

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “БИОФРУТА” ЕООД гр. Пазарджик

през 2014 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Валентина Вълева Узунова Д.Е.С. 058.

Във връзка с приключване на финансовата 2014 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2014 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2014 год. и приключва на загуба от дейността в размер на 553466,60 лв. амортизационни отчисления 232460,63 лв., не е формирано задължение за корпоративен данък върху печалбата.

1. Информация за дружеството:

“БИОФРУТА” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пазарджишки окръжен съд по фирмено дело 624/2002 год.

Капиталът на дружеството е в размер на 4 982 900 лева, разпределен в 99658 дяла. Собственик на капитала към 31.12.2014 година е „Екотерра“ ЕООД

През 2014 год. с непарична вноска представляваща вземане по договор за заем в размера на 977 900 лева. Екотерра ЕООД като заемодател придобива 19558 дяла с номинал от 50 лв. за дял от капитала на Биофрута ЕООД.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Производство, преработка, опаковка и търговия с пресни и замразени плодове, зеленчуци и други хранителни продукти в страната и чужбина; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид в страната и чужбина; посреднически и комисионни сделки; транспортни и спедиционни сделки и други дейности, незабранени от закона.

За отчетният период дейността съответства на тази, вписана в регистъра.

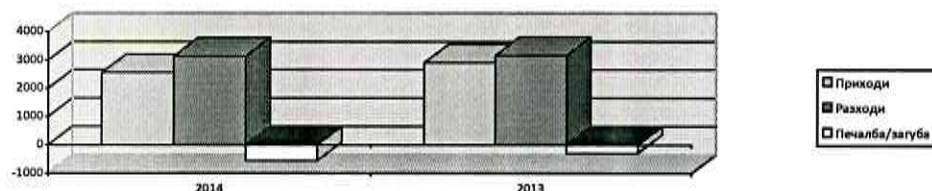
Дейността се осъществява в производствена база – собствена и наета – сграден фонд, земеделски земи и трайни насаждения.

Средно списъчния състав на персонала през 2014 година е 98 бр. /спрямо 93 бр. за 2013 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2014 год. са отрицателни - реализирана е загуба преди облагане с корпоративен данък 583026,09 лева, като реализираната загуба през 2013 год. е в размер на 248613,79 лева. Резултатите от дейността са силно повлияни от климатичните условия през годината.

Показатели	2014 год. в хил.лв.	2013 г. в хил.лв.
Общо приходи	2554	2909
Общо разходи	3137	3158
Брутна загуба	-583	-249
Счетоводна загуба	-553	-297

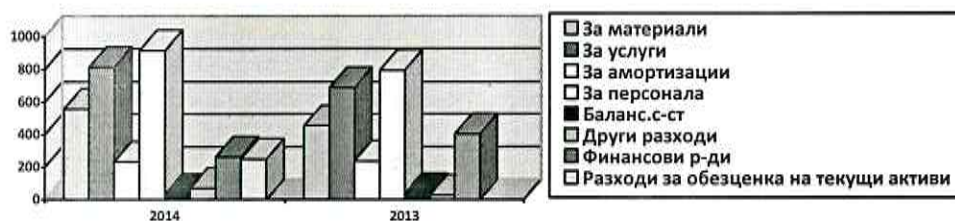


Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2014 год. в хил.лв.	2013 год. в хил.лв.
От продажба на ГП	1519	1529
От услуги	170	172
От продажба на ДМА и наеми	3	39
От продажба на материали	33	2
От финансираня	200	327
Преоценка на селскостопанска продукция		482
Други приходи	2	12
Общо:	1927	2563

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2014 год. в хил.лв.	2013 год. в хил.лв.
За материали	558	454
За външни услуги	815	690
За амортизации	232	238
За възнаграждения и осигуровки	915	796
Балансова ст-ст на продадени активи	35	39
Финансови разходи	262	404
Други разходи	71	29
Разходи за обезценка на текущи активи	249	
Общо:	3137	2650



Активите на баланса включват следните позиции:

Балансови статии	2014 год. в хил.лв.	2013 год. в хил.лв.
Нетекущи активи	2011	1805
Материални запаси	1914	1709
Вземания	968	1097
Парични средства	105	115
Общо Активи:	4998	4726

Промяната в балансовите числа е резултат от увеличение размера на нетекущите активи и материалните запаси.

