 лв.
Реколта ЕАД	Стопанисване и отдаване на земи	544	544
		544	**544**

Страната на учредяване на дружествата е България.

На 31.05.2011 г. компанията-майка взема решение Еларг Уинд ЕООД да закупи всички акции на Реколта ЕАД за 770 хил. лв., като с 544 хил. лв. да плати за придобиването на 590 акции на Реколта ЕАД, а с останалите 226 хил. лв., предоставени под формата на заем, да погаси заем и лихви дължими от Реколта ЕАД към трети лица. Инвестициите в дъщерни отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. Ръководството на дружеството е преценило, че към 31.12.2012 г. и 31.12.2011 не са налице индикации за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия.

През 2011 г., Дружеството не е получило дивиденти. През 2012 г., Дружеството е получило дивиденти в размер на 100 хил. лв, представени в отчета за всеобхватния доход на ред финансови приходи. Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

Съгласно протокол от 31 май 2011 г. от заседание на Съвета на директорите на Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ в качеството си на едноличен собственик на капитала на Еларг Уинд ЕООД към 31.12.2011 г. е взето решение за продажба през месец октомври 2011 година на всички дялове от капитала на Видин Агро ЕООД, притежавани от Еларг Уинд ЕООД и за цедиране на вземанията от Видин Агро ЕООД. Продажбата на дъщерното дружество Видин Агро е осъществена на 12.09.2011 и Еларг Уинд ЕООД е получило 500 лв. за продажба на дяловете и 61 450 лв. за цедиране на допълнителните парични вноски, предоствени на Видин Агро ЕООД.

6.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

На 20 декември 2011г. Еларг Уинд ЕООД, действащо чрез управителя си Красен Подгорски взема решение за учредяване еднолично акционерно дружество – Реколта 2011 ЕАД. Регистрираният капитал на новоучреденото дружество е в размер на 8 000 лв. и се състои от 80 000 акции с номинална стойност от 10 лв. всяка..

На 22 декември 2011г. Съветът на директорите на едноличния собственик на капитала – Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ взема решение 100% от акциите на Реколта 2011 ЕАД да бъдат заменени срещу акциите на Агроменидж АД, собственост на Индустриален холдинг България АД и представляващи 33.33% от капитала на Агроменидж АД.

6. Инвестиции в дъщерни предприятия (продължение)

6.2. Инвестиции в асоциирани предприятия (продължение)

Прехвърлянето на собствеността на асоциираното дружество е на 29 декември 2011 г. Към 31.12.2011 г. Агроменидж АД е представена в Отчета за финансовото състояние по себестойността на заменените за придобиването му дялове в Реколта 2011 ЕАД в размер на 8 000 хил. лв., която е справедливата стойност на придобитите дялове в Агроменидж АД.

Асоциираното дружеството е учредено в България, с основна дейност – обслужващо дружество на ЕЛАРГ Фонда за Земеделска земя АДСИЦ.

Инвестицията в асоциираното предприятие е в размер на 8 169 хил.лв. към 31 декември 2012 г. (2011: 8 000 хил. лв.) и представлява 33,33% дял в капитала на „Агроменидж" АД.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Акциите на асоциираните предприятия не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

Всички трансфери на парични средствя към Дружеството, напр. Изплащане на дивиденти, се осъществяват след одобрението на най-малко 51% от всички собственици на асоциираното предприятие. През периода Дружеството не е получавало парични средства от асоциираното дружество.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в асоциираното предприятие.

7. Отсрочени данъци и разходи за данъци върху доходите

	31 декември 2012 '000 лв.	31 декември 2011 '000 лв.
Текущ данък върху доходите	-	-
Приход от отсрочени данъци	-	-
Приход за данък върху доходите по отчета за всеобхватния доход	-	-

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % и действително признати данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат представени както следва:

	31 декември 2012 '000 лв.	31 декември 2011 '000 лв.
Печалба / (загуба) преди данъчно облагане	73	(48)
Непризнат за данъчни цели приход	(100)	-
Печалба/загуба за облагане	(27)	(48)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход от данък	3	5
Данъчен ефект от непризнати данъчни загуби	(3)	(5)
Приход за данък върху доходите по отчета за всеобхватния доход	-	-

7. Отсрочени данъци и разходи за данъци върху доходите (продължение)

Ръководството на Дружеството е признало актив по отсрочени данъци за данъчни загуби, подлежащи на пренасяне, тъй като счита, че за периода 2012 – 2016 г. ще бъдат реализирани достатъчно облагаеми печалби, срещу които тези загуби ще могат да бъдат изцяло приспаднати. За периода, приключващ на 31 декември 2011 и 2012 г. Дружеството не е признало отсрочени данъчни активи.

