

АГРА ЕАД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 декември 2019

СЪДЪРЖАНИЕ:

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД.....	3 стр.
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019.....	8 стр.
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	13 стр.
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	39 стр.

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционера на
„Агра“ ЕАД
гр. Варна

Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Агра ЕАД (Дружеството), който съдържа отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 година, отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в капитала и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният годишен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 година, и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане в Европейския съюз (МСС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на оповестеното в т. 23 от Приложението към финансовия отчет, относно обявяването на извънредно положение в България по повод пандемията от коронавирус (Covid – 19). Ефектите върху икономиката на страната в резултат на наложените противоепидемиологични мерки, могат да повлияят негативно на дейността на Дружеството. Поради съществуващата неяснота в развитието на пандемията, не е възможно да бъдат направени надеждни измервания и преценки на подобни негативни последици.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.



Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС).

Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане в Европейския съюз (МСС) и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството

определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Предприятието или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Предприятието.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения

относно способността на Предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Предприятието да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Приморска Одиторска Компания ООД

Мариан Николов
Регистриран одитор



Илия Илиев
Управител



29 април 2020
Варна

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 декември 2019

	Прило- жение №	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв. (преизчислена)	1.1.2018 хил. лв. (преизчислена)
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	4	13 310	12 851	12 249
Общо нетекущи активи		13 310	12 851	12 249
Текущи активи				
Материални запаси	5	472	576	393
Вземания и предоставени аванси	6	4 309	3 464	2 351
Парични средства	7	8	3	6
Общо текущи активи		4 789	4 043	2 750
Общо активи		18 099	16 894	14 999
КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Капитал				
Основен капитал	8	11 955	11 955	11 955
Резерви		3 860	2 779	1 056
Печалба за периода		1 160	1 081	1 122
Общо капитал		16 975	15 815	14 133
Нетекущи пасиви				
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	9	62	67	-
Задължения по оперативен лизинг	10	278	-	-
Общо нетекущи пасиви		340	67	-
Текущи пасиви				
Търговски и други задължения	11	784	1 012	866
Общо текущи пасиви		784	1 012	866
Общо пасиви		1 124	1 079	866
Общо капитал и пасиви		18 099	16 894	14 999

Иван Стефанов
(Изп. директор)



27 Април 2020

Десислава Стоева-Костова
(Главен счетоводител)

Одитор



Приложението от стр. 13 до стр. 38 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за годината, завършваща на 31 декември 2019

	Прило- жение №	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи от дейността	12	2 571	2 387
Други приходи	13	569	552
Общо приходи		3 140	2 939
Разходи по икономически елементи			
Разходи за външни услуги	14	1 428	1 752
Разходи за материали	15	169	172
Разходи за амортизация	4	217	17
Преносна стойност на продадени стоки		-	8
Други разходи	16	3	9
Общо разходи по икономически елементи		1 817	1 958
Увеличение/(намаление) на запасите от незавършено производство и продукция		(104)	183
Финансови приходи	17	67	43
Финансови разходи	18	(5)	-
Печалба преди облагане с данъци		1 281	1 207
Приход/(разход) за данък	19	(121)	(126)
Печалба за периода		1 160	1 081
Други компоненти на всеобхватния доход:			
<i>Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Печалба от преоценка на имоти, машини, съоръжения	4	-	668
Данък върху дохода, свързан с другите компоненти на всеобхватния доход		-	(67)
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		-	601
Общо всеобхватен доход за периода		1 160	1 682

Иван Стефанов
(Изп. директор)

27 Април 2020

Приложението от стр. 13 до стр. 38 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Десислава Стоева-Костова
(Главен счетоводител)



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В КАПИТАЛА за годината, завършваща на 31 декември 2019

Основен капитал	Законови резерви	Преопенячни резерви	Натрупани резултати	Печалба за периода	Общо
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
11 955	41	-	1 343	1 122	14 461
-	-	-	(328)	-	(328)
11 955	41	-	1 015	1 122	14 133
-	-	-	-	1 081	1 081
-	-	601	-	-	601
-	-	601	-	1 081	1 682
-	206	-	916	(1 122)	-
11 955	247	601	1 931	1 081	15 815
-	-	-	-	1 160	1 160
-	-	-	-	1 160	1 160
-	108	-	973	(1 081)	-
11 955	355	601	2 904	1 160	16 975

Десислава Стоева-Костова
(Главен счетоводител)

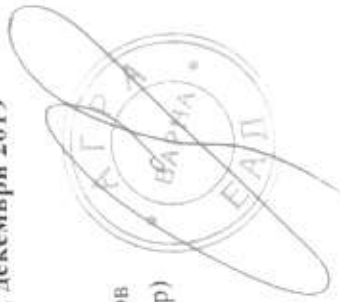
Одитор



Салдо на 01 януари 2018
Корекция на грешка
Презчислено салдо на 01 януари 2018
Печалба за периода
Друг всеобхватен доход за периода
Общ всеобхватен доход за периода
Прехвърляне на резервите
Салдо на 31 декември 2018
Печалба за периода
Общ всеобхватен доход за периода
Прехвърляне на резервите
Салдо към 31 декември 2019

Иван Стефанов
(Изп. директор)

27 Април 2020



Приложение от стр. 13 до стр. 38 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината, завършваща на 31 декември 2019

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	3	6
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	3 701	2 295
Плащания на доставчици и други кредитори	(2 343)	(2 097)
Възстановени данъци	202	134
Други плащания	(3)	(3)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1 557	329
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Продажба на имоти, машини и съоръжения	-	43
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	43
Парични потоци от финансова дейност		
(Предоставени)/върнати търговски заеми, нетно	(1 348)	(375)
Плащания по договори за оперативен лизинг	(205)	-
Получени лихви	1	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	(1 552)	(375)
Изменение на наличностите през годината	5	(3)
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	8	3

Иван Стефанов
(Изп. директор)



Десислава Стоева-Костова
(Главен счетоводител)

Одитор



27 Април 2020

Приложението от стр. 13 до стр. 38 е неразделна част от настоящия финансов отчет

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019

1. Учредяване и регистрация. Правен статут и законова рамка.

