

*Оперативен лизинг**Лизингополучател*

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

*4.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство*

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в КЛИМАТЕХ АД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

*➤ Краткосрочни доходи*

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани. (Нота № 2.2.9).

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

➤ *Дългосрочни доходи при пенсиониране*

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала поради несигурността в законодателството ни относно пенсионното осигуряване.

➤ *Доходи при напускане*

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, дружеството в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими след повече от 12 месеца от края на отчетния период, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност. Няма взети решения за съкращаване на персонал. Няма необходимост за включване на провизия в баланса.

#### **4.16. Акционерен капитал и резерви**

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на *акционерен капитал*, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции. (Нота № 2.2.1).

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира и резерв "*фонд Резервен*", като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премисен резерв);

- други източници, предвидени по решение на Общото събрание. (Нота № 2.2.2).

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

#### **4.17. Финансови инструменти**

##### **4.17.1. Кредити и вземания**

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, и паричните средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по "кредитите и вземанията" се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), към статията „финансови приходи“.

На датата на всеки отчет за финансовото състояние дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията

##### **4.17.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал**

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

##### **Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва (Ноти 2.2.4-10).

#### **4.18. Данъци върху печалбата**

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2014 г. е 10 % (2013 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени като други компоненти на всеобхватния доход или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2014 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10 % (31.12.2013 г.: 10 %).

#### **4.19. Доходи на акция**

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-временния фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

**4.20. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

#### **4.20.1. Материални запаси**

**Нормален капацитет**

Нормалният производствен капацитет на дружеството е определен на база приходи от продажби за пет последователни отчетни периоди (години).

**Обезценка**

В края на всяка финансова година дружеството извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните материалните запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

**4.20.2. Обезценка на вземания**

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като загуба от обезценка.

След 360 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента, вкл. и възможностите за събиране на лихви за просрочията. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

За 2014 г. признатите обезценки на вземанията (нето от възстановените) са в размер на 4 х.лв. (2013 г.: 75 х.лв.)

**4.20.3. Провизии за съдебни дела**

Няма заведени съдебни дела срещу дружеството.

**5. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ОТЧЕТИТЕ****5.1. Към отчета за всеобхватния доход****5.1.1. Приходи**

| Приходи от продажби на:          | 2014         | 2013         |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Продукция                        | 4 038        | 3 118        |
| Услуги                           | 26           | 37           |
| Други                            | 62           | 40           |
| <b>Нетни приходи от продажби</b> | <b>4 126</b> | <b>3 195</b> |
| Увеличение на запасите           | (169)        | 47           |
| Разходи за придобиване на активи | 78           | 20           |
| <b>Общо</b>                      | <b>4 035</b> | <b>3 262</b> |

Нота 1.1.1.

Основните приходи от продажби на готова продукция на дружеството включват:

**Продажби по продукти - износ**

|                        | 2014<br>BGN '000 | 2013<br>BGN '000 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Шумозаглушители        | 1830             | 1890             |
| Платформи и контейнери | 108              | 98               |
| Топлообменници         | 587              | 247              |
| Неръждаемо оборудване  | 0                | 66               |

|             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|
| <b>Общо</b> | <b>2525</b> | <b>2301</b> |
|-------------|-------------|-------------|

**Продажби по продукти – вътрешен пазар**

|                                  | 2014<br>BGN '000 | 2013<br>BGN '000 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Топлообменници                   | 344              | 229              |
| Въздухоотоплителни апарати       | 168              | 134              |
| Климатични инсталации            | 179              | 165              |
| Апарати за филтриране на въздуха | 251              | 130              |
| Котли и горивни камери           | 22               | 12               |
| Други                            | 549              | 147              |
| <b>Общо</b>                      | <b>1513</b>      | <b>817</b>       |

