

# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 07.07.2017 г., долуподписаната Мариета Петкова Стоянова, ЕГН 6108283030 в качеството си на едноличен собственик на капитала на „ДМП ГРУП“ ЕООД, на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон приемам настоящия Учредителен акт.

## I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

### ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

**Чл.1.** Дружеството ще осъществява дейността си под наименованието „ДМП ГРУП“ ЕООД, което наименование ще се указва на всичките му документи, материали и реклами и се изписва на латиница по следния начин: „DMP GROUP“ LTD.

### СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

**Чл. 2.** /1/ Дружеството е със седалище град София, Столична община, район Оборище, ул. „Веслец“ № 56, партер.

/2/ Дружеството може да открива клонове или представителства в страната и чужбина.

### ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

**Чл. 3.** Предметът на дейност на дружеството е: Покупка на стоки с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски сделки или сделки по представяне на други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; счетоводни услуги; консултантски услуги; информационно – административна дейност; производство и реализация на селскостопанска продукция, производство, съхранение, преработка и търговия със селскостопански, хранителни и нехранителни стоки, приемане, обработка, съхранение и експедиция на зърно, извършване на търговски сделки със зърно, купуване на зърно с цел преработка или продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство, изкупуване, преработка, съхранение и търговия със селскостопанска, хранителна и



промишлена продукция и субпродукция, съхранение и търговия със зърно; придобиване, строителство, притежаване, наемане, отдаване под наем и експлоатация на складове, силози, зърнохранилища, товаро-разтоварни съоръжения, търговска дейност с горива и петролни продукти и свързаната с тях дейност, търговия на едро и дребно с горива, петролни продукти и техните производни, доставка и търговия с газ пропан - бутан, течни горива; изграждане, експлоатация и обслужване на бензиностанции, газостанции и петролни бази, както и оборудване за тях, строителство, строително предприемачество, проектиране, а така също и извършването на всяка друга търговска сделка или дейност, която не е забранена със закон. Когато за извършване на определена дейност се изисква разрешение от държавен орган, дейността ще се извършва след получаване на съответното разрешение /лиценз/.

## **СРОК**

**Чл. 4.** Дружеството не е ограничено със срок.

## **СОБСТВЕНИК**

**Чл. 5.** Едноличен собственик на капитала е Мариета Петкова Стоянова, ЕГН: 6108283030

## **II. КАПИТАЛ**

### **ИМУЩЕСТВО**

**Чл. 6.** Имуществото на дружеството се състои от пари в лева и чуждестранна валута, право на собственост и други вещни права, придобити по съответния законов ред, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, облигации, вземания и други неизброени тук права и задължения.

## **КАПИТАЛ**

**Чл. 7.** /1/ Капиталът на дружеството е 528 902 /петстотин двадесет и осем хиляди деветстотин и два/ лева, разпределен на 528 902 /петстотин двадесет и осем хиляди деветстотин и два/ дяла с номинална стойност по 1 /един/ лев всеки един.

/2/ Целият капитал принадлежи на едноличния собственик Мариета Петкова Стоянова, ЕГН: 6108283030.

/3/ В капитала на дружеството е направена непарична вноска, представляваща апорт на правото на собственост върху следния недвижим имот, внесена от „Аква Пропъртис“ АД, ЕИК 201570657, а именно: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (дворно място) с номер I-1522 (първи за имот с номер хиляда петстотин двадесет и две), находящ се в град Казанлък, общ. Казанлък, квартал 333 (триста тридесет и три), кадастрален район 505 (петстотин и пет) по кадастралния план на гр.Казанлък, одобрен със Заповед №300-4-11 от 2003г., с площ на УПИ съгласно акт за собственост от 29 024 кв.м. (двадесет и девет хиляди и двадесет и четири квадратни метра), а съгласно скица с площ от 29 260 кв.м. (двадесет и девет хиляди двеста и шестдесет квадратни метра), собствено място в УПИ от 29 024 кв.м. (двадесет и девет хиляди и двадесет и четири квадратни метра), при граници: улица „Никола Петков“, улица „Мусала“, улица „Кенали“, улица „Банянска“, съгласно Скица на поземлен имот №1651/25.09.2012г. на Дирекция „Архитектура и благоустройство“-Казанлък, БЕЗ изградените в имота сгради и съоръжения. Имотът по предходното изречение е вписан съгласно протокол от заседание на Съвета на директорите на „Аква Пропъртис“ АД и Устав на „Аква Пропъртис“ АД, ЕИК 201570657, вписан в Службата по вписванията – Казанлък, с вх. рег. № 6061 от 02.11.2011 г., акт № 93, т. 19, придобит на основание Постановление за възлагане на недвижим имот № 13258/2001/070230/24.03.2008 г. № 002303-53-06/24.03.2008 г. на Агенция за държавни вземания, публичен изпълнител Веселин Михайлов, вписано в Служба по вписванията – гр. Казанлък с вх. № 1995/27.03.2008 г., акт. 150, том II, п. 26121. Имотът е оценен съгласно заключение за оценка на непарична вноска в капитала на търговско дружество на основание чл. 72, ал. 2, от ТЗ, изготвена от независими вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица № 20120913174754/17.09.2012 г. в размер на 908 300 /деветстотин и осем хиляди и триста/ лева.

### **III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

#### **УПРАВИТЕЛ**

**Чл. 8.** /1/ Дружеството ще се управлява и представлява от управителя Мариета Петкова Стоянова, ЕГН: 6108283030.

## **ПРОКУРИСТ**

**Чл.9/1/** Едноличният собственик може да вземе решение за назначаване прокурист на дружеството. Прокуристът се избира и освобождава от едноличния собственик на дружеството.

/2/ Управителят на дружеството сключва договор с прокуриста - нотариално заверен и издава нотариално заверено пълномощно за прокура.

## **ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 10.** /1/ Управителят, контролорът и проверителите отговарят имуществено за виновно причинените на дружеството вреди.

## **ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

**Чл. 11.** /1/ Дружеството се представлява от неговия управител.

/2/ За отделен случай управителят може да упълномощава и други лица /ад хок/.

## **IV. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ**

**Чл. 12.** /1/ Стопанската година на дружеството съвпада с календарната. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от момента на законовата му регистрация и приключва на 31.12 на съответната година.

/2/ В края на всяка стопанска година, управителят извършва опис на имуществото на дружеството и съставя отчет, от който се вижда действителното стопанско положение на дружеството, неговите печалби и загуби.

/3/ Отчетът след като бъде заверен от проверителя се представя за одобрение от собственика.

## **V. ИЗМЕНЕНИЕ НА АКТА**

**Чл. 13.** /1/ Този учредителен акт може да бъде изменян само от собственика или по силата на повелителните разпоредби на закона. При изменения касаещи



обстоятелства, които подлежат на вписване, управителят подава надлежните документи за тяхното вписване в търговския регистър. За взетите решения от едноличния собственик се съставя протокол в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

/2/ При приемане на съдружници този учредителен акт ще служи като основа за дружествения договор. В последния могат да се предвидят предимства за собственика пред включилите се съдружници.

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

**Чл. 14.** Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на собственика;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§.1. По всички неуредени въпроси в този учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон и съответните нормативни актове.

§.2. Недействителността на отделна клауза от този статут не поражда цялостната му недействителност.

Този учредителен акт се състави в четири еднообразни екземпляра за Търговския регистър, за собственика, за архива на дружеството и за банката.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

УПРАВИТЕЛ: .....