“АГРА” ЕАД (дружеството) е регистрирано с решение 5905/15.09.2006 г. на ДОС под № 30 том 611 стр. 118 по ф. д. 3572/2006 г. ЕИК 124690525. Седалище и адрес на управление на дружеството е гр.Варна, бул. Княз Борис I, 111, Бизнесцентър, ет.9.

Едноличен собственик на Дружеството е „Агрия Груп Холдинг“ АД, чийто акции се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД.

Основната дейност на дружеството е свързана с отглеждане и продажба на селскостопанска продукция.

Дружеството се представлява и управлява от своя управител.

Този финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 27 Април 2020 г.

2. База за изготвяне на финансовия отчет. Счетоводна политика.

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно това законодателство Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за прилагане от Европейския съюз, са задължителни за консолидираните финансови отчети на компании, регистрирани на фондовата борса, както и за други предприятия, които осъществяват дейността си, съгласно изискванията на специални закони, посочени в Закона за счетоводството, а всички останали предприятия могат по избор да изготвят и представят финансовите си отчети на база на МСС или Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за прилагане в България.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2019 г. МСС се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети (МСФО) и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2019 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Съветът по МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на Дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

2.2. Първоначално прилагане на нови и променени МСФО, които са в сила за текущия отчетен период

Ефект от прилагане на МСФО 16 Лизинг

През текущата година, предприятието е приложило МСФО 16 Лизинг, който е в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2019.

МСФО 16 въвежда единен подход за отчитане на всички лизингови договори при лизингополучателите, независимо дали се касае до оперативен, или до финансов лизинг. Този нов счетоводен стандарт заменя съществуващите до момента насоки за отчитането на лизинговите договори в МСС 17 Лизинг, КРМСФО 4 Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг, ПКР 15 Оперативен лизинг - стимули и ПКР 27 Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг.

В МСФО 16 се въвежда единен балансов метод за отчитане на всички лизингови договори. Лизингополучателят по оперативен лизинг признава в отчета си за финансово състояние получения актив като право на ползване срещу задължението да извършва лизинговите плащания по договора. Счетоводното третиране от страна на лизингодателя, продължава да бъде по досегашния модел на отчитане при двата вида лизингови договори.

Към 31 декември 2019, по повод на всички лизингови договори предприятието признава актив с право на ползване в размер на 676 хил.лв. срещу съответстващо задължение. Ефектът върху финансовият резултат е намаление на Разходите за външни услуги с 204 хил.лв., увеличение на амортизацията с 200 хил.лв. и увеличение на разходите за лихви с 5 хил.лв. Балансовата стойност на активите с право на ползване на към 31 декември 2019 възлиза на 476 хил.лв.

2.3. Нови счетоводни стандарти и разяснения, които все още не са приложени от дружеството

Към 31 декември 2019 съществуват някои нови стандарти, внесени са промени в някои от съществуващите, както и в разясненията, които са публикувани и одобрени за прилагане от Европейския съюз в бъдещи отчетни периоди. Ръководството на предприятието счита, че по отношение на неговата дейност те нямат непосредствено значение.

Ръководството на предприятието не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, които ще влязат в сила в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на предприятието би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет

2.4. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

2.5. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

При необходимост някои от перата в отчета за финансовото състояние, в отчета печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2018 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2019 г.

Както е оповестено в т. 3.1. и т. 4 от 01 януари 2018 Дружеството е възприело да оценява притежаваните от него земеделски земи по преоценена стойност съгласно *МСС 16 Имоти, машини и съоръжения*. Съгласно *МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки*, първоначалното приемане на политика за отчитане на активи по преоценени стойности в съответствие с *МСС 16* е промяна в счетоводната политика, но тя се третира като преоценка, а не в съответствие с *МСС 8*. В резултат на тази промяна не е настъпило преизчисляване на съпоставимите сравнителни данни в Отчета за финансовото състояние към 01 Януари 2018 година.

2.6. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първите финансови отчети одобрени за издаване след откриването им, като в тях се представя и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период (виж т. 22).

2.7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)****2.8. Валута на отчитане и на представяне на финансовите отчети**

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която то оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути са оценявани в лева по заключителния курс на БНБ към края отчетните периоди.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е българският лев.

Всички данни за 2019 и 2018 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.9. Управление на финансовите рискове**Фактори на финансовите рискове**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.9.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, тъй като осъществява сделки основно деноминирани в български лева и евро. Сделките, осъществени в евро, не излагат дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута. Дружеството се старее да поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

2.9.2. Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, т.к. не използва заемни средства.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)****2.9.3. Кредитен риск**

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.