Приходите от услуги включват:

|                                | 2014<br>BGN '000 | 2013<br>BGN '000 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Наеми                          | 20               | 19               |
| Социална дейност               |                  |                  |
| Услуги по изработка            | 6                | 11               |
| Гама облъчване                 |                  |                  |
| Услуги по проверка и валидация |                  |                  |
| Услуги по лабораторни анализи  |                  |                  |
| Регулаторни услуги             |                  |                  |
| Организиране на транспорт      |                  |                  |
| Рекламни услуги                |                  |                  |
| Лицензионно възнаграждение     |                  |                  |
| Други                          | 0                | 7                |
| Общо                           | 26               | 37               |

Разпределението по географски региони на приходите от продажби е както следва:

|          | 2014<br>BGN '000 | Относителен<br>дъл | 2013<br>BGN '000 | Относителен<br>дъл |
|----------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| ЕС       | 2902             | 71%                | 2301             | 73%                |
| България | 1162             | 29%                | 854              | 27%                |
| Общо     | 4064             | 100%               | 3155             | 100%               |

Общите приходи от сделки с най-големите клиенти на дружеството са както следва:

|                                                 | 2014<br>BGN '000 | % от<br>приходите | 2013<br>BGN '000 | % от<br>приходите |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| AIR-SONIC GmbH-<br>шумозаглушители и контейнери | 2083             | 50%               | 1890             | 60%               |
| KTK KUHLTURM TECHNOLOGIE<br>GmbH                | 432              | 11%               | 247              | 8%                |
| TECHNISOURCING                                  | 329              | 8%                | 98               | 3%                |

**5.1.2. Разходи****5.1.2.1. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ**

| Вид разход                        | 2014           | 2013           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Основни материали за производство | (1 926)        | (1 564)        |
| Спомагателни материали            |                |                |
| Горивни и смазочни материали      | (28)           | (26)           |
| Резервни части                    |                |                |
| Инструменти                       |                |                |
| Работно облекло                   |                |                |
| Ел. енергия                       | (62)           | (69)           |
| Вода                              | (2)            |                |
| Офис материали и консумативи      | (3)            | (3)            |
| Други материали                   | (40)           | (18)           |
| <b>Общо</b>                       | <b>(2 061)</b> | <b>(1 680)</b> |

Нота 1.2.1

**5.1.2.2. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**

| Вид разход                     | 2014         | 2013         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Търговско представителство     | (254)        | (146)        |
| Нает транспорт                 | (10)         | (10)         |
| Ремонти                        | (7)          | (8)          |
| Реклама                        |              |              |
| Съобщителни услуги             | (9)          | (9)          |
| Външни услуги по поръчки       | (123)        | (109)        |
| Граждански договори и хонорари |              |              |
| Застраховки                    | (30)         | (28)         |
| Комисионни                     | (33)         |              |
| Обучение                       | (2)          |              |
| Абонаменти                     | (7)          | (4)          |
| Транспортни услуги             | (37)         | (23)         |
| Други разходи за външни услуги | (42)         | (19)         |
| <b>Общо</b>                    | <b>(554)</b> | <b>(356)</b> |

Нота 1.2.2.

**5.1.2.3. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ**

| Разходи за амортизации на:      | 2014         | 2013         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Производствени в т.ч.           | (147)        | (149)        |
| дълготрайни материални активи   | (147)        | (149)        |
| дълготрайни нематериални активи |              |              |
| Административни в т.ч.          | (35)         | (28)         |
| дълготрайни материални активи   | (30)         | (23)         |
| дълготрайни нематериални активи | (5)          | (5)          |
| <b>Общо</b>                     | <b>(182)</b> | <b>(177)</b> |

Нота 1.2.3.

**5.1.2.4. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА**

| Разходи за:                           | 2014    | 2013  |
|---------------------------------------|---------|-------|
| Заплати на в т.ч.                     | (814)   | (721) |
| производствен персонал                | (570)   | (501) |
| административен персонал              | (244)   | (220) |
| Осигуровки на в т.ч.                  | (203)   | (187) |
| производствен персонал                | (108)   | (95)  |
| административен персонал              | (95)    | (92)  |
| в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски |         |       |
| Общо                                  | (1 017) | (908) |

Нота 1.2.4.

