

БИЛДКОМ ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2024 година

	Приложения	2024 BGN'000	2023 BGN'000
Приходи	3	1,583,887	2,055,166
Други доходи от дейността, нетно	4	42,139	23,689
Изменение на запасите от готова продукция		47,731	31,960
Разходи за материали	5	(589,750)	(802,237)
Разходи за външни услуги	6	(156,677)	(181,068)
Разходи за персонала	7	(36,402)	(42,814)
Разходи за амортизация	8,13,14,15	(16,852)	(20,862)
Други разходи за дейността	9	(45,653)	(12,194)
Отчетна стойност на продадените стоки		(801,450)	(955,314)
Печалба от оперативна дейност		26,973	96,326
Финансови приходи	10	50,987	33,135
Финансови разходи	11	(48,286)	(40,812)
Печалба преди данък върху печалбата		29,674	88,649
Разход за данъци върху печалбата	12	(3,841)	(9,072)
Нетна печалба за годината		25,833	79,577
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	13	2	(71)
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		25,835	79,506
Разпределен както следва:			
Собственици на предприятието майка		27,159	79,679
Неконтролиращо участие		(1,324)	(173)

Финансовият отчет на страници от 1 до 42 е одобрен за издаване от управляващия собственик на дружеството и е подписан от негово име на 01 юли 2025 година от:

Съставител
Мая Георгиева

Управител
Ангел Георгиев

Заверил: Одиторско дружество № 129 Бейкър Тили Клиту и Партньори ЕООД

Цветана Стефанина
Регистриран одитор отговорен за одита
Управител

Неодалко Апостолов,
Управител

Приложенията на страници от 5 до 42 са неразделна част от финансовия отчет.

		31 декември 2024 BGN'000	31 декември 2023 BGN'000
Приложения			
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	14	249,883	221,221
Активи с право на ползване	15	2,486	1,562
Нематериални активи	16	59	73
Инвестиции в дъщерни и други предприятия	17	606	557
Вземания от свързани предприятия	18	51,611	77,736
Други дългосрочни вземания	19	6,275	12,502
Актив по отсрочени данъци	20	458	2,842
		311,378	316,493
Текущи активи			
Материални запаси	21	434,237	331,186
Търговски и други вземания	22	361,847	171,464
Вземания от свързани лица	18	41,620	63,319
Парични средства	23	48,242	82,092
		885,946	648,061
ОБЩО АКТИВИ		1,197,324	964,554
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		250	250
Резерви		2,014	2,010
Неразпределена печалба		645,878	641,588
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		648,142	643,848
НЕКОНТРОЛИРАЩО УЧАСТИЕ		(1,723)	(406)
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	24	72,379	40,041
Задължения по лизинг	25	2,274	4,999
Търговски задължения	30	249	-
Дългосрочни финансираня	26	1,686	1,982
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	27	446	406
Задължения към свързани лица	28	782	-
Пасиви по отсрочени данъци	29	5,594	2,504
		83,410	49,932
Текущи задължения			
Търговски задължения	30	53,202	73,191
Краткосрочна част на банкови заеми	24	406,011	189,986
Краткосрочна част на задължения по лизинг	25	1,314	1,989
Задължения към персонала и за социално осигуряване	31	3,116	4,367
Задължения за данъци	32	3,572	1,367
Краткосрочна част финансираня	26	280	280
		467,495	271,180
ОБЩО ПАСИВИ		550,905	321,112
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		1,197,324	964,554

Финансовият отчет на страници от 1 до 42 е одобрен за издаване от управляващия собственик на дружеството и е подписан от негово име на 01 юли 2025 година от:

Съставител
Мая Георгиева

Заверил: Одиторско дружество № 129 Бейкър Тили Клиту и Партньори ЕООД

Цветана Стефанина
Регистриран одитор отговорен за одита
Управител

Управител
Ангел Георгиев

Неоляко Апостолов,
Управител

Приложенията на страници от 5 до 42 са неразделна част от финансовия отчет.

БИЛДКОМ ЕООД**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за годината, завършваща на 31 декември 2024 година

Приложения	2024 BGN'000	2023 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1,487,817	2,198,697
Плащания на доставчици	(1,656,900)	(1,932,869)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(36,961)	(51,760)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	13,710	37,540
Платени данъци върху печалбата	(1,784)	(9,913)
Платени лихви, комисионни и други	(2,470)	(6,626)
Курсови разлики, нетно	(29,091)	17,168
Други плащания, нетно	(3,828)	(3,642)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(229,507)	248,595
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(30,168)	(4,117)
Постъпления от продажби на имоти, машини и оборудване	(29,535)	92
Покупки на нематериални активи	-	(11)
Покупка/продажба на инвестиции, нетно	3,723	5,768
Възстановени/(предоставени) заеми, нетно	25,206	(36,611)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(30,774)	(34,879)
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци, свързани с изплатени дивиденди	(20,022)	(57)
Възстановени/(предоставени) заеми, нетно	251,071	(250,027)
Парични потоци по лизингови договори	(4,618)	(1,946)
Нетни парични потоци от във финансова дейност	226,431	(252,030)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(33,850)	(38,314)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	82,092	120,406
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	48,242	82,092