2.9.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет**3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи**

Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи, с изключение на земеделските земи са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване) и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Притежаваните от дружеството земеделски земи се представят по преоценена стойност, която се определя като справедливата им стойност към датата на отчета за финансовото състояние, намалена с евентуални загуби от обезценка. За определяне на справедливата стойност се използват независими лицензирани оценители, които притежават подходяща квалификация за подобни оценки. От извършените преоценки е формиран преоценъчен резерв, представен като част от капитала. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след като съответният актив бъде отписан.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Получените имоти, машини и съоръжения чрез правителствени дарения се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

Промени в счетоводната политика, свързани с последващо оценяване

Считано от 01 януари 2018 година Дружеството е възприело да оценява притежаваните от него земеделски земи по справедлива стойност, определена от независим оценител към датата на отчета. Ръководството е убедено, че това ще доведе до по-надеждно и уместно представяне на финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството във финансовите му отчети. Останалите имоти, машини, съоръжения и нематериални активи продължават да се оценяват към датата на баланса по цена на придобиване, намалена с размера на начислените амортизации и евентуалните загуби от обезценки.

Като резултат от възприетата промяна, Дружеството е признало преоценъчен резерв към горепосочената дата в размер на 668 хил.лв. Същевременно ефекта върху отсрочените данъчни пасиви, признати директно в преоценъчния резерв, е увеличение с 67 хил.лв.

Формираният преоценъчен резерв е представен нетно от данъци като част от собствения капитал и се признава като неразпределена печалба след като преоцененият актив бъде отписан.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция и отговарят на критериите за признаване на актив, се капитализират към преносната стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Амортизации

Амортизацията на имотите, машините и съоръженията са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми на активите са определени от ръководството на дружеството на база на предполагаемия им полезен живот.

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване както и на активи, класифицирани като държани за продажба, в съответствие с изискванията на МСФО 5 *Не текущи активи, държани за продажба и преустановени дейности*.

По групи активи са прилагани следните норми изразени в години полезен живот:

Група активи	2019	2018
Административни и търговски сгради	25	25
Машини и съоръжения	7-10	7-10
Стопански инвентар	7	7

3.2. Обезценка на имоти, машини и съоръжения

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)****3.2. Обезценка на имоти, машини и съоръжения (продължение)**

Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи.

Ако така изчислената възстановима стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването ѝ. В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години.

Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, в годината на установяването ѝ, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива. Произведената готова продукция се оценява по себестойност, включваща основните производствени разходи. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно - претеглената цена.

В края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност се признава като разход за периода на обезценката. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализируема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализируема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на преносната стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

При продажба на материалните запаси тяхната преносна стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

3.4. Финансови инструменти

3.4.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят. Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

3.4.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент.

Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

3.4.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

3.4.3. Последващо оценяване на финансовите активи (продължение)

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дискотиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория паричните средства, търговските вземания и вземанията по предоставени заеми.

• Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи.

Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дискотиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

• Парични средства

Паричните средства се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки, които са с лесна обращаемост в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.4.4. Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)****3.4.4. Обезценка на финансовите активи (продължение)**

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти. Към всяка отчетна дата дружеството оценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск на инструмента.

При оценяването на тези рискове Дружеството разчита на готовата налична информация като кредитните рейтинги, публикувани от основните агенции за кредитен рейтинг за съответния актив. Дружеството държи единствено прости финансови инструменти, за които специфични кредитни рейтинги обикновено са на разположение. Ако няма информация или информацията относно факторите, които влияят на рейтинга на наличния актив, е ограничена, дружеството обединява подобни инструменти в един портфейл, за да оцени на тази база дали има значително увеличение на кредитния риск.

В допълнение, дружеството разглежда и други показатели като неблагоприятни промени в дейността, икономически или финансови условия, които могат да засегнат способността на издателя на капиталовия инструмент/ кредитополучателя да изпълни задълженията си по дълга или неочаквани промени в оперативните резултати на емитента/ заемополучателя.

Ако някой от тези показатели води до значително увеличение на кредитния риск на инструментите, дружеството признава за тези инструменти или този клас инструменти очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента.

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на обезценките на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по индустрии и срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

3.4.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата. Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва. Всички разходи свързани с лихви се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)****3.5. Основен капитал**

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.6. Резерви

Като резерви в отчета за финансово състояние на дружеството са представени финансовите резултати, капитализирани от предходни години, както и формираните резерви от преоценката на притежаваните от дружеството земеделски земи до тяхната справедлива стойност. Собственикът на дружеството може да се разпорежда с капиталовите резерви след решение на общото събрание на дружеството-майка. Преоценъчните резерви се признават за реализирани чрез прехвърлянето им в капиталовите резерви след окончателното амортизиране или продажбата на преоценените активи, според това кое от двете събития настъпи по-рано.

3.7. Правителствени дарения

Правителствените дарения за нетекущи активи и тези за покриване на извършени от дружеството разходи, се признават като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания. Приходите от правителствените дарения за нетекущи активи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на системна база в рамките на полезния живот на актива.

Правителствените дарения, които са получени, като компенсация за извършени от дружеството разходи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода на извършване на разходите, свързани с него.

3.8. Лизинг

На датата на влизане на договора в сила, Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Дружеството признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)****3.8. Лизинг (продължение)**

Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срока на лизинга.

Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към Дружеството, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява като се използва очакваният срок на полезния живот на актива.

Задължения по лизинги

От началната дата на лизинга Дружеството признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност. Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за закупуване, за която в разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от Дружеството а, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на Дружеството на опция за прекратяване.

Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания Дружеството използва вътрешно присъщ лихвен процент по заеми на началната дата на лизинга, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не може да бъде надеждно определен. След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличават с лихвата и се намаляват с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)**3.8. Лизинг (продължение)***Счетоводна политика за отчитане на лизинг преди 01 януари 2019 година***Финансов лизинг**

Финансовият лизинг е договор, чрез който от наемодателя към наемателя се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, предмет на този договор.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в отчета за финансовото състояние на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга. Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за лихвите, отнасящи се за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

3.9. Признаване на приходите и разходите

Основните приходи, които дружеството генерира са свързани с продажба на продукция и стоки.

За да определи дали и как да признае приходи, дружеството използва следните 5 стъпки:

- Идентифициране на договора с клиент
- Идентифициране на задълженията за изпълнение
- Определяне на цената на сделката
- Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните услуги на своите клиенти.

Печалбата (загубата) от продажбата имоти, машини и съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)****3.9. Признаване на приходите и разходите (продължение)**

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

Приходите от правителствени дарения се признават едновременно с начислените разходи за тях.

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

3.10. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в отчета за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В отчета за финансовото състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък, който се определя в размер на 10 % от данъчната печалба. Данъчната ставка за 2020 година остава в размер на 10 %.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)****3.11. Дивиденди**

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собственика му в периода, в който е възникнало правото му да го получи.

3.12. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет едноличния собственик, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от гореизброени лица, се третират като свързани лица.

3.13. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

В процеса на прилагането на счетоводната политика ръководството на Дружеството извършва преценки, които оказват значителен ефект върху настоящия финансов отчет. Такива преценки по дефиниция рядко са равни на действителните резултати.

В резултат от тяхната същност, те се подлагат на постоянен преглед и актуализация и обобщават историческия опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които ръководството вярва, че са разумни при съществуващите текущи обстоятелства.

Преценките и предположенията, които носят значителен риск да доведат до съществена корекция в преносните стойности на активите и пасивите през следващата финансова година, са изложени по-долу.

Преоценени стойности на имоти, машини и съоръжения

Ръководството е възприело политика да назначава и използва професионалната услуга на независими лицензирани оценители за определяне на справедливите стойности на земята от 01 януари 2018 година.

При тази преоценка са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи:

- *Метод на пазарните сравнения* - извежда индикативна стойност като сравнява актива, предмет на оценката, с идентични или сходни активи, за които е налична ценова информация, който се приема с по-голяма тежест, поради естеството на имотите и тяхното настоящо използване;
- *Приходен подход* - извежда индикативна стойност като привежда бъдещите парични потоци към единна текуща капиталова стойност. За прилагане на подхода е необходимо да се определи трайно реализиран чист годишен приход на имота (поземлена рента), който се капитализира, за да се превърне в настояща стойност.

Такива преоценки следва да се извършват достатъчно често, когато има индикации, че справедливата стойност на определен клас активи се е променила съществено.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.13. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност. (продължение)

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година.

Вземанията, при които са констатирани постоянни трудности при тяхното събиране в едногодишен период, подлежат на анализ по отделни контрагенти и в зависимост от конкретните обстоятелства се установява частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава като загуба от обезценка в печалбата (загубата).

При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент, неговото финансово състояние, възможностите му за генериране и привличане на финансови ресурси - с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100%.

Лизинг

Определяне на срока на лизинга за договори с опции за подновяване и прекратяване - Дружеството като лизингополучател

Дружеството определя срока на лизинга като неотменимий срок на лизинга, заедно с каквито и да било периоди, обхванати от опция за удължаването му, ако е сигурно в разумна степен, че опцията ще бъде упражнена, или каквито и да било периоди, обхванати от опция за прекратяването на лизинга, ако е сигурно в разумна степен, че опцията няма да бъде упражнена.

Дружеството има два лизингови договора, които включват опции за удължаване и прекратяване. Дружеството използва преценка, за да оцени дали е сигурно в разумна степен дали опцията за подновяване или прекратяване на лизинга ще бъде упражнена или не, т.е. Дружеството разглежда всички съществени фактори, които създават икономически стимул за упражняването или на опцията за подновяване, или на опцията за прекратяване. След датата на влизане в сила на договора, Дружеството преоценява срока на лизинга, ако е налице съществено събитие или промяна в обстоятелствата, което е в неговия контрол и засяга способността му да упражни или да не упражни опцията за подновяване или прекратяване (например изграждане на съществени подобрения в нает имот или съществена преработка по спецификации на лизинговия актив).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Стопански инвентар	Активи с право на ползване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:						
Салдо на 1 януари 2018	11,943	360	15	6	-	12,324
Постъпили	-	-	-	-	-	-
Преоценка	668	-	-	-	-	668
Излезли	(49)	-	-	-	-	(49)
Салдо на 31 декември 2018	12,562	360	15	6	-	12,943
Постъпили	-	-	-	-	-	-
Ефект от прилагането на МСФО 16	-	-	-	-	676	676
Излезли	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2019	12,562	360	15	6	676	13,619
Натрупана амортизация:						
Салдо на 1 януари 2018	-	66	6	3	-	75
Амортизация за периода	-	14	2	1	-	17
Амортизация на излезлите	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2018	-	80	8	4	-	92
Амортизация за периода	-	14	2	1	200	217
Амортизация на излезлите	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2019	-	94	10	5	200	309
Преносна стойност на 31 декември 2019	12,562	266	5	1	476	13,310
Преносна стойност на 31 декември 2018	12,562	280	7	2	-	12,851
Преносна стойност на 01 януари 2018	11,943	294	9	3	-	12,249

За определяне справедливата стойност на притежаваните земи Дружеството използва услугите на лицензиран оценител, с призната професионална квалификация и опит. Справедливата стойност се основава на пазарната стойност, която е очакваната сума, за която един имот може да бъде разменен на датата на оценката между желаещи купувач и продавач при сделка по пазарни условия след съответното маркиране, в която страните са действали съзнателно.