**5.1.2.5. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА**

| Вид разход                  | 2014  | 2013 |
|-----------------------------|-------|------|
| Разходи за командировки     | (10)  | (21) |
| Провизии                    | (29)  |      |
| Сkonto                      | -     | (5)  |
| Отписани вземания           | (63)  | (28) |
| Глоби и неустойки           |       |      |
| Алтернативни данъци и други | (26)  | (34) |
| Други                       | (11)  | (1)  |
| Други разходи за дейността  | (139) | (89) |

Нота 1.2.5.

**5.1.2.6. РЕЗУЛТАТ ОТ ПРОДАЖБА НА ДА**

| Вид разход                             | 2014 | 2013 |
|----------------------------------------|------|------|
| Балансова стойност на продадени активи | (5)  | (9)  |
| в т.ч. материални запаси               | (5)  | (8)  |
| ДМА                                    | -    | (1)  |
| Общо                                   | (5)  | (9)  |

Нота 1.2.6.

**5.1.2.7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ**

| Вид приход                            | 2014 | 2013 |
|---------------------------------------|------|------|
| Разходи за лихви в т.ч.               |      |      |
| Приходи от лихви в т.ч.               |      |      |
| Разходи от опер. с финан. инструменти |      |      |
| Приходи от опер. с финан. Инструмент  |      |      |
| Разходи от отриц. курсови разлики     |      |      |
| Приходи от положит. курсови разлики   | -    | -    |
| Други финансови разходи               |      |      |
| Други финансови приходи               | 1    |      |
| Общо                                  | 1    | -    |

Нота 1.1.2.

**5.1.2.8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ**

| Вид приход                            | 2014 | 2013 |
|---------------------------------------|------|------|
| Разходи за лихви в т.ч.               | 16   | 30   |
| по заеми                              | 12   | 25   |
| по лизингови договори                 | 4    | 4    |
| по депозити и сметки                  |      |      |
| търговски вземания                    |      |      |
| други                                 |      | 1    |
| Приходи от лихви в т.ч.               |      |      |
| Разходи от опер. с финан. инструменти |      |      |
| Приходи от опер. с финан. Инструменти |      |      |
| Разходи от отриц. курсови разлики     | 2    | 3    |
| Приходи от положит. курсови разлики   |      |      |
| Други финансови разходи               | 8    | 8    |
| Други финансови приходи               |      |      |
| Общо                                  | (26) | (41) |

Нота 1.2.7.

**5.1.2.9. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ**

| Вид разход          | 2014 | 2013 |
|---------------------|------|------|
| Данъци от печалбата | -7   | -1   |
| Други (отсрочени)   | 2    | 0    |
| Общо                | (5)  | (1)  |

Нота 1.2.8.

