

Годишен доклад
за дейността

2018

Би Ви Партнер ЕАД

1. Преглед

1.1. Основни данни

Регистрираният капитал на дружеството е 1 248 600 лева, разпределен в 12 486 акции с номинална стойност 100 лева.

Към 31.12.2018 100 % от записания основен капитал е внесен.

Дружеството се представлява и управлява от Евгени Тренчев Тренчев и Силвия Георгиева Хрисимова-Шонлебе.

Към 31.12.2018 компанията няма персонал.

1.2. Описание на дейността

Покупка, строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

1.3. Резултати от дейността за 2018 г.

Приходи	371 хиляди лева.
Разходи	213 хиляди лева.
Финансов резултат	158 хиляди лева.

1.4. Финансови показатели за 2018 г.

Рентабилност

	31.12.2018	31.12.2017
Коефициент рентабилност на приходите от продажби	0.4505	0.4587
Коефициент рентабилност на собствения капитал	0.0944	0.5030
Коефициент рентабилност на пасивите	0.4455	2.5239

Ефективност

	31.12.2018	31.12.2017
Коефициент ефективност на разходите	(1.739)	(1.902)
Коефициент ефективност на приходите	(0.575)	(0.526)

Ликвидност

	31.12.2018	31.12.2017
Текущи активи в хиляди лева	1 738	1 804
Текущи вземания, текущи финансови активи и парични средства в хиляди лева	568	476
Текущи вземания и парични средства в хиляди лева	568	476
Парични средства в хиляди лева	529	442
Текущи пасиви в хиляди лева	321	503
Нетни ликвидни активи в хиляди лева	1 417	1 301
Коефициент на обща ликвидност	5.4143	5.6199
Коефициент на бърза ликвидност	1.7695	1.4829
Коефициент на незабавна ликвидност	1.7695	1.4829
Коефициент на абсолютна ликвидност	1.6480	1.3769

Финансова автономност

	31.12.2018	31.12.2017
Коефициент на финансова автономност	4.7201	5.0178
Коефициент на задлъжнялост	0.2119	0.1993

1.5. Развитие на предприятието

Бъдещи планове за развитие на предприятието:

Покупка, строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Компанията очаква да направи следните инвестиции:

Закупен е недвижим имот в с. Св. Влас, община Несебър, състоящ се от поземлен имот и сгради в груб строеж, които са ремонтирани, реновирани и обзаведени и през 2015 г. е получено Разрешение за ползване. Компанията не предвижда допълнителни инвестиции през 2018 г.

Развитие на персонала

В процеса на изпълнение на бъдещите планове за развитие на предприятието ще бъдат назначени компетентни служители.

Предстоящи сделки от значение за дейността на дружеството

- Дружеството подписва Предварителни договори за покупко-продажба на недвижимите си имоти, като получава авансови плащания за продажбата им. При прехвърляне на собствеността, сделката се изповядва при нотариус.

Основни рискове, пред които е изправено предприятието

- Затруднения при изпълнение на бъдещите планове за развитие на предприятието в условията на застой на работата и пазара в сектора.

2. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

За периода след датата на съставяне на годишния финансов отчет до настоящия момент не са настъпили съществени за дейността на компанията събития.

3. Информация, свързана с органите на управление

3.1. Възнаграждения от членовете на съветите

Общата сума на възнагражденията, получени от членовете на съветите е в размер на 0 хиляди лева.

Дата:

28.03.2019 г.

Ръководител:

/Евгени Тренчев/

Ръководител:

/Силвия Хрисимова-Шонлебе/

Ръководител:

/Доминик Джордж Колиндж Ферард/