Получената пазарна стойност е определена като претеглена стойност от резултатите получени от отделните методи и тегла, експертно определени, съобразно надеждността на използваната информация и оценителски опит.

Справедливата стойност на земите е категоризирана като справедлива стойност от Ниво 3 на база на входящите данни за използваната техника за оценяване.

За обезпечаване на получени инвестиционни и оборотни банкови кредити в рамките на групата, дружеството е учредило ипотека в полза на банките кредитори върху земи, чиято преносна стойност към 31 декември 2019 е 12,093 хил. лв. (към 31.12.2018 г. - 12,062 хил. лв., към 01.01.2018 г. - 11,904 хил. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

4. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Към 31 декември 2019 година в състава на Имоти, машини и съоръжения са включени активи „право на ползване“ на Земи и Сгради с преносна стойност 476 хил.лв., които предприятието използва по договори за оперативен лизинг.

МСФО 16 „Лизинг“ е приет от ЕС на 31 октомври 2017 г. и влиза в сила от 01 януари 2019 г. Дружеството е приложило опростен ретроспективен подход, като не е извършило корекции за предходните периоди.

Дружеството има сключени лизингови договори за наемане на земеделски площи използвани в дейността. Сроковете на договорите са от 2 до 19 години с опция за удължаване

5. Материални запаси

Представените в отчета за финансово състояние материални запаси към 31 декември 2019 и 2018 година, представляват изцяло незавършено производство. Незавършеното производство включва зърнени култури в процес на отглеждане, който процес се очаква да завърши в следващия отчетен период.

Структурата на незавършеното производство към 31 декември 2019 и 2018 година е както следва:

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв. (преизчислена)	01 януари 2018 г. хил.лв. (преизчислена)
Пшеница	306	215	222
Слънчоглед	72	45	135
Царевица	54	55	-
Ечемик	40	87	29
Рапица	-	174	-
Грах	-	-	7
Общо	472	576	393

Съгласно изискванията на МСС 41 *Земеделие*, дружеството следва да оценява по справедлива стойност към датата на производство, произведената непреработена селскостопанска продукция. Ръководството на дружеството е взело решение да не извършва такава оценка текущо през отчетния период, тъй като в хода на обичайната за дружеството дейност, произведената готова продукция се реализира на пазара, чрез нейната продажба и наличните към датата на отчета количества са несъществени. Ръководството също така счита, че прилагането на тази политика не води до съществена промяна на отчетените финансови резултати от дружеството, както и до промяна на представените наличности от материални запаси, в сравнение с резултатите, които биха били отчетени ако дружеството извършваше оценка по справедлива стойност на произведената непреработена селскостопанска продукция към датата на производството ѝ.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

6. Вземания и предоставени аванси

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.	01 януари 2018 г. хил. лв.
Предоставени заеми	3,289	1,941	1,567
Вземания от клиенти	636	1,165	492
Вземания за субсидии	258	265	270
Вземания за лихви по предоставени заеми	109	43	-
Данъци за възстановяване	17	50	22
Общо	4,309	3,464	2,351

Дружеството е предоставило търговски заеми на други търговски дружества - свързани лица, главницата по които към 31 декември 2019 година е в размер на 3,289 хил. лв. (към 31 Декември 2018 – 1,941 хил. лв.) По предоставените заеми дружеството начислява лихви в размер на 3 % (2018 – 3 %) годишна лихва. Заемите са необезпечени. Заемите са с краен срок на погасяване след 2020 година, но съгласно условията на сключените договори, по които не е уговорен погасителен план, сумите могат да бъдат и предсрочно уредени. Поради това Ръководството на дружеството третира вземанията по договорите за заем като текущи. Предоставените краткосрочни търговски заеми на свързани предприятия са с цел подпомагане и финансиране на дейности на тези предприятия по общи бизнес цели.

Вземанията от клиенти към 31 декември 2019 и 2018 година са от свързани лица. Те произтичат от продажба на земеделска продукция и оказване на услуги.

Възрастовият анализ на вземанията от клиенти е представен по – долу:

	31 декември 2019 г. хил. лв.	31 декември 2018 г. хил. лв.	01 януари 2018 г. хил. лв.
Непросрочени	3	3	3
до 90 дни	633	359	65
90 – 180 дни	-	703	256
180 – 360 дни	-	100	168
над 360 дни	-	-	-
	636	1,165	492

Вземанията от клиенти към 31 декември 2019 и 2018 година са от свързани лица. Те произтичат от продажба на земеделска продукция и оказване на услуги. Както е оповестено в т. 3.4., във връзка с прилагането на МСФО 9 *Финансови инструменти*, считано от 01 януари 2018 година, дружеството прилага нов модел на очакваните загуби от обезценка. При прилагането на новия модел, дружеството е оценило както исторически понесените кредитни загуби, така и очакванията за бъдещите парични потоци от вземанията. Ръководството преценява събираемостта, като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка и събирането им по съдебен път.

