ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на дружество с ограничена отговорност „ЗОРА-УРУМОВИ"/изм. с решение на ОС от 10.08.2026г./

Днес, 21.02.2011 година в град Добрич между :

1. ИЛИЯ ТОДОРОВ УРУМОВ ЕГН
2. ТОДОР ИЛИЕВ УРУМОВ ЕГН ----------
3. МИЛЕН ИЛИЕВ УРУМОВ ЕГН ----------

На основание чл. 113 и сл. от Търговския Закон, се сключи настоящия дружествен договор за образуване на дружество с ограничена отговорност, като страните се договориха за долуподписаните взаимозадължителни условия:

I.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Дружество с ограничена отговорност, наричано по долу "Дружеството", е юридическо лице, отделно от съдружниците.

/1/. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Съдружниците не отговарят за задължението на дружеството над размера на своето дялово участие в същото.

ФИРМА

Чл. 2 Дружеството осъществява своята дейност под фирма " ЗОРА-УРУМОВИ" - ООД

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. Седалище и адрес на управление на дружеството е село Добрин, община Крушари, област Добрич, ул. „Осма" № 14.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: производство на селскостопанска продукция, арендуване на земеделска земя, външнотърговска и вътрешнотърговска дейност, строителна дейност, транспортна дейност, туристическа дейност и услуги, производствена дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

5. Дружеството се създава за неопределен срок.

СРОК ЗА ИСКАНЕ НА ВПИСВАНЕ

Чл.6./1/.Искането за вписване в Търговския регистър трябва да бъде направено най — късно седем дни от подписване на настоящия договор от съдружниците.

/2/. Всички разноски по образуването на дружеството са за сметка на съдружниците, съобразно дяловете им.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7./1/. Капиталът на дружеството е 768 евро (седемстотин шестдесет и осем евро).

/2/. Капиталът на дружеството е разпределен в 768 дяла (седемстотин шестдесет и осем) от по 1 (едно) евро всеки.

ДЯЛОВИ ВНОСКИ

.Чл.8. /изм. с решение на ОС от 10.08.2026г./ Дяловото участие на всеки от съдружниците в капитала .на дружеството се разпределят по следния начин между съдружниците, както следва:

- ИЛИЯ ТОДОРОВ УРУМОВ притежава 256 дяла по 1 евро всеки един от тях с обща номинална стойност 256 евро
- ТОДОР ИЛИЕВ УРУМОВ притежава 256 дяла по 1 евро всеки един от тях с обща номинална стойност 256 евро
- МИЛЕН ИЛИЕВ УРУМОВ притежава 256 дяла по 1 евро всеки един от тях с обща номинална стойност 256 евро

Чл.9. Управителите водят задължително книга за дяловете.

Чл. 10. Капитала се внася от съдружниците и става собственост на дружеството.

/I/. Новоприетите съдружници са длъжни да внесат дяловото си участие не по — късно от тридесет дни от приемането им.

Чл. 11 ./I/. Така направените вноски определят дяловото участие на съдружниците в образуването на капитала на Дружеството.

/2/. Участието на съдружниците в разпределянето на печалбата, в управлението на Дружеството и в разпределяне на имуществото му при ликвидация, е съразмерно на дяловото им участие.

Чл. 12. При неизплащане или невнасяне на дяла от съдружник, Общото събрание може да изключи съдружника, като му даде преди това допълнителен срок за изпълнение на задължението. Ако и след този срок съдружникът не изпълни задължението си същият се изключва без предупреждение.

Чл. 13. Дяловото участие може да се прехвърля, като прехвърлянето на дял на друг съдружник става свободно, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

III. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯНЕ НА КАПИТАЛА

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 14. Увеличаването на капитала се извършва с решение на общото събрание на съдружниците чрез:

А) — Увеличаване на дяловете съразмерно дяловото участие:

Б) — Записване на нови дялове:

В) — Приемане на нови съдружници:

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 15./I/. Намаляването на капитала се извършва с решение на общото събрание чрез:

А) — Намаляване на стойността на дяловете в капитала:

Б) — Връщане на дяла на прекратил участието си съдружник:

В) — Освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част от дела от капитала:

/2/. Хипотезата на предходната алинея се прилага в случай, че капитала е бил увеличен над 2556 евро. Намалението става при спазване изискванията на чл. 149 — 153 от Търговския закон

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 16./1/. За преодоляване на временни финансови затруднения или удовлетворения на неотложни парични нужди, общото събрание може със свое решение да предвиди допълнителни парични вноски, които са съразмерни с дяловото участие на всеки съдружник

/2/. Решение за допълнителни парични вноски се вземат при предвидения кворум, съгласно компетенциите на Общото събрание

Чл. 17. Допълнителните парични вноски се временни и се възстановяват на съдружниците след изтичане на срока, за който са предоставени на дружеството, определен в решението на Общото събрание

V. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 18. Органи на управление на Дружеството са: Общо събрание Управител

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 19. Общото събрание е висш орган на дружеството и се състои от всички съдружници.

