

|                                                                      |          |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД</b>      | <b>1</b> |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ</b>                                | <b>2</b> |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ</b>                                     | <b>3</b> |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ</b>                       | <b>4</b> |
| <br><b>ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ</b>                           |          |
| 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО                                    | 6        |
| 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО | 7        |
| 3. ПРИХОДИ                                                           | 44       |
| 4. ДРУГИ ДОХОДИ, нетно                                               | 45       |
| 5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ                                              | 46       |
| 6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ                                          | 46       |
| 7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА                                              | 47       |
| 7а. КАПИТАЛИЗИРАНИ РАЗХОДИ И РАЗХОДИ ЗА СОБСТВЕНИ МАТЕРИАЛИ          | 47       |
| 8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА                                        | 47       |
| 9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ                                                 | 48       |
| 10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ                                                | 48       |
| 11. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ                                                 | 48       |
| 12. ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД                                           | 49       |
| 13. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ                                       | 49       |
| 14. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ                                              | 51       |
| 15. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ И ПАСИВИ                                | 52       |
| 16. ЛИЗИНГ                                                           | 52       |
| 17. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ                                                | 52       |
| 18. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ                                       | 52       |
| 19. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА                                        | 55       |
| 20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ                           | 55       |
| 21. СОБСТВЕН КАПИТАЛ                                                 | 56       |
| 22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА                                         | 57       |
| 23. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ. ПАСИВИ ПО ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ       | 61       |
| 24. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ                                               | 62       |
| 25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА                                     | 62       |
| 26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА                                         | 62       |
| 27. РАЗЧЕТИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА В КРАЯ НА ГОДИНАТА                     | 63       |
| 28. БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ И БЕЗНАЛИЧНИ СДЕЛКИ       | 63       |
| 29. УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ПАСИВИ                                  | 64       |
| 30. КАТЕГОРИИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ                              | 65       |
| 31. РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ                      | 65       |
| 32. ОЦЕНЯВАНЕ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ                                | 69       |
| 33. УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА                                           | 71       |
| 34. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД                             | 72       |
| 34. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ                                    | 73       |

## 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ТЕРЕМ – Хан Крум“ ЕООД (Дружеството) е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Република България.

През 2008 г., съгласно разпоредбата на § 4 от Закона за търговския регистър, дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 125549851.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. Търговище-7700, ул. Стамболийски №31.

### 1.1. Собственост и управление

Основният капитал е в размер на 24 569 590 лв. и е разпределен в 2 456 959 броя дяла с номинална стойност в размер на 10 лв. за дял.

Едноличен собственик на капитала на „ТЕРЕМ – Хан Крум“ ЕООД е „ТЕРЕМ - ХОЛДИНГ“ ЕАД, който е с едноличен собственик на капитала - българската държава. Правата на българската държава, с оглед на отрасловата компетентност, се упражняват от Министъра на отбраната.

Дружеството се представлява и управлява от управителя. През отчетния период управители на дружеството на:

инж.Христо Богданов Богданов - до 13.09.2021г

инж.Георги Йорданов Цвятков – до 31.10.2021

инж.Никола Петров Митев - от 01.11.2021

Дружеството няма назначен контролор.

### 1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството за отчетния период с извършване на базов и среден ремонт и производство на военна техника, въоръжение и боеприпаси и друго военнотехническо имущество, различно военнотехническо имущество, съоръжения и апаратури и машини, развитие и усъвършенстване на специална и гражданска продукция, услуги, техническа помощ и обучение и други промишлени и търговски дейности в страната и в чужбина, разрешени от закона.

Броят на персонала към 31 декември 2021 г. е 200 служители (2020 г. – 231 служители).

### 1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2016г. – 2021 г. са представени в таблицата по – долу:

| Показатели                                       | 2016   | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    |
|--------------------------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| БВП в млн. лв.*                                  | 95,390 | 102,741 | 109,965 | 118,669 | 118,605 | 94,326* |
| Реален растеж на БВП*                            | 3,8%   | 3,5%    | 3,1%    | 3,7%    | (4,4%)  | 3,9%*   |
| Инфлация в края на годината                      | (0,5)% | 1,8%    | 2,3%    | 3,1%    | 0,0%    | 6,6%    |
| Среден валутен курс на щатския долар за годината | 1,77   | 1,74    | 1,66    | 1,75    | 1,72    | 1,65    |

|                                                  |        |        |        |        |        |        |
|--------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Валутен курс на щатския долар в края на годината | 1,8554 | 1,6308 | 1,7082 | 1,7410 | 1,5939 | 1,7269 |
| Основен лихвен процент в края на годината        | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Безработица (в края на годината)                 | 8,00%  | 7,1%   | 6,1%   | 5,9%   | 6,7%   | 4,8%   |

\* По данни на БНБ към 30 септември 2021 г.