Дружеството е бенефициент по програми за плащания за подпомагане на земеделски производители, на база единица площ за стопанска година, които се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за текущия период. Настоящи и бъдещи вземания на дружеството от ДФ Земеделие са предмет на особен залог по кредити на свързани лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

7. Парични средства

Представените в отчета за финансово състояние парични средства, са изцяло в български лева, на разположение на дружеството. По разплащателни сметки са 6 хил. лв. (31 декември 2018 година - 1 хил. лв.; 01 Януари 2018 година – 4 хил. лева), а налични в брой – 2 хил. лева (31 Декември 2018 година – 2 хил. лв; 01 Януари 2018 година – 2 хил. лева).

8. Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на напълно внесените акции, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 11,955 хил. лв. е разпределен в 119,545 броя обикновени, налични акции, всеки с номинална стойност от 100 лева. Към 31 декември 2019 и 2018 година, едноличен собственик на капитала на дружеството е „Агрия Груп Холдинг“ АД.

9. Отсрочени данъчни пасиви, нетно

	31 декември 2019 г. хил. лв.	31 декември 2018 г. хил. лв.	01 януари 2018 г. хил.лв.
Отсрочени данъчни активи:			
Данъчен ефект от неизплатени суми на физически лица	5	-	-
Общо отсрочени данъчни активи	5	-	-
Отсрочени данъчни пасиви:			
Данъчен ефект от преоценка на земи	67	67	-
Общо отсрочени данъчни пасиви	67	67	-
Отсрочени данъчни активи/(пасиви), нетно	(62)	(67)	-

10. Задължения по оперативен лизинг

Представените в Отчета за финансовото състояние задължения по договори за лизинг, включват задълженията на предприятието по договори за оперативен лизинг, които са признати, в съответствие с изискванията на МСФО 16 Лизинг (виж т. 2.2). Към 31 декември 2019 дългосрочната част на задълженията за наети земи и сгради е на обща стойност 278 хил.лв. Краткосрочната част от тях, платима през следващите 12 месеца след представените в настоящия отчет отчетни периоди, е представена в текущите пасиви (виж т. 11).

11. Търговски и други задължения

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.	01 януари 2018 г. хил. лв.
Задължения към доставчици	434	851	747
Задължения по оперативен лизинг	199	-	-
Задължения за корпоративен данък	96	86	84
Задължения за рента	51	73	31
Задължения към застрахователи	4	2	4
Общо	784	1,012	866

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

12. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Продажба на продукция	2,386	2,215
Предоставени услуги	185	164
Продажба на стоки	-	8
Общо	2,571	2,387

13. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи от правителствени дарения	542	551
Други приходи	27	1
Общо	569	552

14. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Външни услуги за производството	1,402	1,736
Транспортни разходи	13	4
Застраховки	6	5
Данъци и такси	4	3
Консултантски услуги и сертификация	2	2
Нотариални и съдебни и други такси	1	1
Административни такси	-	1
Общо	1,428	1,752

Външните услуги за производство включват всички разходи за наем на земеделски земи и предоставените на дружеството селскостопански услуги. Разходите за наем на земеделски земи представляват разходи за едногодишен наем, както и екстраплащания по договори за оперативен лизинг по МСФО 16 Лизинг.

Застраховките са на дълготрайни активи – селскостопанска техника и прикачен инвентар, собственост на дружеството.

15. Разходи за материали

Разходите за материали включват разходи за горива и смазочни материали в размер на 169 хил. лв. за 2019 г. (172 хил.лв. за 2018 г.)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

16. Други разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Наказателни постановления	3	4
Дарения	-	-
Загуба от продажба на имоти, машини и съоръжения	-	5
Продажна стойност на продадени земи	-	(43)
Преносна стойност на продадени земи	-	49
Общо	3	9

17. Финансови приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи от лихви	67	43
Общо	67	43

18. Финансови разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за лихви по оперативен лизинг	5	-
Общо	5	-

19. (Разходи)/ приходи за данъци върху печалбата

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията за ефективния данъчен процент към 31 декември 2019 и 2018 година, са представени в следната таблица:

	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Счетоводна печалба	1,281	1,207
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	(128)	(121)
Ефект от непризнати отсрочени данъчни активи в предходни периоди	7	-
Ефект от непризнати отсрочени данъчни активи	-	(4)
Ефект от постоянни разлики	-	(1)
Общо(Разходи)/Приходи за данъци върху печалбата	(121)	(126)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

19. (Разходи)/ приходи за данъци върху печалбата (продължение)

Към 31 декември 2019 г. и 31 декември 2018 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци са, както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разход (приход) за данък	126	126
Изменение в отсрочените данъци през периода	(5)	-
Общо разходи (приходи) за данъци върху печалбата	121	126

20. Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

21. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2019 г. са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
„Кристера“ АД	Търговски сделки-покупки	13	-	-
	Търговски сделки-продажби	1,764	92	-
Общо		x	92	-
„Кристера Агро“ ЕООД	Търговски сделки-покупки	35	-	1
	Търговски сделки-продажби	77	-	-
	Предоставени заеми	2,182	3,289	-
	Лихви по предоставени заеми	67	109	-
	Плащания, свързани с покупка на стоки и услуги	48	-	44
	Задължения по оперативен лизинг	47	-	42
Общо		X	3,398	87
„Бора Енерджи“ ЕООД	Търговски сделки-покупки	54	-	65
	Задължения по оперативен лизинг	23	-	17
Общо		x	-	82
„БД Агри“ ЕООД	Търговски сделки-покупки	1,331	-	223
	Търговски сделки-продажби	593	401	-
	Плащания, свързани с покупка на стоки и услуги	120	-	99
Общо		x	401	322
„БД Фарм“ ЕООД	Търговски сделки-покупки	2	-	2
	Търговски сделки-продажби	143	143	-
Общо		x	143	2
„Агро Ойл Консулт“ ООД	Плащания, свързани с покупка на стоки и услуги	13	-	-
Общо		x	-	-
Общо			4,034	493