Финансовият отчет на страници от 1 до 42 е одобрен за издаване от управляващия собственик на дружеството и е подписан от негово име на 01 юли 2025 година от:

Съставител
Мая Георгиева

Заверил: Одиторско дружество № 129 Бейкър Тили Кляту и Партньори ЕООД

Цветана Стефанина
Регистриран одитор отговорен за одита
Управител

Управител
Ангел Георгиев

Недялко Апостолов,
Управител

Приложенията на страници от 5 до 42 са неразделна част от финансовия отчет.

БИЛКОМ ЕООД**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за годината, завършваща на 31 декември 2024 година

Приложения	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2023 година	250	2,010	561,909	(233)	563,936
Промени в собствения капитал за 2023 година					
Общ всеобхватен доход за годината			79,679	(173)	79,506
Салдо към 31 декември 2023 година	250	2,010	641,588	(406)	643,442
Промени в собствения капитал за 2024 година					
Ефект от придобиване/продажба дялове на дъщерни дружества			(1,812)	-	(1,812)
Разпределен дивидент			(21,053)	-	(21,053)
Ефект от валутни курсове			-	7	7
Резултат за периода			27,159	(1,324)	25,835
Общ всеобхватен доход за годината			4,294	(1,317)	2,977
Салдо към 31 декември 2024 година	250	2,010	645,882	(1,723)	646,419

Финансовият отчет на страници от 1 до 42 е одобрен за издаване от управляващия собственик на дружеството и е подписан от негово име на 01 юли 2025 година от:

Съставител
Мая Георгиева

Управител
Ангел Георгиев

Заверил: Одиторско дружество № 129 Бейкър Тили Клиту и Партньори ЕООД

Цветана Стефанина
Регистриран одитор отговорен за одита
Управител

Никола Апостолов,
Управител

Приложенията на страници от 5 до 40 са неразделна част от финансовия отчет.

БИЛДКОМ ЕООД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 година

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	2
2. СЪЩЕСТВЕНА СЧЕТВОДНА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА	4
3. ПРИХОДИ	26
4. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА, НЕТНО	26
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	27
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	27
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	27
8. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ	28
9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	28
10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	29
11. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	29
12. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	29
13. ДРУГИ КОМПОНЕНТИ НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	30
14. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	31
15. АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ	32
16. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	33
17. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ	33
18. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	34
19. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ	34
20. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	35
21. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	36
22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	36
23. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	37
24. БАНКОВИ ЗАЕМИ	37
25. ДЪЛГ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ	38
26. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСИРАНИЯ ЗА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	38
27. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА	39
28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	39
29. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	40
30. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	41
31. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	41
32. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	42
33. СДЕЛКИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	42

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024

година

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Билдком е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон. Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 27.06.2008 г. с ЕИК:121492584.

1.1 Инвестиции

Към 31.12.2024 г. Групата има участия в следните дружества:

- Олива АД	99,94%
- Би Си Алфа ЕООД	100,00%
- Antaria Investment Private Cap.	100,00%
- Логистичен център Варна ЕАД	100,00%
- Далия Резиденс ЕООД	100,00%
- BC Alpha Holding Mon.A.E.	100,00%
- Quebecc Inc	52,00%
- БСА Марин ЕООД	100,00%
- Мега Енерджи Инвест ЕООД	100,00%
- Симекс Резидънс ЕООД	50,00%
- Екобулпак АД	12,52%
- Стоки за бита ООД	2,00%

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството включва изкупуване, съхранение и търговия със зърно - пшеница, царевица, слънчоглед, ечемик, рапица, дистрибуция на торове и препарати за растителна защита.

1.3. Собствен капитал

Основния капитал на Дружеството възлиза в размер на 250 000,00 лв., разпределен в 5 000 дяла с номинална стойност 50,00 лв. всеки дял. Едноличен собственик на капитала е Ангел Руменов Георгиев.

1.4. Консолидация

Консолидираният финансов отчет на Билдком ЕООД е финансов отчет на група, представен като едно отчетно лице, изготвен в съответствие със изискванията на чл.31 от Закона за счетоводството и на база МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

Прилагани са единни счетоводни политики за сходни събития и сделки във фирмите от Групата.

Предприятието включва приходите и разходите на дъщерното предприятие в консолидираните си финансови отчети от датата, на която е придобило контрол до датата, до която предприятието повече не контролира дъщерното предприятие. Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидент.

