У С Т А В

Днес, 23 март 2026 година, в град София, долуподписаният Пенчо Димитров Георгиев, с ЕГН . с лична карта № , издадена - година от МВР-София, приех този устав:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

1. Фирмата на дружеството е "Стром 21 инженеринг" ЕООД.
2. СЕДАЛИЩЕТО И АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ на дружеството е град София 1618, район "Овча Купел", ул. "Траян Танев" № 97.
3. Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със своя собственост.
4. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА.

1. Дружеството има следния ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: научни изследвания, изпитания, сертификация, инженерингова дейност, създаване, усъвършенстване, внедряване и производство на високо ефективни строителни материали, изделия и технологии; изпълнение на довършителни и ремонтни работи; строителство на сгради; експорт, импорт и търговия със строителни материали, както и всякакви други дейности, разрешени от закона.
2. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок .

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ.

1. КАПИТАЛЪТ на дружеството е 2 600 (две хиляди и шестстотин) евро.
2. Капиталът е разпределен на 50 (петдесет) дяла на стойност 52 (петдесет и две) евро всеки един дял.
3. Към момента на вписване на промените за дружеството в Софийски Градски Съд са внесени 100 %(сто) от капитала, на стойност 5 000 (пет хиляди) лева.

IV. ДЯЛОВО УЧАСТИЕ.

1. Дяловото участие на собственика в капитала на дружеството е разпределено както следва :

Пенчо Димитров Георгиев - 50 (петдесет) дяла, всеки един с номинална стойност 52 (петдесет и две) евро, на обща стойност 2 600 (две хиляди и шестстотин) евро.

V. ПРАВА НА СОБСТВЕНИКА.

Собственикът има следните права:

1. Да участва в управлението на дружеството, включително и чрез законно упълномощени свои представители.

2. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела и да има достъп до подробна информация от Управителя.

3. Да бъде държан в течение на състоянието на сметките на дружеството и да преглежда книжата на дружеството.

4. Да участва в разпределението на печалбата съобразно дела си в дружествения капитал.

5. Да взема участие в разпределянето на всяка ликвидационна квота при прекратяване съществуването на дружеството. Размерът на участието му в квотата е пропорционален на неговия дялов капитал.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКЪТ.

Собственикът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата си вноска съгласно установените условия и срокове.

2. Да участва в управлението на дружеството .

3. Да оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството.

4. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на управление на дружеството.

5. Да поеме своята част, съразмерно на дяловата си вноска, в реализираната от дружеството загуба, в рамките на дяловото си участие.

6. Да спазва дружествения договор

7. Да полага усилия за просперитета на дружеството и да пази в тайна дружествените дела.

VII. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Органи на управление на дружеството са :

1. Общо събрание.

2. Управител.

VIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ.

1. Функциите на Общото събрание се изпълняват от собственика на капитала съобразно разпоредбите на Търговския закон.

IX. УПРАВИТЕЛ.

1. Оперативното ръководство на дружеството се осъществява от Управителя. Той организира дейността на дружеството и взима всички решения, свързани с дейността му,

с изключение на тези, които по закон или според настоящия дружествен договор са предоставени за решаване на Общото събрание.

2. Управителят привежда в изпълнение решенията на Общото събрание.

3. Управителят сключва и прекратява трудовите договори със служителите на дружеството.

4. В сътрудничество с главния счетоводител на дружеството, Управителят изготвя ежегодно баланс и финансов отчет за приходите и разходите, както и разпределението на дивидентите, и ги внася в Общото събрание за разглеждане и утвърждаване.

5. Управителят се избира от Общото събрание .

6. Управителят отговаря със своето имущество за причинени на дружеството вреди, резултат на личното му, умишлено, противоправно управление.

7. Представлява ДРУЖЕСТВОТО пред трети лица и сключва търговски договори.

X. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ.

1. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема изцяло условията на дружествения договор.

2. С приемането на нов съдружник Общото събрание решава дали да му прехвърли дялове от капитала на дружеството (чрез продажбата им от някой от съдружниците) или с внасянето на нови дялове да увеличи капитала на дружеството. Новите дялове трябва да бъдат равни по размер на вече съществуващите.

3. Прехвърлянето на дялове на нов член или на друг съдружник се извършва по решение на Общото събрание, взето съгласно дружествения договор.

XI. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА.

1. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1.1. Увеличаване стойността на дяловете.

1.2. Записване на нови дялове.

1.3. Записване на нови дялове, при приемане на нови съдружници.

2. Капиталът не може да бъде намаляван под 5 000 (пет хиляди) лева.

3. Намаляване на капитала може да се извърши при спазване разпоредбите на чл. 149 от Търговския закон.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик на капитала;

б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ в предвидените в закона случаи по решение на съда;

За неуредените изрично с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действуващото в РБ законодателство.

Този устав е съставен и подписан в пет еднообразни екземпляра, по един за всеки съдружник, един за архива на Дружеството и един за вписването на дружеството в Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

(Пенчо Димитров Георгиев)