„АРТ СТРОЙ ТУРС" ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2007 г.

Гр. София

1. Обща информация за дружеството

"Арт Строй Турс" ЕООД (дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Софийски Градски Съд по фирмено дело № 1985 от 1999 г. Дружеството е учредено през същата година.

Седалището и адресът на управление на „Арт Строй Турс" ЕООД е гр. София 1000, ул. „Узунджовска" № 13, ет. 4, ап. 8, тел. (+359 2) 986 75 81, факс (+359 2) 987 21 86. Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове.

2. Капитал и акции

Към 31.12.2007 г. дружественият капитал в размер на 6 000 лв. е собственост на „Вендрелл" ЕООД, притежаващо 100% от дяловете на дружеството.

Структурата на собствения капитал за текущия и базисния отчетни периоди е както следва:

	Към 31.12.2007 год.	**Към 31.12.2006 год.**
Основен капитал	974 хил лв.	974хил. лв.
Нерегистриран капитал	Няма	Няма
Резерви от последваща оценка на активите и пасивите	6 595 хил. лв.	6 595 хил. лв.
Неразпределена печалба	1 305 хил. лв.	Няма
Непокрита загуба	-143 хил. лв	-143 хил. лв
Текуща печалба/ загуба	1 639 хил. лв.	1 305 хил. лв.
Общо собствен капитал	2 801 хил. лв.	1 162 хил. лв.

Структурата на собствения капитал е непроменена спрямо базисния съпоставим период.

3. Преглед на дейността на дружеството през 2007 г.

Основните приходи на „Арт Строй Турс" ЕООД се формират от отдаване под наем на собсвени на дружеството имоти – хотели в КК Златни пясъци, ваканционно селище в с. Черноморец. През 2007 г. дружеството продаде собствения си имот, а именно хотел „Катерина" в гр. Велинград.

Годишният финансов отчет на дружеството е съставен към 31.12.2007 г. До датата и след датата на съставянето му не са настъпили важни коригиращи събития, които да променят посочените в него резултати.

Систематизирана финансова информация за „Арт Строй Турс" ЕООД

Показател	**2007 г.**	**2006 г.**
Приходи от основна дейност (хил.лв.)	1 848	1 646
Печалба от основна дейност (хил. лв.)	1 822	1 538
Нетна печалба от дейността (хил.лв.)	1 639	1 305
Сума на дългострайни материални активи (хил.лв.)	343	377
Инвестиционни имоти (хил.лв.)	333	363
Дългосрочни вземания (хил.лв.)	3 802	1 682
Краткосрочни вземания (хил.лв.)	148	101
Дългосрочни задължения (хил.лв.)	668	Няма
Краткосрочни задължения (хил.лв.)	130	329

През 2007 г. дружеството е продало свой собствен имот, находящ се в гр. Велинград. Също така започна да се изпълнява договор за встъпване в дълг, по който „Арт Строй Турс" е поемател, което доведе и до увеличаване на дългосрочните задължения на дружеството. Същевременно осезаемо е увеличен и размерът на дългосрочните звмания от свързани предприятия.

Информация за банковия кредит

Договорен размер на кредита	**3 415 хил. лв.**
Валута:	лева
Лихвен процент:	8,5 %
Падеж:	25.12.2009 год.
Обезпечение:	Залог на търговско предприятие на „Вендрелл" ЕООД

4. Прогноза за бъдещото развитие на предприятието

В съвременните пазарни условия повишаването на конкурентноспособността в областта на инвестиционните имоти е първостепенен приоритет на ръководството. С оглед на настоящата дейност на дружеството и насоченността към инвестиционните имоти, ръководството счита да продължи да развива тази дейност. Доброто финансово състояние на предприятието и положителната кредитна експозиция дават възможност да се направят нови инвестиции в подходящи имоти, които да обогатят портфолиото на компанията. Ръководството счита, че има възможност да се доразвият и реновират съществуващите инвестиционни имоти.