Дъщерно дружество е всяко дружество, върху което Групата упражнява контрол. Групата контролира дадено дружество, когато има права върху променливите приходи от участието в предприятието, в което е инвестирано, когато притежава правомощия в предприятието и има възможност да използва своите правомощия, за да окаже въздействие върху размера на възвръщаемостта.

Инвестициите в дъщерните дружества се отчитат по цена на придобиване.

В консолидирания финансов отчет се обединяват съответните активи, пасиви, собствен капитал, приходи, разходи и парични потоци на предприятието майка с тези на дъщерното предприятие. Елиминира се балансовата сума на инвестицията на предприятието майка в дъщерното предприятие, както и дела на предприятието майка в собствения капитал на дъщерното предприятие и е отчетена свързаната репутация. Изцяло се елиминират вътрешногруповите активи и пасиви, собствен капитал, приходи, разходи и парични потоци, свързани със сделки между предприятия от Групата.

Отчетните дати на финансовите отчети на предприятието майка и неговото дъщерно предприятие, които се използват при изготвяне на консолидирания финансов отчет са едни и същи - 31.12.2024 г.

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

2. СЪЩЕСТВЕНА СЧЕТВОДНА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

2.1 Първоначално прилагане на нови стандарти и изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за 2024 г.:

- Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2024) Класификация на пасивите като текущи или нетекущи, Класификация на пасивите като текущи или нетекущи – отлагане на датата на влизане в сила и Нетекущи задължения с ковенанти - приети от ЕС на 19 декември 2023 г.
- Изменения на МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2024) Задължения по лизинг при продажба и обратен лизинг – приети от ЕС на 20 ноември 2023 г.
- МСС 7 Отчет за паричния поток, МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2024)

Приемането на тези стандарти и изменения на съществуващи стандарти не е довело до съществени промени във финансовия отчет на Дружеството.

2.2. Публикувани стандарти, разяснения и изменения, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните изменения на съществуващи стандарти са издадени от СМСС и приети от ЕС, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Отсъствие на възможност за размяна (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2025 г.);

Нови стандарти и изменения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните изменения на съществуващи стандарти, които все още не са одобрени от ЕС (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г.);
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г.);
- Изменения към Класификация и Отчитане на Финансови инструменти (Изменения на МСФО 9 и МСФО 7) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г.);
- Годишни подобрения, цикъл 11 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г.).
- Изменения на МСФО 9 и МСФО 7 – Договори, отнасящи се до зависима от природата електроенергия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г.).

Дружеството е в процес на оценка на потенциалния ефект от прилагането на тези стандарти и изменения към съществуващи стандарти върху финансовите отчети на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

2.3. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на Групата е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2024 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Представянето на консолидирания финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на

финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.4. Сравнителни данни

В консолидирания финансов отчет се представя сравнителна информация за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.5. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне в консолидирания финансов отчет е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им.

2.6. Бизнес комбинация и репутация

Бизнес комбинацията се отчита като се използва методът на покупката. Този метод изисква на датата на придобиването придобиващият да признае отделно от репутацията

разграничимите активи, поетите пасиви и участието, което не представлява контрол в придобиваното предприятие. Разходите, които са свързани пряко с придобиването се отнасят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода. Разграничимите придобити активи и поети пасиви и условни задължения в дадена бизнес комбинация се оценяват по справедлива стойност на датата на придобиването, независимо от степента на неконтролиращото участие. Дружеството има възможност да оцени участието, което не представлява контрол в придобиваното предприятие или по справедлива стойност или като пропорционален дял в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Превਿшението на цената на придобиване над дела на придобивания в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобивания се отчита като репутация. В случай, че цената на придобиване е по-ниска от дела на инвеститора в справедливата стойност на нетните активи на Дружеството, разликата се признава директно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като печалба от изгодна покупка.

След първоначалното признаване положителната репутация се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Положителната репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка и се води по отчетна стойност, намалена със съответните натрупани загуби от обезценка.

2.7. Приходи

Приходите в консолидирания финансов отчет се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или предоставяне на обещаните услуги.

Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице, когато:

- Страните са одобрили договора;
- Правата на всяка една от страните могат да се идентифицират;
- Условията за плащане могат да се идентифицират;
- Договорът има търговско съдържание;

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024

година

- Събирането на възнаграждението е вероятно след като стоките и услугите са прехвърлени;

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (пасив по договор) в отчета за финансовото състояние, докато всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени и дружеството изпълни задълженията си за изпълнение. При първоначалната оценка на договорите си с клиенти дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един. Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими или са поредица от разграничими стоки и услуги, които по същество са еднакви, се отчита като едно задължение за изпълнение. Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

Измерване на приходите по договори с клиенти

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката. Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики, вкл. влиянието на променливи възнаграждения, наличието на съществен финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента. При договори с повече от едно задължения за изпълнение цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение на база индивидуалните продажни цени на всяка стока и услуга.

