

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "САДЖИЛАРЕТЕ" ЕАД - гр. София, ул. Незабравка № 25
към 31.12.2009 година

Раздели, групи, статии	Актив	
	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч. :	47	
- земи	47	
ОБЩО ЗА ГРУПА II	47	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV)	47	
Парични средства в безсрочни депозити	3	
ОБЩО ЗА ГРУПА IV	3	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV)	3	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	50	

Раздели, групи, статии	Пасив	
	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I Записан капитал	50	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ " А "	50	
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	50	

Дата: 20.01.2010 год.

Изп. директор:

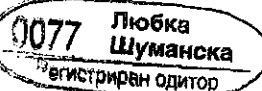
/ Боряна Анчева /

Съставител :
/ Милчо Кълчишков /

Заверил :
/ Любка Шуманска /

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

съгласно одиторския
доклад

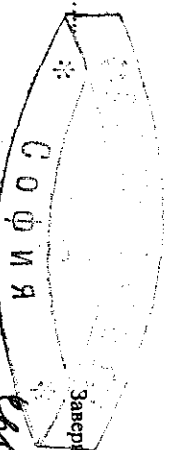


ОТЧЕТ за собствения капитал
на "САДЖИЛАРЕТЕ" ЕАД - гр. София, ул. Незабавка №25
към 31.12.2009 година

(хил.лв.)												
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат	Текуща печалба / загуба	Общо собствения капитал
				законни	резерв от изкупени собствени акции	резерв, съгл. учредителен акт	други резерви	неразпределена печалба	непокрытая загуба			
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5.Изменения за сметка на собствениците	50										50	
11.Салдо към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11)	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	

Дата 20.01.2010 год.
Съставител:
/ Милчо Къличков /

Изп. директор:
/ Боряна Ангелова /



Завърши:
/ Любка Шуманска /

всичко е вярно
гласно

ВАРНО С
ОРИГИНАЛА

0077 Любка Шуманска
Регистриран одитор

П Р И Л О Ж Е Н И Е
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД - 31.12.2009 год.

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД е вписано в Търговския регистър към Агенцията за вписвания с **ЕИК 200782877** на **22.07.2009 г**

Адрес на управление: гр. София, община Столична, район Изгрев, ул.Незабравка № 25, ет. 1

Адрес за кореспонденция: гр. София, община Столична, район Изгрев, ул.Незабравка № 25, ет. 1

Предмет на дейност: производство и преработка на селскостопанска продукция, предоставяне на консултантски услуги на търговски дружества и кооперации при развитието и изпълнението на международни земеделско-индустриални проекти, търговия в страната и чужбина със зърнени култури и друга селскостопанска продукция, торове, фитосанитарни продукти и земеделска техника, производство, внос, износ, търговия и дистрибуция на вина и алкохолни напитки в страната и чужбина, посредничество и търговско представителство, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена със закон.

Дружеството е учредено без определен срок.

Органите на управление на "Саджиларете" ЕАД са Едноличния собственик на капитала и съвет на директорите с членове Хараламби Борисов Анчев и Анна Василева Гаврилова - Анчева. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Боряна Хараламбиева Анчева.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 50 000.00 / петдесет хиляди/ лева, разпределен в 50 000 / петдесет хиляди / броя обикновени, налични, поименни акции, с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев. Едноличния собственик на капитала апортира непарична вноска, представляваща право на собственост върху двадесет и шест недвижими имоти, находящи се в землището на с.Виноградец, местност „САДЖИЛАРЕТЕ”, с обща площ 89,121 дка.

Отчетна валута : Български левове.

Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Счетоводна политика

1.Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие със:

- а) принципите, определени в Закона за счетоводството;
- б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 год;

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

в) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти - по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;

г) вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност

2. Прилагани основни счетоводни принципи :

Действащо предприятие

Финансовия отчет на дружеството е изготвен на принципа на действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще;

Принцип на текущо начисляване

Дружеството е изготвило финансов си отчет , с изключение на паричния поток, на база на принципа на текущо начисляване .

Приходите и разходите , произтичащи от сделки и събития , са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са включени във финансови отчет за периода, за който се отнасят;

Съпоставимост между приходите и разходите

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите са отразени за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

Компенсиране

Активите и пасивите, приходите и разходите са отчетени некомпенсирани.

Сравнителна информация

Дружеството е новосъздадено през 2009 г и затова във финансовия отчет няма сравнителна информация.

3. Представяне на счетоводната политика в годишния финансов отчет

Счетоводен баланс

3.1. Дълготрайни материални активи

Първоначална оценка

Първоначално всеки дълготраен материален актив е оценяван по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

3.3. Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.4. Собствен капитал

Собственият капитал включва: основния (регистрация) капитал.

Основният капитал е акционерният капитал на Дружеството, който отразява номиналната стойност на емитираните акции.

4. Пояснителни таблици към счетоводния баланс, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци.