В близко бъдеще „Арт Строй Турс" ЕООД ще продължи да бъде действащо предприятие и няма индикации за намаление на активите и приходите на дружеството.

Управител:

Станислава Георгиева

БАЛАНС

на "АРТ СТРОЙ ТУРС" ЕООД - гр.СОФИЯ, ул."Узунджовска"13, Булстат 121841071 към 31.12.2007 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Дълготрайни (дългосрочни) активи**		
I.	***Дълготрайни материални активи***		
1	Земи (терени)	195	210
2	Сгради и конструкции	127	132
3	Машини и оборудване	12	14
4	Транспортни средства	1	3
5	Други дълготрайни материални активи	8	18
	Общо за група I:	***343***	***377***
II.	***Дълготрайни нематериални активи***		
	Общо за група II:		
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
1	Инвестиционни имоти	333	363
2	Дългосрочни вземания, в т. ч.:	3 802	1 682
	- от свързани предприятия	3 802	1 682
	Общо за група III:	***4 135***	***2 045***
IV.	***Отсрочени данъци***		
V.	***Търговска репутация***		
	Общо за група V:		
VI.	***Разходи за бъдещи периоди***		
Общо раздел А:		**4 478**	**2 422**
Б.	**Краткотрайни (краткосрочни) активи**		
I.	***Материални запаси***		
	Общо за група I:		
II.	***Краткосрочни вземания***		
1	Вземания от свързани предприятия	17	
2	Вземания от клиенти и доставчици	64	36
3	Данъци за възстановяване	1	
4	Други краткосрочни вземания	66	65
	Общо за група II:	***148***	***101***
III.	***Краткосрочни финансови активи***		
	Общо за група III:		
IV.	***Парични средства***		
1	Парични средства в безсрочни депозити	25	18

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	***Основен капитал***		
1	Записан капитал	974	974
2	Невнесен капитал		(2)
	Общо за група I:	***974***	***972***
II.	***Резерви***		
1	Целеви резерви	10	10
	- в т.ч. Общи резерви	10	10
	Общо за група II:	***10***	***10***
III.	***Финансов резултат***		
1	Натрупана печалба (загуба)	1 162	(143)
	- в т.ч. Неразпределена печалба	1 305	
	- в т.ч. Непокрита загуба	(143)	(143)
2	Текуща печалба (загуба)	1 639	1 305
	Общо за група III:	***2 801***	***1 162***
Общо раздел А:		**3 785**	**2 144**
Б.	**Дългосрочни пасиви**		
I.	***Дългосрочни задължения***		
1	Задължения към финансови предприятия	668	
	- в.т.ч. към банки	668	
	Общо за група I:	***668***	
II.	***Отсрочени данъци***		
III.	***Приходи за бъдещи периоди и финансирания***	***66***	***66***
Общо за раздел Б:		**734**	**66**
В.	**Краткосрочни пасиви**		
I.	***Краткосрочни задължения***		
1	Задължения към свързани предприятия		12
2	Задължения към доставчици и клиенти	17	19
3	Задължения към персонала	41	42
4	Задължения към осигурителни предприятия	18	19
5	Данъчни задължения		233
6	Други краткосрочни задължения		4
	Общо за група I:	***130***	***329***

АРТ СТРОЙ ТУРС ЕООД София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума текуща година	(хил.лева) предходна година
а		1	2
Общо за група IV:		*25*	*18*
V.	*Разходи за бъдещи периоди*	*1*	*1*
Общо за раздел Б:		**174**	**120**
Сума на актива (А+Б)		**4 652**	**2 542**
В.	**Условни активи**	**1**	**39**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума текуща година	(хил.лева) предходна година
а		1	2
II.	*Приходи за бъдещи периоди и финансирания*	*3*	*3*
Общо раздел В:		**133**	**332**
Сума на пасива (А+Б+В)		**4 652**	**2 542**
Г.	**Условни пасиви**	**1**	**39**

Дата: 28.02.2008г.