Промяната в обхвата и цената на договора се отчита като отделен договор или като част от съществуващия договор в зависимост от това дали промяната е свързана с добавяне на стоки и услуги, които са разграничими, и от определената за тях цена.

Приходи от продажби на услуги

Контролът върху услугите се прехвърля в периода от времето при тяхното предоставяне. Приходите от продажби се признават в течение на времето чрез измерване на степента на

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024

година

изпълнение на задълженията на дружеството (етап на завършеност). За измерването етапа на завършеност дружеството използва линейния метод. Оценките за приходите, разходите и етапа на завършеност се преразглеждат, ако обстоятелствата се променят.

Всяко последващо увеличение или намаление на очакваните приходи и разходи се отразява в печалбата или загубата в периода, в който обстоятелствата, довели до преразглеждането, станат известни на ръководството.

Цена на сделката и условия за плащане

Цената на сделката обичайно включва фиксирана продажна цена, съгласно обща или клиентска ценова листа и различни форми на променливо възнаграждение. При определяне на цената на сделката се вземат предвид и суми, дължими на клиента, непарични възнаграждения и наличието на съществен финансов компонент.

Променливо възнаграждение

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи.

Съществен финансов компонент

Дружеството е направило анализ и е определило, че продължителността на срока между момента, в който клиентът плаща за обещаните стоки и услуги, и момента на прехвърляне на контрола върху тези стоки и услуги е в рамките на дванадесет месеца и договореното възнаграждение няма съществен компонент на финансиране. Събраните авансово плащания от клиента се представят в отчета за финансовото състояние като пасиви по договори с клиенти.

Разходи по договори с клиенти

Като разходи по договори с клиенти представляват:

- допълнителните и пряко обвързани разходи, които то поема при сключване на договор с клиент и които очаква да бъдат възстановени за период по-дълъг от дванадесет месеца (разходи за получаване на договор с клиент) и
- разходите, които то поема при изпълнение на договор с клиент и които са пряко свързани с конкретния договор, спомагат за генерирането на ресурси за

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024

година

използване при самото изпълнение на договора и се очаква да бъдат възстановени за период по-дълъг от дванадесет месеца (разходи за изпълнението на такива договори).

Дружеството не поема каквито и да било разходи за получаване на договори с клиенти и разходи за изпълнение на такива договори, които са допустими за и подлежат на капитализация.

Салда по договори с клиенти

Търговски вземания и активи по договори

Активът по договор е правото на дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на стоките и предоставянето на услугите дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се преквалифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

Пасиви по договори

Като пасив по договор дружеството представя получените от клиента плащания или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато удовлетвори задълженията за изпълнение.

Активите и пасивите по договор се представят като част от другите вземания и задължения в отчета за финансовото състояние и се оповестяват отделно в бележките.

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024

година

След първоначалното признаване, търговските вземания и активите по договора се подлагат на преглед за обезценка в съответствие с правилата на МСФО 9 Финансови инструменти.

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която дружеството се е ангажирало да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да поражда парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата (СПГЛ)" по неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на СПГЛ на нивото на инструмента.

Бизнес моделът на дружеството за управление на финансовите активи отразява начина, по който дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат от събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

Дружеството представя сравнителна информация в този консолидиран финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост в представянето в текущата година.

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

2.8. Разходи

Разходите в консолидирания финансов отчет се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаване на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката към тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят се изпълняват.

2.9. Имоти, машини и оборудване

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

За 2024 г. стойностният праг е запазен на 700 лв. (2023 г.: 700 лв.), под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е моделът на себестойността по МСС 16 – цена на придобиване (себестойност), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Избраният метод на амортизация е линейният метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, както следва:

- сгради и конструкции – 25-40 г.;
- транспортни средства, без автомобили -10 г.;
- автомобили – 4 г.;
- машини и оборудване- 3-10 г.;
- офис обзавеждане и инвентар – 6,7 г.;
- компютри – 2 г.;
- други ДМА – 5-10 г.

Когато отделни части на определен актив имат различен полезен живот те се обособяват като самостоятелни компоненти за целите на амортизирането. Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се представят към “разходите за амортизация” (в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/ (загуби) от дейността” на лицевата страна на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината).

2.10. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката.

Избраният метод на амортизация е линейният метод на амортизация на нематериалните активи. Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към “разходите за амортизация” (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “нематериалните активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/ (загуби) от дейността” на лицевата страна на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината).

2.11. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойност и нетната реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт (стока) в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността). За стоки и материали в готов вид това са всички доставни разходи, които включват: покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на стоките и материалите в готов за тяхното ползване вид.