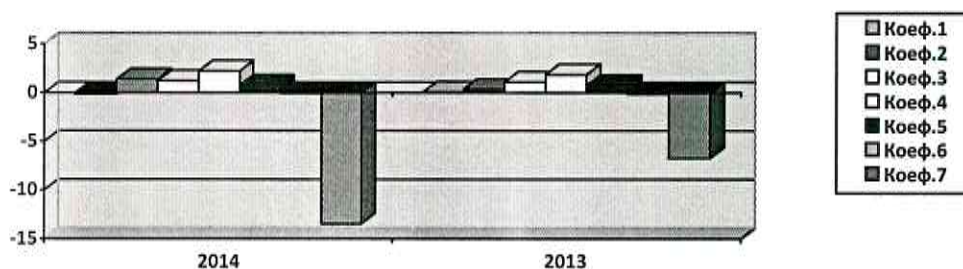
Пасивите на баланса включват следните позиции:

Балансови статии	2014 год. в хил.лв.	2013 год. в хил.лв.
Собствен капитал	(401)	(826)
Провизии	18	48
Текущи задължения	1324	1542
Дългосрочни задължения	4056	3959
Финансираня	1	3
ОбщоПасиви:	4998	4726

Промяната в балансовите числа е резултат от увеличението размера на записания собствен капитал и намаляване размера на текущите задължения.

Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2014 г.	2013 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	= -0,17	0,06
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	= 1,38	0,36
3. Ефективност на приходите от дейността	= 1,23	1,09
4. Коефициент на обща ликвидност	= 2,23	1,88
5. Коефициент на бърза ликвидност	= 0,78	0,77
6. Коефициент на финансова автономност	= -0,07	-0,15
7. Коефициент на задлъжнялост	= -13,46	-6,72



4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2015 год.

През 2015 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукция и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на дружеството във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната. Нямаме намерение за реструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2015 г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейността, доколкото е възможно в рамки, близки до одобрения бюджет.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2014 год. «БИОФРУТА» ЕООД се управлява от Управител.

Към 31.12.2014 год. Управител на дружеството е Димитър Петков

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което е ЕООД не притежава собствени акции. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

През 2014 год. управитуря не е сключвал договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1.Контролиращи дружества

Дружество ЕКОТЕРРА ЕООД притежава 100% от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

11. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

11.1.Политически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажменти свежда този риск до минимални равнища.

11.2.Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

11.3.Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на БИОФРУТА ЕООД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Лихвоносните финансови пасиви на дружеството към 31 декември 2014 г. са дългосрочни заеми от:

- «Ригони Ди Азиаго» ООД, Италия в размер на 3519354.14 лева в началото на периода и остатък от 3519354.14 лева в края на периода.

- «Ековита» ООД, гр. Пазарджик в размер на 406500.00 лева в началото на периода и остатък от 387500.00 лева в края на периода.

„Биофрута“ ЕООД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2014 год.

- «Екотерра» ЕООД, гр. Пазарджик в размер на 33000.00 лева в началото на периода и остатък от 149000.00 лева в края на периода.

11.4. Данъчен риск: През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

11.5. Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията.

11.6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

12. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2014 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

13. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме загубата от отчетния период в размер на 553466,60 лева да остане като непорита загуба от минали години.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на БИОФРУТА ЕООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Гр. Пазарджик
04.03.2015 год.

.....
управител



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
СОБСТВЕНИЦИТЕ НА
БИОФРУТА ЕООД
Гр.ПАЗАРДЖИК

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **БИОФРУТА ЕООД**, включващ Отчет за финансовото състояние към **31.12.2014 г.**, Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, Отчет за промените в собствения капитал и Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от комисията на Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на

уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31.12.2014 год., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от комисията на европейския съюз.

Обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашия доклад, обръщаме внимание на бележка 2 от приложението, където е оповестено, че финансовия отчет е изготвен на основата на призмупцията за действащо предприятие. Финансовият резултат от дейността за текущата 2014 год. е загуба в размера на 553 хил. лв., а непокрытите загуби са в размер на 4831 хил.лв.. Налице е негативен паричен поток от оперативна дейност в размер на 869 хил.лв., но текущите активи надвишават текущите пасиви с 1677 хил.лева.

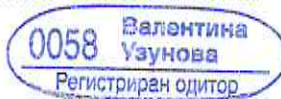
Собствениците на предприятието са увеличили размера на записания капитал с непарична вноска от задължения по предоставени кредити с 978 хил.лв. и са декларирали в представителното си писмо до нас, намерението си то да продължи да изпълнява всички свои дейности в обозримо бъдеще, включително като принуда в резултат на протичащата икономическа и финансова криза в страната, респ. в други страни, в които са основните чужди пазари на дружеството.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на дружеството по изискванията на Закона за счетоводството(чл.33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38 пар.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2014 година този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 04.03.2015 година се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2014 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от комисията на Европейския съюз.

