

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ИЛИЕВА-ФЕТЦЕР" ООД ГР. СТАРА ЗАГОРА

Днес2009г. в гр. Стара Загора, между:

1. ШОН АДАМ ФЕТЦЕР гражданин на Великобритания, роден на 12.08.1960г., във Великобритания, гр. Ню Маркет, живущ постоянно във Великобритания на адрес: Великобритания, Кембридж, Фордъм, „Фрауд Клоуз“ №4, СВ II 5NE, притежаващ национален паспорт №305488788, издаден на 14.06.2006г. от Паспортната агенция на Великобритания

и

2. АДЕЛИНА ИЛИЕВА ФЕТЦЕР, гр. жаданин на РБългария, с ЕГН 7701267690, с постоянен адрес: с. Оряховица, община Стара Загора, област Стара Загора, с л.к. №631496159, издадена на 15.08.2008г. от МВР Стара Загора

при постигнато съгласие, с пълно единодушие се сключи настоящия дружествен договор, за учредяване на Дружество с ограничена отговорност с

Чл.1. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Търговия и посредничество с недвижими имоти, покупка на стоки с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговия-вътрешна и външна, търговско представителство и посредничество на местни и чужди физически и юридически лица; рекламна дейност, хотелиерство, ресторантьорство и туризъм, както и всяка друга помощна и съпътсваща дейност при спазване на нормативно установения ред.

Когато има разрешителен режим – след съответното разрешение.

2. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, СРОК НА ДЕЙСТВИЕ.

Чл.2.1. Дружеството ще осъществява стопанската си дейност под НАИМЕНОВАНИЕТО: "ИЛИЕВА-ФЕТЦЕР" ООД

Чл.2.2. Седалището на Дружеството е: С. ОРЯХОВИЦА

Чл.2.3. Адрес на управление на Дружеството: Република България, С. ОРЯХОВИЦА, община Стара Загора, област Стара Загора.

Чл.2.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

3. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.3.1. Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България.

Чл.3.2. Дружеството не отговаря за задълженията на своите съдружници. То е имуществено и организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка, в пазарна конкуренция с останалите стопански субекти в страната и в чужбина.

Чл.3.3. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството се ограничава до размера на тяхното участие в неговия уставен фонд.

Чл.3.4. Дружеството се ръководи в своята дейност от условията на настоящия Дружествен договор и действащите нормативни актове в стопанската дейност.

4. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ:

Чл.4.1. За осъществяване на дейността на Дружеството се създава капитал в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределен в 500 дяла, като всеки дял е от по 10 /десет/ лева.



Чл.4.2. Капиталът на Дружеството се разпределя както следва:

1. ШОН АДАМ ФЕТЦЕР –250 дяла, на обща стойност 2500лв.;
2. АДЕЛИНА ИЛИЕВА ФЕТЦЕР – 250 дяла, на обща стойност 2500лв.;

При регистрацията на Дружеството, капиталът е внесен в размер на 35% - 1750лв. по 875 лв. от всеки съдружник., като останалата част до размера на 5000лв. ще се до внесе до 31.03.2010г.

Чл.4.3. Размерът на ЕДИН ДЯЛ е равен на 10 лв. /десет лева/.

Чл.4.4. Висшият орган на Дружеството издава удостоверение - свидетелство за дялово участие и размера на дела на всеки съдружник, подписано от управителя на Дружеството. Удостоверението не е ценна книга.

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

Чл.5.1. Съдружниците черпят правата и задълженията си от клаузите на Дружествения договор и Търговския закон, както и от другите действащи нормативни актове в Република България, имащи отношение към търговската дейност.

Чл.5.2. Всеки съдружник има ПРАВО:

- а. да участва в управлението на дружеството
- б. да участва в разпределението на печалбата
- в. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела
- г. да преглежда книгата на дружеството
- д. на ликвидационен дял

Чл.5.3. Всеки съдружник е длъжен:

- а. да участва в управлението на дружеството
- б. да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството.
- в. да изпълнява решенията на общото събрание.

г. да не осъществява нелоялна конкуренция по отношение на Дружеството, а именно: да не участва в други дружества със същия предмет и характер на дейност или да не извършва самостоятелна конкурентна търговска дейност, сходна с тази на Дружеството без знанието и изричното съгласие на Общото събрание на съдружниците.

д. Да изплати или внесе дяловата вноска в Дружеството.

5.4. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

6. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.6.1. Органи на управление на Дружеството са:

- а. ОБЩО СЪБРАНИЕ на съдружниците
- б. УПРАВИТЕЛ

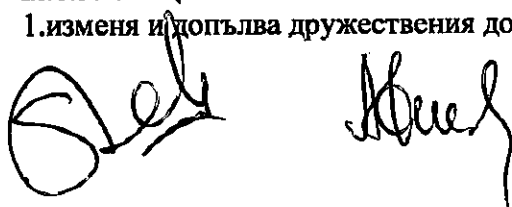
Чл.6.2. Общото събрание на Дружеството се състои от всички съдружници. Управителят на дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.6.3. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Чл.6.4. Общото събрание се ръководи от един от неговите членове на принципа на редуването.

Чл.6.5. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ:

1. изменя и допълва дружествения договор;



Чл.4.2. Капиталът на Дружеството се разпределя както следва:

1. ШОН АДАМ ФЕТЦЕР –250 дяла, на обща стойност 2500лв.;
2. АДЕЛИНА ИЛИЕВА ФЕТЦЕР – 250 дяла, на обща стойност 2500лв.;

При регистрацията на Дружеството, капиталът е внесен в размер на 100% - 5000 лв.

Чл.4.3. Размерът на ЕДИН ДЯЛ е равен на 10 лв. /десет лева/.

Чл.4.4. Висшият орган на Дружеството издава удостоверение - свидетелство за дялово участие и размера на дела на всеки съдружник, подписано от управителя на Дружеството. Удостоверението не е ценна книга.

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

Чл.5.1. Съдружниците черпят правата и задълженията си от клаузите на Дружествения договор и Търговския закон, както и от другите действащи нормативни актове в Република България, имащи отношение към търговската дейност.

Чл.5.2. Всеки съдружник има ПРАВО:

- а. да участва в управлението на дружеството
- б. да участва в разпределението на печалбата
- в. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела
- г. да преглежда книгата на дружеството
- д. на ликвидационен дял

Чл.5.3. Всеки съдружник е длъжен:

- а. да участва в управлението на дружеството
- б. да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството.
- в. да изпълнява решенията на общото събрание.

г. да не осъществява нелоялна конкуренция по отношение на Дружеството, а именно: да не участва в други дружества със същия предмет и характер на дейност или да не извършва самостоятелна конкурентна търговска дейност, сходна с тази на Дружеството без знанието и изричното съгласие на Общото събрание на съдружниците.

д. Да изплати или внесе дяловата вноска в Дружеството.

5.4. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

6. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.6.1. Органи на управление на Дружеството са:

- а. ОБЩО СЪБРАНИЕ на съдружниците
- б. УПРАВИТЕЛ

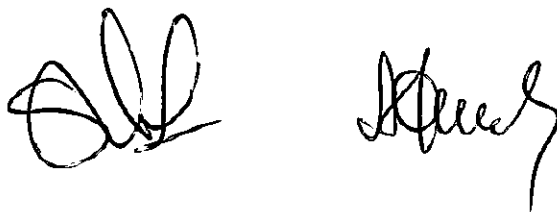
Чл.6.2. Общото събрание на Дружеството се състои от всички съдружници. Управителят на дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.6.3. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Чл.6.4. Общото събрание се ръководи от един от неговите членове на принципа на редуването.

Чл.6.5. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ:

1. изменя и допълва дружествения договор;



2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност; Когато управителят не е съдружник, одобрява договора за управление и определя кръга на правомощията му.

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

10. Взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството.

11. Изключва съдружници.

Чл.6.6. (1) Решенията по чл.6.5, точки 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(2) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно - нотариално заверено, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Чл.6.7. Общото събрание се свиква от Управителя на Дружеството на редовно заседание най-малко веднъж годишно.

Чл.6.8. Управителят е длъжен да свика Общо събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

Чл.6.9. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл.6.10. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди заседанието. В поканата се посочва дневния ред.

Чл.6.11. За адрес за изпращане на поканата по чл. 6.10. на всеки от съдружниците се счита адреса, посочен в Дружествения договор.

Чл.6.12. При промяна на адреса си всеки от съдружниците е длъжен в тридневен срок да уведоми Управителя на Дружеството. В противен случай, той се счита за редовно уведомен за датата и дневния ред на Общото събрание.

Чл.6.13. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си в решението.

Чл.6.14. За решенията на Общото събрание се води протокол в специална книга, която се подписва от всички присъствували съдружници. Всеки член на Общото събрание има право да проверява протоколите и да иска да прави извлечения от тях.

Чл.6.15. Заседанията на Общото събрание се провеждат по седалището на Дружеството, освен ако свикващия реши друго. Разходите за участие на членовете на Общото събрание в неговите заседания се поемат от Дружеството.

Чл.6.16. Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.



Чл.6.17.Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

7. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

Чл.7.1.Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

Чл.7.2.Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители всеки един от тях може да действа самостоятелно освен ако дружественият договор предвижда друго. Други ограничения на представителната власт на управителя нямат действие по отношение на трети лица.

Чл.7.3.В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа. Вписването се обнародва в "Държавен вестник".

Чл.7.4.Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

Чл.7.5.Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл.7.6.Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците, или от едноличния собственик. Управителят на Дружеството се избира без определен срок.

Чл.7.7. (1). Без съгласието на Общото събрание, Управителят **НЯМА ПРАВО**:

1.от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2.да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3.да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2).Ограниченията по ал.1, т.1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3).При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл.7.8. Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди по смисъла на чл. 145 от Търговския закон.

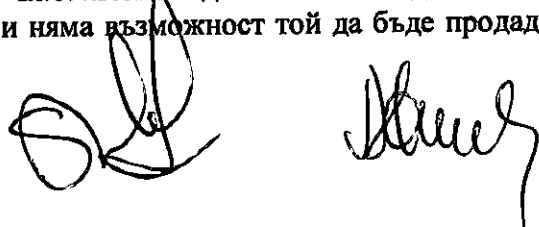
8. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ:

Чл.8.1.Всеки съдружник има **ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ** от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя, съобразно дела му в капитала.

Чл.8.2.Всеки съдружник е длъжен да изплати, или внесе дела си по реда на този дружествен договор. Това задължение не може да бъде опрощавано, не може да се прихваща със задължение на Дружеството към съдружника.

Чл.8.3.Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди.

Чл.8.4.Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са



длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Чл.8.5.(1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Чл.8.6. При наследяване на дял на починал съдружник, наследниците могат да се представляват от едно упълномощено от тях лице.

Чл.8.7. Продажбата на дяловете на лице, което не е съдружник изисква решение на Общото събрание, както при приемането на нов съдружник.

Чл.8.8. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.8.9. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

Чл.8.10. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно, чрез упълномощен от тях представител в Общото събрание. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял.

Чл.8.11. Съдружник може да бъде изключен, когато:

(1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

2. не изпълнява решенията на общото събрание;

3. действа против интересите на дружеството;

4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 10.3, ал. 2.

9. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 9.1.(1) Участието на съдружника в Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2. при изключване;

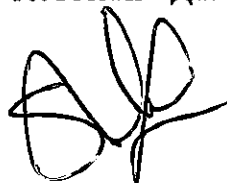
3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;

4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

10. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА:



Чл.10.1. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете, ако друго не е уговорено.

Чл.10.2. Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Чл.10.3.(1) По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството по реда на чл. 9.1, ал. 2 и 3. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви. За връщането на допълнителни парични вноски чл. 73в от ТЗ не се прилага.

Чл.10.4. Увеличаването на капитала са извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл.10.5. Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните, ако в решението на общото събрание не е предвидено друго.

Чл.10.6.(1) Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 10.7. и чл.10.8. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл. 10.9.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл.10.7. (1) Решението за намаляване на капитала се обнародва в "Държавен вестник". В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл.10.8 (1) Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 10.7. и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

(3) Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.



(4) На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Чл.10.9 (1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.

(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

11. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ:

Чл.11.1. Общото събрание изслушва и приема годишен счетоводен отчет на Дружеството, изготвен от Управителя.

Чл.11.2. Финансово - счетоводната дейност на Дружеството се ръководи от Управителя, в рамките на предоставените му от Общото събрание правомощия.

12. ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ:

Чл.12.1. Трудовите и осигурителни правоотношения на работниците и служителите в Дружеството се регламентират от действащото в трудово и осигурително законодателство в Република България.

13. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.13.1. Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в дружествения договор;
2. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на окръжния съд в следните случаи:
 - а. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала;
 - б. по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;
 - в. по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Чл.13.2. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 13.1, точки 1, 2 и 5 се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако с договора или по решение на общото събрание е определено друго лице.

(3) По искане на контролора или на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета.

14. ОБЩИ УСЛОВИЯ:

Чл.14.1. Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само при условията, предвидени в него. За всичко неупоменато в договора се прилагат правилата на Търговския закон и всички други нормативни актове, имащи отношение към търговската дейност.

Чл.14.2. Договорът се състави в 4 еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците, един за Търговския регистър, един за архива на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ШОН АДАМ ФЕТЦЕР :.....
2. АДЕЛИНА ИЛИЕВА ФЕТЦЕР:



ЕТ "ЛЕТЕРА-
ЛЕНА ИВАНОВА"

LET'ERA

Translation & Interpretation

Bulgaria
Stara Zagora 6000
Tzar Kaloian Str. 53 A, ap. 2
Tel. (+359 42) 62 10 73

Translation from Bulgarian

PARTNERSHIP AGREEMENT OF LIMITED LIABILITY COMPANY "ILIEVA-FETZER" OOD STARA ZAGORA

Made and entered on this day of 2009 in Stara Zagora between:

1. SHAUN ADAM FETZER, citizen of Great Britain, born on 12 Aug 1960 in Great Britain, New Market, permanently residing in Great Britain, address: Great Britain, Cambridge, Fordham, Frowd Close 4, CB11 5NE, holder of national passport No. 305488788, issued on 14 June 2006 by the Passport Agency of Great Britain

and

2. ADELINA ILIEVA FETZER, citizen of the Republic of Bulgaria, Personal ID Num. 7701267690, permanent address: village of Oryahovitsa, municipality of Stara Zagora, county of Stara Zagora, holder of ID card № 631496159, issued on 15 Aug 2008 by the Ministry of Interior Stara Zagora

with unanimous agreement the present partnership agreement was signed for establishment of a Limited Liability Company with

Art. 1. MAIN BUSINESS:

Trade and intermediacy with real-estate properties, purchase of articles in order to sell them in their initial, processed or manufactured state; selling goods of own manufacture; trade – domestic and foreign, commercial agency and intermediacy of local and foreign physical and legal entities; advertising, hotel- and restaurant keeping and tourism, as well as any other subsidiary activity adhering to the legal regulations

When licensing applies – after obtaining the relevant permit.

2. NAME, HEAD OFFICE, TERM OF VALIDITY.

Art. 2.1. The Company shall do its business under the BUSINESS NAME:
"ILIEVA-FETZER" OOD

Art. 2.2. The head office of the Company is: VILLAGE OF ORYAHOVITSA

Art. 2.3. Company's address of management: Republic of Bulgaria, VILLAGE OF ORYAHOVITSA, municipality of Stara Zagora, county of Stara Zagora.



Art. 2.4. The Company shall be incorporated for an indefinite period of time.

3. LEGAL STATUS OF THE COMPANY:

Art. 3.1. The Company is a legal entity as per the legislation of the Republic of Bulgaria.

Art. 3.2. The Company shall not be liable for the obligations of its partners. It is a property and organization independent business entity and is self-supporting, in market competition with the other business entities in the country and abroad.

Art. 3.3. The liability of partners about the Company's obligations shall be limited to the amount of their share in its authorized capital.

Art. 3.4. In its business the Company shall be managed by the provisions of this Partnership agreement and the current business legal regulations.

4. CAPITAL AND SHARES:

Art. 4.1. To do the business of the Company capital is established at the amount of 5 000 /five thousand/ leva, distributed in 500 shares of 10 /ten/ leva each.

Art. 4.2. The capital of the Company shall be distributed as follows:

1. SHAUN ADAM FETZER – 250 shares at a total amount of 2500 lv.;
2. ADELINA ILIEVA FETZER – 250 shares at a total amount of 2500 lv.;

Upon registration of the Company the capital has been paid AT 35% - 1750 lv.

Art. 4.3. The amount of ONE SHARE is equal to 10 lv. /ten leva/.

Art. 4.4. The supreme body of the Company shall issue a certificate of share contribution and the amount of share of each partner, signed by the Company's managing director. The certificate shall not be a security.

5. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTNERS:

Art. 5.1. Partners shall obtain their rights and obligations from the clauses of the Partnership agreement and the Commercial Act, as well as from other current legal regulations in the Republic of Bulgaria relating to business.

Art. 5.2. Each partner shall be ENTITLED:

- a. to take part in the company management
- b. to take part in the distribution of the profit
- c. to be informed about the company activities
- d. to review the company books
- e. to a liquidation quota

Art. 5.3. Each partner shall be obliged:

- a. to take part in the company management



- b. to facilitate the company business;
- c. to abide to the resolutions of the general meeting;
- d. not to take part in unloyal competition in relation to the Company,
namely: not to take part in other companies with the same business and type of activity or not to do independent competitive business similar to that of the Company without the knowledge and express consent of the General meeting of partners.
- e. to pay his share contribution in the Company.

Art. 5.4. A new partner shall be accepted by the General meeting upon written request submitted by him stating that he agrees with the terms and condition of this partnership agreement. The resolution of acceptance shall be recorded in the commercial register.

6. COMPANY BODIES:

Art. 6.1. The managing bodies of the Company shall be:

- a. The partners' GENERAL MEETING
- b. MANAGING DIRECTOR

Art. 6.2. The General meeting of the Company shall consist of all partners. The company managing director shall take part in the general meeting with deliberative vote, if he is not a partner.

Art. 6.3. Each partner shall have a number of votes in the general meeting equal to his share in the capital.

Art. 6.4. The general meeting shall be managed by one of its members at a rotation principle.

Art.6.5. THE GENERAL MEETING shall:

- 1. amend and supplement the partnership agreement.
- 2. accept and dismiss partners, approve the transfer of company share to a new member.
- 3. approve the annual report and balance sheet, distribute the profit and resolve on its payment.
- 4. resolve on any reduction or increase of the capital.
- 5. nominate the managing director, determine his emolument and dismiss him from liability. When the managing director is not a partner, approve the management agreement and determine the scope of his powers.
- 6. resolve on opening and closure of branches and membership in other companies.



7. resolve on the acquisition and disposal of real-estate properties and materials rights over these.

8. resolve on filing claims by the company against the managing director or controller and on the appointment of a representative to engage in litigation.

9. resolves on additional cash contributions.

10. resolve on transformation or winding-up of the Company.

11. dismiss partners.

Art. 6.6. (1) The resolutions pursuant to Art. 6.5, items 1, 2 and 9 shall be adopted by a majority of over three quarters of the capital and the resolutions pursuant to item 4 – unanimously by all partners. The dismissed partner shall not vote and his share shall be deducted from the capital when majority is determined. Other resolutions shall be adopted by a majority of over 1/2 of the capital.

(2) Partners may vote through representative only with an express power of attorney in writing – endorsed by a notary, except for partners who are legal entities and legal representatives.

Art. 6.7. The General meeting shall be convened for a regular session by the Managing director of the Company at least once a year.

Art. 6.8. The Managing director shall be obliged to convene a general meeting by written request of the partners holding shares of over 1/10 of the capital. If the Managing director fails to convene the meeting within two weeks, then the partners who had requested the convocation shall be entitled to that.

Art. 6.9. The Managing director shall be obliged to convene the general meeting immediately after losses exceed 1/4 of the capital.

Art. 6.10. The General meeting shall be convened by a written invitation received by each partner at least seven days prior to the meeting. The invitation shall state the agenda.

Art. 6.11. The address for sending the invitation as per Art. 6.10. to each partner shall be the address stated in the Partnership agreement.

Art. 6.12. In case of change in his address, each partner shall be obliged within three days to inform the Company's Managing director. Otherwise he shall be considered duly informed about the date and agenda of the General meeting.

Art. 6.13. Resolutions of the General meeting shall be adopted without attendance if all partners had stated in writing their consent in the resolution.



Art. 6.14. A record is kept in a special book about the resolutions of the General meeting signed by all attending partners. Each member of the General meeting shall be entitled to check the records and to request excerpts from them.

Art. 6.15. The sessions of the General meeting shall be held at the Company's head office unless the convening party decides otherwise. The costs for participation of the members of the General meeting in its sessions shall be borne by the Company.

Art. 6.16. Resolutions for amendment and supplementation of the partnership agreement and termination of the company shall come into effect after their recording in the commercial register.

Art. 6.17. Increase or reduction of the capital, accepting or dismissing a partner, transformation of the company, electing and discharging a managing director, as well as appointing a liquidator shall be effective as of their recording in the commercial register.

7. MANAGING AND REPRESENTATION:

Art. 7.1. The managing director shall organize and manage the company business in compliance with the law and the resolutions of the general meeting.

Art. 7.2. The Company shall be represented by the managing director. In case of several managing directors each of them can act on his own, unless the partnership agreement provides otherwise. Other restrictions of the representative power shall have no effect concerning any third parties.

Art. 7.3. The name of the managing director shall be recorded in the commercial register after he submits a consent with signature specimen endorsed by a notary. The recording shall be promulgated in the State Gazette.

Art. 7.4. The empowering of the managing director can be withdrawn at any time and his name deleted in the commercial register.

Art. 7.5. The managing director may request to be deleted in the commercial register by written notification to the company. Within one month after receiving the notification the company has to enter his dismissal in the commercial register. If the company fails to do so, the manager may apply for that recording on his own and the court shall record it, regardless whether another person has been nominated on his positions or not.

Art. 7.6. The relations between the company and the managing director shall be settled by an agreement for assignment of management. The agreement shall be



executed in writing on behalf of the company through a person that had been authorized by the general meeting of partners or by the sole proprietor. The managing director of the Company shall be elected for an indefinite period of time.

Art. 7.7. (1). Without the consent of the General meeting the Managing director SHALL NOT BE ENTITLED:

1. to do business transactions on his behalf or on behalf of other parties;
2. to participate in limited and unlimited partnerships and limited liability companies;
3. to have a position in the managing bodies of other companies.

(2). The limitations as per paragraph 1, items 1, 2 and 3 shall apply when the business is similar to that of the company.

(3). Upon breach of the obligations as per paragraph 1, the managing director shall owe compensation for the damages incurred to the company.

Art. 7.8. The Managing director shall bear property responsibility for damages incurred to the Company pursuant to Art. 145 of the Commercial Act.

8. RELATIONS BETWEEN PARTNERS:

Art. 8.1. Each partner shall have a PARTNERSHIP SHARE from the property of the Company, the amount of which is determined according to his share in the capital.

Art. 8.2. Each partner shall be obliged to pay his share pursuant to this partnership agreement. That obligation cannot be cancelled or deducted by a payable of the Company to the partner.

Art. 8.3. The failure to pay the share shall be a reason for dismissing a partner from the company. A partner who has failed to pay his share in due time shall owe lawful interest and compensation for the exceeding damages.

Art. 8.4. When the share cannot be paid by the partner who owes it and it cannot be sold to another entity, then the other partners shall be obliged to pay the shortage according to their shares or to reduce the company capital by it following the relevant procedures.

Art. 8.5.(1). The partnership share can be transferred and inherited. The transfer of the company share from one partner onto another shall be done freely and to third parties – upon adhering to the requirements for accepting a new partner.



(2) The transfer of a partnership share shall be done by signatures on the agreement attested by a notary public and it shall be recorded in the commercial register.

Art. 8.6. Upon inheritance of a share of deceased partner heirs may be represented by a person authorized by them.

Art. 8.7. The selling of shares to a person who is not a partner shall require a resolution of the general meeting as for the acceptance of a new partner.

Art. 8.8. The grantee shall be jointly liable with his grantor about the installments on the share of the capital owed as at the time of the transfer.

Art. 8.9. The split up of a share shall be possible only with consent of the partners.

Art. 8.10. If a share in the capital belongs to several persons, they can exercise their rights on it jointly, through a representative authorized by them in the General meeting. They shall be jointly liable for the payables under this share.

Art. 8.11. A partner may be dismissed when:

(1). A partner who has failed to pay his share shall be considered dismissed if he fails to pay his share within the term additionally stipulated by the general meeting, which cannot be less than one month. The term shall be determined by a majority of over half of the capital. The managing director shall notify the partner in writing about the additional term and shall warn him about the dismissal.

(2). In the case of paragraph 1 the partner shall lose his right on the installments paid.

(3). The partner can be dismissed by the general meeting following written notification when:

1. he fails to fulfill his obligations for assisting the business of the company;

2. he fails to adhere to the resolutions of the general meeting;

3. he acts against the company interests;

4. in case of failure to pay an additional cash contribution in case the partner had not enjoyed his right of resignation as per Art. 10.3, paragraph 2.

9. TERMINATION OF MEMBERSHIP IN THE COMPANY.

Art. 9.1.(1) The partner's membership in the Company shall be terminated:

1. upon death or total legal interdiction;

2. upon dismissal;



3. upon termination with liquidation – for legal entities;
4. upon declaring insolvency.

(2) A partner may terminate his membership in the company by written notification sent at least 3 months prior to the date of termination.

(3) Property consequences shall be solved on the basis of an accounting balance as at the end of the month when the termination has occurred.

10. DISTRIBUTION OF THE PROFIT:

Art. 10.1. Partners cannot claim their shares as long as the company exists. They shall only be entitled to a part of the profit proportionate to their shares unless otherwise agreed.

Art. 10.2. No interest can be agreed for the partners' shares.

Art. 10.3.(1) By resolution of the general meeting to cover losses and in case of a temporary need of cash, partners may be obliged to make additional cash contributions for a specific period of time. Additional contributions shall be proportionate to the share in the capital, unless agreed otherwise.

(2). A partner who has failed to vote for the resolution as per paragraph 1, shall be entitled to terminate his participation in the company pursuant to Art. 9.1, paragraphs 2 and 3. That right can be exercised within one month from the meeting – for the partners who had attended or had been duly invited, or from the notification – for all other partners.

(3). Additional contributions shall not be recorded in the company capital. It can be agreed the company to pay interest on them. Art. 73c of the Commercial Act shall not apply to the refunding of additional cash contributions.

Art. 10.4. Increase of capital shall be done through:

1. increase of shares;
2. recording new shares;
3. accepting new partners.

Art. 10.5. Partners may increase their shares proportionate to the ones they possess unless provided otherwise in the resolution of the general meeting.

Art. 10.6.(1) The capital may be reduced to the minimum stipulated in the law by a resolution for amendment of the partnership agreement upon adherence to the requirements of Art. 10.7. and Art. 10.8. In this case simultaneous reduction or increase of the capital can be done pursuant to Art. 10.9.



(2) The objective for the reduction, its size and the method to do it shall be specified in the resolution.

(3) Reduction can be done through:

1. reducing the value of the capital share;
2. refunding the capital share to the partner who had terminated his membership;
3. exemption from the obligation to pay the outstanding part in the capital share.

Creditors' notification

Art. 10.7. (1) The resolution to reduce the capital shall be promulgated in the State Gazette. In the notification the company shall state it is ready to provide compensation for receivables or to pay to creditors who do not agree with the reduction its payables as at the time of this promulgation.

(2) The consent of creditors for the reduction shall be assumed provided within 3 months from the promulgation they fail to make a written statement of their discontent.

Art. 10.8 (1) The amendment of the partnership agreement by which the capital is reduced shall be recorded after expiration of the term under the preceding article.

(2) Along with the application for registration evidence shall be submitted for compliance with the requirements of Art. 10.7. and a written declaration by the managing director that creditors who do not agree with the reduction had been given compensations or their debt had been paid.

(3) If the data submitted by the managing director for registering the reduction are false, he shall be liable for the damages incurred to creditors to the extent they couldn't be satisfied by the company. In case of several managing directors, they shall be jointly liable.

(4) Partners can be paid money due to reduction of the capital only after the reduction is recorded in the commercial register and after creditors who had stated disagreement with the reduction, received compensation or payment.

Art. 10.9 (1) The company capital can be reduced and increased at the same time so that the reduction to have effect only if the envisaged increase of capital takes place.



(2) In the cases of paragraph 1 the capital can be reduced under the minimum stipulated in the law if the increase of the capital reaches at least the minimum stipulated in the law.

11. FINANCIAL ACTIVITY:

Art. 11.1. The General meeting shall hear and approve the annual accounting report of the Company, prepared by the Managing director.

Art. 11.2. The financial and accounting work of the Company shall be managed by the Managing director within the power granted to him by the General meeting.

12. EMPLOYMENT RELATIONS:

Art. 12.1. Employment and social security relations of workers and employees in the Company shall be regulated by the regulations currently in effect in the employment and social security legislation of the Republic of Bulgaria.

13. WINDING-UP AND LIQUIDATION OF THE COMPANY:

Art.13.1. The Company shall be wound-up:

1. upon expiration of the term stipulated in the partnership agreement;
2. upon resolution of the partners, adopted by majority of $\frac{3}{4}$ of the capital;
3. upon merger or amalgamation with public or another limited liability company;
4. upon declaration of insolvency;
5. by an order of the district court in the following cases:
 - a. by claim on behalf of the partners if important reasons necessitate this. The claim shall be initiated against the company if claimants' shares constitute more than $\frac{1}{5}$ of the capital;
 - b. by claim on behalf of the prosecutor if the company's activity contradicts the law;
 - c. by claim on behalf of the prosecutor when in the course of three months the company has no managing director recorded.

Art. 13.2. (1) Upon winding up the company, pursuant to Art. 13.1, items 1, 2 and 5, a procedure of liquidation shall be started.

(2) The company's liquidator shall be the managing director unless another person has been appointed by the agreement or a resolution of the general meeting.

(3) Upon request by the controller or the partners holding at least $\frac{1}{10}$ of the capital, the court may appoint other liquidators.



(4) The liquidation of the company shall be carried out pursuant to chapter seventeen.

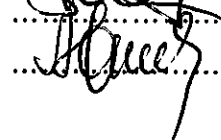
14. GENERAL PROVISIONS:

Art. 14.1. The present agreement can be amended and supplemented only at the conditions stipulated in it. For anything not stipulated in the agreement the rules of the Commercial Act and all other legal regulations referring to business shall apply.

Art. 14.2. The agreement was compiled in 5 identical copies – one for each of the partners, one for the registering court, one for the Company files.

PARTNERS:

1. SHAUN ADAM FETZER
2. ADELINA ILIEVA FETZER


.....

.....

The undersigned, Yanka Hristova Ivanova, do hereby certify that this is a true and accurate translation I have made from Bulgarian into English of the document attached hereto: Partnership agreement dated 2009. The translation consists of 11 /eleven/ pages.

Translator: Yanka Hristova Ivanova