Материалните запаси, използвани от Дружестовото в качеството му на търговец се оценяват по тяхната справедлива стойност минус разходите за продажба.

Това са материални запаси придобити основно с цел продажба в близко бъдеще и генериране на печалба от колебания в цената. Промените в справедливата им стойност минус разходите по продажба се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода на промяната.

При употребата (продажбата) на материалните запаси за изписването им се използва методът на среднопретеглената цена.

2.12. Търговски и други вземания

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Балансовата стойност се коригира чрез използването на корективна сметка, където се

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 година

натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към “други разходи” (в печалбата или загубата за годината). В случаите на последващо възстановяване на обезценка то се посочва към “други приходи” (в печалбата или загубата за годината) за сметка на намаление на коректива.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.13. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки в банки и краткосрочните депозити.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%). Също така платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към доставчици, но към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на Дружеството за съответния период (месец).

2.14. Задължения към доставчици и други задължения

Търговските и други текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

2.15. Лизинг

Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизингополучателят на началната дата на лизинга признава актив с право на ползване и пасива по лизинга. Цената на придобиване на актива с право на ползване обхваща:

- размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга;
- лизинговите плащания, извършени към или преди началната дата, минус получените стимули по лизинга;
- първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя; и
- оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив, възстановяване на обекта, на който активът е разположен, или възстановяване на основния актив в състоянието, изисквано съгласно реда и условията на лизинговия договор, освен ако тези разходи са направени за производството на материални запаси.

Лизингополучателят на началната дата на лизинга оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, лизингополучателят използва диференциалния лихвен процент на лизингополучателя.

След началната дата лизингополучателят оценява актива с право на ползване посредством модел на цената на придобиване.

След началната дата лизингополучателят оценява пасива по лизинга като:

- увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания; и

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 година

- преоценява балансовата стойност, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор;

За договор, който съдържа лизингов компонент и един или повече допълнителни лизингови или нелизингови компоненти, лизингополучателят разпределя възнаграждението по договора за всеки лизингов компонент въз основа на относителната единична цена на лизинговия компонент и съвкупната единична цена на нелизинговите компоненти.

Финансов лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив се класифицира като финансов лизинг. Активите, придобити при условията на финансов лизинг се завеждат като нетекущи активи на Дружеството по тяхната справедлива стойност или ако е по-ниска по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Финансовите разходи се признават директно в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Същите се амортизират за срока на полезния си живот. Ако не е налице в достатъчна степен сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока- срок на полезен живот или срок на лизинговия договор.

2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия)

се признават като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на Дружеството като работодател в България е да извършва задължително осигуряване на наестия си персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), фонд “Гарантиране вземания на работниците и служителите” (ГВРС) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 (2023 г.: 60:40).

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от Дружеството в качеството му на работодател, са планове с дефинирани вноски. При тях работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на

съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд. Дължимите от Дружеството вноски по плановете с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда Дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Доходи при напускане

Съгласно местните разпоредбите на трудовото и осигурителното законодателство в България, Дружеството като работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Дружеството признава задълженията към персонала като доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.17. Провизии

Провизии се признават, когато е налице настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това

задължение е свързано с изтичане на ресурси и може сумата на задължението надеждно да се оцени. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на отчета за финансовото състояние за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е след повече от три години (с изключение на провизии за пенсии).

2.18. Финансови инструменти

2.18.1. Финансови активи

Ръководството определя класификацията на финансовите активи към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно в консолидирания отчет за финансовото състояние се признават финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от консолидирания отчет за финансовото състояние, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива е прехвърлена на друго дружество (лице). Ако Групата продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета си за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на Дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други парични средства и парични еквиваленти, от

компонентите на отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия.

На датата на всеки отчет за финансовото състояние Дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, че отделен финансов актив или група активи имат обезценка.

2.18.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Групата включват задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговорени и под условие за предсрочно изплащане.

2.18.3. Хеджиращи инструменти

Със счетоводното отчитане на хеджирането се цели във финансовите отчети да бъде представен ефектът от дейностите на предприятието по управление на риска, при които се използват финансови инструменти за управление на експозиции, възникващи вследствие на особени рискове, които могат да окажат въздействие върху печалбата или загубата.

2.19. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата на Групата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка в България за 2024 г. е 10 % (2023 г. :10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики на Дружеството към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024

година

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или капиталова позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата (РБългария), в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив. Отсрочените данъчни активи на Групата се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция (РБългария), и то тогава и само тогава, когато Дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

Към 31.12.2024 г. отсрочените данъци върху печалбата на Дружеството са оценени при ставка, валидна за 2025 г., която е в размер на 10%.