Валентина Вълева Узунова:
Регистриран одитор



Пловдив, 04 март 2015 година

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според устава му е: Производство, преработка, опаковка и търговия с пресни и замразени плодове, зеленчуци и други хранителни продукти в страната и чужбина; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид в страната и чужбина; посреднически и комисионни сделки; транспортни и спедиционни сделки и други дейности, незабранени от закона.

За отчетният период дейността съответства на тази, вписана в регистъра.

“БИОФРУТА” е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пазарджишкия окръжен съд по фирмено дело 624/ 2002 год.и Решение 1088/12.06.2003 год. на търговския регистър в гр.Пазарджик. Седалището на дружеството е в гр. Пазарджик, област Пазарджик, ул. Синитевска № 3.

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2014 год. «БИОФРУТА» ЕООД се управлява от Управител.

Управител на Дружеството е Димитър Петков.

Броят на персонала към 31 декември 2014 г. е 26 човека.

Крайният собственик е „Екотерра“ ЕООД гр. Пазарджик

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2013 г. и 2012 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Дружеството отчита загуба за периода в размер на 553 хил. лв. Освен това с част от нетекущите задължения към собственика в размер на 978 хил. лв., е увеличен собствения капитал като непарична вноска на база оценка на три вещи лица. Текущите активи надвишават текущите пасиви със 1677 хил.лв.

Ръководството е предприело и следните по-значими мерки за подобряване на финансовото състояние на Дружеството:

- Дружеството е разсрочило краткосрочните си задължения към кредиторите, което значително ще подобри финансовото състояние на Дружеството от гледна точка на съотношението между текущите активи и пасиви.
- Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите, материалните запаси и други елементи на оборотния капитал. Очакваният резултат от тези мерки е подобряване ликвидната позиция и оборотния капитал на Дружеството.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2012 – 2014 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2012	2013	2014
БВП (номинален) в млн. лева **	80,044	80,282	82,073
Реален растеж на БВП **	0.5	1.1	1.7
Инфлация в края на годината	2.8	-0.9	-2.0
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.52	1.47	1.47
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.48	1.42	1.61
Основен лихвен процент в края на годината	0.03	0.02	0.02
Безработица (в края на годината)**/***	12.3	12.9	11.7

* Данните са към края на 2014 г., освен ако не е посочено друго.

**Данните за 2014 г. са според оценка на БНБ

***Представени са средногодишни данни от "Наблюдение на работната сила" на Националния статистически институт.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2014 г.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ въвежда нова дефиниция на контрола, базирана на определени принципи, която следва да се прилага за всички инвестиции при определянето на базата за консолидация. Ръководството все още анализира ефекта от промените върху класификацията на инвестициите на Дружеството.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ замества МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“ и заменя трите категории „съвместно контролирани предприятия“, „съвместно контролирани операции“ и „съвместно контролирани активи“ с две категории – „съвместни операции“ и „съвместни предприятия“. Изборът относно прилагането на метода на пропорционална консолидация при отчитането на съвместни предприятия вече не е допустим. Методът на собствения капитал е задължителен за прилагане при отчитането на всички съвместни предприятия. Ръководството не очаква съществени промени в нетните активи или финансовия резултат на Дружеството.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“ е нов стандарт относно изискванията за оповестяване при всички форми на дялово участие в други предприятия, включително съвместни предприятия, асоциирани предприятия, дружества със специална цел и други неконсолидирани структурирани предприятия относно рисковете, на които е изложено Дружеството в резултат на инвестиции в структурирани предприятия.

Ръководството очаква прилагането на МСФО 12 да доведе до разширяване на оповестяванията във финансовия отчет на Дружеството.

МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 – Преходни разпоредби, в сила от 1 януари 2014 г., приети от ЕС на 16 април 2013 г.

Преходните разпоредби позволяват на предприятията да не прилагат МСФО 10 ретроспективно при определени обстоятелства и да представят коригирана сравнителна информация съгласно МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 единствено за преходния сравнителен период. Разпоредбите освобождават предприятията от изискването да представят сравнителна информация в неконсолидирани финансови отчети за периоди, предхождащи първата финансова година, в която МСФО 12 е приложен за първи път.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

МСФО 10, МСФО 12, МСС 27 (изменения) – Инвестиционни дружества, в сила от 1 януари 2014 г., приети от ЕС през ноември 2013 г.

Измененията изключват дружества, които отговорят на дефиницията „инвестиционни предприятия“ и имат определени характеристики, от изискването да консолидират своите дъщерни предприятия. Вместо това инвестициите в дъщерни предприятия следва да се отчитат от инвестиционните дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ (ревизиран) изисква прилагането на метода на собствения капитал при отчитането на асоциирани и съвместни предприятия. Промените в обхвата на стандарта са извършени поради публикуването на МСФО 11 „Съвместни ангажименти“.

МСС 32 „Финансови инструменти: представяне“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС на 13 декември 2012 г.

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

МСС 36 „Обезценка на активи“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през декември 2013 г.

Измененията изискват оповестяване на информация относно възстановимата стойност на обезценени нефинансови активи, в случай че тя е определена на базата на справедливата стойност, намалена с разходите за продажба. Те следва да се приложат ретроспективно. По-ранното прилагане е възможно само заедно с МСФО 13.

МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през декември 2013 г.

Измененията позволяват да продължи отчитането на хеджиране в случай на новиране на деривативи в резултат на законови промени, които са определени като хеджиращи инструменти и които не се търгуват на борсата.

КРМСФО 21 „Данъци“, в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС през юни 2014 г.

Разяснението засяга отчитането на задължения за плащане на данъци, различни от данъци върху дохода, наложени от държавата. Задължаващото събитие е дейността, в резултат на

която следва да се плати данък съгласно законодателните норми. Дружествата нямат конструктивно задължение да заплащат данъци за бъдеща оперативна дейност, ако те са икономически принудени да продължат дейността си в бъдещи периоди.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2014 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Измененията водят до съществена промяна в отчитането на хеджирането, която позволява на дружествата да отразяват техните дейности във връзка с управлението на риска по-добре във финансовите отчети.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоциираното предприятие или съвместното предприятие. Вследствие на тези изменения се признава печалба или загуба в пълен размер, когато сделката включва бизнес независимо дали бизнесът е отделен в дъщерно предприятие. Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори и тези активи да са собственост на дъщерно предприятие.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение дава насоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 14 позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база, когато прилагат МСФО. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефекта от регулираните цени.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15:

- заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения
- въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол
- променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време
- води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите.

МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход:

- по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите
- в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги.

Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта:

- ретроспективно за всеки представен предходен период или
- ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения засягат финансовото отчитане на плодоносни растения като лозя, каучукови дървета и маслодайни палми. Плодоносните растения следва да се третираят като имоти, машини и съоръжения, тъй като техните процеси са подобни на производство. Вследствие на това те се включват съгласно тези изменения в обхвата на МСС 16 вместо в обхвата на МСС 41. Отслеждането на плодоносни растения остава в обхвата на МСС 41.

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен) – Вноски на служители, в сила от 1 юли 2014 г., все още не е приет от ЕС

Измененията към МСС 19:

- поясняват изискванията на МСС 19 относно вноски на служители или трети лица
- дават възможност вноски, които не зависят от броя на годините за предоставяне на услугите, да бъдат третирани като намаление на разходите за текущ стаж в периода, в който съответните услуги са предоставени.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

Годишни подобрения 2012 г. в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 7 стандарта:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;

- МСФО 8 „Оперативни сегменти“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“;
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ и МСС 37 „Провизии, условни пасиви и условни активи“;
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“.

Годишни подобрения 2013 г. в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 4 стандарта:

- МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО“;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“;
- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“.

Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица“ относно дисконтови проценти;

МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ относно оповестяване на информация.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Дружеството е приело да представя два сравнителни периода във всички случаи с цел осигуряване на последователност в представянето за всяка година.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.4. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на продукция, стоки и предоставяне на услуги.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия.

4.4.1. Продажба на продукция

Продажбата на продукция включва продажба на пресни и замразени плодове, зърнени култури, овощен посадъчен материал и др. селскостопанска продукция. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените продукция. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел продуктите без възражение.

4.4.2. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на култивирани плодове. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

4.4.3. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват извършването на селскостопански услуги със собствена техника и работна ръка.

4.4.4. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.6. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”.

4.7. Нематериални активи

Нематериалните активи включват програмни продукти и разходи за баластриране на пътища до наети селскостопански терени, изготвени проекти по ПРСР по мярка 121 към ДФЗ, узаконяване на водоизточници, подобрения към наети сгради. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 6-7 години
- Други 6-7 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на нетекущите активи се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25-25 години
• Машини	3-5 години
• Транспортни средства	4-5 години
• Стопански инвентар	6-7 години
• Компютри	2-5 години
• Други	6-7 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.9. Отчитане на лизинговите договори

При лизингополучателя

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг“ правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

4.10. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и

значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.11. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.11.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови

разходи”, „Финансови приходи” или „Други финансови позиции”, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи”.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи”.

