

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на СЕВЕДО ЕООД

ЕИК 121176974

за период 01.01.2012 - 31.12.2012

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща годин а	Предходна го дина		Текуща годин а	Предходна го дина
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	10	8
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	8	6	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	4	3	б) стоки	0	0
б) външни услуги	4	3	в) услуги	10	8
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	0	0	4. Други приходи, в т. ч.:	82	0
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	приходи от продажба на ДМА	82	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	12	13	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	92	8
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	12	13	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
- разходи за амортизация	12	13	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка		0	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т. ч.:	114	22	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	112	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	134	41	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	12	26			
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
Общо финансови разходи (6 + 7)	12	26			
8. Печалба от обичайна дейност	446		8. Загуба от обичайна дейност	54	59
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	146	67	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	92	8
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	54	59
11. Разходи за данъци от печалбата	0	-6			
12. Др. данъци алтернативни на корпоративния данък	5	0			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	59	53
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	151	61	Всичко (Общо приходи + 11)	151	61

Този отчет е одобрен за издаване от Управителя на Севедо ЕООД на 29.03.2013 г

Дата на съставяне: 28.03.2013

Ръководител:

Стоян Иванов

Съставител:

Ирина Николова



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
СЕВЕДО ЕООД**

ЕИК 121176974

на
към
31.12.2012г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
	1	2		1	2
А. Записан, но не внесен капитал	0	0	А. Собствен капитал	0	0
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	0	0	I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Резерв от последващи оценки	17	17
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, прогн	0	0	III. Резерви		
амни продукти и други подобни права					
Общо за група I:	0	0	1. Законови резерви	0	0
II. Дълготрайни материални активи			2. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т. ч.:	233	356	Общо за група III:	0	0
- земи	2	2	IV. Натрупана печалба (загуба) от минали го		
- сгради	231	354	дини, в т. ч.:		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	- неразмразена печалба	654	654
3. Съоръжения и други	1	2	- непокрита загуба	(71)	(19)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в пр	0	0	Общо за група V:	583	635
оеес на изграждане			V. Текуща печалба (загуба)	(59)	(53)
Общо за група II:	234	358	Общо за раздел А:	546	604
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1. Провизии за пенсии и други подобни задължени	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2. Провизии за данъци, в т. ч. отсрочени данъци	0	0
3. Дългосрочни инвестиции	250	250	Общо за раздел Б:	0	0
4. Други заеми	0	0	В. Задължения		
5. Изкупени собствени акции	0	0	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
номинална стойност в хил. лв	0	0	до 1 година	0	0
Общо за група III:	250	250	над 1 година	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	2. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	484	608	до 1 година	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	0	0
I. Материални запаси			3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	23	18
1. Суровини и материали	0	0	до 1 година	23	18
2. Незавършено производство	0	0	над 1 година	0	0
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	12	12	4. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
- продукция	0	0	до 1 година	0	0
- стоки	12	12	над 1 година	0	0
4. Предоставени аванси	0	0	5. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	52	233
Общо за група I:	12	12	до 1 година	52	233
II. Вземания			над 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	82	81	6. Задължения към свързани лица:	0	0
над 1 година	0	0	до 1 година	0	0
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:	0	0	над 1 година	0	0
над 1 година	0	0	7. Други задължения, в т. ч.:	23	11
3. Вземания от свързани лица, в т. ч.:	0	0	до 1 година	23	11
над 1 година	0	0	над 1 година	0	0
4. Други вземания, в т. ч.:	1	9	- към персонала, в т.ч.:	0	0
над 1 година	0	0	до 1 година	0	0
Общо за група II:	83	90	над 1 година	0	0
III. Инвестиции			- осигурителни задължения, в т. ч.:	3	0
1. Други инвестиции	37	137	до 1 година	3	3
Общо за група III:	37	137	над 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	23	0
- в брой	10	18	до 1 година	23	10
- в безсрочни сметки (депозити)	18	1	над 1 година	0	0
Общо за група IV:	28	19	Общо за раздел В, в т. ч.:	98	262
Общо за раздел В:	160	258	до 1 година	98	262
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	над 1 година	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	644	866	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	644	866

Този отчет одобрен за издаване от/управителя на Севедо ЕООД на 29.03.2013 г.

Дата на съставяне: 28.03.2013

Ръководител:

Съставител:



Предприятие

ЕИК

Сведо ЕООД

121176974

Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2012

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация										Балансова стойност края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи в началото	постъпл.	излезли	в края периода	увелич.	намален	преоцен. (4+5-6)	увелич.	намален	преоцен. (11-12-13)	увелич.	намален	увелич.	намален	увелич.	намален	увелич.	намален	увелич.	намален	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
1. Продукти от развойна дейност																					
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																					
3. Търговска репутация																					
4. Предоставени аванси и нематер активи изгр																					
Обща сума I :																					
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																					
1. Земи и сгради, в т.ч.:	399		112	287			287	43	11		54			54					54	233	
земи	2			2			2													2	
сгради	397		112	285			285	43	11		54			54					54	231	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	5			5			5	4	1		5			5					5	5	
3. Съоръжения и други ДМА	5			5			5	4	4		4			4					4	1	
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.																					
Обща сума II :	409		112	297			297	51	12		63			63					63	234	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																					
1. Акции и дялове в предприятия от група																					
2. Предоставени заеми на предприятия от група																					
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																					
4. Предост. заеми, свърз с асоци смес. предпр.																					
5. Дългосрочни инвестиции	250			250			250													250	
6. Други заеми																					
7. Изкупени собствени акции																					
Обща сума III :	250			250			250													250	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																					
Обща сума IV :																					
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	659		112	547			547	51	12		63			63					63	484	

Дата на съставяне: 28.03.2013

Ръководител:

/Ст. Иванов/

Съставител:

М.Николов



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовият отчет на "СЕВЕДО" ЕООД за
за 2012 г.