2.20. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност**Обезценки на вземания**

Провизия за обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства от невъзможност да се събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

Значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура по несъстоятелност, или друга финансова реорганизация, неизпълнението или просрочието в плащането повече от 90 дни се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци от това вземане, дисконтирани по пазарен лихвен процент към датата на отчета за финансовото състояние (на база инвестиционните депозити). Когато дадено вземане се прецени като напълно несъбираемо, то се отписва.

Обезценка на материални запаси

Към датата на всеки консолидиран отчет за финансовото състояние, чрез комисия от специалисти, ръководството прави преглед за годност и използваемост на наличностите от материални запаси.

2.21. Управление на финансовия риск

Групата е изложена на следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- Кредитен риск;
- Ликвиден риск;
- Пазарен риск (валутен и лихвен риск);

Тази бележка представя информация за експозицията на Групата към всеки един от горепосочените рискове, целите, политиките и процесите за измерване и управление на риска, както и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към консолидирания финансов отчет.

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете.

Кредитен риск

Групата има съществени търговски вземания и през периода от създаването си до 31 декември 2024 г. е изложена на кредитен риск.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Групата не изпълни своите финансови задължения, когато те станат изискуеми. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да посрещне настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби.

Ръководството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на оперативните си разходи и задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства, които не могат да се предвидят при нормални условия.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при който промяната на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута и лихвени проценти, може да окаже влияние върху доходите на Групата или върху стойността на нейните инвестиции във финансови инструменти. Целта на управлението на пазарния риск е контролът върху експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвращаемостта.

Валутен риск

Групата не е изложена на валутен риск, тъй като валутните операции са деноминирани в евро, чийто курс е фиксиран към българския лев, а за операциите в щатски долари се прилага хеджиране по отворените валутни позиции чрез сключване на SWAP сделки.

Лихвен риск

Лихвеният риск съществува, когато стойността на финансовите инструменти се променя под влияние на промените в лихвените пазарни условия. Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като към датата на изготвяне на годишния финансов отчет обслужва своевременно задълженията, за които се дължат лихви. Ръководството не очаква да настъпи значителна промяна на лихвения процент по настоящите си задължения.

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024

година

3. ПРИХОДИ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
Продукция	665,784	1,000,345
Стоки	894,046	1,052,220
Услуги	24,057	2,601
Общо:	1,583,887	2,055,166

4. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА, НЕТНО

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажби на дълготрайни активи	1	44
Балансова стойност на продадени дълготрайни активи	-	(2)
Печалба от продажба на дълготрайни активи	1	42
Приходи от продажби на странични производствени продукти	46	51
Отчетна стойност на продадените странични производствени продукти	(307)	(380)
Загуба от продажба на странични производствени продукти	(261)	(329)
Преоценка на материални запаси с търговско предназначение	30,097	-
Санкции и неустойки	9,127	5,927
Компенсация ел. енергия съгл. РМС	1,118	822
Отписани задължения	744	-
Приходи от финансираня	296	340
Възстановени разходи от обезценка	177	1,742
Продадени опаковки и отпадъчни продукти	125	92
Застрахователни обезщетения	93	301
Положителна разлика от хеджиране на валутни позиции	-	14,118
Проби, анализи и фумигация	-	218
Други	622	416
Общо:	42,139	23,689

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024

година

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Основни суровини и материали	578,103	787,110
Енергийни суровини	9,872	13,109
Горива и автоконсумативи	731	437
Спомагателни материали	490	1,271
Други материали	554	310
Общо:	<u>589,750</u>	<u>802,237</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Транспортни, товарни услуги и съхранение	113,707	139,310
СМР с подизпълнители	12,386	7,712
Анализи и сертификати	9,505	12,883
Комисионни	5,233	4,817
Наеми	3,476	3,313
Охрана	2,619	2,778
Техническо обслужване и поддръжка	2,444	5,456
Застраховки	2,124	1,627
Други услуги	5,183	3,172
Общо:	<u>156,677</u>	<u>181,068</u>

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Текущи възнаграждения	33,050	39,589
Вноски по социалното осигуряване	3,352	3,225
Общо:	<u>36,402</u>	<u>42,814</u>

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024

година

8. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Разходи за амортизации	16,852	16,337
Разходи от обезценка на дълготрайни активи	-	4,525
Общо:	16,852	20,862

9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Отрицателна разлика от хеджиране на валутни позиции	30,369	-
Балансова стойност продадени активи	5,300	-
Неустойки	4,490	7,503
Обезценени и отписани вземания	1,063	2,421
Данъци и такси	563	838
Командировки	338	525
Други	3,530	907
Общо:	45,653	12,194

10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Финансовите приходи включват:

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Положителни курсови разлики	38,862	25,231
Приходи от лихви	12,125	7,904
Общо:	50,987	33,135

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024

година

11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Отрицателни курсови разлики	28,276	32,427
Разходи за лихви	8,859	3,908
Други финансови разходи	11,151	4,477
Общо:	48,286	40,812

12. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Изчислението на данъчната печалба се извършва, чрез преобразуване на счетоводната печалба съгласно изискванията на българския ЗКПО, валидни за съответната фискална година.

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, приключващ на 31 декември са:

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход		
Данъчна печалба за периода по данъчна декларация	(3,979)	84,382
Текущ разход за данъци върху печалбата за периода – 10% (2023 г.: 10%)	(398)	(8,438)
Отсрочени данъци върху печалбата		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(3,443)	(634)
Общо икономия от/ (разход за) данъци върху печалбата, отчетена в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	(3,841)	(9,072)

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

13. ДРУГИ КОМПОНЕНТИ НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

Другите компоненти на *всеобхватния доход* включват:

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Последващи оценки на планове с дефинирани		
пенсионни доходи	2	(71)
Общ всеобхватен доход за годината	2	(71)

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 година

14. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земя и сгради		Съоръжения		Машины, оборудване и стопански инвентар		Транспортни средства		Радходи за придобиване на ДМА		Общо	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN	BGN
	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000	'000
Отчетна стойност Салдо на 1 януари	142,083	146,138	54,947	54,879	111,171	109,476	4,621	4,807	6,691	4,914	319,513	320,214
Придобити	317	214	306	68	1,266	1,695	29,517	92	29,428	2,083	60,834	4,152
Обезценени	-	(4,525)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,525)
Възстановен разход от обезценка	177	72	-	-	-	-	-	-	-	-	177	72
Разлика валутен курс имоти чужбина	(180)	184	-	-	-	-	-	-	-	-	(180)	184
Отписани	(14,829)	-	-	-	(3)	-	-	(278)	(1,286)	(306)	(16,118)	(584)
Салдо на 31 декември	127,568	142,083	55,253	54,947	112,434	111,171	34,138	4,621	34,833	6,691	364,226	319,513
Натрупана амортизация Салдо на 1 януари	15,877	12,721	23,833	20,823	56,193	47,032	2,389	2,068	-	-	98,292	82,644
Начислена амортизация	3,152	3,156	3,012	3,010	8,101	9,161	1,847	441	-	-	16,112	15,768
Отписана амортизация	(58)	-	-	-	(3)	-	-	(120)	-	-	(61)	(120)
Салдо на 31 декември	18,971	15,877	26,845	23,833	64,291	56,193	4,236	2,389	-	-	114,343	98,292
Балансова стойност на 31 декември	108,597	126,206	28,408	31,114	48,143	54,978	29,902	2,232	34,833	6,691	249,883	221,221

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

15. АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	2,419	2,458
Придобити	1,758	505
Отписани	(284)	(544)
Салдо на 31 декември	3,893	2,419
Набрано изхажяване		
Салдо на 1 януари	857	842
Начислена амортизация за годината	726	559
Отписана амортизация	(176)	(544)
Салдо на 31 декември	1,407	857
Балансова стойност на 31 декември	2,486	1,562

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

16. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	137	126
Придобити	-	11
Отписани	-	-
Салдо на 31 декември	137	137
Набрано изхавяване		
Салдо на 1 януари	64	54
Начислена амортизация за годината	14	10
Отписана амортизация	-	-
Салдо на 31 декември	78	64
Балансова стойност на 31 декември	59	73

17. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Инвестициите в дъщерни и други предприятия възлизат на 606 х. лв. (2023 г.:557 х. лв.)

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

18. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Вземанията от свързани лица са свързани с предоставени заеми към дъщерни дружества и техни управителни органи, ведно с начислените по тях лихви, както следва:

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Срок		
Над една година	51,611	77,736
До една година	41,620	63,319
Общо:	93,231	141,055

19. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Дългосрочни заеми към трети лица	6,275	12,502
Общо:	6,275	12,502

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

20. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните
обекти в отчета за финансовото състояние

	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>
	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2023</i>	<i>31.12.2023</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения по неизползван отпуск	(71)	7	(55)	6
Обезценка на имоти	(500)	50	(20,649)	2,065
Обезценка на вземания	(1,685)	168	(3,009)	301
Обезценка на МЗ	-	-	(1,644)	164
Нетекущи активи	(6)	1	(7)	1
Данъчна загуба	(2,640)	264	(3,701)	370
Активи по отсрочени данъци	(4,902)	490	(29,065)	2,907
Преоценка на МЗ търг. предназначение	321	(32)	-	-
Преоценка на суап и фючърси	-	-	648	(65)
Пасиви по отсрочени данъци	321	(32)	648	(65)
Нетни активи по отсрочени данъци	(4,581)	458	(28,417)	2,842

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността
отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще.