	Отчет за финансовото състояние		Отчет за всеобхватния доход	
	31 декември 2012 '000 лв.	31 декември 2011 '000 лв.	За годината, приключваща на 31 декември 2012 '000 лв.	За годината, приключваща на 31 декември 2011 '000 лв.
Активи по отсрочени данъци				
Данъчни загуби, които подлежат на приспадане от бъдещи облагаеми печалби	1	1	-	-
Данъчен приход			-	-
Активи по отсрочени данъци	1	1	-	-

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни кредити) са включени в отчета за финансовото състояние.

8. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31 декември 2012 '000 лв.	31 декември 2011 '000 лв.
Парични средства в банки	-	6
Пари и парични еквиваленти	-	6

Към 31 декември 2012 г., 31 декември 2011 г. Дружеството разполага с разплащателна сметка в лева. Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

9. Собствен капитал

9.1. Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 100 на брой дяла с номинална стойност в размер на 50 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на съдружниците на Дружеството.

	31 декември 2012 '000 лв.	31 декември 2011 '000 лв.
Регистриран и напълно внесен капитал:		
В началото на годината	5	5
Емитирани дялове	-	-
Общо внесен капитал	5	5
Общо капитал	**5**	**5**

До 05.09.2012 г. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Еларг Фонд за Земедлска Земя" АДСИЦ. След тази дата Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Агроменжидж" АД.

10. Възнаграждения на персонала

10.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	За годината, приключваща на 31 декември 2012 '000 лв.	За годипата, приключваща на 31 декември 2011 '000 лв.
Разходи за заплати	(7)	(9)
Общо разходи за персонала	**(7)**	**(9)**

10.2. Пенсионни и други задължения към персонала

	31 декември 2012 '000 лв.	31 декември 2011 '000 лв.
Задължения за заплати (виж пояснение 13 и пояснение 16.3)	-	1
Общо пенсионни и други задължения към персонала	**-**	**1**

11. Търговски задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	31 декември 2012 '000 лв.	31 декември 2011 '000 лв.
Текущи:		
Текущи задължения към доставчици	-	1
Общо търговски задължения	**-**	**1**

Нетната балансова стойност на текущите търговски задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

12. Други задължения

	31 декември 2012 '000 лв.	31 декември 2011 '000 лв.
Пенсионни и други задължения към персонала (виж пояснение 11.2)	-	1
Данъчни задължения по ЗДДС	-	8
Други задължения	1	-
Общо други задължения	**1**	**9**

13. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	За годината, приключваща на 31 декември 2012 '000 лв.	За годината, приключваща на 31 декември 2011 '000 лв.
Приходи от услуги	9	12
Общо приходи от продажби	**9**	**12**

14. Административни разходи

Разходите за външни услуги включват:

	За годината, приключваща на 31 декември 2012	За годината, приключваща на 31 декември 2011
	'000 лв.	'000 лв.
Одиторски услуги	(1)	(1)
Наеми	-	(2)
Разходи за персонала	(7)	(9)
Отписване на разходи за придобиване на ДМА (виж пояснение 5)	-	(37)
Начислен Данък добавена стойност върху отписани разходи за придобиване на ДМА (виж пояснение 13)	-	(8)
Други разходи	(1)	(2)
Общо административни разходи	(9)	(59)

15. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват компанията майка, дъщерните дружества и ключов управленски персонал, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банкова сметка.

15.1. Сделки със свързани лица

	За годината, приключваща на 31 декември 2012	За годината, приключваща на 31 декември 2011
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажба на услуги: -Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ	9	12
Разходи за лихви към свързани предприятия: -Реколта ЕАД	27	1
Получени допълнителни парични вноски: -Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ -Агроменидж АД	200 7 991	8 652 -
Върнати допълнителни парични вноски: -Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ	8 443	459

Предоставените през 2011 година допълнителни парични вноски на Дружеството от еднолочния собственик на капитала към 31 декември 2011 г. – Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ са в размер на 8 652 хил лева, като 8 000 хил. лева от тях са с цел придобиването на 33.33% от капитала на Агроменидж АД (виж пояснение 6).

15. Сделки със свързани лица (продължение)

15.1. Сделки със свързани лица (продължение)

С договор от септември 2012 г. Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ продава на Агроменидж АД всичките си дялове в Еларг Уинд ЕООД и предоставените му допълнителни парични вноски, които към датата на продажбата възлизат на 7 990 хил.лв.