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО

### 2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

#### а) изявление за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприето наименование на рамката с общо предназначение - счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС) - приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета (пояснителна бележка № 2.2).

#### б) действащо предприятие

Стопанската дейност на Дружеството, заедно с фактори, които ръководството счита за вероятни да повлияят върху корпоративното развитие, финансовите резултати и финансовото състояние на предприятието, са посочени в Доклада за дейността на ръководството. Съществените оперативни рискове и несигурности, които могат да окажат влияние върху представянето на Дружеството и тяхното смекчаване, са посочени в пояснителни бележки № 3-27, а финансовите рискове, включително ликвиден риск, пазарен риск, кредитен риск и капиталов риск, са посочени в пояснителна бележка № 31 на тези оповестявания към финансовия отчет.

Към 31 декември 2021 г. Дружеството разполага с парични средства в размер на 143 хил. лв., както и договори в процес на изпълнение за период от повече от 12 месеца. От друга страна, Дружеството разполага с нетни текущи активи в размер на 6143 хил. лв., което създава достатъчна увереност, че Дружеството има необходимата ликвидност, за да отговори на текущите си задължения и изисквания за оборотен капитал. Дружеството е получило подкрепа от компанията-майка и може да разчита на текущи финансови заеми за гарантиране на ликвидните нужди на предприятието през обозрим период от време.

През отчетния финансов период (2021 г.) Дружеството е ползвало правителствено финансиране, като компенсаторен механизъм/мерки на държавата за смекчаване на въздействието на пандемията Covid-19.

Ръководството не е освобождавало персонал и се е възползвало от приетите мерки със Закона за извънредното положение („60:40“).

Бъдещите финансови резултати на Дружеството зависят от по-широката икономическа среда, в която предприятието работи, в т.ч. и от: очакваният темп на изменение на БВП на страната, от доверието и партньорските отношения с клиентите, от ценообразуването на конкурентите, от повишените цени/разходите на суровини и материали, от надеждността/стабилността на подизпълнителите и от гъвкавата политика на доставчиците. Covid-19 засили присъщата несигурност в оценката на тези фактори за бъдещето на Дружеството, но ясно изразената политическа воля за модернизиране на Българската армия създават база за по-добри перспективи.

Финансовите прогнози за Дружеството отразяват резултатите, които ръководството счита за най-вероятни, въз основа на информацията, налична към датата на подписване на настоящия финансов отчет. Във всички разгледани сценарии, се очаква Дружеството да е в състояние да изпълни вече сключените търговски договори, като предприятието ще работи с наличните активи, без да използва външно финансиране, а едновременно с това ще изпълнява задълженията си към контрагентите (доставчици, подизпълнители и други) и към своя персонал.

Въз основа на горните оценки и сценарии, ръководството смята, че няма съществени несигурности, които могат да поставят значително съмнение в способността на Дружеството да продължи да работи като действащо предприятие. Тези сценарии са формирали преценка, че към момента на одобряване на финансовия отчет има основателни очаквания, че Дружеството разполага с достатъчно ресурси, за да продължи да функционира в обозримо бъдеще, което е най-малко 12 месеца от датата на този финансов отчет. Поради тази причина, ръководството продължава да възприема принципа за действащо предприятие при изготвянето на този финансов отчет.

#### *в) функционална валута*

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (\*000 лв.) (включително сравнителната информация за 20120г.), освен ако не е посочено друго.

#### *г) мерна база*

Финансовият отчет е изготвен на база историческата стойност, с изключение на финансовите инструменти, които се оценени на база преоценена, респ. справедлива стойност в края на всеки отчетен период, както е обяснено в счетоводната политика по-долу, а също така и пенсионните планове с дефинирани доходи - активи на плана, измерени по справедлива стойност. Историческата цена обикновено се основава на справедливата стойност на възнаграждението, дадено в замяна на стоки или услуги.

Справедливата стойност за целите на измерването и/или оповестяването в този финансов отчет се определя съгласно МСФО 13, с изключение на сделки с плащане на базата на акции, които са в обхвата на МСФО 2, лизингови сделки, които са в обхвата на МСФО 16 Лизинг, и измервания, които имат някои прилики със справедливата стойност, но не са справедлива стойност, като нетна реализируема стойност в МСС 2 Материални запаси или стойност в употреба в МСС 36 Обезценка на активи.

#### д) същественост и сравнителни данни

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Дружеството е приело да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато дружеството:

а) прилага счетоводна политика ретроспективно;

б) присъизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или:

в) рекласифицира позиции във финансовия отчет, когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Дружеството е възприело да представя отчета за паричните потоци по пряк метод според изискванията на МСС 7 Отчети за паричните потоци.

Сравнителната информация за 2021 г., представена в отчета за финансовото състояние, отчета за всеобхватния доход и отчета за паричните потоци и отчета за собствения капитал на дружеството, е тази от одитирания годишния финансов отчет на „ТЕРЕМ – ХАН КРУМ“ ЕООД за 2020 г.

Ръководството е приело, че съществени за нуждите на настоящото оповестяване са както функционалните характеристики на отделни статии, така и статии с единична стойност над 35 хил. лв. Останалите позиции се представят обобщено на лицевата страна на отчета.

## 2.2. Приложими стандарти за финансово отчитане

Дружеството е приложило новите и променени стандарти, които са влезли в сила от 1 януари 2021 г., като тяхното приемане не е имало съществено въздействие върху оповестяванията или върху сумите, отчетени в настоящия финансов отчет.

### 2.2.1. Стандарти, изменения и разяснения към МСФО/МСС, които са влезли в сила от 1 януари 2021 г.

| Наименование                                                                                         | Ключови изисквания и разяснения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Дата на влизане в сила* |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Реформа на базовите лихвени проценти – Фаза 2: Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 | Измененията предвиждат временни облекчения, които се отнасят до ефектите от финансовото отчитане на банковото финансиране, като се дава възможност за преминаването от междубанкови предлагани лихви (IBOR) към алтернативни референтни (базови) лихвени проценти (наричани още „безрискови лихви“ или RFRs), без това да поражда счетоводни въздействия, защото не биха | 1 януари 2021 г.        |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                        | <p>предоставили полезна информация на потребителите на финансови отчети.. Измененията включва следните практически насоки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Практически начин да се изискват договорни промени или промени в паричните потоци, които са пряко необходими чрез реформата, за да се третираят като промени в плаващия лихвен процент, еквивалентни на движение в пазарния лихвен процент;</li> <li>• Разрешено е промените, предлагани от реформата на IBOR, да бъдат направени в определенията за хеджиране и документация за хеджиране без хеджирането да бъде прекратено;</li> <li>• Осигуряване на временно облекчение на субектите от необходимостта да отговарят на изискването за отделно идентифициране, когато RFR инструмент е определен като хеджиране на рисков компонент.</li> </ul> <p>Ръководството е предприело съвременни действия за актуализиране на счетоводната политика, в сила от датата на прилагане на промените, но това няма да повлияе върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на Дружеството.</p> <p>Ръководството възнамерява да използва практическите средства в бъдещи периоди, ако те станат приложими.</p> <p>Ефектът от първоначалното прилагане на реформата на референтния лихвен процент е оповестен по-долу в настоящата пояснителна бележка, като „Потенциален ефект от реформата на базовите лихвени проценти“. (2.2.1.1.).</p>                                                                                              |                 |
| <p>Отстъпки по наем в контекста на Covid-19 - Изменения на МСФО 16</p> | <p>Измененията предоставят облекчение на лизингополучателите от прилагането на насоките на МСФО 16 относно отчитането на промените в лизинга за отстъпки за наеми, възникнали като пряка последица от пандемията Covid-19. Като практическо средство, лизингополучателят може да избере да не оценява дали свързана с Covid-19 отстъпка за наем от наемодател е модификация на лизинга. Лизингополучател, който прави този избор, отчита всяка промяна в лизинговите плащания, произтичаща от отстъпката за наем, свързана с Covid-19 по същия начин, по който би се отчитала промяната съгласно МСФО 16, ако промяната не е модификация на лизинга.</p> <p>Очакваше се изменението да се прилага до 30 юни 2021 г., но тъй като въздействието на пандемията Covid-19 продължи и след този период, Бордът по Международни счетоводни стандарти удължи периода на прилагане на практическите насоки до 30 юни 2022 г. Изменението се прилага за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г.</p> <p>Промените в стандарта не предоставят допълнителни облекчения за отчитането при лизингодателите.</p> <p>Дружеството не е получило отстъпки за наем, свързани с Covid-19, но планира да приложи практическите насоки, ако стане приложимо в рамките на разрешения срок на прилагане.</p> <p>Ефектът от първоначалното прилагане на измененията в МСФО 16 е оповестен по-долу в настоящата пояснителна бележка, като „Потенциален ефект от приложението на измененията в МСФО 16 – мерки срещу Covid-19“. (2.2.1.2.).</p> | 1 април 2021г.  |
| <p>Промени в МСФО 4</p>                                                | <p>Промените дават право на предприятия, извършващи</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 януари 2021г. |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Застрахователни договори | предимно застрахователна дейност да отложат датата на влизане в сила на МСФО 9 Финансови инструменти от 1 януари 2021 г. на 1 януари 2023 г., вместо това тези предприятия могат да продължат да прилагат МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Целта на изменението е да се хармонизира датата на влизане в сила на МСФО 9 с новия МСФО 17 с цел преодоляване на временните счетоводни последици от различните дати на влизане в сила на двата стандарта. С изменението се въвежда и временно освобождаване от специфични изисквания на МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия по отношение на прилагане на единна политика за предприятия, използващи метода на собствения капитал по МСС 28. Таква предприятия за годишни периоди, започващи преди 1 януари 2023 г. имат право, но не и задължение да запазят съответната счетоводна политика, прилагана от асоциираното или от съвместното предприятие, когато използват метода на собствения капитал. |  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(\*приложими към отчетните периоди, започващи на или след определената дата)

#### 2.2.1.1. Потенциален ефект от приложението на реформата на базовите лихвени проценти

Дружеството не прилага политика по хеджиране на валутния риск, тъй като преобладаващите разчети и паричните потоци, които ги уреждат са в български лева или евро. С оглед на това, прилагането на измененията в МСФО 9 и МСФО 7 няма да окажат влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

Както промените по Фаза 1, така и по Фаза 2 не са от значение за Дружеството, тъй като то не използва деривативни и недеривативни финансови инструменти. Освен това, Дружеството няма издаден дълг, който да подлежи на хеджиране по справедлива стойност.

#### 2.2.1.2. Потенциален ефект от приложението на изменението в МСФО 16 – мерки срещу Covid-19

Дружеството е страна по договори за оперативен лизинг в качеството си на лизингодател. С оглед на това и тъй като промените в стандарта не предоставят допълнителни облекчения за отчитането при лизингодателите, то приложението на това изменение в МСФО 16 няма да окаже влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

Дружеството не е лизингополучател, поради което не се налага да преоценява евентуални лизинговите задължения, като се възползва от ревизирани лизингови плащания и дисконтира същите с първоначално прилагания за лизинга дисконтов процент, което би довело до намаляване на задължението за лизинг. Поради това и Дружеството не признава разходи за лихви по лизингов пасив.

#### 2.2.2. Предстоящи изисквания и изменения:

Към датата на издаване и одобрение на този финансов отчет са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2021 г., няколко нови

стандарт и разяснения, както и променени стандарт и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството/Група. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промсн и счетоводната политика и/или финансовите отчети на дружеството за следващи периоди:

| И                                                                                                                                                                                           | Ключови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Дата на<br>влизане в сила*                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <p>Промени в МСС 1<br/>Представяне на<br/>финансови отчет и<br/>Изложение за<br/>практика 2 Изготвяне<br/>на преценки за<br/>същественост –<br/>Оповестяване на<br/>счетоводни политики</p> | <p>Тези промени касаят прецизиране определението за „същественост“, посочено в двата стандарта. Според тях новото определение за същественост е: „информацията е съществена, ако пропусната, представена неточно или прикрита, би могло в разумна степен да се очаква да повлияе на решенията на основните потребители на финансовите отчети с обща цел, които предоставят финансова информация за дадено отчетно предприятие”.<br/>Т.е. прагът на същественост, влияещ върху потребителите, е променен от „би могъл да повлияе“ на „би могъл разумно да се очаква да повлияе“.<br/>Налице са три нови аспекта от определението, които следва да бъдат отбелязани: а) „прикриване“ – настоящото определение се фокусира само върху пропускане и неточно представяне. Заключение на СМСС е, че прикриването на съществена информация може да има същия ефект като пропускане на съществена информация; б) „очакване в разумна степен да се повлияе на решенията на основните потребители“ – настоящото определение се отнася до „би могло да повлияе“, което според СМСС може да се приеме, че се изисква твърде много информация, тъй като почти всичко „би могло да повлияе“ върху решенията на някои потребители, дори вероятността да е минимална; и в) „основни потребители“ – настоящото определение се отнася само до „потребители“, което според СМСС може да бъде прието твърде широко, т.е. да се вземат предвид всички възможни ползватели на финансовите отчети, когато се решава каква информация да се оповести. Също така, посочват се изрично пет начина за прикриване на съществена информация: а) използване на език за съществен елемент, който е уклончив или неясен; б) информация за съществен елемент, сделка или събитие, която е разпръсната на различни места във финансовите отчети; в) несходни елементи, сделки и събития, по същество, които неподходящо са представени съвкупно; г) сходни елементи, сделки и събития, които неподходящо са представени самостоятелно; и д) съществена информация е скрита чрез несъществена информация до такава степен, че става неясно коя информация е съществена.<br/>Измененията се прилагат перспективно за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., като по-ранното приложение е разрешено.<br/>В момента дружеството оценява въздействието на измененията, за да определи ефекта, които те ще имат върху оповестявания на счетоводната политика на Групата.</p> | <p>1 януари 2023г.<br/>(не са приети от<br/>ЕК)</p> |
| <p>Определение на<br/>счетоводните<br/>приблизителни оценки</p>                                                                                                                             | <p>През февруари 2021 г. СМСС издаде изменения на МСС 8, в които въвежда дефиниция на „счетоводни приблизителни оценки“ - парични суми във финансовите</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>1 януари 2023г.<br/>(не са приети от<br/>ЕК)</p> |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| – Изменения на МСС 8                                          | <p>отчети, които са обект на несигурност на оценката. Определението за промяна в счетоводните оценки беше заличено. Измененията изясняват разграничението между промените в счетоводните приблизителни оценки и промените в счетоводната политика и коригирането на грешки. Освен това те изясняват как предприятията да използват техники за измерване и оценка на входящи данни за разработване на счетоводни оценки.</p> <p>Измененията са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., и се прилагат за промени в счетоводните политики и промени в счетоводните приблизителни оценки, които настъпват на или след началото на този период. По-ранното приложение е разрешено, стига този факт да бъде разкрит.</p> <p>Ръководството на дружеството е в процес на оценка на евентуалните ефекти от приложението на измененията и тяхното отражение върху финансовия отчет на дружеството в бъдеще.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
| Постъпления преди предвидената употреба - Изменения на МСС 16 | <p>Измененията не допускат от стойността на даден имот, машини или съоръжения да се приспадат приходите от продажба на артикули, произведени преди този актив да е на разположение за използване, т.е. да отговаря на условията, необходими за да може да работи по начина, предвиден от ръководството. Следователно, предприятието признава тези приходи от продажби и свързаните с тях разходи в печалбата или загубата. Предприятието измерва разходите за артикулите по позиции/елементи в съответствие с МСС 2 Материални запаси.</p> <p>Измененията също така изясняват значението на „тестването дали даден актив функционира правилно“. МСС 16 уточнява, че оценката е дали техническото и физическото представяне на актива е такова, че да може да бъде използван при производството или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем, за други или за административни цели.</p> <p>Ако не са представени отделно в отчета за всеобхватния доход, във финансовите отчети се оповестяват сумите на приходите и разходите, включени в печалбата или загубата, които се отнасят до произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието и на кои редове в отчета за всеобхватния доход се включват такива приходи и разходи.</p> <p>Измененията се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за да могат да работят по начина, предвиден от управлението в или след началото на най-ранния период, представен във финансовите отчети, в които дружеството прилага за пръв път измененията.</p> <p>Предприятието трябва да признае кумулативният ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция в началното салдо на неразпределената печалба (или на друг компонент на собствения капитал, според случая) в началото на представения най-ранен период от това.</p> <p>Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г., с възможност за по-ранно прилагане.</p> <p>Ръководството на дружеството е в процес на оценка на евентуалните ефекти от приложението на измененията и</p> | 1 януари 2022г. |

|                                                                                         | тяхното отражение върху финансовия отчет на дружеството в бъдеще.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <i>Обременителни договори - Разходи за изпълнение на договори - Изменения на МСС 37</i> | <p>Измененията уточняват, че „разходите за изпълнение“ на договор включват „разходите, които са пряко свързани с договора“. Разходите, които са пряко свързани с договора, се състоят както от допълнителните разходи за изпълнението на този договор (например: пряк труд или материали) и от разпределението на други разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора (например: разпределение на амортизационния разход за имота, машините и оборудването, използвано при изпълнението на договора). Общите и административните разходи не са пряко свързани с договор и се изключват, освен ако не са изрично задължени към контрагента по договора.</p> <p>Измененията се прилагат за договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения в началото на годишния отчетен период, в който предприятието за пръв път ще приложи измененията. Сравнителната информация не се преизчислява, вместо това предприятието трябва да признае кумулативният ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция към началното салдо на неразпределената печалба или на друг компонент на собствения капитал, според случая, към датата на първоначалното приложение.</p> <p>Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г., с възможност за по-ранно прилагане.</p> <p>Дружеството ще приложи тези изменения към договори, за които все още не е изпълнило всичките си задължения, като ги оцени в началото на годишния отчетен период, в който за първи път се прилагат измененията.</p> | 1 януари 2022г.                         |
| <i>Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - Изменения на МСС 1</i>           | <p>Измененията засягат само представянето на пасивите като текущи или нетекущи в отчета на финансовото състояние, а не на сумата или на времето за признаване на активите, пасивите, приходите или разходите, или информацията, разкрита за тези елементи.</p> <p>Измененията изясняват, че класификацията на пасивите като текущи или нетекущи се основава на правата, които съществуват в края на отчетния период, като е посочено, че класификацията не се влияе от очакванията дали организацията ще упражни своите права, за да се отложи сепълмента на задължението; пояснява се, че съществуват права, ако споразуменията са спазени в края на отчетния период и се въвежда определение на „сепълмент“, за да стане ясно дали сепълментът се отнася до прехвърлянето от контрагент на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги.</p> <p>Измененията се прилагат ретроспективно за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., с възможност за по-ранно приложение.</p> <p>В момента предприятието оценява влиянието, което измененията ще имат върху текущите практики и дали по съществуващите договори за заем може да се налага предоговаряне.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 януари 2023г.<br>(не са приети от ЕК) |
| <i>Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – Отсрочени данъци,</i>                      | Измененията въвеждат допълнително изключение от първоначалното освобождаване от признаване. Съгласно измененията, предприятието не прилага освобождаването                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 януари 2023г.                         |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <p>свързани с активи и пасиви, произтичащи от една сделка</p>   | <p>от първоначално признаване за сделки, които водят до равни по размер облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики.</p> <p>В зависимост от приложимото данъчно законодателство, еднакви облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики могат да възникнат при първоначално признаване на актив и пасив в сделка, която не е бизнес комбинация и не засяга нито счетоводната, нито облагаемата печалба. Например, това може да възникне при признаване на пасив по лизинг и съответния актив от право на ползване, прилагащ МСФО 16 към началната дата на лизинговия договор.</p> <p>След измененията на МСС 12, от предприятието се изисква да признае свързания отсрочен данъчен актив и пасив, като признаването на всеки отсрочен данъчен актив подлежи на критериите за възстановяване в МСС 12.</p> <p>Съветът също така добавя илюстративен пример към МСС 12, който обяснява как се прилагат измененията.</p> <p>Измененията се прилагат за сделки, които се извършват на или след началото на най-ранния представен сравнителен период. В допълнение, в началото на най-ранния сравнителен период предприятието признава:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Отсрочен данъчен актив (доколкото е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да се използва приспадащата се временна разлика) и отсрочен данъчен пасив за всички подлежащи на приспадане и облагаеми временни разлики, свързани със: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Активи с право на ползване и задължения по лизинг;</li> <li>– Извеждане от експлоатация, възстановяване и подобни задължения и съответните суми, признати като част от себестойността на свързания актив.</li> </ul> </li> <li>• Кумулативният ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция на началния баланс на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, според случая) към тази дата.</li> </ul> <p>Измененията влизат в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., като е разрешено по-ранно прилагане.</p> <p>Ръководството на дружеството е в процес на оценка на евентуалните ефекти от приложението на измененията и тяхното отражение върху финансовия отчет на дружеството в бъдеще.</p> |                        |
| <p>Позоваване на Концептуалната рамка - Изменения на МСФО 3</p> | <p>Измененията актуализират МСФО 3, така че той да се позовава на концептуалната рамка за 2018 г. вместо на рамката от 1989 г.</p> <p>Добавено е изискването, че за задължения в обхвата на МСС 37, придобиващият прилага МСС 37 за да се определи дали към датата на придобиване съществува настоящо задължение в резултат на минали събития. За такса, която би била в обхвата на налозите от КРМСФО 21, придобиващият прилага КРМСФО 21, за да определи дали задължавашото събитие, което поражда задължение за плащане на налога, е настъпило до датата на придобиване.</p> <p>Добавено е изрично изявление, че придобиващият не признава условни придобити активи в бизнес комбинация.</p> <p>Измененията са в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първия годишен период, започващ на или след 1 януари 2022 г. Ранното приложение е разрешено, ако дадено предприятие прилага всички други актуализирани препратки</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1 януари 2022г.</p> |

|  |                                                                                  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | (публикувани заедно с обновената Концептуална рамка) в същото време или по-рано. |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|

(\*приложими към отчетните периоди, започващи на или след определената дата)

2.2.3. Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила към 1 януари 2021 г. ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали съществен ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството:

| Наименование                                          | Ключови изисквания и разяснения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Дата на влизане в сила*                |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| МСФО 17<br>Застрахователни договори                   | <p>МСФО 17 е издаден през май 2017 г. като заместител на МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква текущ модел на измерване, при който прогнозите се преизмерват за всеки отчетен период. Договорите се измерват, като се използват градивните елементи на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• дисконтирани претеглени с вероятност парични потоци;</li> <li>• изрична корекция на риска; и</li> <li>• договорен марж на обслужване ("CSM"), представляващ непризнатата печалба от договора, която се признава за приход през периода на покритие.</li> </ul> <p>Стандартът позволява избор между признаване на промените в дисконтовите проценти или в отчета за печалбата или загубата, или директно в другия всеобхватен доход. Изборът вероятно ще отразява начина, по който застрахователите отчитат своите финансови активи, съгласно МСФО 9.</p> <p>Незадължителният подход за опростено разпределение на премията е разрешен за отговорността за оставащото покритие за краткосрочни договори, които често се записват от общото застраховане.</p> <p>Има промяна в общия модел на измерване, наречен подход на "променлива такса" за някои договори, сключени от животозастрахователи, при които притежателите на полици имат дял в доходността от базовите позиции. При прилагане на метода на променливата такса, дялът на предприятието от промените в справедливата стойност на базисните позиции е включен в маржа на договорната услуга. Резултатите за застрахователите, използващи този модел, следователно вероятно ще бъдат по-нестабилни, отколкото в общия модел.</p> <p>Новите правила ще се отразят на финансовите отчети и ключовите показатели за ефективността на всички предприятия, които издават застрахователни договори или инвестиционни договори с характеристики за дискреционно участие.</p> <p>Ранното прилагане е разрешено, при условие че предприятието прилага също МСФО 9 и МСФО 15 на или преди датата, на която за първи път прилага МСФО 17.</p> <p>Ръководството на Дружеството не очаква прилагането на тези изменения в бъдеще да окажат влияние върху финансовия отчет на Дружеството.</p> | 1 януари 2023 г.<br>(не е прието в ЕК) |
| Продажба или апорт на активи между инвеститор и негов | СМСС направи ограничени изменения в обхвата на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | н/а<br>Датата на влизане в сила        |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <p>асоциирани или съвместни предприятия -<br/>Изменения на МСФО 10 и МСС 28</p> | <p>Измененията поясняват счетоводното третиране на продажбите или на преноса на активи между инвеститор и неговите асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи от това дали непаричните активи, продадени или внесени в асоциирано или съвместно предприятие, представляват "бизнес" (каквото е определено в МСФО 3 Бизнес комбинации).</p> <p>Когато непаричните активи представляват стопанска дейност, инвеститорият ще признае пълната печалба или загуба от продажбата или вноската на активи. Ако активите не отговарят на определенията за стопанска дейност, печалбата или загубата се признава от инвеститора само до размера на инвеститорите на други инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. Измененията се прилагат проспективно.</p> <p>Ръководството на Дружеството не очаква прилагането на измененията (в случай на допустимото им по-ранно прилагане) да окажат влияние върху финансовия отчет на Дружеството, но прилагането на тези изменения може да окажат влияние върху консолидираните финансови отчети на Групата в бъдещи периоди, ако възникнат такива сделки.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>на измененията все още не е определена от СМСС</p> |
| <p>Годишно подобрение на стандартите за МСФО 2018-2020</p>                      | <p>Годишните подобрения включват изменения на четири стандарта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• МСФО 1 - предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превалутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнес комбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1. Предприятието прилага това изменение за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. По-ранното прилагане е разрешено.</li> <li>• МСФО 9 - направено е уточнение във връзка с таксите, които се включват в "10 процентния тест" за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменения финансов пасив се различават значително от тези на първоначално признатия. Според промените при определянето на тези такси, предприятието включва само тези, платени или получени между заемополучател и заемодател, включително такси, платени или получени от заемополучателя и заемодателя от името на другия. Предприятието прилага промените към финансовите пасиви, които се изменят в началото или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието първоначално ги прилага.</li> </ul> <p>Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи</p> | <p>1 януари 2022 г.</p>                               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>на или след 1 януари 2022 г., като ранното прилагане е разрешено.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• МСФО 16 - в илюстративен пример 13 към МСФО 16 е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрене на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво объркване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила.</li> <li>• МСС 41 - премахнато изискването предприятията да изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция.</li> </ul> <p>Изменението се прилага перспективно, т.е. за измерване на справедливата стойност на или след датата, която предприятието първоначално прилага изменението.</p> <p>Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г., като е разрешено по-ранно му прилагане.</p> <p>Ръководството на Дружеството не очаква прилагането на измененията в бъдеще да окажат влияние върху финансовия отчет на Дружеството.</p> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

(\*приложими към отчетните периоди, започващи на или след определената дата)

### 2.3. Признаване на курсови разлики

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Към всяка отчетна дата паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се преизчисляват по обменния курс на оригиналната към функционалната валути, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ. Немонетарните позиции, отчетени по справедлива стойност, деноминирани в чуждестранна валута, се преизчисляват по обменния курс към датата на определяне на справедливата стойност. Непаричните позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за периода) в момента на възникването им, като се третират като "други доходи/(загуби) от дейността" (в печалбата или загубата за периода) и се представят нетно.

Валутните разлики се признават в печалбата или загубата за периода, в който възникват, с изключение на:

- курсови разлики по заеми в чуждестранна валута, свързани с активи в процес на изграждане с цел бъдещо използване, които се включват в стойността на тези активи.

когато се считат за корекция на разходите за лихви по тези заемс в чуждестранна валута;

- курсови разлики по сключени сделки за хеджиране на определени валутни рискове.

#### **2.4. Значими счетоводни политики**

Ръководството е приложило единната Счетоводна политика на Група „Терем“, като е разгледало ключовите източници на несигурност и областите, в които счетоводните преценки са били необходими за изготвянето на настоящия финансов отчет. Редица счетоводни политики и оповестявания на Групата изискват определяне на справедливи стойности както за финансови, така и за нефинансови активи и пасиви. Справедливите стойности (където е приложимо) са определени, а където се изисква допълнителна информация за допусканията, направени при определяне на справедливите стойности са оповестени в бележките, специфични за съответния актив или пасив.

#### **2.5. Критични счетоводни преценки и ключови източници на несигурност на оценките във финансовия отчет**

При изготвянето на този финансов отчет ръководството е направило преценки и оценките, които засягат прилагането на счетоводните политики на Дружеството и отчетените суми на активи и пасиви към датата на финансовия отчет и отчетените суми на приходите и разходите за отчетния период. Въпреки че тези оценки се основават на най-добрите предположения за сумите, действителните резултати в крайна сметка могат да се различават от тези оценки. Оценките и основните предположения се преразглеждат редовно, като няма такива, които да имат съществено въздействие върху статиите на финансовия отчети, с изключение на тези, които са включени в следните бележки:

- пояснителна *бележка № 3* - признаване на приходи: оценка на очакваната възвръщаемост;

- пояснителни *бележки № 13 и № 14* - тест за обезценка на материали и нематериални активи и репутация: основни предположения, на които се основават възстановимите суми;

- пояснителна *бележка № 15* - признаване на отсрочени данъчни активи: наличие на бъдеща облагаема печалба, срещу която могат да бъдат използвани приспадащи се временни разлики и пренесени данъчни загуби;

- пояснителна *бележка № 18* - измерване на провизията за търговски вземания: ключови предположения при определяне на среднопретеглената загуба.

- пояснителна *бележка № 25* - признаване и оценяване на провизии и непредвидени разходи: ключови предположения за вероятността и големината на изтичане на ресурси;

- пояснителна *бележка № 22* - измерване на задължения за дефинирани доходи: основни актюерски допускания;