Чл.20. Всеки съдружник има толкова гласа при вземане на решения в Общото събрание, колкото дяла има в капитала на Дружеството.

Чл.21. Общото събрание на съдружниците се свиква най — малко веднъж годишно или по искане на съдружниците, притежаващи най — малко 1/10 от капитала на Дружеството

КОМПЕТЕНТНОСТ

Чл.22. Общото събрание:

А) — изменя и допълва дружественият договор

Б) — приема и изключва съдружници, дава съгласието си за прехвърляне на дружествен дял на нов член

В) — взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти вещи права върху тях

Г) — взема решения за намаляване и увеличаване на капитала

Д) — взема решение за делба на дружествен дял

Е) — взема решение за допълнителни парични вноски

Ж) — приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане

З) — избира управителя, определя възнагражденията му, правомощията му и го освобождава от отговорност

И) — взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества

И) — взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях

К) — определя стратегията на Дружеството

Л) — определя общите принципи за наемане на работници и определяне на заплатите им

Чл.23./1/. Общото събрание приема решенията по предходния член със следното мнозинство

А) — по букви "а", "б", и „е" — с мнозинство повече от ¾ от капитала, а решенията по буква „г" — с единодушие. Изключвания съдружник не гласува

Б) — останалите решения ще се приемат с обикновено мнозинство

/2/. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най — малко седем дни преди датата на заседанието, като в поканата задължително се посочва дневния ред

Общото събрание се свиква най — малко веднъж годишно от управителя

/3/. Събранието се провежда на адреса на управление на Дружеството, освен ако съдружниците не решат друго

/4/. Решенията могат да се вземат и неприсъствено, ако са потвърдени писмено от не присъствалите съдружници

/5/.Съдружниците могат да гласуват чрез представител, само при изрично писмено пълномощно

УПРАВИТЕЛ

Чл.24. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание

Чл.25. Управителят се избира от Общото събрание по реда, предвиден от настоящия договор

Чл.26. /1/. Управителят има следните задължения:

А) — да организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание

Б) — да представлява Дружеството

В) — да свиква Общото събрание по искане на съдружник притежаващ 1/10 от капитала

Г) — да свиква общото събрание, когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала

Д) — да информира съдружниците за дейността на Дружеството

/2/. Управителят има следните права:

а) — да получава възнаграждение за осъществяване на дейността си / по решение на Общото събрание/

б) — да информира по свой почин съдружниците, при водене работите на Дружеството

в) — да сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството

г) — да сключва договори съобразно закона и решенията на Общото събрание

IV. ПРИЕМАНЕ. НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.27. Общото събрание приема, по реда на този договор, нов съдружник с писмена молба на последния, в която той заявява, че приема условията на настоящият договор

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.28. В случай, че един от съдружниците не изпълни задължението си за внасяне на своя дял от капитала или от допълнителната парична вноска, му се дава допълнителен срок от четиридесет и пет дни. Ако съдружникът в течение на определения допълнителен срок не направи необходимата вноска Общото събрание приема решение за изключването му, като в този случай съдружникът дължи обезщетение за щетите причинени на дружеството в следствие неспазване на срока и е задължен да плати законната лихва

Чл.29. Всеки от съдружниците може да напусне дружеството с писмено предизвестие от три месеца.

Чл.30. Другите съдружници могат да придобият дела на напускащия и да продължат дейността на дружеството като при това имат преимуществено право за поемане на неговия дял, съразмерно с дяловото им участие в капитала.

Чл.31 Определянето стойността на дяла на напускащия съдружник става въз основа на месечния баланс към деня на напускането. Цената по която се извършва поемането на дела отговаря на внесената номинална стойност, към която в съответствие с дяловото участие се прибавят неразпределените печалби, а също и законните резерви и доброволно образуваните фондове и от която съразмерно с дяловото участие се приспадат загубите.

Чл.32. Стойността на дела на напускащия съдружник следва да бъде изплатена 60 дни след напускането или след сключването на нотариално заверен договор за прехвърляне дела му в Дружеството.

