ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР - ПРЕПИС
(със заличени лични данни)
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ДОНИКАТ"

(приет с Решение на ОСС от 04.06.2025 год.,
последно изменен с Решение на ОСС от 17.07.2026 год.
и съдържащ всички изменения и допълнения към 17.07.2026 год.)

Днес, 04.06.2025 год., в гр. Пловдив, между:

1. **Петър Павлов Попов, с ЕГН XXXXXXX**, с адрес гр. XXXXX, ул. „XXXXXXX XXXXX" №XX, ет.X, ап.X
   и
2. **Иван Петров Попов, ЕГН XXXXXXX**, с адрес гр. XXXXX, ул. „XXXXXXX XXXXX" №XX, ет.X, ап.X

наричани по-долу „СЪДРУЖНИЦИ/-ТЕ", се сключи настоящия договор за ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по-долу само „ДРУЖЕСТВО/-ТО".

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. /1/ Предмет на настоящия договор е регламентирането на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ. Дружеството се създава за неопределен срок.

/2/ ***(изм. с Решение на ОСС от 17.07.2026 год.)*** Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс и работи на стопанска сметка и самофинансиране.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е до размера на дяловите им вноски.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 2. /1/ ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ на дружеството е:

ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ С МЕСО И МЕСНИ ПРОДУКТИ, СЕЛСКОСТОПАНСКИ И ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, ОТГЛЕЖДАНЕ И ТЪРГОВИЯ С ЖИВОТНИ, ВНОС, ИЗНОС И РЕЕКСПОРТ НА СТОКИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТУРИЗЪМ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, РЕКЛАМНИ УСЛУГИ, ДРУГИ УСЛУГИ И ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОН.

/2/ ФИРМАТА на дружеството е **„ДОНИКАТ"**.

/3/ СЕДАЛИЩЕТО и АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ на дружеството са: **гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе" №168**.

III. ИМУЩЕСТВО

Член 3. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие в дейността на други дружества, други права и задължения.

Член 4. Дружеството формира следните фондове:

а/ Уставен фонд

б/ Стопански и социални фондове

Член 5. /1/ ***(изм. с Решение на ОСС от 17.07.2026 год.)*** Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 397 047, 00 евро (триста деветдесет и седем хиляди и четиридесет и седем евро), разпределен в 77 700 (седемдесет и седем хиляди и седемстотин) дяла, всеки един от които е на стойност от EUR 5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента), който е формиран чрез внасяна на непарична вноска, съставляваща следните недвижими имоти, собственост на предходен едноличен собственик на капитала "МЕСКОМ - ПОПОВ" ЕООД, ЕИК 115753663, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56784.238.91** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, двеста тридесет и осем, точка, деветдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.01.2018г., с адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, район „Западен", п.к. 4000 (четири хиляди), бул."Пещерско шосе" №168** (сто шестдесет и осем), **местност ПРОСЛАВ,** с площ на поземления имот от **1350 кв.м.** (хиляда триста и петдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **За друг производствен, складов обект,** категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 56784.238.77 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, двеста тридесет и осем, точка, седемдесет и седем), номер по предходен план: 238091 (двеста тридесет и осем хиляди и деветдесет и едно), квартал 238 (двеста тридесет и осем), парцел II (две римско), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 56784.238.78, 56784.238.79, 56784.238.9, 56784.238.41 и 56784.238.89, ведно с построените в поземления имот сгради, а именно: **СГРАДА с идентификатор № 56784.238.91.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, двеста тридесет и осем, точка, деветдесет и едно, точка, едно), със застроена площ от **377 кв.м.** (триста седемдесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: **Сграда за търговия,** която сграда е построена съгласно Разрешение за строеж №111 от 09.05.2014г., издадено от Главния архитект на Община Пловдив и е въведена в експлоатация съгласно Удостоверение №28 от 24.02.2015г. за въвеждане в експлоатация на строеж Пета категория: „Магазин за месо", издадено от Главния архитект на Община Пловдив; както и **СГРАДА с идентификатор № 56784.238.91.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, двеста тридесет и осем, точка, деветдесет и едно, точка, две), със застроена площ от **27 кв.м.** (двадесет и седем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: **Сграда за обществено хранене,** която сграда е построена съгласно Разрешение за строеж №88 от 11.12.2014г., издадено от Главен архитект, Район Западен на Община Пловдив и е въведена в експлоатация съгласно Удостоверение №32 от 26.10.2015г., издадено от Главен архитект, Директор Дирекция УТ при Район Западен на Община Пловдив, за въвеждане в експлоатация на строеж Пета категория: „Ново застрояване-павилион за бърза закуска, допряна

до сградата на основното застрояване и на калкан с бъдещо застрояване в УПИ I-238.89, обслужващи и търговско-складови дейности".

