

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

„РОЯЛ ПАРК” АД за 2018 г.

1. Докладът е изготвен съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството.

При изготвянето му са спазени принципа на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството, и принципа за действащо предприятие.

Дружеството е с предмет на дейност: отдаване под наем на активи, търговия на едро и селско-стопанско производство.

Дружеството е регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 123748477 със седалище и адрес на управление – гр.Казанлък, Западна индустриална зона.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности:

През 2018 год. дружеството е реализирало приходи в размер на 45 хил.лв., от които:

– приходи от наеми	- 35 хил. лв.;
– други приходи – аренды	- 10 хил. лв.;

През 2018г. продължава основната и единствена дейност на дружеството да е отдаването под наем на активи.

3. Информация относно разходите, разпределени по видове:

През отчетната година са направени общо разходи в размер на 56 хил. лв., както следва:

– разходи по икономически елементи	- общо 51 хил.лв.,
от които:	
- разходи за материали	- 5 хил. лв.;
- разходи за външни услуги	- 17 хил. лв.;
- разходи за амортизации	- 2 хил. лв.;
- разходи за възнаграждения	- 16 хил. лв.;
- разходи за осигуровки	- 3 хил. лв.;
- други разходи	- 7 хил. лв.;
– финансови разходи	- 5 хил. лв.

4. Информация относно финансовия резултат на дружеството:

През 2018г. оперативният резултат на „Роял Парк” АД е отрицателен в размер на 11хил.лв.

В следващата таблица са сравнени приходите, разходите и печалбата от обичайна дейност:

(хил.лв.)

Показател	2015 год.	2016 год.	2017 год.	2018 год.
Приходи от обичайна дейност	630	41	41	45
Разходи за обичайна дейност	389	59	56	56
Печалба / (загуба) от обичайна дейност	241	(18)	(15)	(11)

5. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

Няма такива.

6. Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които дружеството или неговото дъщерно дружество е страна.

Сделките със свързани лица не се отличават от пазарните условия. През годината са получени парични средства по договор за заем от предходните години от акционер на дружеството за покриване на текущите разходи. През годината не са изплащани възнаграждения на членовете на СД.

7. Информация за събития и показатели с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма такива събития.

8. Информация относно сключените от дружеството или от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2018 год. дружеството има задължения към физически и юридически лица по търговски заеми в общ размер на 2613 хил.лв., включително лихви. Всички договори и условията по тях са подробно описани в приложението към ГФО.

- 9. Информация относно сключените от дружеството или от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица.**

Към 31.12.2018г. дружеството няма вземания по предоставени търговски заеми.

- 10. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на дружеството, в управителните органи и в собствеността на дружеството.**

Няма настъпили промени в основните принципи за управление на дружеството. Няма допълнително емитирани и обратно изкупени собствени акции през периода.

- 11. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на дружеството по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Няма такива.

- 12. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.**

Няма такива.

- 13. Предвиждано развитие на дружеството.**

Ръководството на дружеството не предвижда промени в основната дейност през 2019г..

- 14. Наличие на клонове на предприятието.**

Предприятието няма клонове.

- 15. Финансови показатели**

Показатели	2018 год.	2017 год.
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(0,31)	(0,48)
Коефициент на рентабилност на собствен капитал	(0,03)	(0,05)
Коефициент на рентабилност на пасивите	(0,004)	(0,01)
Коефициент на капитализация на активите	(0,004)	(0,01)
Коефициент на ефективност на разходите	0,80	0,73
Коефициент на ефективност на приходите	1,24	1,37

Коефициент на обща ликвидност	0,81	0,03
Коефициент на бърза ликвидност	0,67	0,03
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,18	0,01
Коефициент на финансова автономност	(0,13)	(0,12)
Коефициент на задлъжнялост	(7,79)	(8,03)

Докладът за дейността е приет от Съвета на Директорите на 31.03.2019 г..

31.03.2019г.

Изпълнителен директор
/Танчо Михайлов/