4. 1 Нетекущи (дълготрайни) активи

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

4.1.1 Движение на нетекущите (дълготрайните) активи

Сума (хил.лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи			Амортизации					Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	
а	1	2	3	4	8	9	10	11	14
II ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ									
Земни и сгради, в т. ч.:									
- Земли		47		47					47
Общо за група II:		47		47					47
Общо нетекущи активи (I+ II+III+IV)		47		47					47

ВАРНО С
ОРИГИНАЛА

4.2. Парични средства

Гула активи	31.12.2009 год. х.лв.	31.12.2008 год. х.лв.
Парични средства в банки	3	-
Общо:	3	-

4.3. Собствен капитал

4.3.1 Основен капитал	31.12.2009 г. брой	31.12.2008 г. брой	31.12.2009г х.лв.	31.12.2008 г. х.лв.
Записани и платени акции	50 000	-	50	-
Общо:	50 000	-	50	-

20.01.2010 год.

Съставител:

/ Милчо Кълчишков /



Изпълнителен директор:

/ Боряна Анчева /

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „САДЖИЛАРЕТЕ” ЕАД ЗА 2009 г.

"САДЖИЛАРЕТЕ" ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в София. Седалището на дружеството е в Република България, град София, община "Изгрев", адресът на управление е гр. София, община "Изгрев", ул. "Незабравка" No 25, ет. 1.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83.

Предмет на дейност: производство и преработка на селскостопанска продукция, предоставяне на консултантски услуги на търговски дружества и кооперации при развитието и изпълнението на международни земеделско-индустриални проекти, търговия в страната и чужбина със зърнени култури и друга селскостопанска продукция, торове, фитосанитарни продукти и земеделска техника, производство, внос, износ, търговия и дистрибуция на вина и алкохолни напитки в страната и чужбина, посредничество и търговско представителство, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена със закон.

Дружеството е учредено без определен срок.

Органите на управление на "Саджиларете" ЕАД са Едноличния собственик на капитала и съвет на директорите с членове Хараламби Борисов Анчев и Анна Василева Гаврилова - Анчева. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Боряна Хараламбиева Анчева.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 50 000.00 / петдесет хиляди / лева, разпределен в 50 000 / петдесет хиляди / броя обикновени, налични, поименни акции, с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.

Едноличния собственик на капитала апортира непарична вноска, представляваща право на собственост върху двадесет и шест недвижими имоти, находящи се в землището на с.Виноградец, местност „САДЖИЛАРЕТЕ”, с обща площ 89,121 дка и стойност 47 х.лв. Стойността на останалите 3 х. бр. акции е изплатена в пари.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие със:

- а) принципите, определени в Закона за счетоводството;
- б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Националните

счетоводни стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 год;

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

в) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти - по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;

г) вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност

I. Финансово състояние и резултати от дейността на дружеството

A. Разходи на дружеството

Дружеството е учредено през отчетната 2009 г. и към 31.12.2009 г. няма извършвани разходи и не са реализирани приходи.

Б. Активи на дружеството

Дългосрочните активи възлизат на 47 хил. лева и заемат 94,00 % от всички активи на дружеството. Това е стойността на апортираните земи.

Краткотрайните активи заемат дял от 6,00 % и представляват парични средства в размер на 3 хил.лв.

В. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2009 г. е в размер на 50 хил. лева или 100,00 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- Основен капитал – 50 хил.лв.

II. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. Предвиждано развитие на дружеството

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Дружеството ще насочва вниманието си към търсене на клиенти за разширяване на дейността си.

IV. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма потребност дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2009 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции.
Към 31.12.2009 г. дружеството не притежава собствени акции

VI. Информация по чл. 247 от Търговския закон

1. Възнаграждения, получени общо през 2009 г. от членовете на Съвета на директорите на дружеството.

През 2009 г. на членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения.

2. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции и облигации на дружеството.

3. Права на членовете на Съвета на директорите на дружеството да придобиват акции и облигации на „Саджиларете“ ЕАД

Членовете на Съвета на директорите на „Саджиларете“ ЕАД имат право да придобиват акции и облигации на дружеството при спазване на разпоредбите на Търговския закон.

4. Участие на членовете на Съвета на директорите на дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници,

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Хараламби Борисов Анчев – Председател в Съвета на директорите на “Търговия на едро-Сливен” АД, гр. Сливен, “Парк-хотел Москва” АД, гр. София, “Аугуста-91” АД, гр. Хисар, “БИК” АД, гр. София, “БИРА” АД, гр. София, “Инкомс инструменти и механика” АД, гр. София, “Търговия на едро-Плевен” АД, гр. Плевен, “Елпром АНН” АД, гр. Петрич, “Харманлийска керамика” АД, гр. Харманли, “Модтрико” АД, гр. Левски, “Българска лизингова компания” АД, гр. София.

5. Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през 2009г.

През 2009 год. не са сключвани договори по чл.240б от Търговския закон.

6. Планирана стопанска политика през 2010г., очаквани инвестиции, развитие на персонала, очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

През следващата година ръководството на дружеството ще предприеме необходимите действия за намиране на източници на приходи за „Саджиларете“ ЕАД, а именно развиване на дейност.

VII. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2009 год. дружеството няма открити клонове.

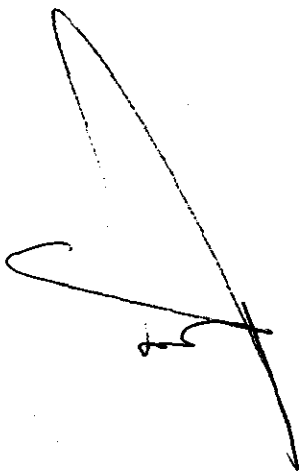
Изпълнителен директор:.....

Б. Анчева

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Сметка	Начално салдо		Оборот		Крайно салдо	
	Дебит	Кредит	Дебит	Кредит	Дебит	Кредит
101 Основен капитал, изискващ регистрация				50,000.00		50,000.00
1013 Основен капитал, изискващ регистрация - поискан и внесен				50,000.00		50,000.00
201 Земи (терени)			47,400.00		47,400.00	
426 Вземания по записани дялови вноски			50,000.00	50,000.00		
509 Други парични средства			2,600.00		2,600.00	
5099 Други парични средства			2,600.00		2,600.00	
ОБЩО			102,600.00	150,000.00	52,600.00	100,000.00
ОБЩО без подсметки			100,000.00	100,000.00	50,000.00	50,000.00

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До Едноличния акционер
на САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД**, включващ счетоводния баланс към **31 декември 2009 г.**, отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Дружеството е новосъздадено и поради това доклад на независимия одитор се издава за първа година.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с **Националното счетоводно законодателство** се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД** към 31 декември 2009 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с **Националното счетоводно законодателство**.

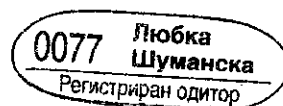
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната година 2009. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността, с дата 20 януари 2010, се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация представена в годишния доклад за дейността, съответства на всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2009 година, изготвен в съответствие с **Националното счетоводно законодателство**.

26.02.2010

Любка Шуманска
Регистриран одитор
София 1784, ЖК Младост I, бл.51, вх.1, ап.1



ДО

Любка Шуманска
Регистриран одитор

**Представително писмо от ръководството
на
„Саджиларете” ЕАД**

Това представително писмо е изготвено във връзка с одита на годишния финансов отчет на „Саджиларете” ЕАД за годината завършваща на 31 декември 2009 година. Целта на одита беше изразяване на мнение относно вярното представяне на финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2009 и резултатите от дейността му в годишния финансов отчет, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г., отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на същественияте счетоводни политики и другите пояснителни приложения, в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Ние осъзнаваме нашата отговорност за вярно представяне на годишния финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

На основата на всичките си знания и убеждения, потвърждаваме следното:

Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители или служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол, или нередности, които могат да се отразят съществено върху годишния финансов отчет.

Ние Ви предоставихме цялата счетоводна и друга документация, за нуждите на Вашия одит.

Всички фактури и други документи свързани с икономическите събития и процеси са представени вярно в годишния финансов отчет.

В годишния финансов отчет няма допуснати съществени грешки, в това число и пропуски.

Дружеството се е съобразило с всички аспекти на договорите, неспазването на които би се отразило съществено върху финансовия отчет. Не е имало и случаи на несъобразяване с правната уредба, което би имало съществено влияние върху финансовия отчет.

Следната информация е отразена вярно, а при необходимост е оповестена подходящо в годишния финансов отчет:

- а) Идентификация, салда към края на отчетния период и операции със свързани лица.
- б) Загуби от задължения за бъдещи покупки и продажби.
- в) Активи предоставени като обезпечение.

Нямаме планове или намерения, които биха могли да променят съществено стойността или класификацията на активите и пасивите представени в финансовия отчет, дължащи се на управлението или персонала.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

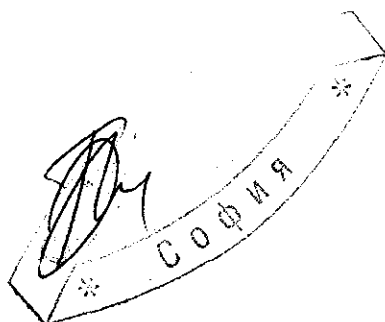
Дружеството упражнява право на собственост върху всички активи и няма заповор или ипотека върху тях.

Ние сме отчетили или оповестили всички настоящи и евентуални бъдещи задължения, където това е било необходимо. Всички гаранции предоставени на трети лица са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

След датата на баланса не са настъпили никакви събития, които да налагат преразглеждане на сумите в финансовия отчет или включване на допълнителни пояснения в приложението му.

20.02.2010 г

Изп. директор:



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**