Съставител: .....

Valtex Plus Ltd. Sofia Bulgaria София България Валтекс Плюс ЕООД

Ръководител: .....

АРТ СТРОЙ ТУРС ЕООД АСТ AST София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АРТ СТРОЙ ТУРС ЕООД АСТ AST София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "АРТ СТРОЙ ТУРС" ЕООД - гр.СОФИЯ, ул."Узунджовска"13, Булстат 121841071

за 2007 година

Наименование на разходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи за обичайна дейност			
I.Разходи по икономически елементи			
1	Разходи за материали	7	26
2	Разходи за външни услуги	27	61
3	Разходи за амортизации	36	40
4	Разходи за възнаграждения	20	12
5	Разходи за осигуровки	4	8
6	Други разходи	8	50
	в т.ч. :		
	- обезценка на активи		
	- провизии		
	Общо за група I:	***102***	***197***
II. Суми с корективен характер			
1	Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	28	16
2	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
3	Изменения на запасите от продукция и незавършено производство		
4	Приплоди и прираст на животни		
5	Други суми с корективен характер		
	Общо за група II:	***28***	***16***
III.Финансови разходи			
1	Разходи за лихви	154	
	в т.ч.лихви към свързани предприятия		
2	Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3	Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
4	Други разходи по финансови операции	2	1
	Общо за група III:	***156***	***1***
Б.Общо разходи за дейността (I+II+III)		**286**	**214**
В.Печалба от обичайна дейност		**1 822**	**1 538**
IV.Извънредни разходи			
Г.Общо разходи (Б+IV)		**286**	**214**
Д.Счетоводна печалба		**1 822**	**1 538**
V.Разходи за данъци от печалбата		***183***	***233***
- Текущ данък от печалбата		183	233
- Други разходи за данъци			
Е.Печалба (Д-V)		**1 639**	**1 305**
Всичко (Г+V+Е)		**2 108**	**1 752**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.Приходи от обичайна дейност			
I.Нетни приходи от продажби на:			
1	Продукция		
2	Стоки		
3	Услуги	42	76
4	Други	1 806	1 570
	Общо за група I:	***1 848***	***1 646***
II.Приходи от финансирания			
	в т.ч.от правителството		
III.Финансови приходи			
1	Приходи от лихви	260	96
	в т.ч.лихви от свързани предприятия	260	96
2	Приходи от участия		
	в т.ч.дивиденти		
3	Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4	Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5	Други приходи от финансови операции		10
	Общо за група III:	***260***	***106***
Б.Общо приходи от дейността (I+II+III)		**2 108**	**1 752**
В.Загуба от обичайна дейност			
IV.Извънредни приходи			
Г.Общо приходи (Б+IV)		**2 108**	**1 752**
Д.Счетоводна загуба			
Е. Загуба (Д+V)			
Всичко (Г+Е)		**2 108**	**1 752**

Дата: 28.02.2008г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АРТ СТРОЙ ТУРС ЕООД * АСТ АСТ * София *

Valtex Plus Ltd. * Sofia Bulgaria София България * Валтекс Плюс ЕООД

АРТ СТРОЙ ТУРС ЕООД * АСТ АСТ * София *

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "АРТ СТРОЙ ТУРС" ЕООД - гр.СОФИЯ, ул."Узунджовска"13, Булстат 121841071

за 2007 година

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	17	403	(386)	1 565	177	1 388
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		27	(27)		28	(28)
3	Платени и възстановени данъци върху печалбата		359	(359)		7	(7)
4	Други парични потоци от основната дейност		7	(7)	36	26	10
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**17**	**796**	**(779)**	**1 601**	**238**	**1 363**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2 150		2 150			
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**2 150**		**2 150**			
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	528	1 890	(1 362)	64	1 565	(1 501)
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни				96		96
3	Други парични потоци от финансовата дейност		2	(2)	11	1	10
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**528**	**1 892**	**(1 364)**	**171**	**1 566**	**(1 395)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**2 695**	**2 688**	**7**	**1 772**	**1 804**	**(32)**
Д. Парични средства в началото на периода				**18**			**50**
Е. Парични средства в края на периода				**25**			**18**

