Учредяване и регистрация

"СТЕДАН ИНВЕСТ "ЕАД е със седалище Република България.

"СТЕДАН ИНВЕСТ"ЕАД , е вписано в Търговския регистър на под № 20140805142511/ 2014г. в съответствие с Търговския закон на Република България.

Адрес на управление – гр.Пловдив, ул. " Жолио Кюри" № 5, ет.3.

Адрес за кореспонденция – гр.Пловдив, ул. " Жолио Кюри" № 5, ет.3.

Основна дейност - Проектиране, инвестиране и строителство на обекти, вътрешна и външна търговия на едро и дребно,посредничество, комисионерство и търговско представителство, както и всички незабранени от закона дейности.

През 2014г. дружеството не е осъществявало дейност.

Регистрираният капитал към 31.12.2014 г. е 50000лв., разпределен на 50акции по 1000лв. едната.

Дружеството се представлява и управлява от Изп.директор - Боян Тодоров Аргиров

Съвет на директорите: Боян Тодоров Аргиров, Иванка Илиева Митева-Ангелова, Йорданка Тодорова Георгиева

База за изготвяне на годишните финансови отчети

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2005 г. търговските дружества следва да прилагат Международните счетоводни стандарти, издадени от Комитета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение в Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерския съвет на България (НСФОМСП), в случай че не покриват критериите за прилагане на МСС. Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСФОМСП. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 16.03.2015 г.

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на баланса. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

Всички данни за 2013 и 2014 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с общоприетите счетоводни принципи и съгласно НСФОМСП, поставя изискването управлението да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху сумите на активите и пасивите на датата на финансовите отчети, както и върху сумите на приходите и разходите по време на отчетния период. Въпреки че тези приблизителни оценки са на база най-добрите познания на ръководството за сумите, събитията или действията, крайните действителни резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

Лихвен риск

Дружеството ползва краткосрочни и дългосрочни банкови кредити, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Такъв би могъл да възникне и по отношение на задълженията по финансов лизинг. Лихвените проценти по договорите за кредит и за финансов лизинг се определят от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

Кредитен риск
При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания, част, от които от свързани лица в рамките на икономическата група. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск
Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

Дълготрайни материални активи
Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цената на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи извършени по придобиването им. Ежегодно, към датата на баланса, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават прага на същественост. Възприетият стойностен праг на същественост за признаване на един актив като дълготраен е 700лв. Предприятието **няма** дълготрайни материални активи към 31.12.2014г. и през 2014г. няма закупени и изведени такива.
Последващ разход, свързан със замяната на компонент от машина, съоръжение или оборудване, включително основен преглед и разход за основен преглед, се капитализира само когато увеличава бъдещите икономически изгоди от използването на машината, съоръжението или оборудването. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са възникнали. През 2014г. няма капитализирани разходи.

- Амортизация
Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита по линейния метод.

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

- Софтуер
Софтуеът се отчита в баланса след като се приспаднат всички натрупани за него амортизации . По оценка той ще продължи да носи бъдещи икономически изгоди .

- Амортизация
Амортизацията се отчита в отчета за доходите по линейния метод за периода на очаквания полезен живот за софтуера и другите нематериални активи.
Амортизацията се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в употреба.

Преоценъчен резерв –няма.

Предприятието няма нематериални дълготрайни активи.

Консолидация
Към 31декември 2014 г. дружеството не притежава капиталово участие в дъщерни дружества.

Дългосрочни инвестиции
Дъщерно предприятие е предприятие, което се контролира от друго предприятие (наричано компания майка). Компанията майка има контрол, когато придобие властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, така че да извлича ползи в резултат на дейността му. В този индивидуален финансов отчет инвестицията в дъщерно предприятие се отчита по метода на цената на придобиване (себестойността)

Асоциирано дружество е такова, в което инвеститорът упражнява значително влияние с цел участие в процеса на вземане на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на дружеството, в което е инвестирано. Значителното влияние на инвеститора се изразява чрез притежаване между 20% и 50 % от дяловете на асоциираното дружество, което не представлява нито дъщерно, нито съвместно предприятие за инвеститора. Инвестициите в асоциирани дружества, както и в дружества в които инвеститорът притежава по-малко от 50 % , се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалните разходи за обезценка.