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

21. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Материални запаси, стоки и стокови запаси	434,209	332,800
Обезценка на стокови запаси	-	(1,642)
Краткотрайни активи в процес на придобиване	28	28
Общо:	<u>434,237</u>	<u>331,186</u>

22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания към 31 декември включват:

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	344,485	158,859
Обезценени вземания	(7,151)	(8,054)
Данъци за възстановяване	22,166	18,394
Предплатени разходи	2,347	2,265
Общо:	<u>361,847</u>	<u>171,464</u>

Предплатените разходи се признават като текущи разходи на равни месечни части за периода, за който са предплатени.

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

23. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Парични средства по сметки	48,215	82,059
Парични средства в каса	27	33
Общо:	<u>48,242</u>	<u>82,092</u>

24. БАНКОВИ ЗАЕМИ

Дългосрочни банкови заеми

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Срок над 1 година		
Инвестиционни кредити	71,888	40,041
Овърдрафти	491	-
Общо:	<u>72,379</u>	<u>40,041</u>

Инвестиционните кредити са обезпечени с ипотeki върху недвижимо имущество на Групата и залог върху производствени машини и оборудване.

Краткосрочни банкови заеми

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Срок до 1 година		
Кредити за оборотни средства	258,571	51,722
Овърдрафти	137,566	128,390
Инвестиционни кредити	9,874	9,874
Общо:	<u>406,011</u>	<u>189,986</u>

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

25. ДЪЛГ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Срок		
Над една година	2,274	4,999
До една година	1,314	1,989
Общо:	<u>3,588</u>	<u>6,988</u>

Включения в Отчета за финансовото състояние дълг по лизингови договори се отнася до активи, придобити при условията на финансов лизинг и до активи с право на ползване.

26. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСИРАНИЯ ЗА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Нетекуща част	1,686	1,982
Текуща част	280	280
Общо:	<u>1,966</u>	<u>2,262</u>

Финансиранията включват безвъзмездна финансова помощ, предоставена от Държавен фонд „Земеделие“ по Мярка 123 „Добавяне на стойност към земеделски и горски продукти“, субсидия по Програма за повишаване на енергийната ефективност на индустриалните активи по линия на Европейската банка за възстановяване и развитие и финансиране по програма за развитие на селските райони.

Дългосрочните финансираня се признават в печалбата на Дружеството на системна база през целия полезен живот на активите.

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

27. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Сегашна стойност на задължението на 1 януари	406	288
Разход за текущ трудов стаж	57	52
Разход за лихви	20	18
Извършени плащания през годината	(35)	(23)
Актюерска (печалба)/загуба призната през периода	(2)	71
Сегашна стойност на задължението към 31 декември	446	406

28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Задълженията към свързани лица са нетекущи и възлизат на 782 х. лв. (2023 г.: няма)

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

29. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Пасивите по отсрочени данъци към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние

	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>	<i>Временна разлика</i>	<i>Данък</i>
	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2023</i>	<i>31.12.2023</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Нетекущи активи	37,386	(3,739)	33,064	(3,306)
Преоценка на МЗ търг. предназначение	29,776	(2,977)	-	-
Преоценка на валутен суап и фючърси	-	-	2,475	(248)
Пасиви по отсрочени данъци	67,162	(6,716)	35,539	(3,554)
Обезценка на вземания	(5,466)	546	(5,047)	505
Финансиране за ДМА	(1,966)	197	(2,262)	226
Данъчна загуба	(1,717)	172	-	-
Задължения по неизползван отпуск	(1,277)	128	(1,703)	170
Пенсионни обезщетения	(445)	44	(406)	41
Неизплатени доходи на физ.лица	(347)	35	(1,079)	108
Активи по отсрочени данъци	(11,218)	1,122	(10,497)	1,050
Нетни пасиви по отсрочени данъци	55,944	(5,594)	25,042	(2,504)

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще.

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

30. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Нетекущи търговски задължения

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Срок на уреждане над 1 година	249	-
Общо:	249	-

Текущи търговски задължения

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици и клиенти	47,026	66,918
Задължения по получени аванси	6,176	6,273
Общо:	53,202	73,191

31. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Задължения по трудови възнаграждения	1,296	2,124
Начисления за неизползван платен отпуск	1,348	1,505
Задължения за социално осигуряване	472	738
Общо:	3,116	4,367

БИЛДКОМ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024
година

32. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	2024 BGN '000	2023 BGN '000
Данък върху добавената стойност	1,287	-
Данък върху доходите на физическите лица	1,139	1,256
Данък върху дивидентите	1,053	-
Еднократни данъци	71	51
Корпоративен данък	22	6
Други	-	54
Общо:	<u>3,572</u>	<u>1,367</u>

33. СДЕЛКИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях или допълнителни оповестявания.