Дата: 28.02.2008г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

Valtex Plus Ltd. Sofia Bulgaria София България Валтекс Плюс ЕООД

АРТ СТРОЙ ТУРС ЕООД АСТ AST София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АРТ СТРОЙ ТУРС ЕООД АСТ AST София

Приложение № 6 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "АРТ СТРОЙ ТУРС" ЕООД - гр.СОФИЯ, ул."Узунджовска"13, Булстат 121841071

за 2007 година

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Салдо в началото на отчетния период	**972**			**10**			**1 305**	**(143)**		**2 144**
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	2									2
увеличение	*2*									*2*
намаление										
2 Финансов резултат за текущия период							1 639			1 639
3 Разпределения на печалба										
в т.ч. за дивиденти										
4 Покриване на загуба										
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:										
увеличение										
намаление										
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:										
увеличение										
намаление										
7 Промени в счетоводната политика, грешки и др.										
8 Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	**974**			**10**			**2 944**	**(143)**		**3 785**
9 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10 Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**974**			**10**			**2 944**	**(143)**		**3 785**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: 28.02.2008г. Съставител: ..... Ръководител: .....

Приложение № 7 към СС 1
Елемент 7.1

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

на "АРТ СТРОЙ ТУРСТ" ООД
гр. София, ул. "Узунджовска" 13
за 2007 година

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на българското и счетоводно законодателство. Финансовите отчети са изготвени, във всички значими аспекти, в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия (НСФОМСП), приети от Министерски Съвет на Република България, които са в сила от 1 януари 2005 година. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информация.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческа цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи или /и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места. Всички данни за 2006 г и 2007 г са представени в годишния отчет в хил. лева.

Приложението на счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

1.1 Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване,
образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация .

1.2 Дълготрайните активи при тяхното придобиване се оценяват по историческа цена,
която включва покупната цена и всички преки разходи.
Дълготрайните материални и нематериални активи се класифицират и признават като такива, когато отговарят на СС 16 и СС 38.

Стойностния праг на същественост при класификацификация на активите като
дълготрайни е в размер над 500 (петстотин) лева.

1.3 Изготвени са счетоводен амортизационен план и данъчен амортизационен план.
Спазени са изискванията за съставяне на първоначален амортизационен план и привеждането на амортизационните норми към данъчно признатите.

Направена е инвентаризация към 31/12/2007г., която не е установила липси на ДМА. Като в балансови стойности са отразени следните ДМА:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АРТ СТРОЙ ТУРС ЕООД АСТ AST София

I.	*Дълготрайни материални активи*	*2007г. в хил.лв.*	*2006г. в хил.лв.*
1	Земи (терени)	195	210
2	Сгради и конструкции	127	132
3	Машини и оборудване	12	14
4	Транспортни средства	1	3
5	Други дълготрайни материални активи	8	18
	Общо за група I:	***343***	***377***

2. Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода на конкретната цена, в съответствие с изискванията на СС2.
Не е извършената инвентаризация , поради липса на материални запаси в края на годината.

3. Приходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип на начисляването.
Формирани са следните видове приходи в хил.лв.:

I.Нетни приходи от продажби на:		*2007г. в хил.лв.*	*2006г. в хил.лв.*
1	Продукция		
2	Стоки		
3	Услуги	42	76
4	Други	1 806	1 570
	Общо за група I:	***1 848***	***1 646***

4. Задължението на дружеството за неизплатения доход на персонала към 31.12.2007 г. е в размер на 41 хил. лв.
5. Текущата оценка на паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се извършва в края на всеки месец и задължително към датата на съставяне на финансовия отчет, съгласно изискванията на СС 21.
За 2007г. няма преоценки на чуждестранна валута.
6.Резултата за 2007г. е печалба в размер на 1 821 755,78 лв., като ГДД увеличенията са 59 700,50, а намаленията са 50333,47 лв. Резултата след преобразуване е 1 831 122,81лв. и начисленият данък със ставка 10% е 183 112,28 лв.
7.Дълготрайни финансови активи

- В баланса са посочени като инвестиционни имоти – сгради отдавани под наем за 333 хил.лв.
- Дългосрочни вземания дружеството има към свързани лица - „Вендрелл" ЕООД – 3 802 хил.лв.

8.Идентифициране на свързаните лица

- Като свързани лица индентифицираме "Ентра Номер Едно" ЕООД, „Вендрелл" ЕООД ,Евро Болкан Дивелъпмънт ООД , Болса ЕООД и Максвил Лимитед (Кипър)чрез управителя на дружеството

9.Други сведения за оповестяване:

- Дружеството има неприключили съдебни спорове.
- Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна.
- Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове.
- Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.
- След датата на баланса няма възникнали събития.

28.02.2008 г.

Съставител:.....

Valtex Plus Ltd. Sofia Bulgaria София България Валтекс Плюс ЕООД

Ръководител:.....

АРТ СТРОЙ ТУРС ЕООД ACT AST София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Справка за дълготрайните (дългосрочни) активи

на "АРТ СТРОЙ ТУРС" ЕООД - гр.СОФИЯ, ул."Узунджовска"13, Булстат 121841071

към 31.12.2007 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойнност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпи-лите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличе ние	намале ние		в начало-то на периода	начисле на през периода	отписа-на през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличе ние	намале ние		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1 Земи (терени)	210		15	195			195								195
2 Сгради и конструкции	196			196			196	64	5		69			69	127
3 Машини и оборудване	58		24	34			34	44	2	24	22			22	12
4 Съоръжения															
5 Транспортни средства	33		2	31			31	30	2	2	30			30	1
6 Основни стада															
7 Други дълготрайни материални активи	81		1	80			80	63	10	1	72			72	8
Общо за група I:	**578**		**42**	**536**			**536**	**201**	**19**	**27**	**193**			**193**	**343**
II. Дълготрайни нематериални активи															
1 Права върху собственост															
2 Програмни продукти	1			1			1	1			1			1	
3 Продукти от развойна дейност															
4 Други дълготрайни нематериални активи															
Общо за група II:	**1**			**1**			**1**	**1**			**1**			**1**	
III Дългосрочни финансови активи															
1 Дялове и участия, в т. ч. във:															
- дъщерни предприятия															
- смесени предприятия															
- асоциирани предприятия															
- други предприятия															
2 Инвестиционни имоти	380		17	363			363	17	17	4	30			30	333
3 Други дългосрочни ценни книжа															
4 Дългосрочни вземания, в т.ч.	1 682	2 120		3 802			3 802								3 802
- от свързани предприятия	1 682	2 120		3 802			3 802								3 802
- търговски заеми															
- други дългосрочни вземания															
5 Отсрочени данъци															
Общо за група III:	**2 062**	**2 120**	**17**	**4 165**			**4 165**	**17**	**17**	**4**	**30**			**30**	**4 135**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АРТ СТРОЙ ТУРС ЕООД София

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойнност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпи-лите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в начало-то на периода	начислена през периода	отписа-на през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
IV Търговска репутация															
1 Положителна															
2 Отрицателна															
Общо за група IV:															
Общ сбор (I+II+III+IV)	**2 641**	**2 120**	**59**	**4 702**			**4 702**	**219**	**36**	**31**	**224**			**224**	**4 478**

Дата: 28.02.2008г.

Съставител: .....

Valtez Plus Ltd. Sofia Bulgaria София България Валтез Плюс ЕООД

Ръководител: .....

