

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
/УСТАВ/**

НА

„ПМ 61” ЕООД

Днес 26.02.2014 г. в гр. Пловдив на основание чл.115 от Търговския закон се състави следният УСТАВ - УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на еднолично дружество с ограничена отговорност.

Учредител и собственик на Дружеството е РАШКО КИРИЛОВ РАДОМИРОВ, ЕГН 5008114626, ЛК № 640203041 / 27.05.2010 г., изд. от МВР гр. Пловдив, с постоянен адрес гр. Пловдив, ул. „Кап. Райчо” № 25

чл. 1 УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Учредителят РАШКО КИРИЛОВ РАДОМИРОВ ЕГН 5008114626, ЛК № 640203041 / 27.05.2010 г., изд. от МВР гр. Пловдив, с постоянен адрес гр. Пловдив, ул. „Кап. Райчо” № 25

УЧРЕДЯВА на територията на Република България ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ - юридическо лице по смисъла на Закона за лицата и семейството и Търговския закон.

чл. 2 ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1 Фирмата на Дружеството е “ПМ 61” ЕООД - еднолично дружество с ограничена отговорност.

2.2. Фирмата на дружеството ще се изписва на латиница по следния начин „PM 61 ” LTD

2.3. В своите договорни отношения учредителят ще ползва фирмата на Дружеството – „ПМ 61” ЕООД

чл. 3. СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

3.1. Седалището на Дружеството е гр. Пловдив.

3.2. Адрес на управление: ул. “Райко Даскалов” № 68, ет.5, офис 2А

3.3. По решение на УЧРЕДИТЕЛЯ може да се откриват КЛОНОВЕ на Дружеството и в други части на страната при спазване на разпоредбите на глава V от ТЗ. В този случай решението за откриване на клон на Дружеството става с протоколно решение, подлежащо на допълване към настоящия договор.

Чл. 4 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

4.1. Предмет на дейност на Дружеството е:

„Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; управление на недвижими имоти, отдаване на недвижими имоти под наем, внос – износ, реекспорт, посредничество и търговско представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица при сключване на сделки. Спедиторска, туристическа и хотелиерска дейност. Международен пътнически и товарен транспорт и всички дейности, които не са изрично забранени от закона или от подзаконовите нормативни актове.”

Чл. 5 СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

5.1. Дружеството се учредява за неопределен срок на дейност.

5.2. По решение на УЧРЕДИТЕЛЯ този срок на дейност на Дружеството може да бъде променен.

5.3. Решението за промяна на срока на дейност на Дружеството трябва да бъде взето най-малко една година преди това.

Чл. 6 ОСНОВЕН КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

6.1. Дружеството има основен капитал в размер на 30 лева, разпределен в 30 дяла по 1 лев всеки, изразяващ се във внесени парични средства и предназначен за постигане целите на Дружеството и за евентуално обезпечаване на неговите кредитори. Към момента на регистрацията капиталът на дружеството е внесен изцяло.

6.2. УЧРЕДИТЕЛЯТ може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски и апорти в случай, че резултатите от дейността на Дружеството предполагат това.

Чл. 7 ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

7.1. Дружеството ще се управлява и представлява от управителя

Чл. 8 ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

8.1. Управителят има следните правомощия:

Представява Дружеството. Решава въпроси относно вътрешното функциониране на Дружеството и отношенията с трети лица – търговски партньори, органи на държавна власт и управление, съд, прокуратура и др.

8.2 Определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя пред Учредителя за контрол.

8.3 Сключва трудови договори с работници и служители на Дружеството.

8.4 Сключва всички видове договори с трети лица и фирми във връзка с осъществяване стопанската дейност на Дружеството.

Управителят може да сключва договори за придобиване, отчуждаване на вещни права върху недвижими имоти, за кредит и ипотека, и такива които задължават дружеството със суми над 5 000 / пет хиляди / лева само с писмено съгласие на Учредителя.

8.5 Без съгласие на Учредителя Управителят не може да извършва търговски сделки сходни с предмета на дейност на Дружеството, да участва и заема ръководни длъжности в други дружества по ТЗ. При нарушаване на това си задължение той може да бъде освободен и няма право на обезщетение, като отговаря за всички причинени на Дружеството вреди.

8.6 В случай на смърт или поставяна под запрещение на управителя, Учредителят в срок от тридесет дни назначава нов Управител.

8.7 Всички задължения на Дружеството са валидни само след полагане подписа на Управителя.

8.8. Управителят незабавно след встъпването в длъжност депозира подписа си в обслужващата банка.

Чл. 9 ПРОВЕРИТЕЛИ

9.1. Годишният счетоводен отчет на Дружеството се проверява от един експерт-проверител с висше икономическо образование.

9.2. Проверителят се назначава от Управителя на дружеството преди края на финансовата година.

9.3. Докладът на проверителя е необходимо условие за приемане на счетоводния баланс на Дружеството.

Чл.10 КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО

10.1. Дружеството води финансовите книги и документи съгласно българското законодателство.

10.2. Освен предвидените в закона книги, дружеството води и

10.3. Протоколна книга за заседанията на Управителя.

Чл.11. БАЛАНС НА ДРУЖЕСТВОТО

11.1. Финансовата година на Дружеството съпада с календарната година.

11.2. Управителят съставя баланса на Дружеството до два месеца от приключване на финансовата година.

Чл. 12. ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК

ПРЕВРЪЩАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ОТ ЕООД В ООД

12.1. По решение на Учредителя на дружеството в състава на същото може да бъде приет нов съдружник, ако отговаря на условията на закона и приема разпоредбите на настоящия Устав за дейността на дружеството.

12.2. Приемането на нов съдружник се извършва с оглед действащото законодателство и след прехвърляне на дял или увеличаване на Уставния фонд на дружеството.

12.3. В протокола за приемане на нов съдружник се указва задължително размера на дяловата вноска и размера на дружествения му дял като съвкупност от права и задължения към дружеството.

Чл.13. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

13.1. Дружеството се прекратява в определените от закона случаи.

13.2. При прекратяване на Дружеството се назначава ликвидатор, който съставя ликвидационния баланс.

УЧРЕДИТЕЛ:

