Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
СТРОИТЕЛ ЕАД	116042742

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2018 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	181	195
Земи	02211	87	87
Сгради	02212	94	108
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	69	97
Съоръжения и други	02230	1	3
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**251**	**295**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**251**	**295**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	18	18
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**18**	**18**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	5	9
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		1
в т.ч. над 1 година	03241		1
Общо за група II	**03200**	**5**	**10**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	10	3
Касови наличности в лева	03411	9	3
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1	
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**10**	**3**
Общо за раздел В	**03000**	**33**	**31**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	**2**	**2**
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**286**	**328**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**50**	**50**
Акционерен капитал	05110	50	50
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112	50	50
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	338	338
в т. ч. допълнителни резерви	05441	338	338
Общо за група IV	**05400**	**338**	**338**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	473	473
Непокрита загуба	05520	-962	-864
Общо за група V	**05500**	**-489**	**-391**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**71**	**-98**
Общо за раздел А	**05000**	**-30**	**-101**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	43	45
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	43	45
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	16	43
До 1 година	07401	14	34
Над 1 година	07402	2	9
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	17	17
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602	17	17
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	240	324
До 1 година	07801	95	193
Над 1 година	07802	145	131
в това число:			
Към персонала	07810	68	141
До 1 година	07811	68	141
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	39	56
До 1 година	07821	19	38
Над 1 година	07822	20	18
Данъчни задължения	07830	16	10
До 1 година	07831	8	8
Над 1 година	07832	8	2
Общо за раздел В	**07000**	**316**	**429**
До 1 година	07001	109	227
Над 1 година	07002	207	202
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**	**0**	**0**
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**286**	**328**

Дата: 11/03/2019

Ръководител: Николай Петров

Съставител: Румяна Данаилова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Румяна Данаилова

(име, презиме, фамилия)

084 660631

(телефон)

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
СТРОИТЕЛ ЕАД	116042742

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2018 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**88**	**190**
Суровини и материали	10210	72	179
Външни услуги	10220	16	11
Разходи за персонала	10300	194	136
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	161	113
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	33	23
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	22	13
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**45**	**51**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	45	51
Разходи за амортизация	10411	45	51
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	4	68
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		50
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**331**	**445**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	7	11
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**7**	**11**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**71**	**0**
Общо разходи (I + II)	**13000**	**338**	**456**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**71**	**0**
III. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - III - IV)	**14400**	**71**	
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	**14500**	**409**	**456**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	325	179
Продукция	15110	324	179
Стоки	15120		
Услуги	15130	1	
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300	14	66
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	70	113
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		103
Общо за група I	**15000**	**409**	**358**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**98**
Общо приходи (I + II)	**18000**	**409**	**358**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**98**
Г. Загуба (В + III + IV)	**19200**		**98**
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**409**	**456**

Дата: 11/03/2019

Ръководител: Николай Петров

Съставител: Румяна Данаилова

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Румяна Данаилова

(име,презиме,фамилия)

084 660631

(телефон)

Отчетна единица:

СТРОИТЕЛ ЕАД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
116042742

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2018 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**50**						**338**	**473**	**-962**		**-101**
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**338**	**473**	**-962**	**0**	**-101**
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										71	71
Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	**61720**	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**338**	**473**	**-962**	**71**	**-30**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**338**	**473**	**-962**	**71**	**-30**

Дата: 11/03/2019

Ръководител: Николай Петров

Съставител: Румяна Данаилова

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Румяна Данаилова

(име,презиме,фамилия)

084 660631

(телефон)

СТРОИТЕЛ ЕАД гр. РАЗГРАД

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
СТРОИТЕЛ ЕАД	116042742

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2018 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	462	162	300	323	144	179
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		282	-282		145	-145
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		1	-1		23	-23
Общо за раздел А	**61530**	**462**	**445**	**17**	**323**	**312**	**11**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		2	-2		2	-2
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554		8	-8		11	-11
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	**0**	**10**	**-10**	**0**	**13**	**-13**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**462**	**455**	**7**	**323**	**325**	**-2**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**3**	**x**	**x**	**5**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**10**	**x**	**x**	**3**

Дата: 11/03/2019

Ръководител: Николай Петров

Съставител: Румяна Данаилова

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Румяна Данаилова

(име,презиме,фамилия)

084 660631

(телефон)