АРТ СТРОЙ ТУРС ЕООД АСТ AST София

АРТ СТРОЙ ТУРС ЕООД АСТ AST София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на "АРТ СТРОИ ТУРС" ЕООД - гр.СОФИЯ, ул."Узунджовска"13, Булстат 121841071

към 31.12.2007 година

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	3 802		3 802
- предоставени заеми	3 802		3 802
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
4. Отсрочени данъци			
Всичко за II:	**3 802**		**3 802**
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	17	17	
- предоставени заеми	17	17	
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти	64	64	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	1	1	
- данъци от печалбата			
- данък върху добавената стойност	1	1	
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	66	66	
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:	66	66	
Общо вземания: (I+II+III)	**148**	**148**	
	3 950	**148**	**3 802**

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения по получени банкови заеми, в. т.ч.	668		668	
- към банки	668		668	
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:	**668**		668	
II. Краткосрочни задължения				

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АРТ СТРОЙ ТУРС ЕООД АСТ AST София

1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия, в. т.ч.				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици	17	17		
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала	41	41		
7. Задължения към осигурителни предприятия	18	18		
- социално осигуряване	18	18		
- здравно осигуряване				
- други				
8. Данъчни задължения, в т.ч.:	54	54		
- данъци от печалбата	54	54		
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.				
- неплатени лихви				
Всичко за II:	**130**	**130**		
Общо задължения: (I+II)	**798**	**130**	**668**	

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лева)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума: (1+2+3)				

Дата: 28.02.2008г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

Справка за ценните книжа

на "АРТ СТРОИ ТУРС" ЕООД - гр.СОФИЯ, ул."Узунджовска"13, Булстат 121841071

към 31.12.2007 година

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
	обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
					увеличение	намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активе в ценни книжа							
1. Акции							
2. Изкупени собствени акции							
3. Облигации							
4. Изкупени собствени облигации							
5. Държавни ценни книжа							
Всичко за I:							
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа							
1. Акции							
2. Облигации							
3. Държавни ценни книжа							
4. Инвестиционни бонове							
5. Други документи и права							
Всичко за III:							

Дата: 28.02.2008г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

Valtex Plus Ltd. * Sofia Bulgaria София България * Валтекс Плюс ЕООД

АРТ СТРОИ ТУРС ЕООД АСТ AST София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АРТ СТРОИ ТУРС ЕООД АСТ AST София

Справка за участията в капиталите на други предприятия

на "АРТ СТРОИ ТУРС" ЕООД - гр.СОФИЯ, ул."Узунджовска"13, Булстат 121841071

към 31.12.2007 година

(хил. лв.)

Наименоваине и седалище на предприятието, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастие в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондовата борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
А. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:				
Общо сума за страната (I+II+II+IV) :				
А. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:				
Общо сума за чужбина (I+II+II+IV) :				

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: 28.02.2008г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

Справка за приходите и разходите от лихви

на "АРТ СТРОИ ТУРС" ЕООД - гр.СОФИЯ, ул."Узунджовска"13, Булстат 121841071
към 31.12.2007 година

(хил. лева)

Показатели	Сума	
	начислени	платени / получени
а	1	2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми	260	
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски заеми		
5. Други лихви		
6. Лихви по депозитни сметки по чл.280 от ТЗ		
Обща сума (1+2+3+4+5)	**260**	
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. :		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	154	
- редовни заеми в левове	154	
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума (1+2+3+4+5+6+7)	**154**	

Дата: 28.02.2008г. Съставител: ..... Ръководител: .....

Елемент № 7.7 към СС 1

Справка за извънредните приходи и разходи

на "АРТ СТРОЙ ТУРС" ЕООД - гр.СОФИЯ, ул."Узунджовска"13, Булстат 121841071
към 31.12.2007 година

(хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: 28.02.2008г. Съставил: ..... Ръководител: .....

