

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"РЕИНВЕСТ СТРОЙ" ООД**

Днес, 31.03.2026 г., в гр.София, между подписаните:

1. Анелия Александрова Александрова,
2. Емил Григоров Георгиев,

заедно наричани за краткост по – нататък в договора **"СЪДРУЖНИЦИ"**, се постигна съгласие и се сключи настоящият дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност, на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон /ТЗ/, при следните условия:

I. СТАТУТ

Чл.1. Съдружниците приемат настоящия дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност, наричано по – нататък в договора **"ДРУЖЕСТВО"** или **"ООД"**.

Чл.2. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците.

Чл.3. ООД не отговаря за задълженията на съдружниците. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на направените и дължими дялови вноски.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.4. Фирмата на дружеството е: **"РЕИНВЕСТ СТРОЙ" ООД**. Същата се изписва и на латиница, както следва **„REINVEST STROI” Ltd.**

Чл.5. Седалището и адресът на управление на ООД са: град София, п.к.1336, район Люлин, ж.к.Люлин 1, ул.109 № 19, етаж 7.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.6. ООД осъществява следния предмет на дейност: ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, ИНЖЕНЕРИНГ; РЕМОНТНИ РАБОТИ, РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ; СТРОИТЕЛСТВО, РЕМОНТ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ПЪТИЩА И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЕКТИ; РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ В Т.Ч. СТРОИТЕЛСТВО, РЕМОНТ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ, СТОПАНИСВАНЕ, ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ; ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ; ПРОУЧВАНЕ И ДОБИВ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ; КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ; ТРАНСПОРТНА И СПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ОБУЧЕНИЕ И ПРЕКВАЛИФИКАЦИЯ НА РАБОТНИЦИ И СЛУЖИТЕЛИ В СТРОИТЕЛСТВОТО; ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ПО ИНФОРМИРАНЕ И НАЕМАНЕ НА РАБОТА. ДРУЖЕСТВОТО МОЖЕ ДА ОСЪЩЕСТВЯВА И ВСЯКАКВА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ПРИ СЪОБРАЗЯВАНЕ И СПАЗВАНЕ НА ВСЯКАКВИ ЛИЦЕНЗИОННИ, РЕГИСТРАЦИОННИ ИЛИ ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ.

Чл.7. Дружеството е учредено за неопределен срок.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Чл.8. Капиталът на ООД е в размер на 500,00 /петстотин/ евро и е разделен на 100 /сто/ дяла по 5,00 /пет/ евро. Към момента на регистрацията капиталът на дружеството е внесен изцяло. Капиталът се поема от съдружниците, както следва :

1.Анелия Александрова Александрова – 67 дяла по 5,00 евро, общо в размер на 335,00 евро;

2. Емил Григоров Георгиев – 33 дяла по 5,00 евро, общо в размер на 165,00 евро;

Чл.9. Към настоящия момент всеки от съдружниците е внесъл по 100 /сто/ процента от дяловата си вноска.

Чл.10. Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ.

Чл.11. Всеки дял дава право на толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото са процентите от капитала, които съдържа, както и съразмерно право на ликвидационен дял и дял от печалбата.

Чл.12. При прехвърляне на дялове прехвърлящият е длъжен да предложи дела си първо на останалите съдружници.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.13. Органите за управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците /ОСС/ и управителят/ите/.

Чл.14. ОСС се състои от всички съдружници.

Чл.15. ОСС се свиква на редовно заседание от управителят/ите/ най- малко веднъж годишно, а на извънредно заседание – по искане на всеки от съдружниците.

Чл.16. ОСС се свиква от управителят/ите/ с писмена покана, съдържаща датата, часа, мястото и проекта – дневния ред на заседанието. Поканата трябва да бъде получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди определената за заседанието дата.

Чл.17. По въпроси, нетърпящи отлагане, ОСС може да взема решения и неprisъствено, чрез протокол, подписан от всички съдружници.

Чл.18. Заседанието на ОСС е редовно свикано, ако всички съдружници са редовно поканени.

Чл.19. ОСС :

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя/ите/, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства и за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползуване на кредити от банки или други финансови институции;
8. взема решения за преобразуване и прекратяване на ООД или промяна на неговия статут;

9. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя/ите/ или контролора и назначава представител за водене на съдебни процеси срещу тях;

10. взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл.20. (1) Решенията по т. 1, 2, 4 и 8 от предходния член се вземат с единодушие. Изключваният съдружник няма право на глас. Останалите решения се вземат с обикновено мнозинство.

(2) На заседанието на ОСС се води протокол в обикновена писмена форма, отразяващ разискванията и решенията, като същият не е необходимо да бъде с нотариално удостоверяване на подписите и на съдържанието.

Чл.21. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено нотариално заверено пълномощно.

Чл.22. Управителят/ите:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на ОСС;
2. изготвя и предлага за одобряване от ОСС годишния отчет и баланса;
3. осъществява оперативното ръководство на ООД, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. представлява дружеството пред трети лица;
5. сключва трудовите и граждански договори със служителите на дружеството, освен тези, които се назначават от ОСС;
6. отговаря за редовното водене на дружествените книги;
7. изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от ОСС.

Чл.23. Дружеството се представлява пред трети лица от управителя.

Чл.24. ОСС може да избира контролор, който да осъществява систематически контрол върху дейността на дружеството и върху воденето на счетоводството.

Чл.25. Освен задължението за внасяне на дружествения дял по решение на ОС съдружниците могат да бъдат задължени да внасят допълнителни парични вноски при условията на чл. 134 от Търговския закон.

Чл.26. При приемане и изключване на съдружници се прилагат правилата на Търговския закон.

Чл.27. Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

- а/ при смърт или поставяне под пълно запрещение;
- б/ при изключване;
- в/ при обявяване в несъстоятелност;
- г/ при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;
- д/ при писмено предизвестие от съдружник, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.28. Дружеството се прекратява:

1. при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на окръжния съд в предвидени от ТЗ случаи.

Чл.29. ООД може да бъде прекратено и по решение на ОСС.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.30. За всички въпроси, неуредени в настоящия дружествен договор, се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото в Р. България гражданско законодателство.

Чл.31. Всички спорове, относно тълкуването и приложението на този договор, ще се решават по взаимно споразумение в 14-дневен срок, а ако такова не се постигне – по реда на ГПК.

Чл.32. Настоящият дружествен договор се сключи в пет оригинални екземпляра, от които един за регистрацията в търговския регистър и по един за всеки от съдружниците.

§ Настоящият дружествен договор е приет на учредително събрание на 31.03.2026 г.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И:

1.

.....


/Анелия Александрова Александрова/

2.

.....


/Емил Григоров Георгиев/