Приложение No 1 към СС 1

БАЛАНС

ДЕМА КК" ООД, гр. София, бул. Ал. Малинов № 19 ЕИК: **831374139**

към 31.12.2025

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. **ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**			
Б. **Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**			
I. **I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**			
II. **ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**			
1 Земи и сгради, в т.ч.:		62	73
--- земи		40	40
--- сгради		22	33
2 Съоръжения и други ДМА		11	13
Общо за група II :		73	86
III. **ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**			
1 Други заеми		416	402
Общо за група III :		416	402
IV. **ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		489	488
В. **ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**			
I. **МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**			
II. **ВЗЕМАНИЯ**			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		4513	4513
2 Други вземания, в т.ч.:			1
Общо по група II :		4513	4514
III. **ИВЕСТИЦИИ**			
IV. **ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**			
1 Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		618	612
Общо по група IV :		618	612
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		5131	5126
Г. **РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		5620	5614

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		2	2
IV. РЕЗЕРВИ			
1 Други резерви		2485	2489
Общо за група IV :		2485	2489
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		4	(4)
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		2496	2492
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1 Други задължения, в т.ч. :		3124	3122
--- други задължения, в т.ч. :		3123	3121
до 1 година		3123	3121
--- към персонала, в т.ч. :		1	1
до 1 година		1	1
ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		3124	3122
до 1 година		3124	3122
Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :			
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		5620	5614

Дата: 29.01.2026 Съставител: Д. Гергова - "Аруин" ЕООД Ръководител: Мариана Колева Ненова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ΔΕΝ ΕΚΔΟΘΗΚΕ

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ДЕМА КК" ООД, гр. София, бул. Ал. Малинов № 19 **за 2025 год.**

Е И К :

831374139

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5		2				2489			(4)	2492
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										4	4
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба							(4)			4	
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5		2				2485			4	2496
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5		2				2485			4	2496

Дата: 29.01.2026 Съставител: Д. Гергова - "Атуин" ЕООД Ръководител: Мариана Колева Ненова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение No 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ДЕМА КК" ООД, гр. София, бул. Ал. Малинов № 19

01. 01 . 2025 - 31 . 12 . 2025

Е И К :

831374139

(хил.лв.)

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
		постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	55	19	36	55	20	35
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		19	(19)		14	(14)
3	Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	2		2			
4	Плащания при разпределения на печалби					7	(7)
5	Други парични потоци от основната дейност		13	(13)		75	(75)
	Всичко парични потоци от основната дейност (А)	57	51	6	55	116	(61)
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					8	(8)
	Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)					8	(8)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					400	(400)
2	Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.				1		1
	Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)				1	400	(399)
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)**	57	51	6	56	524	(468)
Д.	**Парични средства в началото на периода**			612			1080
Е.	**Парични средства в края на периода**			618			612

Дата: 29.01.2026 Съставител: Д. Гергова - "Атуин" ЕООД Ръководител: Мариана Колева Ненова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ДЕМА КК" ООД, гр. София, бул. Ал. Малинов № 19

за 2025 година **ЕИК:** **831374139**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Сума (хил.лв.) Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Сума (хил.лв.) Предх. година
1. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		28	22	**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		42	40
а) суровини и материали		4	4	а) Услуги		42	40
б) външни услуги		24	18	**2. Други приходи, в т.ч.:**		5	7
2. Разходи за персонала, в т.ч. :		18	19	***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		47	47
а) разходи за възнаграждения		15	16	**3. Приходи от други инвестиции и заеми**		16	3
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		3	3	- прих.от лихви		16	3
- осигуровки, свързани с пенсии		2	2	***Общо финансови приходи***		16	3
3. Разходи за амортизация и обезценка		13	12	**4. Загуба от обичайната дейност**			(4)
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		13	12	**Общо Приходи**		63	50
- разходи за амортизация		13	12	**5. Счетоводна Загуба**			(4)
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		59	53				
4. Разходи за лихви и други фин.разходи			1				
а) други			1				
5. Печалба от обичайната дейност		4					
Общо Разходи		59	54				
6. Счетоводна Печалба		4					
7. Печалба *(балансова)*		4		**6. Загуба** *(балансова)*			(4)
ВСИЧКО		63	54	**ВСИЧКО**		63	54

Дата: 29.01.2026 Съставител: Д. Гергова - "Атмин" ЕООД Ръководител: Мариана Колева Ненова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение № 5 към СС 1

"ДЕМА КК" ООД, гр. София, бул. Ал. Малинов № 1 ЕИК 831374139

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2025

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.	2			2			2	2			2			2	
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :	2			2			2	2			2			2	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*319*			*319*			*319*	*246*	*11*		*257*			*257*	*62*
--- земи	42			42			42	2			2			2	40
--- сгради	277			277			277	244	11		255			255	22
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	151			151			151	151			151			151	
3. Съоръжения и други ДМА, в т.ч:	183			183			183	170	2		172			172	11
* Транспортни средства	75			75			75	75			75			75	
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	*653*			*653*			*653*	*567*	*13*		*580*			*580*	*73*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми	402	14		416			416								416
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:	*402*	*14*		*416*			*416*								*416*
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**1057**	**14**		**1071**			**1071**	**569**	**13**		**582**			**582**	**489**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: 29.01.2026 Съставител: Д. Гергова - "Атуин" ЕООД Ръководител: Мариана Колева Ненова