ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
„КВ ИНВЕСТ“ ООД

Днес. 08.09.2026 година в град Варна, долуподписаните:
Величко Йорданов Великов, ЕГН **********, с постоянен адрес *******

и

Денислав Константинов Киров, ЕГН **********, с постоянен адрес *********,

наричани по—долу накратко съдружници, приемаме настоящия Дружествен договор на създаденото от нас дружество с ограничена отговорност „КВ ИНВЕСТ” ООД

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут

Чл. 1.(1) Настоящият дружествен договор е приет от съдружниците на „КВ ИНВЕСТ“ ООД в обл.Варна, общ.Варна, гр. Варна, ул. „Свети Прокопий Варненски“ № 36.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците в собствеността на капитала.

(4) Отговорността на съдружниците в собствеността на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на притежавания от тях дял от дружествения капитал.

Фирма

Чл. 2. (1). Фирмата на дружеството е „КВ ИНВЕСТ” ООД.

(2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адреса на управление, и банковата сметка трябва да се посочват във всички документи на дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. „Свети Прокопий Варненски” № 36

Срок

Чл. 4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: строителство на жилищни и нежилищни сгради; строителство и строително-монтажна дейност; довършителни и ремонтни дейности; вътрешна и външна търговия с всякакъв вид стоки , разрешение от закона; производство на хранителни и нехранителни стоки за продажба; комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; превозни, ресторантьорски, хотелиерски, туристически, рекламни и информационни услуги; покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти; управление на недвижими имоти; комплексно обслужване с пакет услуги за бита; почистване на жилища и офиси; търговия, търговско представителство; посредничество; превозни, спедиционни, складови и комисионни сделки; производство и преработка на стоки;

хотелски, ресторантьорски и туристически услуги; лизинг; внос-износ на стоки и всички други сделки и услуги, които не са забранени със закон.

Чл. 6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Общото събрттие на съдружниците в собственстгга на капитала.

КАПИТАЛ

Чл.7. Капиталът на дружеството е 510 евро.

Чл. 8. (1) Дружественият капитал е разпределен на 510 дяла с номинална стойност на всеки дял в размер на 1 евро. Капиталът на дружеството се набира от дяловите парични вноски на съдружниците и е разпределен както следва:

Величко Йорданов Великов, ЕГН **********, притежаващ 255 дяла с номинална стойост на всели един дял в размер на 1 евро.

Денислав Константинов Киров, ЕГН **********, притежаващ 255 дяла с номинална стойост на всели един дял в размер на 1 евро.

(2) Към момента на първоначалната регистрация, в дружеството е внесен 100% от капитала.

Чл. 9. (l) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала или решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) Неплащането или невнасянето на дела е основание за изкшохване на съдружник. Съдружник, който не е внесъл или не е изплатил в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди.

(3) Когато делът не може да бъде внесен или изплатен от съдружника, който го дължи и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Чл. 10. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата.

Чл. 11. За притежаването на дяловете и стойността им, дружеството може да издаде удостоверение.

Чл. 12. (1) Дружествения дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване изискванията за приемане на нов съдружник и при спазване на изискванията на специалните български закони, по отношение на чуждестранните лица - съдружници.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва посредством договор с нотариално заверени подписи и съдържание и се вписва в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 13. (1) Дружественият дял е неделим..

(2) Делба на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички съдружници.

Чл.14. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица те могат да упражняват правата си по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите определят лице, което ги представлява пред дружеството.

Чл.15. (1) По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски. Размерът на допълнителните парични вноски се определя от Общото събрание на съдружниците.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните парични вноски съдружниците отговарят, както при невнасяне на дялове.

СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.16. Съдружниците имат право:

1. Да се ползват от дейността на дружеството, като за целта сключват съответни договори с него;
2. Да участват в управлението на дружеството и да бъдат избирани в управителните му органи;
3. Да бъдат информирани за състоянието на отчетността и хода на дружествените работи;
4. Да получават част от печалбата, съобразно дяловете им или при изключително участие с разпределителен протокол на Общото събрание;
5. Да получават полагаемата им се ликвидационна квота при прекратяване на дружеството;
6. Да преглеждат книжата на дружеството;
7. Да искат от съда отмяна на решение на Общото събрание, когато то противоречи на повелителни разпоредби на закона или на учредителния договор;
8. Да защити по съдебен ред правото си на членство и отделни права, когато са нарушени от органи на дружеството.

Чл. 17. Отговорността на съдружниците е ограничена до размера на тяхното участие, Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.

Чл. 18. Съдружнците са длъжни:

1. Да изплатят или внесат дяловите си вноски;
2. Да участват в управлението на дружеството;
3. Да съдействат на дружеството за постигане на целите и изпълнение на текущите задачи.
4. Да изпълняват решенията на Общото събрание на дружеството;
5. По искане на Общото събрание на съдружниците да дава отчет за конкретната си дейност, извършена в полза или вреда на дружеството.

Чл. 19. (1) Приемането на нови съдружници се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците по тяхна писмена молба, придружена с декларация, че приемат условията на настоящия договор.

(2) Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър,

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 20. Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител.

Чл. 21. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Съдружниците се представляват в Общото събрание лично или чрез упълномощени от тях лица.

(3) Управителят на дружеството, ако не е съдружник, може да участва в заседанията на дружеството със съвещателен глас.

Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителя не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването имат право на това.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

(4) Свикването на Общото събрание се извършва от управителя чрез писмени покани, включващи проекто-дневен ред, получени най-малко седем дни преди датата на заседанието. когато Общото събрание определи датата на следващото заседание, присъстващите съдружници се считат редовно поканени.

Чл. 23. Заседанието на Общото събрание е редовно, когато членовете му са поканени или на събранието присъстват всички съдружници.

Чл. 24. (1) Общото събрание :

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

(3) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала

(4) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно

(5)Нищожни са решения на общото събрание, приети в нарушение на ал. 4.

Чл. 25. (1) Управителите организират и ръководят дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание на дружеството.

(2) Дружеството се представлява от Управителите — ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО. Отношенията между управителите и дружеството се уреждат с граждански договор за възлагане на управлението.

(3) Управителите на дружеството в границите на предоставената им компетентност:

а) представляват дружеството ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО пред трети лица, търговски партньори, банкови, финансови, държавник, административни, съдебни и всякакви други органи, институции и длъжностни лица, като за целта подготвя, издава, предава или изисква и получава всякакви книжа и документи от името и за сметка на дружеството;

б) организират изпълнението на решенията на Общото събрание на съдружниците в капитала;

в) сключват и прекратяват трудовите договори с работниците и служителите на дружеството;

г) упълномощават служителите на дружеството или трети лица да представляват дружеството по отделни въпроси;

д) осигуряват стопанисването на имуществото на дружеството;

е) решават всички въпроси от дейността на дружеството, освен онези, които настоящият договор е предоставил на други органи.

(4) Управителите отчитат дейността си пред Общото събрание, като при поискване са длъжни да дадат необходимите разяснения на членовете на Общото събрание и да им осигурят достъп до счетоводните и други книги на дружеството.

Чл.26. (1) Без съгласието на Общото събрание на дружеството Управителите нямат право:

1. От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. Да участва в други дружества;
3 . Да заема длъжност в ръководните органи на други дружества;

(2) Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаване задълженията по ал.1, Управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължат обезщетение за причинените на дружеството вреди.

(4) УПРАВИТЕЛИ за неопределен срок са съдружникът - Величко Йорданов Великов, ЕГН **********, ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО с Денислав Константинов Киров, ЕГН **********.

(5) Отношенията между дружеството и управителите се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

Чл. 27. Управителите отговарят за редовното водене на дружествените книги.

Чл. 28. Годишният счетоводен баланс на дружеството се подписва задължително от съставилият го счетоводител и от управителите.

НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.29. (1) Участието на съдружник се прекратява:

1. При поставяне под пълно запрещение - за съдружниците физически лица;
2. При изключване;
3. При прекратяване с ликвидация - за съдружниците юридически лица.

(2) Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването. При напускане на съдружник - чуждестранно лице се прилагат разпоредбите на българското законодателство. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването,

Чл.30. (l) Общото събрание на съдружниците може да изключи съдружник, който не е изплатил или не е внесъл дела си. То може да даде допълнителен срок за изтичането на който, съдружникът се смята за изключен, управителя уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание на дружеството.

(2) В случаите на ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените в дружеството вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предизвестие, когато:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие при осъществяване дейността на дружеството;
2. Не изпълнява решенията на Общото събрание на дружеството;
3. Действа против интересите на дружеството.

ИЗМЕНЕНИЯ В ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР, УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 31. (1) Увеличаване на капитала на дружеството се извършва чрез :

1. Увеличаване на дяловете;

2. Записване на нови дялове;

3. Приемане на нови съдружници.

(2) Увеличаването на дяловете се извършва с решение на Общото събрание на дружеството, взето с единодушие от съдружниците.

Чл.32. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален до минималните граници, които законът установява. Намаляването се извършва с решение за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл.153 от Търговския закон на Република България. В решението се посочват целта на намаляването, размера и начина, по който ще се извърши.

(2) Намаляването може да се извърши чрез:

1. Намаляване стойностга на дела в капитала;

2. Връщане на дела от капитала на прекратил участието си съдружник;

3. Освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част от капитала.

Чл. 33. (1) Решението за намаляване на капитала се обявява в Търговския регистър. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечения на вземанията им да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обнародването.

(2) Съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца от обнародването на решението те не изразят писмено несъгласието си.

Чл.34. Изменението на дружествения договор, с което се намалява капитала на дружеството се вписва след изтичане на срока от предходния член. към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по предходния член и писмена декларация на Управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването са дадени обезпечения или е изплатен дълга.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.35. Дружеството се прекратява:

1. По решение на съдружниците, взето с единодушие.
2. Чрез вливане или сливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на мпетентния съд по регистрацията на дружеството.

Чл. 36. Чрез решение на компетентния съд по регистрацията на дружеството, то може да бъде прекратено :

1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала;
2. по иск на прокурора, ако дружеството не е образувано законния ред или ако дейността му противоречи на закона.

Чл. 37. (l) При прекратяване на дружеството на основание т.1 и т.2 на чл.36 от настоящия договор се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е т Управителя на същото, освен ако с решение на Общото събрание е определено друго лице.

(3) По искане на контрольора (ако има такъв) или на съдружниците, притежаващи поне 1/10 от капитала съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон на Република България.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 38. Споровете между съдружниците, които произтичат от този договор и от закона, се решават от компетентен съд в Република България. По неуредените в настоящия договор отношения се прилагат нормите на действащото българско търговско и гражданско законодателство.

Чл. 39. Недействителността на отделни разпоредби в настоящия договор в резултат на промени в законодателството не влече недействителност на целия договор.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....

2. .....