## 5.2.Към отчета за финансово състояние

## 5.2.1. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

|                                   | Земн | Земн и сгради | Съоръжения | Машини и оборудване | Транспортни средства | Други активи | Капитализирани разходи | Общо    |
|-----------------------------------|------|---------------|------------|---------------------|----------------------|--------------|------------------------|---------|
| <b>Отчетна стойност</b>           |      |               |            |                     |                      |              |                        |         |
| Салдо към 31.12.2012              | 242  | 461           |            | 3 239               | 179                  | 101          |                        | 4 222   |
| Постъпили                         |      |               |            | 19                  | 43                   | 2            |                        | 64      |
| Излезли                           |      |               |            |                     | (46)                 |              |                        | (46)    |
| Преоценки признати в капитала     |      |               |            |                     |                      |              |                        | -       |
| Обезценки признати в огр          |      |               |            |                     |                      |              |                        | -       |
| Възстановени обезценки в огр      |      |               |            |                     |                      |              |                        | -       |
| Салдо към 31.12.2013              | 242  | 461           | -          | 3 258               | 176                  | 103          |                        | 4 240   |
| Постъпили                         |      |               |            | 109                 |                      | 8            |                        | 117     |
| Излезли                           |      |               |            | (23)                |                      | (16)         |                        | (39)    |
| Преоценки признати в капитала     |      |               |            |                     |                      |              |                        | -       |
| Обезценки признати в огр          |      |               |            |                     |                      |              |                        | -       |
| Възстановени обезценки в огр      |      |               |            |                     |                      |              |                        | -       |
| Салдо към 31.12.2014              | 242  | 461           | -          | 3 344               | 176                  | 95           | -                      | 4 318   |
| <b>Амортизация</b>                |      |               |            |                     |                      |              |                        |         |
| Салдо към 31.12.2012              |      | (305)         |            | (1 802)             | (107)                | (80)         |                        | (2 294) |
| Постъпили                         |      | (16)          |            | (131)               | (19)                 | (6)          |                        | (172)   |
| Излезли                           |      |               |            |                     | 45                   |              |                        | 45      |
| Преоценки признати в капитала     |      |               |            |                     |                      |              |                        | -       |
| Обезценки признати в огр          |      |               |            |                     |                      |              |                        | -       |
| Възстановени обезценки в огр      |      |               |            |                     |                      |              |                        | -       |
| Салдо към 31.12.2013              | -    | (321)         | -          | (1 933)             | (81)                 | (86)         | -                      | (2 421) |
| Постъпили                         |      | (17)          |            | (132)               | (23)                 | (5)          |                        | (177)   |
| Излезли                           |      |               |            | 23                  |                      | 16           |                        | 39      |
| Преоценки признати в капитала     |      |               |            |                     |                      |              |                        | -       |
| Обезценки признати в огр          |      |               |            |                     |                      |              |                        | -       |
| Възстановени обезценки в огр      |      |               |            |                     |                      |              |                        | -       |
| Салдо към 31.12.2014              | -    | (338)         | -          | (2 042)             | (104)                | (75)         | -                      | (2 559) |
| <b>Балансова стойност</b>         |      |               |            |                     |                      |              |                        |         |
| Балансова стойност към 31.12.2013 | 242  | 140           | -          | 1 325               | 95                   | 17           | -                      | 1 819   |
| Балансова стойност към 31.12.2014 | 242  | 123           | -          | 1 302               | 72                   | 20           | -                      | 1 759   |

Нота 2.1.1.

Към 31.12.2014 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват: земи на стойност 242 х.лв. (31.12.2013 г.: 242 х.лв.) и сгради с балансова стойност 123 х.лв. (31.12.2013 г.: 140 х.лв.).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 декември включват:

- доставка на машини и оборудване в размер на 109 х.лв (31.12.2013 г.: 19 х.лв.);
- доставка на транспортни средства в размер на 0 х.лв.(31.12.2013г.: 43 лв.)
- стопански инвентар и компютърна техника - 8 х.лв. (31.12.2013 г.: 2 х.лв.).

**Финансов лизинг**

Към 31.12.2014 г. активи с балансова стойност 59 х.лв. са придобити по договори за финансов лизинг (31.12.2013 г.: 77 х. лв.).

**5.2.2. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

|  | Продукти от<br>развойна д-ст | Програмни<br>продукти | Други активи | Общо |
|--|------------------------------|-----------------------|--------------|------|
|--|------------------------------|-----------------------|--------------|------|

**Отчетна стойност**

|                              |    |    |   |     |
|------------------------------|----|----|---|-----|
| Салдо към 31.12.2012         | 22 | 75 |   | 97  |
| Постъпили                    |    | 22 |   | 22  |
| Излезли                      |    |    |   | -   |
| Преценки признати в капитала |    |    |   | -   |
| Обезценки признати в опр     |    |    |   | -   |
| Възстановени обезценки в опр |    |    |   | -   |
| Салдо към 31.12.2013         | 22 | 97 | - | 119 |
| Постъпили                    |    |    |   | -   |
| Излезли                      |    |    |   | -   |
| Преценки признати в капитала |    |    |   | -   |
| Обезценки признати в опр     |    |    |   | -   |
| Възстановени обезценки в опр |    |    |   | -   |
| Салдо към 31.12.2014         | 22 | 97 | - | 119 |

**Амортизация**

|                              |      |      |   |       |
|------------------------------|------|------|---|-------|
| Салдо към 31.12.2012         | (22) | (70) |   | (92)  |
| Постъпили                    |      | (5)  |   | (5)   |
| Излезли                      |      |      |   | -     |
| Преценки признати в капитала |      |      |   | -     |
| Обезценки признати в опр     |      |      |   | -     |
| Възстановени обезценки в опр |      |      |   | -     |
| Салдо към 31.12.2013         | (22) | (75) | - | (97)  |
| Постъпили                    |      | (5)  |   | (5)   |
| Излезли                      |      |      |   | -     |
| Преценки признати в капитала |      |      |   | -     |
| Обезценки признати в опр     |      |      |   | -     |
| Възстановени обезценки в опр |      |      |   | -     |
| Салдо към 31.12.2014         | (22) | (80) | - | (102) |

**Балансова стойност**

|                                   |   |    |   |    |
|-----------------------------------|---|----|---|----|
| Балансова стойност към 31.12.2013 | - | 22 | - | 22 |
| Балансова стойност към 31.12.2014 | - | 17 | - | 17 |

Нота 2.1.2.

Правата върху интелектуална собственост включват основно продукти от развойна дейност.

Разходи за придобиване на дълготрайни нематериални активи към 31.12.2014 няма.  
(31.12.2013 г. : 22 х.лв. );

**5.2.3. ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ**

| Участия      | 31.12.2014 г. |          | 31.12.2013 г. |          |
|--------------|---------------|----------|---------------|----------|
|              | размер        | стойност | размер        | стойност |
| Газинвест АД | 2%            | 2        | 2%            | 2        |
|              |               |          |               |          |
|              |               |          |               |          |
|              |               |          |               |          |
|              |               |          |               |          |
|              |               |          |               |          |
|              |               |          |               |          |
|              |               |          |               |          |
|              |               |          |               |          |
| Общо         |               | 2        |               | 2        |

Нота 2.1.3.

**5.2.4.. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ***Материалните запаси на дружеството включват:*

| Вид                               | 31.12.2014 г. | 31.12.2013 г. |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Материали в т.ч. /нето/           | 322           | 373           |
| Основни материали                 | 278           | 329           |
| Резервни части                    |               |               |
| Горива и смазочни материали       |               |               |
| Спомагателни материали            |               |               |
| Материали собствено производство  |               |               |
| Други материали                   | 44            | 44            |
| Продукция /нето/                  | 141           | 196           |
| Продукция                         | 141           | 196           |
| Обезценка на продукция            |               |               |
| Незавършено производство /нето/   | 39            | 160           |
| Незавършено производство          | 39            | 160           |
| Обезценка на незавършено произ-во |               |               |
| Общо                              | 502           | 729           |

Нота 2.1.4.

**5.2.5. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ****5.2.5.1. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ**

| Вид                                          | 31.12.2014 | 31.12.2013 г. |
|----------------------------------------------|------------|---------------|
| Вземания от свързани предприятия в т.ч. /н   | 1          | -             |
| Вземания по продажби                         | 1          | -             |
| Вземания по предоставени аванси              |            |               |
| Вземания по дивиденди                        |            |               |
| Вземания по правителствени дарения           | -          | -             |
| Вземания по правителствени дарения - комп. с |            |               |
| Вземания от продажби в /нето/                | 203        | 261           |
| Вземания бруто                               | 207        | 336           |
| Обезценка на търговски вземания              | (4)        | (75)          |
| Вземания по предоставени аванси /нето/       | 13         | 17            |
| Вземания по предоставени аванси              | 13         | 17            |
| Обезценка на вземания по аванси              |            |               |
| <b>Общо търговски вземания</b>               | <b>216</b> | <b>278</b>    |

Нота 2.1.5.

Вземанията от клиенти и доставчици са безлихвени и от тях – 127 х.лв. са левови (31.12.2013 г: 158х.лв.), в евро – 89 х.лв. (31.12.2013 г.: 195 х.лв.)

Вземанията имат текущ характер.

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 30 до 180 дни.

Дружеството е определило обичаен кредитен период от 365 дни, за който не начислява лихви на клиентите. Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира експозицията на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

Възрастовата структура на непаяемите (редовни) търговски вземания е както следва:

|                  | 31.12.2014<br>BGN '000 | 31.12.2013<br>BGN '000 |
|------------------|------------------------|------------------------|
| до 30 дни        | 41                     | 233                    |
| от 31 до 365 дни | 152                    | 18                     |
| <b>Общо</b>      | <b>193</b>             | <b>251</b>             |

Възрастовата структура на просрочени необезценени търговски вземания е както следва:

|                  | 31.12.2014<br>BGN '000 | 31.12.2013<br>BGN '000 |
|------------------|------------------------|------------------------|
| от 31 до 365 дни | 116                    |                        |
| от 1 г до 5 г    | 19                     | 10                     |
| Общо             | 135                    | 10                     |

Възрастовата структура на просрочени обезценени търговски вземания е както следва:

|               | 31.12.2014<br>BGN '000 | 31.12.2013<br>BGN '000 |
|---------------|------------------------|------------------------|
| от 1 г до 5 г | 8                      | 10                     |
| Над 5 г       | 0                      | 65                     |
|               | 8                      | 75                     |

Предоставените аванси на доставчици към 31 декември са за покупка на:

|                      | 31.12.2014<br>BGN '000 | 31.12.2013<br>BGN '000 |
|----------------------|------------------------|------------------------|
| Суровини и материали |                        | 17                     |
| Услуги               | 4                      |                        |
| ДМА и НДА            | 9                      |                        |
| Общо                 | 13                     | 17                     |

Предоставените аванси са текущи.

#### 5.2.5.2. ДАНЪЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Данъчни вземания включват:

| Вид                             | 31.12.2014 г. | 31.12.2013 г. |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Данък върху печалбата           |               |               |
| Данък върху добавената стойност | 0             | 20            |
| Други данъци                    |               |               |
| Общо                            | -             | 20            |

Нота 2.1.6.

**5.2.5.3. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ***Други вземания включват:*

| Вид                                      | 31.12.2014г. | 31.12.2013 г. |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
| Вземания по липси и начети               |              |               |
| Вземания по рекламации                   |              |               |
| Предплатени разходи                      | 11           | 16            |
| Предоставени гаранции и депозити         | 8            | 16            |
| Вземания по застраховане                 |              |               |
| Други краткосрочни вземания              | 4            | 12            |
| Вземания по дивиденди /нето/             | -            | -             |
| Вземания по дивиденди                    |              |               |
| Обезценка на вземания по дивиденди       |              |               |
| Вземания по съдебни спорове /нето/       | 21           | 3             |
| Вземания по съдебни спорове              | 21           | 3             |
| Обезценка на вземания по съдебни спорове |              |               |
| Вземания от социално осигуряване в т.ч.  | -            |               |
| Социално осигуряване                     | -            | -             |
| Здравно осигуряване                      |              |               |
| Други                                    |              |               |
| Други вземания в т.ч. /нето/             | 44           | 47            |

Нота 2.1.7

**5.2.6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ***Паричните средства включват:*

| Вид                                            | 2014 | 2013 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Парични средства в брой в т.ч.                 | 1    | 4    |
| В лева                                         | 1    | 4    |
| Във валута                                     |      |      |
| Парични средства в разплащателни сметки в т.ч. | 73   | 30   |
| В лева                                         | 10   | 1    |
| Във валута                                     | 63   | 29   |
| Краткосрочни депозити                          |      |      |
| Парични еквиваленти                            |      |      |
| Общо                                           | 74   | 34   |

Нота 2.1.8.