Чл.33. При напускане на Дружеството от всички съдружници без един, същото автоматично се преобразува в еднолично дружество с ограничена отговорност

Чл.34. При смърт на съдружник /физическо лице/ неговите наследници могат да наследят дяловете му и автоматично да станат съдружници в Дружеството, със същите права и задължения, като подадат молба, нотариална заверена, от която е видно, че са съгласни с Учредителния договор. В този случай не се прилагат разпоредбите за приемане на нов съдружник.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.35. Съдружниците имат права и задължения, посочени в Търговския закон, другите действащи нормативни актове, този дружествен договор както и произтичащи от решенията на Общото събрание

ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА

Чл.36. Всеки от съдружниците има право:

/1/. Да участва в разпределянето на печалбата, съобразно с дяловото си участие

/2/. На ликвидационен дял от имуществото на дружеството при прекратяването му, съобразно със своето дялово участие в капитала на същото

/3/. Да увеличи дяловото си участие при решение на общото събрание за записване на нови дялове

/4/. Да увеличи дяловото участие съразмерно на дела си при решение на Общото събрание за увеличаване на капитала, чрез увеличаване на дяловете

/5/. Да увеличи дяловото си участие при изкупуване на дела на прекратилия участието си съдружник в съответствие с реда и начина определен от Общото събрание

Чл.37. Съдружник, който участва във водене на работите на Дружеството, (счетоводна дейност, правно обслужване, управление и др.) има право на възнаграждение, обичайното за страната, при осъществяване на такава дейност. Решение за това се взима от Общото събрание, съобразно с предвидения за това кворум

УПРАВЛЕНЧЕСКИ ПРАВА

Чл. 38. Всеки съдружник има право:

/1/. На глас в общото събрание с дяловото си участие

/2/. Да участва лично, респективно за юридическите лица чрез представител в управлението на дружеството като избира и има право да бъде избиран за управител.

/3/. Да бъде информиран за финансовото състояние, дейността и отчетността на дружеството и да получава от управителя и другите длъжностни лица разяснение по интересуващите въпроси, както и да има неограничен достъп до документите и книгите на дружеството

/4/. Съдружниците имат право да упълномощават, с нотариално заверено пълномощно, други лица, които да ги представляват пред Общото събрание и при водене работите на Дружеството.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.39. Съдружниците са длъжни:

/1/. Да изплатят и внесат дяловете си по вид, размер и в срок предвидени в този дружествен договор

/2/. Да съдействат на дружеството в рамките на своите възможности и компетентност за осъществяване на неговите цели и задачи

/3/. Да изпълняват решенията на Общото събрание при условие, че не нарушават закона

/4/. Да понесат загуби от дейността на дружеството съразмерно дела си

VIII. ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.40. Дружеството отделя средства за развитие и техническо обновяване в размер, съгласно взето решение от съдружниците.

Чл.41. Изплащането на дивиденти се извършва в срок, предвиден от Общото събрание .
Чл.42. /изм. с решение на ОС от 10.08.2026г./Изплащането се извършва в евро или в съответната конвертируема валута, съобразно действащото в момента на разпределянето на законодателство

Чл. 43. Дружеството може да участва в други дружества и да се обединява с други търговци за постигане на общи цели

Чл.44. Размерът на работните заплати на наети от дружеството работници и служители се определят от Управителя, а възнаграждението на Управителя и социалните му осигуровки се определят от Общото събрание.

Чл.45. Дружеството образува и разпределя печалба и осъществява взаимоотношенията си с бюджета и данъчните власти, по реда и сроковете, определени от нормативните актове.

IX. СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл.46. Счетоводната отчетност на Дружеството се води, съобразно Закона за счетоводството и действащите нормативни актове

Чл.47. В края на всяка финансова година Дружеството изготвя годишен счетоводен отчет.

Чл.48. Книгите документиращи счетоводната отчетност, следва да бъдат съхранявани в офиса на Дружеството, по местоседалището, вписано в съда.

Чл.49. Всеки съдружник или негов упълномощен представител има право да преглежда съответните счетоводни книги и други документи на Дружеството.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.50. Дружеството се прекратява:

А) — по решение на Общото събрание, взето с мнозинство повече от $^3/4$ от капитала

Б) — чрез сливане и вливане в друго дружество

В) — при обявяване в несъстоятелност

Г) — по решение на Окръжен съд в предвидените от закона случаи

Чл.51. Ликвидацията на дружеството се осъществява при спазване изискванията на Глава седемнадесета от Търговския закон и действащото към момента на ликвидацията законодателство

За неуредените в този договор отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ИЛИЯ ТОДОРОВ УРУМОВ .....
2. ТОДОР ИЛИЕВ УРУМОВ.....
3. МИЛЕН ИЛИЕВ УРУМОВ.....