А. Сведения за учредяването и регистрацията

Дружество „СЕВЕДО ” ЕООД е регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121176974. Първоначалната регистрация на компанията е направена на 27.06.1996 г., с адрес на управление и седалище: гр. София , ул. Шар планина номер 49

Дружеството се представлява и управлява от Стоян Асенов Иванов.

Дейността на дружеството е: Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Б. Описание на счетоводната политика на „СЕВЕДО ” ЕООД за 2012 г.

а. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на предприятието за 2012 г. е изготвен на база действащо предприятие и в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2012 г., в това число и към датата на баланса – 31.12.2012г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2012 г. е изготвен в съответствие с изискванията и принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческата цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са в сила за 2012 г.

б. Прилагани счетоводни политики

През 2012 година в дружеството са прилагани следните методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи /материални и нематериални/ :

- за амортизацията на сградите и конструкциите, офис обзавеждането, съоръженията, компютърната техника, машините и оборудването, транспортните средства, както за всички дълготрайни нематериални активи е приложен линейният метод, с амортизационните норми, които са предвидени за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане, който е в сила за 2012 г.

Категория активи	Годишна данъчна амортизационна норма (%)
Категория I	4
Категория II	30
Категория III	10
Категория IV	50
Категория V	25
Категория VI	100/години на правното ограничение Годишната норма не може да превишава 33 1/3
Категория VII	15

Стойностния праг на същественост на дълготрайните активи се определя на 700 лева.

Материалните запаси при тяхното потребление са оценявани по средно претеглената цена.

Приходите от продажби се признават както следва:

- от продажба на стоки – на датата на фактическото преминаване на стоките във владение на купувача.

- от продажби на услуги - съгласно т.7 НСФОМСП 18 – Приходи. Преплатените услуги се признават в годината на извършване на услугите.

- Останалите приходи се признават в съответствие с изискванията на НСФОМСП 18 – Приходи.

- Инвестиционни имоти - При отчитане на инвестиционните имоти се прилагат изискванията на НСФОМСП 40. Компанията признава инвестиционен имот, когато:

Имотът е сграда, при която повече от 50% от разгърнатата й застроена площ се отдава на оперативен лизинг и е със стойност равна или по-голяма на минималният стойностен праг за признаване на активи като ДМА.

Имотът е сграда, която не се ползва, но се притежава, за да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинга и е със стойност равна или по-голяма на минималният стойностен праг за признаване на активи като ДМА.

Имотът е земя, притежавана с цел увеличаване стойността на капитала и е със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи като ДМА.

Имотът е земя, притежавана за неопределено по настоящем бъдещо използване и е със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи като ДМА.

Компанията е избрала модела на справедлива стойност за последваща оценка на инвестиционните имоти. Обикновено справедливата стойност на инвестиционният имот се определя от сертифициран оценител.

През 2012 г в компанията е реализирана продажба на инвестиционен имот.

Други оповестявания:

- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод – въз основа на информацията от счетоводните регистри;

- за отразяване на фундаменталните грешки, промените в счетоводната политика е използван препоръчителният подход на НСФОМСП 8 нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика – грешките и ефектите от промяната в счетоводната политика са отчетени чрез корекция на салдото по сметката за неразпределената печалба от минали години;

- предприятието не отчита финансовата информация по сектори;

- в предприятието е възприета като стойностен праг на същественост при отчитане на дълготрайните материални активи сумата от 700 лева. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи (имоти, машини и съоръжения) и на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване или себестойност (за създадените в предприятието по стопански начин активи); при последваща оценка се прилага препоръчителният подход, определен в НСФОМСП – 16 – Дълготрайни материални активи. Последващите разходи за ДМА и нематериални активи, които отговарят на изискванията за подобренията, са отразявани, като балансовата стойност на съответния актив е увеличена със сумата на направените последващи разходи, при спазване на изискванията на НСФОМСП.

- през 2012 г. предприятието не е било лизингодател по лизингови договори-финансови и оперативни и лизингополучател.

- през 2012 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

- през 2012 г. предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП – 32 – Финансови инструменти, като се изключат вземанията;

- предприятието няма преустановявани дейности през 2012 г.

- във връзка с направените обезценки на активи по реда на НСФОМСП – 36 – Обезценки на активи – през 2012 г. не са правени обезценки и в отчета за приходите и разходите не са включени такива.

Предприятието не е отчитало през 2012 година биологични активи.

В предприятието не са настъпили събития, които да изискват преизчисляване или оповестяване на финансов отчет или приложението към него.

През периода не са открити фундаментални грешки за минали периоди.

Годишното счетоводно приключване е съгласувано с годишния финансов отчет. Данните посочени в оборотната ведомост, счетоводните регистри и главната книга съответстват на отразената в ГФО. Годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за състоянието на фирмата.

Това приложение е неразделна част от ГФО на „СЕВЕДО“ ЕООД



Съставил: И. Николова



Ръководител: Иванова