Към 31 декември 2014 г. дружеството няма дългосрочните инвестиции.

Инвестиционни имоти -няма

Инвестиционните имоти са собствени или наети по финансов лизинг земи или сгради, или части от тях, държани с цел получаване на приходи от отдаването им под наем. Инвестиционните имоти са представени по тяхната справедлива стойност или цена на придобиване към 31 декември 2014 г. Справедливата стойност на инвестиционните имоти е тяхната пазарна стойност към същата дата, установена от публикувани представителни данни за последните осъществени сделки към 31 декември 2014 г. Когато инвестиционните имоти се прехвърлят от групата на земите и сградите, балансовата стойност на прехвърлените активи се приема за цена на придобиване към датата на представяне на активите като инвестиционни имоти.

Капитализирани собствени разходи -няма

Дружеството е начислило разходи по ремонти, разширяване и подобряване на част от сградите, които се използват за собствени нужди, които разходи са капитализирани в отчета за финансовото състояние като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи. Тези капитализирани разходи се прехвърлят в съответната група на дълготрайните активи след окончателното завършване на работата по тях.

Стоково-материални запаси (СМЗ) – няма

Суровини и материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция. В изключителни случаи и по преценка на ръководството, същите могат да са обект и на преки продажби;
Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба.
СМЗ се заприходяват по доставна цена, която включва всички разходи по закупуването им. При влагането на СМЗ в производството, същите се изписват по средно претеглена стойност, като изчислението й става в края на всеки отчетен месец. Нетната реализируема стойност в края на годината, която представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата, превишава отчетната стойност.
Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи.
Незавършеното производство – няма.

Финансови активи -няма
Като финансов актив дружеството отчита закупените акции, облигации /ценни книжа/, вземания и предоставени кредити, оценени по цена на придобиване.

Вземания -няма
Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014 г. и са намалени със стойността на направените обезценки за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Пари и парични еквиваленти
Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой, по разплащателни сметки в банки. Оценени са по номинална стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014 г. Парични средства предоставени като обезпечение - няма.
За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки, в касата на дружеството.

Разходи за бъдещи периоди -няма
Са представени разходите, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

Собствен капитал
Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му – 50 хил.лв. и е изцяло внесен. Акции на приносител – 50 бр.
Резерви – няма
Печалбата/загубата за 2014 г. - няма
Собствения капитал към 31.12.2014г. е в размер на 50 хил.лв.
Финансови пасиви, включват кредити и финансови лизинги -няма

Търговски и други задължения -няма
Търговските и други задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2014 г.

Задължения към персонала при пенсиониране

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на баланса се прави от лицензирани актюери. Признатата сума в счетоводния баланс е настоящата стойност на бъдещите задълженият при пенсиониране.
През 2014г. дружеството няма персонал и не е правило актюерска оценка.

Провизии -няма

Признаване на приходите и разходите
Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по курс на БНБ към датата на признаването им в отчета за приходите и разходите.

Приходи от продадена продукция, стоки и услуги -няма
Нетните приходи включват сумите (без ДДС), получени от продажби на продукция и други стоки.
Приход от продажба на продукция и стоки се признава в отчета за приходи и разходи, когато същите са предоставени на клиентите.
Други приходи – няма.
Приходи от финансирания – няма.

Приходи за бъдещи периоди -няма

Разходи
Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход. През 2014г. няма отчетени разходи за материали и външни услуги.
През 2014г. няма нает персонал и няма начислени разходи за заплати и осигуровки.

За одитиране на годишния финансов отчет е начислена сума в размер на 400лв.
Не са ползвани други услуги от регистрирания одитор.
Финансовите разходи -няма
Включват разходи за лихви по заеми и финансов лизинг, печалби и загуби от валутни операции, и други.
Приход от лихви се признава в отчета за доходите на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива – няма.

Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство, дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% и за отчетния период не е начислен данък. За 2014г. не е отчело данъчна печалба.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се разпределят по следния начин:

Активи по отсрочени данъци С-ка 4971	Салдо на 01.01. 2014 г.	Оборот 2014 г		Салдо на 31.12. 2014 г.
Пасиви по отсрочени данъци С-ка 4972				
ОБЩО:		0	0	0

Не са настъпили корекции на отсрочени данъци в резултат на промени в данъчното законодателство

Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

През 2014 г по решение на общото събрание не са разпределени дивиденти.

Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството-майка, дъщерните дружества, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третират като свързани лица.

През годината не са извършени следните сделки със свързани лица.

Възнаграждения на ключов управленски персонал –няма

Условни задължения -няма

Корекции на грешки и промени в счетоводната политика
Няма корекции на грешки и промени в счетоводната политика през 2014 г.

Други оповестявания
През 2014 г. Дружеството няма финансирания.
През 2014 г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност.
Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялови участия в асоциирани предприятия. Дружеството не участва в група за консолидация. Не е задължено да оповестява доход от акция.

Събития след датата на баланса
Няма събития, случили се след датата на отчета за финансовото състояние, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Ръководител :.....
/Боян Аргиров /

СТЕДАН ИНВЕСТ ПЛОВДИВ ЕАД

Съставител :.....
/ Иванка Колева /

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
“ СТЕДАН ИНВЕСТ “ЕАД
за 2014г.

Този отчет е изготвен съгласно чл. 33 ал. 1 от Закона за счетоводството. При изготвяне на отчета са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.
Отчетът за управлението да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2014 г.

"СТЕДАН ИНВЕСТ "ЕАД е със седалище Република България.
"СТЕДАН ИНВЕСТ"ЕАД , е вписано в Търговския регистър на под № 20140805142511/ 2014г. в съответствие с Търговския закон на Република България.
Адрес на управление – гр.Пловдив, ул. " Жолио Кюри" № 5, ет.3.
Адрес за кореспонденция – гр.Пловдив, ул. " Жолио Кюри" № 5, ет.3.

"СТЕДАН ИНВЕСТ "ЕАД е дружество, създадено през м.август 2014 г. като едноличо акционерно дружество.

Основна дейност - Проектиране, инвестиране и строителство на обекти, вътрешна и външна търговия на едро и дребно,посредничество, комисионерство и търговско представителство, както и всички незабранени от закона дейности.

Регистрираният капитал към 31.12.2014 г. е 50000лв., разпределен на 50 броя акции на приносител с номинал 1000 лева всяка.

Дружеството има едностепенна система на управление със съвет на директорите и се представлява и управлява от Изпълнителен директор – Боян Тодоров Аргиров

През 2014г. дружеството не е осъществявало дейност. Няма отчетени приходи и разходи.

Финансовото състояние на дружеството е добро.
Към 31.12.2014г. дружеството няма вземания и задължения към контрагенти.
Дружеството не е застрашено от лихвен или валутен риск, тъй като няма заеми и валута.

Не са настъпили събития след датата на баланса, които следва да бъдат отговестени допълнително или да коригират отчета.

Информация, изисквана на основание чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

През 2014 г. дружеството не е извършвало изкупуване на собствени акции.
Дружестото се ръководи от Съвет на директорите – трима души и Изпълнителен директор. През годината членовете на Съвет на директорите не са получавали възнаграждения.

Има членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества като ограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25 % от капитала на такива дружества.

"СТЕДАН ИНВЕСТ"ЕАД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството.

Няма предстоящи сделки, които да са от същесвено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

16.03.2015 г.
гр. Пловдив

Изпълнителен директор
/Боян Аргиров/

"СТЕДАН ИНВЕСТ" ЕАД * ПЛОВДИВ *