УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „ВИПБИЛД” ЕООД

Днес, 21.08.2026 год., **НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ**, с ЕГН [redacted], приех на основание чл. 114, ал. 3 от Търговския закон настоящия Учредителен акт на **„ВИПБИЛД” ЕООД** (наричано по-долу за краткост „Дружеството") със следното съдържание:

Член 1: УЧРЕДЯВАНЕ

(1) На основание чл. 113 ТЗ съгласно законодателството на Република България се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност **„ВИПБИЛД” ЕООД**.
(2) **„ВИПБИЛД” ЕООД** е юридическо лице със собствено обособено имущество.

Член 2: НАИМЕНОВАНИЕ

Дружеството ще упражнява дейността си под фирма **„ВИПБИЛД” ЕООД** и тази фирма ще се вписва във всички негови документи. Фирмата се изписва и на латиница по следния начин: **“VIPBILD” EOOD.**

Член 3: СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адреса на управление на дружеството ще бъде: Република България, гр. София, Район Триадица, ж.к. Манастирски ливади, ул. Шарл Шампо, бл. 16, ет. Партер, офис № 1, ПК 1404.

Член 4: СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството развива дейността си без ограничение със срок или прекратително условие.

Член 5: ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

(1) Предметът на дейност на Дружеството е: ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, СТРОИТЕЛНА И СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА ДЕЙНОСТ, АВТОРЕМОНТНИ УСЛУГИ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ, МАРКЕТИНГ, МЕНИДЖМЪНТ, КОНСУЛТАНТСКА И ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, РЕСТОРАНТЬОРСТВО И ХОТЕЛИЕРСТВО, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

(2) Когато е необходимо за осъществяване на дейностите, включени в предмета му, както и за неговото разширяване, Дружеството придобива съответните изискуеми разрешения, лицензии, права и др. по надлежния ред от компетентните органи в съответствие с действащото законодателство на Република България.

Член 6: КАПИТАЛ

(1) Капиталът на Дружеството е **EUR 3000 /три хиляди евро/**, разпределени в 60 /шестдесет/ равни дружествени дяла, всеки един от тях на стойност на **EUR 50 /петдесет евро/**.
(2) Капиталът на дружеството е записан и внесен изцяло от Едноличния собственик.

Член 7: ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

(1) Едноличен собственик на 100 % от капитала на Дружеството е **НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ**, с ЕГН [redacted]
(2) Прехвърлянето на всички или на част от дяловете от Едноличния собственик на трето лице се извършва по негово писмено решение.
(3) Прехвърлянето на дяловете се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.
(4) Капиталът на едноличното дружество с ограничена отговорност **„ВИПБИЛД" ЕООД** в размер на **EUR 3000 /три хиляди евро/**, разпределени в 60 /шестдесет/ равни дружествени дяла, всеки един от тях на стойност на **EUR 50 /петдесет евро/** е внесен изцяло.

Член 8: ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

(1) Органи на дружеството са:
а)Едноличният собственик на капитала
б)Управител/и/
(2) Едноличният собственик решава всички въпроси, за които Търговският закон определя, че са от компетентността на Общото събрание на съдружниците. Правата и задълженията на Едноличния собственик се упражняват от законните му представители.
(3) Дружеството се управлява и представлява от Управителя. Ако е назначен повече от един Управител, управителите представляват и управляват дружеството винаги заедно.

Член 9: ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

(1) Едноличният собственик на капитала има изключителна компетентност да:
а)изменя и допълва учредителния акт.
б)взема решение за приемане на съдружници
в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
г)взема решения за намаляване и увеличаване на капитала

д) избира и освобождава управител /и/ и контрольор, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
е)взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
з)взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управител или контрольор и назначава представител за водене на процеси срещу тях
и) взема решение *за* допълнителни парични вноски
й) взема решение за прекратяване на Дружеството
(2) Едноличният собственик на капитала взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представител на персонала на дружеството, ако има такива.

Член 10: УПРАВИТЕЛ /и

(1) Едноличният собственик може да избере един или повече Управители на Дружеството. Когато дружеството се представлява от повече от един управител, те представляват винаги заедно.Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с писмен договор.
(2) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съгласно закона, Учредителния акт и решенията на Едноличния собственик.
(3) Управителят представлява дружеството пред съдилища, арбитражи, държавни, общински и други административни органи, банки, други дружества и всички останали физически и юридически лица. Управителят може да преупълномощава трети лица за извършване отделни действия. Управителят няма право да назначава прокурист на Дружеството без предварителното писмено разрешение на Едноличния собственик.
(3) Управителят няма право без съгласието на Едноличния собственик:
а) от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
б) да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
в) да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност
(4) Ограниченията по алинея 4 се прилагат, когато извършваната дейност е сходна с тази на Дружеството
(5) При ликвидация на Дружеството за ликвидатори са лицата, които по закон представляват Едноличния собственик, освен ако Едноличният собственик реши друго.

Член 11: ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

(1) Приемането на нови съдружници в Дружеството се извършва по реда на чл.9, ал.1, б „б" от този Учредителен акт въз основа на тяхна писмена молба, в която заявяват, че приемат условията на Учредителния акт. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.
(2) Нов съдружник може да бъде приет чрез издаване на нови дялове при увеличаване на капитала на Дружеството или чрез прехвърляне на час от дяловете на Едноличния собственик.
(3) След приемането на нов съдружник следва да се сключи дружествен договор.
(4) Правилата на ал.1 - 3 се прилагат съответно при промяна на едноличния собственик на капитала.

Член 12: ОТГОВОРНОСТ

(1) Собственикът на дялове в капитала на Дружеството отговаря за неговите задълженията с дяловата си вноска.
(2) Задължението на собственик на дялове за вноски в капитала не може да бъде опрощавано освен при неговото намаляване, нито да се прихваща.
(3) Дружеството не отговаря за задължения на неговите представители, поети в лично качество.

Член 13: КОНТРОЛЬОР

Едноличният собственик може да избере контрольор, който да следи за спазване на учредителния акт, за опазване на имуществото на Дружеството и дейността на Управителя. Контрольорът се отчита пред Едноличния собственик.

Член 14: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

(1)Дружеството се прекратява:
а)по решение на Едноличния собственик;
б)чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
в)при обявяване в несъстоятелност;
г)по решение на окръжния съд по регистрацията на Дружеството в предвидените от закона случаи.
(2)При прекратяване на Дружеството на основание ал.1, б. „а" и „г" се открива производство по ликвидация.
(3)Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.
(4)При ликвидация, едноличният собственик получава имуществото, останало след удовлетворяване на Кредиторите.

Член 15: ПРИЛОЖИМО ПРАВО

За всички въпроси, които не са уредени в учредителен акт, се прилагат законодателството на Република България.

Едноличен собственик на капитала на „ВИПБИЛД" ЕООД:

.....
НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

„ВИПБИЛД" ЕООД