4.11.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на съдружниците, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание от съдружниците.

4.12. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, готова продукция, незавършено производство. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на

материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.13. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в

собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.14. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.15. Собствен капитал и резерви

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.16. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.17. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

4.18. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са

описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.19.

4.18.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.19. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.19.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

4.19.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2014 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.19.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

5. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват Програмни продукти и лицензи, изготвени проекти по ПРСР, узаконяване на водоизточници, подобрения към насти сгради. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Придобити софтуерни лицензи	Търговска репутация	Други НДА	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност				
Салдо на 1 януари 2014 година	1	34	85	120
Салдо на 31 декември 2014 година	1	34	85	120
Амортизация и обезценка				
Салдо на 1 януари 2014 година	0	8	29	37
Амортизация	1	7	12	20
Салдо на 31 декември 2014 година	1	15	41	57
Балансова стойност към				
31.12.2014	0	19	44	63
	Придобити софтуерни лицензи	Търговска репутация	Други НДА	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Отчетна стойност				
Салдо на 1 януари 2013 година	1	34	61	96
Новопридобити активи, закупени			24	24
Салдо на 31 декември 2013 година	1	34	85	120
Амортизация и обезценка				
Салдо на 1 януари 2013 година	0	2	19	21
Амортизация		6	10	16
Салдо на 31 декември 2013 година	0	8	29	37
Балансова стойност към				
31.12.2013	1	26	56	83

Дружеството няма съществени договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2014 г. или 2013 г.

Всички разходи за амортизация и обезценка се включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и селскостопанска техника, трайни насаждения и транспортни средства, чиято балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност							
Салдо на 1 януари 2014 година	569	59	989	80	13	1 035	2 745
Новопридобити активи	24		154	26		448	652
Отписани активи	(2)		(179)			(32)	(213)
Салдо на 31 декември 2014 година	591	59	964	106	13	1 451	3 184
Амортизация и обезценка							
Салдо на 1 януари 2014 година		12	682	38	6	285	1 023
Отписани активи			(145)			145	0
Амортизация		3	102	16	2	90	213
Салдо на 31 декември 2014 година	0	15	639	54	8	520	1 236
Балансова стойност към 31.12.2014	591	44	325	52	5	931	1 948
Имоти и оборудване							
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност							
Салдо на 1 януари 2013 година	565	59	821	77	13	1 027	2 562
Новопридобити активи	40		168	33		761	1 002
Отписани активи	(36)			(30)		(753)	(819)
Салдо на 31 декември 2013 година	569	59	989	80	13	1 035	2 745
Амортизация и обезценка							
Салдо на 1 януари 2013 година	0	10	569	53	4	194	830
Отписани активи				(29)			(29)
Амортизация		2	113	14	2	91	222
Салдо на 31 декември 2013 година	0	12	682	38	6	285	1 023
Балансова стойност към вторник, декември 31, 2013	569	47	307	42	7	750	1 722

Всички разходи за амортизация и обезценка (или възстановяване на обезценка, ако има такова) са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

7. Лизинг

7.1. Финансов лизинг като лизингополучател

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година	От 1 до 5 години	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
31.12.2014			
Лизингови плащания	4	11	15
Нетна настояща стойност	<u>4</u>	<u>11</u>	<u>15</u>
30.12.2013			
Лизингови плащания	4	15	19
Нетна настояща стойност	<u>4</u>	<u>15</u>	<u>19</u>

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на петата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

Справедливата стойност на задълженията по финансов лизинг се оценява на 19 хил.лв., която отразява настоящата им стойност и лихвените проценти по обезпечени банкови заеми при подобни условия.

8. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

	31.12.2013 г.	Възникнали и признати в печалбата или загубата	Признати в печалбата или загубата	31.12.2014
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за неизползвани отпуски на персонала	5	6	(5)	6
Доходи на местни физически лица	2	8	(2)	8
Преоценка до справедлива пазарна цена	(482)	522	(233)	(193)
	<u>(475)</u>	<u>536</u>	<u>(240)</u>	<u>(179)</u>
Признати като:				
Отсрочени данъчни пасиви	<u>(48)</u>	<u>54</u>	<u>(24)</u>	<u>(18)</u>
	(48)			(18)
	31.12.2012 г.	Възникнали и признати в печалбата или загубата	Признати в печалбата или загубата	31.12.2013 г.
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за неизползвани отпуски на персонала	6	5	(6)	5
Преоценка до справедлива пазарна цена	-	(482)	-	(482)
Доходи на местни физически лица		2		2
	<u>6</u>	<u>(475)</u>	<u>(6)</u>	<u>(475)</u>
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи		<u>48</u>		<u>(48)</u>
Отсрочени данъчни пасиви				<u>(48)</u>

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни кредити) са включени в отчета за финансовото състояние.