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

22. Преизчисления на сравнителната информация

При изготвяне на финансовия отчет за 2019 година, дружеството е извършило преизчисление на сравнителната информация, в резултат на корекция на грешка. Вследствие на извършените корекции са се проявили ефекти единствено в отчета за финансовото състояние на дружеството, тъй като периода на допускане на грешката не попада в сравнителната информация, която се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

22. Преизчисления на сравнителната информация (продължение)

Ефекта от промените в отчета за финансовото състояние на дружеството е представен по – долу:

	Преди преизчисления към 01.01.2018	Корекции	След преизчисления към 01.01.2018
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи	12,249	-	12,249
Текущи активи	3,078	(328)	2,750
в т.ч. Материални запаси	721	(328)	393
Общо активи	15,327	(328)	14,999
Капитал			
Основен капитал	11,955	-	11,955
Резерви	1,384	(328)	1,056
Печалба за периода	1,122	-	1,122
Общо капитал	14,461	(328)	14,133
Нетекущи пасиви	-	-	-
Текущи пасиви	866	-	866
Общо пасиви	866	-	866
Общо капитал и пасиви	15,327	(328)	14,999

При изготвяне на финансовия отчет за 2019 година, дружеството е установило, че за периода от 2002 до 2011 година е допусната грешка при изчисляване и признаване разходите, свързани с незавършеното производство. Установено е, че дружеството не е признало като текущи разходи за посочения по-горе период, общо в размер на 328 хил. лв.

В резултат на корекциите към 01 януари 2018 година е намален размера на Резервите със стойността на непризнатите разходи, в размер на 328 хил. лв. Към момента на корекцията не възниква данъчен ефект, тъй като съгласно приложимото законодателство е изтекъл периода, в който могат да се проявят тези данъчни ефекти.

23. Събития след отчетния период

След датата, към която е съставен годишния финансов отчет за 2019 г., не са настъпили събития, които да оказат съществено влияние върху бъдещото развитие на Дружеството. Пандемията на коронавируса (COVID-19) беше потвърдена от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 8 март 2020 г. бяха оповестени първите положителни проби на COVID-19 в България. На 13 март 2020 г., Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Разпространението на COVID-19 вече се оценява като събитие със значително влияние върху глобалното търсене и предлагане на стопански и финансови ресурси, като съществува значителна несигурност в икономическата активност на множество бизнеси и стопански субекти. За целите на настоящия финансов отчет за 2019 година, ръководството го оценява като некоригиращо събитие, настъпило след датата на баланса.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)**23. Събития след отчетния период (продължение)**

На този етап на разпространение на коронавируса и динамиката, с която се развива, практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на възможните ефекти на пандемията върху дейността, активите и икономическото развитие на Дружеството.

В съответствие с мерките, предприети от правителството на страната, ръководството на Дружеството е предприело действия за ограничаване на потенциалните бъдещи негативни последици и ефекти. За целта:

- направен е анализ на всички ключови доставчици и клиенти с цел да се идентифицират евентуални бъдещи затруднения;
- активиран е план за работа в извънредни условия;
- определени са чувствителните процеси и служителите, отговорни за тяхното безпроблемно протичане;
- осигурена е защитена среда и дистанционен режим на работа;
- извършва се ежедневно наблюдение и управление на входящите и изходящите потоци;
- получена е подкрепа от страна на основните кредитори на Дружеството, които са заявили готовността си за разсрочване предстоящи плащания, в случай на необходимост.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АГРА“ ЕАД ЗА 2019 ГОДИНА

I. Финансови резултати и показатели за 2019 г.

Годишните финансови резултати за 2019 г. са основно резултат от основната дейност на дружеството, а именно свързана с производството и продажбата на зърнени култури. Приходите от тази дейност възлизат общо в размер на 81,88 % от общите приходи по отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на дружеството за 2019 година.

Приходи от оперативната дейност по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход

Отчетените приходи от дейността за 2019 г. на „АГРА“ ЕАД са общо в размер на 3,140 хил.лв., при отчетени за 2018 г. 2,939 хил.лв. Наблюдава се увеличение на реализираните приходи от дейността за периода в размер на 201 хил. лв. Отчетените приходи от дейността за 2019 г. са в резултат на постъпления от продажба на селскостопанска продукция, наем и аренда на земеделска земя и приходи от субсидии. Увеличението е в резултат на увеличението на приходите от продажба на продукция.

Финансови приходи по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход

Отчетени са 67 хил.лв. приходи от лихви по договор за паричен заем предоставен на друго юридическо лице. През 2018г. са отчетени 43 хил.лв. по същия договор.

Разходи за оперативна дейност по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход

Общата сума на разходите за оперативна дейност на дружеството за 2019 г. са в размер на 1,817 хил.лв., което е с 141 хил.лв. по-малко в сравнение с отчетените през 2018 г. разходи за дейността – 1,958 хил.лв.

Разпределението на разходите по икономически елементи, по Отчета за приходите и разходите за 2019 г., е както следва:

- ♦ разходи за материали – 169 хил.лв.;
- ♦ разходи за външни услуги – 1,428 хил.лв.;
- ♦ разходи за амортизации – 217 хил.лв.;
- ♦ други разходи – 3 хил.лв.

Финансови разходи по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход

Финансовите разходи, отчетени през 2019 г., са общо в размер на 5 хил.лв. Отчетените финансови разходи за 2019 г. представляват лихви по оперативен лизинг.

Финансов резултат на „АГРА“ ЕАД

Финансовият резултат на дружеството преди облагане с корпоративни данъци е положителен и е в размер на 1,281 хил.лв. Увеличението на печалбата спрямо същата за 2018 г. – 1,207 хил.лв., е в размер на 74 хил.лв.

Начислените за 2019 г. разходи за корпоративен данък са в размер на 121 хил.лв.

Печалбата след облагане с корпоративни данъци е в размер на 1,160 хил.лв., или увеличението спрямо тази за 2018 г. –1,081 хил.лв., е в размер на 79 хил.лв.

Отчет за финансовото състояние на „АГРА“ ЕАД

АКТИВ

Към 31.12.2019 г. активите на „АГРА“ ЕАД по преносна стойност възлизат на 18,099 хил.лв., в т.ч. стойността на имоти, машини и съоръжения е в размер на 13,310 хил.лв., а на текущите активи – 4,789 хил.лв. Към 31.12.2018 г. активите на дружеството по балансова стойност са били –16,894 хил.лв. Увеличението е в размер на 1,205 хил.лв.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията са на стойност 13,310 хил.лв.

Преносната стойност по групи активи към 31.12.2019 год., е както следва:

- ♦ Земи – 12,562 хил.лв.;
- ♦ Сгради – 266 хил.лв.;
- ♦ Машини и оборудване – 5 хил.лв.;
- ♦ Стопански инвентар – 1 хил.лв.;
- ♦ Наети активи – 476 хил. лв.

Краткотрайни (краткосрочни) активи

Текущите активи към 31.12.2019 г. са в размер на 4,789 хил.лв. За същия период на предходната година текущите активи са възлизали на обща стойност 4,043 хил.лв. Увеличението е в размер на 746 хил. лева. В състава на текущите активи са включени материални запаси, краткосрочни вземания и парични средства.

Материалните запаси са в размер на 472 хил.лв. и са разпределени по видове, както следва:

Незавършено производство – 472 хил.лв.;

Краткосрочните вземания на „АГРА“ ЕАД към 31.12.2019 г. са на стойност 4,309 хил.лв. В сравнение с края на 2018 г. краткосрочните вземания са се увеличили с 845 хил.лв. Краткосрочните вземания се разпределят по видове както следва:

- ♦ вземания от клиенти и доставчици – 636 хил.лв.;
- ♦ данъци за възстановяване –17 хил.лв.;
- ♦ вземания по очаквани държавни субсидии– 258 хил.лв.;
- ♦ вземания по предоставени парични заеми, вкл. лихви – 3,398 хил.лв.

Паричните средства на дружеството към 31.12.2019 г. са в размер на 8 хил.лв., 6 хил.лв. са по банкови сметки на дружеството, останалите 2 хил.лв. са касови наличности.

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал в размер на 16,975 хил.лв. Увеличението е в размер на 1,160 хил.лв. Привлечен капитал в размер на 1,124 хил.лв. Увеличението спрямо предходната 2018 г. е в размер на 45 хил.лв.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2019 г. е в размер 16,975 хил.лв., в т.ч.:

- ♦ Основен капитал на „АГРА“ ЕАД - в размер на 11,955 хил.лв.,
- ♦ Финансов резултат - в размер на 5,020 хил.лв., спрямо 3,860 хил.лв. за 2018 г. Увеличението спрямо същия период на миналата година е в размер на 1,160 хил.лв. Финансовият резултат е формиран от:

- ✓ неразпределена печалба в размер на 3,860 хил.лв.
- ✓ текуща печалба – 1,160 хил.лв.

Привлечен капитал

Привлеченият капитал към 31.12.2019 г. възлиза на 1,124 хил.лв.

Нетекущата част включва пасиви по отсрочени данъци, относно формиран преоценъчен резерв в размер на 62 хил.лв., и дългосрочни задължения по оперативен лизинг в размер на 278 хил.лв.

Краткосрочните пасиви на „АГРА“ ЕАД към 31.12.2019 г. са в размер на 784 хил.лв. Намалението спрямо 2018 г. е в размер на 228 хил.лв. Краткосрочните пасиви се разпределят по видове както следва:

- ✓ Задължения към доставчици – 434 хил.лв., спрямо 851 хил.лв. към 31.12.2018 г.;
- ✓ Краткосрочни задължения по оперативен лизинг – 199 хил.лв.;
- ✓ Данъчни задължения – 96 хил.лв., спрямо 86 хил.лв. към 31.12.2018 г.
- ✓ Задължения за ренти – 51 хил. лв., спрямо 73 хил.лв. към 31.12.2018г.;
- ✓ Задължения към застрахователи – 4 хил.лв., спрямо 2 хил.лв. към 31.12.2018г..

II. Предвиждано развитие на дружеството

При дългосрочно разглеждане на резултатите от дейността на „АГРА“ ЕАД, следва да се отчете, че резултатите на дружеството са в пряка зависимост от търсенето и предлагането на висококачествени и разнообразни зърнени култури както на нашия, така и на световния пазар. През 2019 г. се очаква дружеството да продължава да се развива в избраната посока - отглеждане на селскостопанска продукция. За осъществяването на своята дейност и постигането на желани качествени показатели, дружеството получава услуги от външни изпълнители.

29 Април 2020 г.

Изм.директор:

Иван Стефанов /