

БАЛАНС**ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ ООД****България, гр. СОФИЯ, УЛ. ДАСКАЛ МАНОЛ 7А****31.12.2015**

на

адрес

КБМ

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии		Сума	Раздели, групи, статии		Сума
		(хил.лева)			(хил.лева)
		текуща			текуща
		година			година
а		1	а		1
2			2		
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		I.	Записан капитал	6
I.	Нематериални активи		II.	Премии от емисии	
1	Продукти от развойна дейност		III.	Резерв от последващи оценки	
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		IV.	Резерви	
3	Търговска репутация		1	Законови резерви	
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	
Общо за група I:		0	3	Резерв съгласно учредителен акт	
II.	Дълготрайни материални активи		4	Допълнителни резерви	
1	Земи и сгради, в т.ч.:		Общо за група IV:		0
	- земи		V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
	- сгради			- неразпределена печалба	296
2	Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-586
3	Съоръжения и други		Общо за група V:		-290
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		VI.	Текуща печалба (загуба)	68
Общо за група II:		0	Общо раздел А:		-216
III.	Дългосрочни финансови активи		B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
1	Акции и дялове в предприятия от група		1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	
2	Предоставени заеми на предприятия от група		2	Провизии за данъци, в т.ч.:	
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци	
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		3	Други провизии и сходни задължения	
5	Дългосрочни инвестиции		Общо за раздел Б:		0

6	Други заеми	315	315
7	Изкупени собствени акции		
Общо за група III:		315	315
IV.	Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:		315	315
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство	113	167
3	Продукция и стоки, в т.ч.:		
	- продукция		
	- стоки		
4	Предоставени аванси		
Общо за група I:		113	167
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	192	194
	- над 1 година	192	194
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
	- над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.:	128	135
	- над 1 година	128	135
Общо за група II:		320	329
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
3	Други инвестиции		
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:		
	- в брой		
	- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:		0	0
Общо за раздел В:		433	496
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		748	811

В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
3	Получени аванси, в т.ч.:	48	77
	- до 1 година		
	- над 1 година	48	77
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	915	1018
	- до 1 година		1
	- над 1 година	915	1017
5	Задължения по полици, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.:	1	
	- до 1 година	1	
	- над 1 година		
	към персонала, в т.ч.:	1	
	- до 1 година	1	
	- над 1 година		
	осигурителни задължения, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	данъчни задължения, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:		964	1095
	- до 1 година	1	1
	- над 1 година	963	1094
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
	- финансираня		
	- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		748	811

Дата: 16.03.2016

Съставител: Любомира Бояджиева
Акаунтинг Адвайзърс ООД

Accounting
advisors

Ръководител: Рацко Мирчев

Михаил Танчев

Стр. 2 от 2

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ ООД

България, гр. СОФИЯ, УЛ. ДАСКАЛ МАНОЛ 7А

01.01.2015 - 31.12.2015

на
 адрес
 за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	54	
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	1
	а) суровини и материали		0
	б) външни услуги	1	1
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	6	5
	а) разходи за възнаграждения	5	4
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		1
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		1
	- разходи за амортизация		1
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:	2	322
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		63	329
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		0	0
8	Печалба от обичайна дейност	68	
9	Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		63	329
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	68	
11	Разходи за данъци от печалбата		
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13	Печалба (10 - 11 - 12)	68	
Всичко (Общо разходи: 11+12+13)		131	329

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги		
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:	131	70
	- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		131	70
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност		259
9	Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		131	70
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		259
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		259
Всичко (Общо приходи: 11)		131	329

Дата: 16.03.2016

 Съставител: Любомира Бояджиева
 Акаунтинг Адвайзърс ООД

Ръководител: Рашко Мирчев

Михаил Танчев

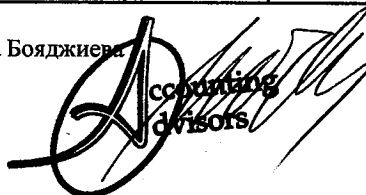
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **ТЕМПБИЛ ПРОЕКТ ООД**
 адрес **България, гр. СОФИЯ, УЛ. ДАСКАЛ МАНОЛ 7А**
 за **01.01.2015 - 31.12.2015** (хил. лева)

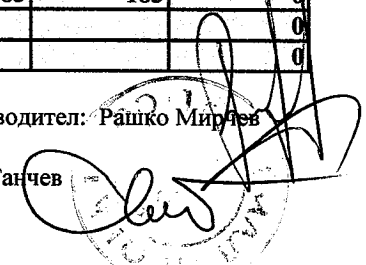
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	(5)		13	(13)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6 Плащания при разпределения на печалби					161	(161)
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата						
8 Други парични потоци от основната дейност	5		5	183	9	174
Всичко парични потоци от основната дейност	5	5	0	183	183	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5 Плащания на задължения по лизингови договори						
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7 Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	5	5	0	183	183	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			0			0

Дата: 16.03.2016

 Съставител: Любомира Бояджиева
 Акаунтинг Адвайзърс ООД


 accounting
advisors

Ръководител: Рашко Мирчев

 Михаил Танчев


ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на
 адрес
 за
 ТЕМПИЛД ПРОЕКТ ООД
 България, гр. СОФИЯ, УЛ. ДАСКАЛ МАНОЛ 7А
 01.01.2015 - 31.12.2015

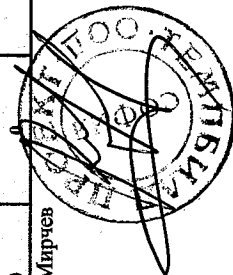
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	6							296	-586		(284)
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промена в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										68	68
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	6	0	0	0	0	0	0	296	-586	68	-216
12. Промени от прехода на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	6	0	0	0	0	0		296	(586)	68	(216)

Дата: 16.03.2016

Съставител: Любомира Бояджиева
 Акаунтинг Адвайзърс ООД

Ръководител: Рашко Мирчев

Михаил Танчев



Accounting
 Advisors

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

ТЕМПЕЛИД ПРОЕКТ ООД
България, гр. СОФИЯ, УЛ. ДАСКАЛ МАНОЛ 7А

01.01.2015 - 31.12.2015

01.01.2013 - 31.12.2013

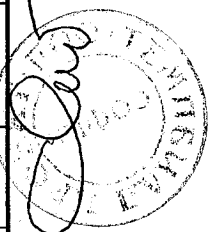
ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация					Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъп- лите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода		Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. Нематериални активи																	
1 Продукти от развойна дейност																	
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи																	
3 Търговска репутация																	
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																	
Общо за група I:																	
II. Дълготрайни материални активи																	
1 Земи и сгради, в т.ч.:																	
- земи																	
- сгради																	
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	16			16				16	16		16			16			
3 Съоръжения и други	10			10				10	10		10			10			
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																	
Общо за група II:	26			26				26	26		26			26			
III. Дългосрочни финансови активи																	
1 Акции и дялове в предприятия от група																	
2 Предоставени заеми на предприятия от група																	
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																	
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																	
5 Дългосрочни инвестиции																	
6 Други заеми	315			315											315		
7 Изкупени собствени акции																	
Общо за група III:	315			315											315		
IV. Освободени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	341	0	0	341	0	0	0	26	26	0	26	0	0	26	315		

Дата: 16.03.2016 г.

Съставител: Акаунтинг Адвайзърс ООД
Любомира Бояджиева

Ръководител: Рашко Мирчев

Михаил Танчев

Accounting
Advisors

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 декември 2015 г.

1. Кратка информация за дружеството

"ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано по силата на Търговския закон в България. Седалището и адресът на управление на дружеството е в Република България, гр. София ул. Даскал Манол 7а, ет.1, ап.4. Дружеството е изградено с частен капитал в размер на 6000.00 лв., разпределен по дялове както следва:

- Михаил Асенов Танчев = 20 дяла * 100.00 лева = 2000.00 лв.
- Рашко Щерев Мирчев = 20 дяла * 100.00 лева = 2000.00 лв.
- Теодор Петров Коларски = 20 дяла * 100.00 лева = 2000.00 лв.

"ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ" ООД се представлява от всеки двама заедно от тримата управители.

Основната дейност на дружеството се състои в проектиране, строителство, управление на строителния процес, посредническа, консултантска и комисионерска дейност, предприемачество, покупко-продажба на недвижими имоти.

2. Описание на значимите счетоводни политики

По-долу следва описание на значимите счетоводни политики, прилагани от дружеството при изготвяне на финансовия отчет.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството е приело и прилага като база за изготвяне на своите годишни финансови отчети Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Годишният финансов отчет на дружеството за 2015 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни оповестени за 2015 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева (хил. лв.).

2.2. Принципи за осъществяване на счетоводството

Настоящата счетоводна политика е изготвена на базата на следните счетоводни принципи:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;

- предпазливост;
- съпоставимост между приходи и разходи;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Функционалната валута и валутата на настоящия финансов отчет на дружеството е българският лев. При наличие на сделки във валута, същите се преизчисляват по централния курс обявен от БНБ за съответния ден.

2.4. Нетекущи /дълготрайни/ активи

2.4.1. Нетекущи са активите, които отговарят на критериите за признаване съгласно приложимите стандарти. За измененията на нетекущите активи е изготвена справка съгласно приложение № 5 към СС 1, която е неразделна част от настоящия финансов отчет.

2.4.2 За нетекущите материални и нематериални активи, подлежащи на амортизиране се съставят счетоводен и данъчен амортизационен план. Дружеството възприема линейният метод на амортизация, като за всеки конкретен актив определя полезен живот, съгласно неговите технически характеристики. За целите на признаването на не/амортизируемите активи се определя стойностен праг 700,00 лева.

2.5. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 г. За целта на изготвяне на Отчета за паричния поток, паричните средства и еквиваленти са представени като парични средства в каса, парични средства по банкови сметки и депозити.

2.6. Материални запаси

Материалните запаси са стоки:

- Държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност;
- Намиращи се в процес на производствена дейност.

2.7. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. След направен анализ е установено, че към 31.12.2015 г. няма вземания, които следва да бъдат обезценени.

Към 31.12.2015 г. дружеството има вземания в размер на 320 хил. лв.

2.8. Собствен капитал

Регистрираният капитал на дружеството е съставен от дялове като неговото разпределение между съдружниците е:

- Михаил Асенов Танчев = 20 дяла * 100.00 лева = 2000.00 лв.
- Рашко Щерев Мирчев = 20 дяла * 100.00 лева = 2000.00 лв.
- Теодор Петров Коларски = 20 дяла * 100.00 лева = 2000.00 лв.

Към 31.12.2015 г. дружеството има непокрита загуба в размер на 586 хил. лв. и неразпределена печалба в размер на 296 хил. лв.

Текущият финансов резултат на дружеството за 2015 г. е счетоводна печалба в размер на 68 хил.лв.

2.9. Разходи за персонал

Взаимоотношенията с персонала се уреждат с индивидуални трудови договори.

Към 31.12.2015 г. в дружеството има едно лице, назначено на трудов договор.

Разходите за персонал към 31.12.2015 г. са 6 хил. лв., от тях 1 хил. лв. разходи за осигуровки.

2.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 на сто върху данъчната печалба съгласно правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане.

През 2015 г. дружеството реализира счетоводна печалба в размер на 68 хил. лв. и данъчен финансов резултат в размер на 0.00 лв.

За 2015 г. дружеството не дължи корпоративен данък.

2.11. Приходи

Дружеството реализира приходи от продажба на стоки и услуги. Приходите се признават съгласно приложимите стандарти.

Така изложените правила за изготвянето на финансовите отчети за 2015 година са приети при учредяване на дружеството и не са променяни до датата на изготвяне на годишния финансов отчет за 2015 г.

Дата на съставяне: 16.03.2016 г.

Управители:

Михаил Танчев:.....

Рашко Мирчев:.....