9. Материални запаси

Материалните запаси, признати в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Материали и консумативи	140	101	83
Готова продукция	880	844	327
Незавършено производство	894	764	903
Материални запаси	1914	1709	1313

Материалните запаси към 31 декември 2014 г. не са предоставяни като обезпечение на задължения.

10. Търговски и други вземания

Търговски вземания

	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Търговски вземания, брутно	853	874	68
Търговски вземания	853	874	68
Съдебни и присъдени вземания	5	4	3
Данъчни вземания	8	8	11
Предплатени разходи	37	27	19
Други вземания	70	184	46
Нефинансови активи	115	219	76
Търговски и други вземания	968	1097	147

Други вземания

	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Социални осигуровки и други данъци	8	7	10
Вземания по съдебни спорове	5	4	3
Финансиране от ДФЗ	65	185	42
Други вземания	78	196	55

Данъчни вземания

	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Вземания по ДДС		0	3
Вземания по данък в/у печалбата	8	8	8
Данъчни вземания	8	8	11

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

Най-значимите търговски вземания към 31 декември са представени, както следва:

	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
РИГОНИ ДИ АЗИАГО ООД	4		28
ТОП АГРИ Спа		39	
АГРОФОГ ЕООД			12
БИОТЕЛ АД			9
РАЛИНОВ И СИН ЕООД			10
ЕКОТЕРРА ЕООД	468	832	2
ЕННАТ ХАНДЕЛС ГМБХ	276		
	<u>748</u>	<u>871</u>	<u>61</u>

11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Парични средства в брой и в банки:	98	109	117
- български лева	98	109	117
Краткосрочни депозити	7	6	6
Парични средства	<u>105</u>	<u>115</u>	<u>123</u>

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

12. Собствен капитал

12.1. Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 99658 на брой дяла с номинална стойност в размер на 50 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на съдружниците на Дружеството.

	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Издадени и напълно платени дялове:			
- в началото на годината	4005	5	5
Дялове издадени и напълно платени	978	4000	
Общо дялове, оторизирани към 31 декември	<u>4983</u>	<u>4005</u>	<u>5</u>

Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен, както следва:

	2014		2013		2012	
	Брой дяла	%	Брой дяла	%	Брой дяла	%
Екотерра ЕООД	99658	100	80100	100	100	100
	99658	100	80100	100	100	100

13. Възнаграждения на персонала

13.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	(780)	(675)	(453)
Разходи за социални осигуровки	(125)	(108)	(79)
Обезщетения съгласно Кодекса на труда	(10)	(13)	(10)
Разходи за персонала	(915)	(796)	(542)

13.2. Пенсионни и други задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Задължения за заплати	23	34	11
Задължения за осигуровки	6	11	5
Задължения по неизползвани отпуски	6	5	5
Разходи за персонала	35	50	21

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица”, тъй като състава на работещите е в млада възраст и в следващите 5-10 години няма да се пенсионираат негови служители.

14. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

Дългосрочни заеми	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Търговски заеми – дългосрочна част	4056	3959	6465
	4056	3959	6465
Краткосрочни заеми	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Банкови заеми - овърдрафт	959	872	981
Общо балансова стойност	959	872	981

Всички заеми са деноминирани в български лева.

14.1. Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Дългосрочни заеми

Към Екотерра ЕООД Пазарджик са оповестени два дългосрочни фирмени кредита в размер на 149000 лева с падежи към – 2017 год. с лихвен % формиращ се като сбор от 3-месечния EURIBOR за първият работен ден на съответното тримесечие и НАДБАВКА от 5,00%. Същият се изчислява на тримесечие. Кредитите не са обезпечени с имущество на дружеството

Към Ригони Ди Азияго ООД Италия са оповестени три дългосрочни фирмени кредита в размер на 3519354,14 лева с падежи към – 2016 год. с лихвен % формиращ се като сбор от 3-месечния EURIBOR за първият работен ден на съответното тримесечие и НАДБАВКА от 4.50%. Същият се изчислява на тримесечие. Кредитите не са обезпечени с имущество на дружеството.

Към Ековита ООД Пазарджик са оповестени два дългосрочни фирмени кредита в размер на 387500 лева с падежи към – 2016 год. с лихвен % формиращ се като сбор от 3-месечния EURIBOR за първият работен ден на съответното тримесечие и НАДБАВКА от 5,00%. Същият се изчислява на тримесечие. Кредитите не са обезпечени с имущество на дружеството.

Краткосрочни заеми

Към Уникредит БулБанка АД - банков овърдрафт в размер до - EUR 500000, чийто падеж изтича на 30 юни 2015 г лихвеният процент е 4,50 %. Падеж на лихви по редовен дълг е последно число на месеца. Обезпечение с ипотека на недвижимо имущество – 4476000 лв., залог на движими вещи – 1413900 лв. и особен залог на хладилна инсталация за камера по балансова стойност 2303831 лв.

Балансовата стойност на банковите заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

15. Търговски и други задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

<u>Търговски задължения</u>	2014 BGN'000	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Нетекущи:			
Търговски задължения по лизингови договори	15	19	
Нетекущи търговски и други задължения	15	19	0
Текущи:			
Търговски задължения	69	92	87
Текущи търговски и други задължения	69	92	87

Най значимите търговски задължения включват:

	2013 BGN'000	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Текущи:			
Доставчици други		4	1
Мобилтел ЕАД		1	
AGRI VERDE s.r.l		23	
ORGANAZOTO Fertilizzanti S.p.a		4	
ШЕЛ България ЕАД	1	1	1
Напоителни системи ЕАД	1	4	
Напредък ООД	2	3	
Бат секюрити	8	6	
Криситна 2008 ООД	5	4	
Джонев и синове ЕООД	4	9	
Маурицио Далпиаз			31
Патуцо и Малвеци	15	5	5
Спейс транс ООД		1	
Агратех ЕООД	24	24	24
Петрус ООД			6
Черешата 2008 ЕООД			16
ЦН Св. Йоан Преттеча	2	3	3
	62	92	87

<u>Данъчни задължения</u>	2014 BGN'000	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Задължения по ЗДДС	53	110	0
Разчети за доходи на физически лица	5	4	1
Други разчети с бюджета	1	1	1
Данъчни задължения	59	115	2

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

16. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на продукция	1519	1529	1574
Приходи от предоставяне на услуги	170	172	80
Приходи от продажби	1689	1701	1654

17. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Продажба на материали	33	2	1
Други приходи	2	12	5
Преоценка до справедлива пазарна цена		482	
Продажба на ДМА	3	39	
Финансиране	200	327	176
Други приходи	238	862	182

18. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Основни материали	(292)	(223)	(180)
Амбалаж	(17)	(11)	(10)
Канцеларски материали			
Гориво	(72)	(77)	(97)
Торове и препарати	(154)	(130)	(118)
Материали за капково напояване			
	(18)	(7)	(20)
Работно облекло	(1)	(1)	(1)
ел. енергия	(4)	(5)	
Други материали			(1)
Разходи за материали	(558)	(454)	(427)

19. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преработка на ишлеме	(221)	(166)	(141)
Съхранение на продукция	(90)	(62)	(55)
Разходи за услуги от трети лица	(59)	(42)	(74)
Консултантски услуги	(1)	(42)	(128)
Независим финансов одит	(4)	(4)	(4)
Застраховки	(6)	(5)	(6)
Телефонни и пощенски разходи	(8)	(6)	(4)
Разходи за транспорт	(161)	(105)	(56)
Земеделски контрол и сертификация	(64)	(46)	(12)
Охрана	(102)	(84)	(50)
Наеми	(56)	(68)	(30)
Други	(43)	(60)	(21)
Разходи за външни услуги	(815)	(690)	(581)

20. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Командировки	(11)	(10)	(4)
Разходи за алтернативни данъци	(2)	(1)	(9)
Други	(1)	(7)	(2)
Представителни разходи	(4)	(4)	
Данъчно непризнати	(6)	(7)	
Преоценка до справедлива пазарна цена	(40)		
Разходи за квартири	(7)		
Други разходи	(71)	(29)	(15)

21. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за лихви по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(262)	(404)	(403)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(262)	(404)	(403)
Финансови разходи	(262)	(404)	(403)

22. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2013 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

<u>Разходи за данъци</u>	2014	2013	2012
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Печалба преди данъчно облагане	(583)	(249)	(1 027)
Данъчна ставка	0.10	0.10	0.10
Очакван разход за данък	0	0	0
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане:	(467)	(720)	(225)
Данъчно признати разходи за амортизации	(226)	(231)	(219)
Признати разходи за неизползван отпуск	(5)	(6)	(6)
Изплатени доходи на физически лица	(2)	(1)	
Разлика до СПЦ	(234)	(482)	
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи	1 031	543	619
Счетоводни разходи за амортизация	232	238	221
Провизии за неизползвани отпуски	6	6	6
Доходи на физически лица	8	2	
Разлика до СПЦ	522		
Данъчно непризнати разходи	7	7	4
Други разходи биологични активи			
Други непризнати за данъчни цели разходи	7	5	
Разходи за лихви слаба капитализация	249	285	388
Данъчна основа за изчисляване на корпоративния данък печалба	(19)	(426)	(633)
Разходите за данъци включват:			
Отсрочени данъчни разходи/приходи:	18	48	1
Разходи за данъци върху дохода	18	48	1

23. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците и предприятия под общ контрол.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършени при специални условия и не са представяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

23.1. Сделки със собствениците

	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Продажба на стоки и услуги		
- продажба на продукция на "Екотерра" ЕООД	473	659
- продажба на услуги на "Екотерра" ЕООД	170	171
- продажба на материали на "Екотерра" ЕООД	30	2
	673	832
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на стоки на "Екотерра" ЕООД	22	0
- покупки на услуги на "Екотерра" ЕООД	31	45
- покупки на ДМА на "Екотерра" ЕООД		6
- продажба на материали на "Екотерра" ЕООД		9
- продажба на лихви на "Екотерра" ЕООД	11	35
	64	95

23.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Продажба на стоки и услуги		
- продажба на стоки на Биотоп ЕАД	2	
- продажба на стоки на Ригони Ди Азиаго	481	787
- продажба на услуги на Ековита ООД		
	483	787
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на ДМА от Ригони Ди Азиаго	16	
- покупки на услуги от Ековита ООД	354	266
- покупки на материали от Ековита ООД	6	2
- покупки на услуги (лихви) от Нери и Азиаго ЕООД		119
- покупки на услуги (лихви) от Ригони Ди Азиаго	166	165
- покупки на услуги (лихви) от Ековита ООД	19	24
- покупки на услуги от Биотоп ЕАД	22	
	583	576

23.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва Управителите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2014 BGN'000	2013 BGN'000
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	46	44
Разходи за социални осигуровки	5	5
Служебни автомобили	7	7

Общо краткосрочни възнаграждения	58	56
Общо възнаграждения	58	56

24. Разчети със свързани лица в края на годината

	2014 BGN'000	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Сделки със собствениците			
Продажби на стоки и услуги			
- продажба на продукция на Екотерра ЕООД	462	832	
- продажба на услуги на Екотерра ЕООД	6		3
	468	832	3
Покупки на стоки и услуги			
- покупки на лихви от Екотерра ЕООД	12	35	
- покупки на услуги от Екотерра ЕООД	2	9	1
	14	44	1
	2013 BGN'000	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Сделки с други свързани лица под общ контрол			
Продажби на стоки и услуги			
- продажба на материали на Биотоп ЕАД	2		
- продажба на продукция на Ригони Ди Азиаго ООД	4	0	28
	6	0	28
Покупки на стоки и услуги			
- покупки на лихви от Ековита ООД	8	18	6
- покупки на услуги от Ековита ООД	102	249	5
- покупки на ДМА от Ригони Ди Азиаго ООД		12	12
- покупки на лихви от Ригони Ди Азиаго ООД	40	42	304
- покупки на лихви от Нери и Азиаго ЕООД		9	6
- покупки на услуги на Биотоп ЕАД	22	0	0
	172	330	333
	2013 BGN'000	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Разчети със свързани лица в края на годината			
Текущи			
Вземания от:			
- собственици	468	832	3
- други свързани лица под общ контрол	6		28
Общо текущи вземания от свързани лица	474	832	31
Нетекущи			
Задължения към:			
- собственици	149	33	

- други свързани лица под общ контрол	3907	3926	6465
Общо нетекущи задължения към свързани лица	<u>4056</u>	<u>3959</u>	<u>6465</u>

Текущи

Задължения към:

- собственици	14	43	
- други свързани лица под общ контрол	173	351	364
Общо текущи задължения към свързани лица	<u>187</u>	<u>394</u>	<u>364</u>

25. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

25.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

25.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в евро и не излагат Дружеството на валутен риск.

25.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2014 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

25.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. вземания от клиенти. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички

гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

25.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

26. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2014 BGN'000	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Собствен капитал	4 983	4 005	5
- Пари и парични еквиваленти	(105)	(115)	(128)
Капитал	4 878	3 890	(123)
Собствен капитал	4 983	4 005	5
+Дълг	4 056	3 959	6 465
Общо финансиране	9 039	7 964	6 470
Съотношение на капитала към общото финансиране	0,540	0,488	(0,019)

27. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

28. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2014 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителя на 04.03.2015 г.