	За годината, приключваща на 31 декември 2012	За годината, приключваща на 31 декември 2011
Получен заем от дъщерно дружество -Реколта ЕАД	801	-
Погасяване на получен търговски заем от Реколта ЕАД вкл:	127	-
- чрез приспадане на вземане от дивиденти (пояснение 6.1.)	*100*	-
Погасяване на лихви по получен търговски заем	2	-
- Реколта ЕАД	2	-
Предоставени допълнителни парични вноски и заеми на дъщерни предприятия:		
-Реколта ЕАД	-	226
-Видин Агро ЕООД	-	55
Върнати допълнителни парични вноски и предоставени заеми от дъщерни предприятия:	-	-
-Видин Агро ЕООД	-	61
-Реколта ЕАД	-	574

15.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва Управителя. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За годината, приключваща на 31 декември 2012 '000 лв.	За годината, приключваща на 31 декември 2011 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	7	9
Общо краткосрочни възнаграждения	7	9
Общо възнаграждения	7	9

15. Сделки със свързани лица (продължение)

15.3. Разчети със свързани лица в края на годината

	31 декември 2012 '000 лв.	31 декември 2011 '000 лв.
Текущи		
Задължения към:		
-собственици (допълнителни парични вноски)	7 991	8 247
- дъщерни предприятия (заеми)	674	348
- дъщерни предприятия (лихви по предоставени заеми)	26	1
-търговски задължения към Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ – в ликвидация	4	-
Общо текущи задължения към свързани лица	**8 695**	**8 596**
Общо задължения към свързани лица	**8 695**	**8 596**

Разчетите с ключов управленски персонал могат да бъдат представени както следва:

	31 декември 2012 '000 лв.	31 декември 2011 '000 лв.
Текущи		
Задължения към ключов управленски персонал (виж пояснение 11.2)	-	1
Общо задължения към ключов управленски персонал	**-**	**1**

Задължението на дружеството за удържаната гаранцията по договор за управление е представена в Отчета за финансовото състояние на ред други задължения (вж. пояснение 13).

16. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството е осъществило следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- Дружеството е погасило задължения към дъщерно дружество във връзка с получен заем с вземания от разпределени дивиденти от същото дъщерно дружество.

17. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 17.4.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

17. Рискове, свързани с финансовите инструменти (продължение)

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със ръководството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

17.1. Анализ на пазарния риск

17.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в евро, излагат Дружеството на валутен риск.

За да намали валутния риск, Дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева. По принцип има отделни процедури за управление на риска за краткосрочните (до 6 месеца) и дългосрочните парични потоци в чуждестранна валута. В случаите, когато сумите за плащане и получаване в определена валута се очаква да се компенсират взаимно, то тогава не се налага допълнително хеджиране.

Дружеството няма финансови активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период.

17.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при възникване на вземания от клиенти, депозиране на средства, инвестиции в облигации и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	31 декември 2012 '000 лв.	31 декември 2011 '000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Пари и парични еквиваленти	-	6
Вземания от свързани лица	-	-
Балансова стойност	**-**	**6**

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към Дружество от контрагенти, които имат сходни характеристики. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

17. Рискове, свързани с финансовите инструменти (продължение)

17.2. Анализ на кредитния риск (продължение)

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

17.3. Анализ на ликвидния риск

Загуба от обезценка не е признавана по отношение на търговските вземания. Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със финансиранията на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали финансиранията на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез финансиране с допълнителни парични вноски от собственика в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

Към 31 декември 2012 г. и 31 декември 2011 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

	Текущи		Нетекущи	
31 декември 2012г.	**До 6 месеца**	**Между 6 и 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
	'000 лв.	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Задължения към свързани лица	-	8 695	-	-
Търговски и други задължения	1	-	-	-
Общо	**1**	**8 695**	**-**	**-**

	Текущи		Нетекущи	
31 декември 2011г.	**До 6 месеца**	**Между 6 и 12 месеца**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
	'000 лв.	**'000 лв.**	**'000 лв.**	**'000 лв.**
Задължения към свързани лица	-	8 596	-	-
Търговски и други задължения	1	-	-	-
Общо	**1**	**8 596**	**-**	**-**

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

17. Рискове, свързани с финансовите инструменти (продължение)

17.4. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

	Пояснение	31 декември 2012 '000 лв.	31 декември 2011 '000 лв.
Финансови активи			
Кредити и вземания:			
Пари и парични еквиваленти	9	-	6
Общо финансови активи		-	6
Финансови пасиви			
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Текущи пасиви:			
Задължения към свързани лица	16.3	8 695	8 596
Търговски и други задължения	12,13	1	1
Общо финансови пасиви		**8 696**	**8 597**

18. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

19. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили съществени коригиращи събития след края на отчетния период или такива, които следва да бъдат оповестени в настоящия годишен финансов отчет.

20. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2012 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Ръководството на 05.02.2013 г.