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56784.238.79** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, двеста тридесет и осем, точка, седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.01.2018г., с адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, район „Западен", местност ПРОСЛАВ,** с площ на поземления имот от **218 кв.м.** (двеста и осемнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица,** категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: **56784.238.10** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, двеста тридесет и осем, точка, десет), номер по предходен план: **238.10** (двеста тридесет и осем, точка, десет), **парцел: за улица**, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 56784.238.9, 56784.238.91, 56784.238.89, 56784.238.78 и 56784.238.67.

Оценката за непаричната вноска е изготвена и представена с изх.№ 20211026155330-3/19.11.2021 по Акт за назначаване на вещи лица № 20211026155330/27.10.2021г. на ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията, съгласно която пазарната й стойност е в размер на сумата от 777 000 лв. /седемстотин седемдесет и седем хиляди лева/.

Апортиращото дружество "МЕСКОМ - ПОПОВ" ЕООД, ЕИК 115753663 се легитимира като собственик на описаните по-горе недвижими имоти със следните документи: Нотариален акт за собственост на недвижим имот, акт №76, том 72, дело 13859/2015, вх. рег. № 26614 от01.09.2015 год. на Служба по вписванията - гр. Пловдив; Нотариален акт за продажба на недвижим имот, акт № 187, том 4, дело № 627/14 г., вх. рег. № 1827 от 28.01.2014 г. на Служба по вписванията - гр. Пловдив; Разрешение за строеж №111 от 09.05.2014г., издадено от Главния архитект на Община Пловдив; Удостоверение №28 от 24.02.2015г. за въвеждане в експлоатация на строеж – V категория: "Магазин за месо"; Разрешение за строеж №88 от 11.12.2014г., издадено от Главен архитект, Район Западен на Община Пловдив; Удостоверение №32 от 26.10.2015г., издадено от Главен архитект, Директор Дирекция УТ при Район Западен на Община Пловдив, за въвеждане в експлоатация на строеж Пета категория: „Ново застрояване-павилион за бърза закуска, допряна до сградата на основното застрояване и на калкан с бъдещо застрояване в УПИ I-238.89, обслужващи и търговско-складови дейности"; Кадастрална скица на поземлен имот 15-192499-23.02.2021 г. на СГКК - Пловдив; Кадастрална скица на поземлен имот 15-192502-23.02.2021 г. на СГКК – Пловдив; Кадастрална скица на сграда 15-1158717-25.10.2021 г. на СГКК – Пловдив; Кадастрална скица на сграда 15-1158728-25.10.2021 г. на СГКК – Пловдив.

/2/ ***(изм. с Решение на ОСС от 17.07.2026 год.)*** ДЯЛОВИТЕ ВНОСКИ на съдружниците се разпределят както следва :

- за **Петър Павлов Попов**, ЕГН XXXXXXX - 38 850 /тридесет и осем хиляди осемстотин и петдесет/ дружествени дяла всеки един от които е на стойност

от EUR 5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента), в общ размер на EUR 198 523, 50 (сто деветдесет и осем хиляди петстотин двадесет и три евро и петдесет евроцента);

- за **Иван Петров Попов**, ЕГН XXXXXXX - 38 850 /тридесет и осем хиляди осемстотин и петдесет/ дружествени дяла всеки един от които е на стойност от EUR 5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента), в общ размер на EUR 198 523, 50 (сто деветдесет и осем хиляди петстотин двадесет и три евро и петдесет евроцента).

Член 6. /1/ Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота. Дяловете са лични и могат да бъдат разделяни само със съгласието на съдружниците. Дяловете могат да се прехвърлят свободно между съдружниците и само с тяхно съгласие на трети лица, с нотариално заверен договор, при спазване изискванията за вписване в търговския регистър..

/2/ Печалбите и загубите се разпределят между съдружниците според дяловия капитал.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 7. Дружеството се прекратява :

а/ По решение на съдружниците, взето с пълно мнозинство;

б/ При несъстоятелност;

в/ Чрез сливане или вливане в акционерни или други дружества с ограничена отговорност;

г/ По решение на Окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Член 8. Относно ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 9. Правата на съдружниците са :

9.1. ИМУЩЕСТВЕНИ права:

а/ Право на дивидент;

б/ Право на ликвидационна квота, което се поражда след ликвидацията на дружеството.

9.2. УПРАВИТЕЛНИ права :

а/ Право на участие в Общото събрание на съдружниците и право на глас в него;

б/ Право на участие в управлението на дружеството, доколкото в настоящия договор не е предвидено друго;

в/ Право да се ползват от дейността на дружеството, като за целта сключват съответни договори.

9.3. КОНТРОЛНИ права :

а/ Право да преглеждат по всяко време протоколите по решенията на Общото събрание, да получават информация за имущественото състояние на дружеството и да правят проверки на счетоводната отчетност;

б/ Да искат от съда отмяна на незаконни решения на Общото събрание в 2-седмичен срок от узнаването им.

9.4. КОЛЕКТИВНИ права:

а/ Съдружници, представляващи 33% от капитала, могат да искат ревизия на дейността на дружеството, ако ОС е отказало с решение назначаването на ревизор;

б/ Съдружници, представляващи 1/10 от капитала могат да поискат по всяко време свикване на ОС;

в/ Съдружници, представляващи 1/10 от капитала могат да искат във фазата на ликвидация назначаване на други ликвидатори или допълване на съществуващите с нови.

Член 10. ЗАДЪЛЖЕНИЯТА на съдружниците са:

а/ Да внесат в уговорения срок дяловите си вноски;

б/ Да съдействат за изпълнение на задачите и постигане целите на дружеството

в/ Да не допускат с действия или бездействия затрудняване на дейността на дружеството

г/ Да не извършват конкурентна на дружеството дейност

VI. СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ

Член 11. /1/ С решение на Общото събрание дружеството може да открива клонове и да участва в други сдружения.

/2/ Ръководителите на клонове се избират от Общото събрание, по предложение на един от съдружниците

Член 12. Органите на управление на дружеството са :

а/ Общо събрание на съдружниците

б/ Управител

Член 13. /1/ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се състои от всички съдружници, които присъстват лично или чрез изрично упълномощени представители.

/2/ Всеки съдружник може да упълномощи друг съдружник да го представлява на отделни заседания. Упълномощаването е писмено, с точни указания за датата на заседанието и конкретни пълномощия по съответния дневен ред.

/3/ Заседанията се организират от управителя и се ръководят от председател, избран от ОС.

/4/ Общото събрание може да вземе решение и неприсъствено, при което всички съдружници заявяват писмено становището си по дадено предложение.

Член 14. /1/ Общото събрание се свиква поне веднъж на 6 месеца.

/2/ Общото събрание се свиква на извънредни заседания по искане на всеки от съдружниците и управителя.

/3/ Свикването се извършва с писмена покана, указваща: дата, място, час, дневен ред. Тя се изпраща с препоръчана поща поне 14 дни преди заседанието.

Член 15. /1/ Заседанията се провеждат в управлението на дружеството, освен ако не е решено друго.

/2/ Заседанията се провеждат, ако всички съдружници са редовно призовани и са представени съдружници, притежаващи не по-малко от 75% от капитала на дружеството.

/3/ Включването на нови точки в дневния ред става по решение на Общото събрание.

/4/ За протичането на заседанието се води протокол, който се подписва от всички присъстващи или представлявани съдружници.

Член 16. /1/ Общото събрание :

а/ Изменя и допълва дружествения договор;

б/ Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в/ Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата между съдружниците и взема решение за изплащането й;

г/ Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

д/ Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност;

е/ Взима решение за откриване, закриване на клонове, филиали, представителства, участие в съвместна дейност с други дружества;

ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и инвестиционни кредити и издаване на облигации;

з/ Взима решение за предявяване на искове от дружеството срещу управителя

и/ Взима решение за допълнителни парични вноски

/2/ Решенията по ал.1, т. а, б, г, ж се взимат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува.

/3/ Решенията по останалите точки се взимат с единодушие от всички съдружници.

/4/ Гласуването е явно, като по определени въпроси Общото събрание може да реши да се проведе тайно гласуване. Когато решенията се взимат неприсъствено, всеки съдружник се запознава и преподписва протокола.

/5/ Решенията се вписват в особена протоколна книга, която може да бъде преглеждана от всеки от съдружниците. Преписи от протокола се връчват на всички съдружници. Решенията, засягащи промени в учредителния договор, се вписват в търговския регистър на Окръжния съд по седалището на дружеството.

/6/ За Решенията по ал.1 от настоящият чл.16 от буква „а“ до буква „и“, се съставя протокол в обикновена писмена форма, като не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите на гласувалите съдружници и съдържанието на документа.

Член 17. /1/ Отмяна на решенията на Общото събрание може да се иска по съдебен ред, в 14-дневен срок от вземането им, когато решенията противоречат на закона или устава на дружеството.

/2/ Отмяна на решения на Общото събрание може да поиска :

- Всеки съдружник, участвал в заседанието, но гласувал против решението и противното мнение на когото е вписано в протокола
- Съдружник, който не е присъствал, защото незаконно не е бил допуснат на заседанието или не е бил надлежно поканен
- Управителят, когато решението има за предмет мероприятие, чието изпълнение е свързано с наказателна отговорност за него

Член 18. /1/ УПРАВИТЕЛЯТ ръководи оперативно дейността на дружеството в съответствие с решенията на Общото събрание. Той представлява дружеството пред трети лица; сключва, изменя и прекратява договори; определя длъжностната характеристика на работещите в дружеството; организира и следи за изпълнението на решенията на ОС; организира и поддържа отчетността, архива, деловодството, опазване на имуществото.

/2/ Управителят носи отговорност пред дружеството или пред третите лица за нарушенията на закона и устава на дружеството; за допуснати грешки, извършени при изпълнение на служебните му задължения; за вреди, които е причинил на дружеството или на трети лица.

/3/ Управителят отчита дейността си пред Общото събрание поне един път годишно.

/4/ Когато управителят е съдружник, той няма право да се занимава с конкурентна дейност, освен със изричното съгласие на съдружниците. Такова съгласие се предполага, когато при избора на управителя такава негова дейност е била известна на неговите съдружници и въпреки това не е било изрично уговорено, че той ще трябва да се откаже от нея. Съгласието може да бъде отменено по всяко време.

Член 19. Дружеството ще се УПРАВЛЯВА И ПРЕДСТАВЛЯВА от избрания / избраните от Общото събрание – Управител / Управители.

VII. ПРИЕМАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Член 20. /1/ Нови съдружници се приемат от Общото събрание по препоръка на един от съдружниците след писмена молба и декларация от кандидата за съдружник, че приема устава и посочения дял.

/2/ При смърт на един от съдружниците преките му наследници могат да получат частта му по установения законов ред.

Член 21. /1/ Общото събрание разглежда молбата на първо заседание и уведомява писмено кандидата за решението си.

/2/ Решението има действие след внасяне на дяловата вноска.

Член 22. /1/ Приемането става чрез преразпределяне на дяловете или увеличение на капитала.

/2/ Увеличаването на капитала става, чрез включване на нови дялове в него, а не чрез увеличаване на номиналната стойност на старите дялове.

/3/ Намалението на дяловете става чрез намаляване на броя на дяловете на отделните съдружници, по решение на Общото събрание.

Член. 23 /1/ Съдружник се уведомява с писмено предизвестие от шест месеца за изключването му. Съдружник може, с молба до Общото събрание, да продаде дела си на одобрен от дружеството купувач. Продажбата се извършва по ред, определен от Общото събрание. Двадесет процента от сумата, с която продажната стойност надвишава номиналната стойност на дела, остава в полза на дружеството.

/2/ При освобождаване или напускане на съдружник му се изплаща стойност от дяловото участие в дружеството, пропорционална на дела му в капитала. Изплащането става след утвърждаването на годишния отчет за годината, в която той е излязъл от дружеството, в срок от три месеца.

Член 24. /1/ Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание:

-Когато уврежда или застрашава общите интереси или доброто име на дружеството.

-Когато без уважителни причини не се яви на две поредни заседания на Общото събрание и попречи на законното му протичане.

-При системни нарушения на задълженията по устава и закона.

-Когато не е изплатил или внесъл дела си. Общото събрание може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружника се счита за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Член 25. /1/ Изключеният съдружник не гласува при вземане на решението за изключването му. Той получава по-малката от номиналната и действителната стойност на дела си, според баланса в края на годината.

/2/ Сумата по предходната алинея се привежда в края на финансовата година.

VIII. ПРОМЕНИ В КАПИТАЛА

Член 26. /1/ Увеличаването на капитала става с решение на Общото събрание, подлежащо на вписване в съдебния регистър.

/2/ ***(изм. с Решение на ОСС от 17.07.2026 год.)*** Увеличаването се извършва чрез посочените в Търговския закон способи.

Член 27. /1/ Намалението на капитала става с решение на Общото събрание, подлежащо на вписване в съдебния регистър.

/2/ Намалението става чрез предвидените в Търговския закон процедури.

/3/ При намаляване капитала на дружеството се спазват разпоредбите на чл. 150 и 151 от Търговския закон.

/4/ Увеличението или намалението на капитала има действие след вписване в съдебния регистър.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 28. Промени в Учредителния договор се регистрират и вписват в съдебния регистър и имат действие след вписването.

Член 29. По неуредени от настоящия договор въпроси се прилагат общите норми на действащото гражданско право.

Член 30. Недействителност на отделни разпоредби на настоящия договор в резултат на промени в законодателството не влекат недействителност на целия договор.

Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра.

ПОДПИСАЛИ ДОГОВОРА:

ПЕТЪР ПАВЛОВ ПОПОВ _____

ИВАН ПЕТРОВ ПОПОВ _____