**5.2.7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ****➤ Основен акционерен капитал**

Към 31.12.2013 г. регистрираният акционерен капитал на КЛИМАТЕХ АД възлиза на 1202142 х.лв., разпределени в 601071 акции с номинална стойност два лева за акция.

Акциите са обикновени, безналични с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял.

**КЛИМАТЕХ АД**
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 година**

| Аktionер                      | 2014           |                  |                  |             | 2013           |                  |                  |             |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|-------------|----------------|------------------|------------------|-------------|
|                               | Брой<br>акции  | Стойност         | Платени          | %<br>Дял    | Брой<br>акции  | Стойност         | Платени          | % Дял       |
| ГЛАВБОЛГАРСТРОИ<br>ХОЛДИНГ АД | 403546         | 807092           | 807092           | 67%         | 403546         | 807092           | 807092           | 67%         |
| СТРОИИНВЕСТХОЛ<br>ДИНГ АД     | 78279          | 156558           | 156558           | 13%         | 78279          | 156558           | 156558           | 13%         |
| КЛИМАТЕХ ООД                  | 3226           | 6452             | 6452             | 1%          | 3226           | 6452             | 6452             | 1%          |
| ХОЛДИНГ ДОВЕРИЕ<br>АД         | 1              | 2                | 2                | 0%          | 1              | 2                | 2                | 0%          |
| ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА                | 116019         | 232038           | 232038           | 19%         | 116019         | 232038           | 232038           | 19%         |
| <b>Общо:</b>                  | <b>601 071</b> | <b>1 202 142</b> | <b>1 202 142</b> | <b>100%</b> | <b>601 071</b> | <b>1 202 142</b> | <b>1 202 142</b> | <b>100%</b> |

Нота 2.2.1.

➤ Резервите на дружеството са обобщено представени в таблицата по-долу:

|                                     | Резерв от<br>последващи<br>оценки на<br>активи | Общи<br>резерви | Други<br>резерви | Общо<br>резерви |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Салдо към 31.12.2012 г.             |                                                | 56              | 1037             | 1 093           |
| Промяна в счетоводната политика     |                                                |                 |                  | -               |
| Ефект от отсрочени данъци           |                                                |                 |                  | -               |
| Пренесени резерви към 31.12.2012 г. | -                                              | 56              | 1 037            | 1 093           |
| Увеличения от:                      | -                                              | 14              | -                | 14              |
| Разпределение на печалба            |                                                | 14              |                  | 14              |
| Преоценка на активи                 |                                                |                 | -                | -               |
| Други                               |                                                |                 |                  | -               |
| Намаления от:                       | -                                              | -               | -                | -               |
| Покриване на загуби                 |                                                |                 |                  | -               |
| Преоценка на активи                 |                                                |                 |                  | -               |
| Продажба на активи                  |                                                |                 |                  | -               |
| Други                               |                                                |                 |                  | -               |
| Пренесени резерви към 31.12.2013 г. | -                                              | 70              | 1 037            | 1 107           |
| Увеличения от:                      | -                                              | 1               | -                | 1               |
| Разпределение на печалба            |                                                | 1               |                  | 1               |
| Преоценка на активи                 |                                                |                 |                  | -               |
| Други                               |                                                |                 |                  | -               |
| Намаления от:                       | -                                              | -               | -                | -               |
| Покриване на загуби                 |                                                |                 |                  | -               |
| Преоценка на активи                 |                                                |                 |                  | -               |
| Продажба на активи                  |                                                |                 |                  | -               |
| Други                               |                                                |                 |                  | -               |
| Резерви към 31.12.2014              | -                                              | 71              | 1 037            | 1 108           |

Нота 2.2.2.