Справка за финансовите резултати

на "АРТ СТРОЙ ТУРС" ЕООД - гр.СОФИЯ, ул."Узунджовска"13, Булстат 121841071

към 31.12.2007 година

(хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.	1305
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	1 305
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки,промени в счетоводната политика и др.	1 305
3. Прехвърляне на резерв от последваща оценка на активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	
III. Разпределение на печалбата от минали години :	***1 305***
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденти, в т.ч.	
- за държавата	
4. Увеличаване на основния капитал	
5. За други цели	
6. Неразпределена печалба	
Обща сума III.	1 305
IV. Неразпределена печалба към 31.12.	***1 305***
Б. Непокрита загуба	***1 305***
I. Непокрита загуба към 01.01.	143
II. Увеличение на загубата за сметка на :	***143***
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко II.	
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1. Неразпределна печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	
IV. Непокрита загуба към 31.12.	***143***
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	1 639

Дата: 28.02.2008г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Справка за активите и пасивите по отсрочени данъци

на "АРТ СТРОЙ ТУРС" ЕООД - гр.СОФИЯ, ул."Узунджовска"13, Булстат 121841071

към 31.12.2007 година

(хил. лева)

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
а	1	2	3
I. В началото на годината			
А. Намаляеми			
1. Разлики м/у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации			x
2. От обезценка на материални запаси			x
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО			x
4. Провизии			x
5.			x
6. Други разлики			x
Общо А. /1+2+3+4+5+6/			
Б. Облагаеми			
1.			
2.		x	
3.		x	
4.		x	
5.		x	
6.		x	
Общо Б. /1+2+3+4+5+6/		x	
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			x
II. Изменения през годината (възникнали и признати през годината)			
А. Намаляеми			
1. Разлики м/у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации			x
2. От обезценка на материални запаси			x
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО			x
4. Провизии			x
5.			x
6. Други разлики			x
Общо А. /1+2+3+4+5+6/			
Б. Облагаеми			
1.			
2.		x	
3.		x	
4.		x	
5.		x	
6.		x	
Общо Б. /1+2+3+4+5+6/		x	
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			x
III. Корекции			
А. Намаляеми			
1. Разлики м/у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации			x
2. От обезценка на материални запаси			x
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО			x
4. Провизии			x
5.			x
6. Други разлики			x
Общо А. /1+2+3+4+5+6/			
Б. Облагаеми			
1.			
2.		x	
3.		x	
4.		x	
5.		x	
6.		x	
Общо Б. /1+2+3+4+5+6/		x	

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

АРТ СТРОЙ ТУРС ЕООД • София • АСТ AST

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
а	1	2	3
В. Данъчни загуби			x
Г. Данъчни кредити			
IV. В края на годината (I + II + III)			
А. Намаляеми			
1. Разлики м/у счетоводната амортизационна норма и данъчно признати разходи за амортизации			x
2. От обезценка на материални запаси			x
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО			x
4. Провизии			x
5.			x
6. Други разлики			x
Общо А. /1+2+3+4+5+6/			
Б. Облагаеми			
1.		x	
2.		x	
3.		x	
4.		x	
5.		x	
6.		x	
Общо Б. /1+2+3+4+5+6/			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			x

Забележка:

I. В раздел II измененията на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват нетно (компенсирано като разлика между възникналите и признатите през годината).

II. В раздел III се посочва корекцията на сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци само в резултат на промяна в данъчната ставка.

III. В раздели II и III измененията и корекциите на сумите на временните разлики, данъчните загуби и кредити и сумите на активите и пасивите по отсрочени данъци се посочват като:

1. Положителна величина, когато изменението/корекцията води до увеличаване на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината;

2. Отрицателна величина, когато изменението/корекцията води до намаление на сумата в края на годината спрямо сумата в началото на годината.

Дата: 28.02.2008г. Съставител: ..... Ръководител: .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА