

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА
ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ИНВЕСТ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ИНВЕСТ ЕООД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е

налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Стоянка Иванова

ДЕС/Регистриран одитор



България, София, кв. Борово 235, вх. А, ет. 4, ап. 16

30 март 2017 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ИНВЕСТ ЕООД
Към 31.12.2016г.

АКТИВИ			ПАСИВИ		
АКТИВИ	Сума (хил.лева)		СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Сума (хил.лева)	
	31.12.2016	31.12.2015		31.12.2016	31.12.2015
а	1	2	а	1	2
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Имоти ползвани от собственика	28652		Основен акционерен капитал	29338	
Машини съоразения и оборудване	421		Текуща печалба	(52)	
Други дълготрайни материални активи	87				
			Общо :	29286	0
			НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		
			Задължения по банкови кредити	1173	
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ:	29160	0	ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	1173	0
ТЕКУЩИ АКТИВИ			ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
Материални запаси	180		Други задължения	59	
Парични ср-ва и парични еквиваленти	3				
Други вземания	1175				
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ	1358	0	ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ:	59	0
ОБЩО АКТИВИ	30518	0	ОБЩО ПАСИВИ:	30518	0

СЪСТАВИТЕЛ:

/Нели Василева Комсийска/

РЪКОВОДИТЕЛ:

/Величка Андонова Гергова/

15.03.2017

Заверил съгласно одиторски доклад:

Стоянка Живкова Иванова, ДЕС

Регистриран одитор

0615 Стоянка
Иванова
Регистриран одитор

30.03.2017



ОТЧЕТ
ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ИНВЕСТ ЕООД
КЪМ 31.12.2016г..

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума /хил.лв/	
	31.12.2016	31.12.2015
1	2	2
ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	180	
ОБЩО:	180	-
РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	(13)	
РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ	(177)	
ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ	(18)	
ОБЩО:	(208)	-
ПЕЧАЛБА /ЗАГУБА/ ОТ ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ	(28)	
ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ - /РАЗХОДИ/ НЕТНО	(24)	
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	(52)	-
РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА		
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА	(52)	
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА	(52)	

СЪСТАВИТЕЛ:

/Нели Василева Комсийска/

15.03.2017

Заверил съгласно одиторски доклад:

Стоянка Живкова Иванова, ДЕС

Регистриран одитор



30.03.2017г.

РЪКОВОДИТЕЛ:

/Величка Андонова Гергова/



Отчет за паричните потоци на ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ИНВЕСТ ЕООД

към 31.декември 2016г.
(пряк метод)

	2016 г. (в хил. лв.)	2015г. (в хил. лв.)
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични плащания на доставчици	(14)	
Положителни и отрицателни курсови разлики	(1)	
Други парични потоци от оперативна дейност	(41)	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	<u>(56)</u>	
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от дългосрочни заеми	1173	
Други парични потоци от финансова дейност	(1114)	
Нетни парични потоци от финансова дейност	<u>59</u>	
Изменение на паричните средства през периода	3	
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>0</u>	
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u>3</u>	

Съставител:

/Нели Василева Комсийска/

15.03.2017

Заверил съгласно одиторски доклад:

Стоянка Живкова Иванова, ДЕС

Регистриран одитор



30.03.2017



Ръководител:

/Величка Андонова Гергова/

**Отчет за промените в собствения капитал
ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ИНВЕСТ ЕООД
към 31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

	Основен акцио- нерен капитал	Законови резерви	Други резерви	Печалби от преоценка на имоти *	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
Промени в собствения капитал за 2016 г.						
Внесен записан капитал /апорт/	29338					29338
Сума на всеобхватния доход за периода					(52)	(52)
Остатък към 31.12.2016 г.	29338				(52)	29286

Съставил :

(Нели Василева Комсийска)



Ръководител

(Величка Андонова Гергова)

Дата: 15.03.2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Стоянка Живкова Иванова, ДЕС

Регистриран одитор



30.03.2017г.