➤ *Резултат за периода*

Финансовият резултат от дейността на КЛИМАТЕХ АД за 2014г. представлява печалба в размер на 47х.лв. Финансовият резултат за предходните години е:

| Финансов резултат                             | Стойност |
|-----------------------------------------------|----------|
| Печалба към 31.12.2012 г.                     | 14       |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. |          |
| Увеличения от:                                | 1        |
| Печалба за годината 2013                      | 1        |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. |          |
| Намаления от:                                 | (14)     |
| Разпределение на печалба за дивидент          |          |
| Прехвърляне в резерви                         | (14)     |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. |          |
| Печалба към 31.12.2013 г.                     | 1        |
| Увеличения от:                                | 47       |
| Печалба за годината 2014                      | 47       |
| Отписан преоценъчен резерв                    |          |
| Намаления от:                                 | (1)      |
| Разпределение на печалба за дивидент          |          |
| Покриване на загуба                           |          |
| Отнасяне в общи резерви                       | (1)      |
| Печалба към 31.12.2014 г.                     | 47       |
| Загуба към 31.12.2012 г.                      | -        |
| Увеличения от:                                | -        |
| Загуба за годината 2013                       | -        |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. |          |
| Намаления от:                                 | -        |
| Покриване на загуби с резерви и печалби       |          |
| Отписан преоценъчен резерв                    | -        |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. | -        |
| Загуба към 31.12.2013г.                       | -        |
| Увеличения от:                                | -        |
| Загуба за годината 2014                       |          |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. | -        |
| Намаления от:                                 | -        |
| Покриване на загуби с резерви и печалби       |          |
| Отписан преоценъчен резерв                    |          |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др. |          |
| Загуба към 31.12.2014 г.                      | -        |
| Финансов резултат към 31.12.2012 г.           | 14       |
| Финансов резултат към 31.12.2013 г.           | 1        |
| Финансов резултат към 31.12.2014 г.           | 47       |

Нота 2.2.3.

## ➤ Основен доход на акция

|                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Средно претеглен брой акции          | 601071     | 601071     |
| Нетна печалба за годината (BGN '000) | 47         | 1          |
| Основен доход на акция (BGN)         | 0,08       | 0,00       |

**5.2.8. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Включените в отчета за финансовото състояние към 31 декември дългосрочни задължения са основно по финансов лизинг - по договори за придобиване на автомобили. Те са представени нетно от дължимата в бъдеще лихва и са както следва:

| Нетекущи пасиви                  | 31.12.2014 г. | 31.12.2013 г. |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Задължения по облигационни заеми |               |               |
| Задължения по получени кредити   |               |               |
| Задължения по лизингови договори | 36            | 52            |
| Дългосрочни провизии             |               |               |
| Общо                             | 36            | 52            |

Нота 2.2.4.

Дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в отчета за финансовото състояние като "други текущи задължения" (Приложение № 35).

**5.2.9. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Краткосрочните финансови задължения включват:

| Текущи финансови пасиви                  | 31.12.2014 г. | 31.12.2013 г. |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Задължения по облигационни заеми         |               |               |
| Задължения по получени кредити-овърдрафт | 26            | 160           |
| Задължения по лизингови договори         | 16            | 16            |
| Други финансови пасиви                   |               |               |
| Общо                                     | 42            | 176           |

Нота 2.2.5.

**5.2.10. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Търговските задължения включват:

**КЛИМАТЕХ АД**

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 година

| Вид                           | 31.12.2014 г. | 31.12.2013 г. |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Задължения по доставки        | 61            | 208           |
| Задължения по получени аванси | 11            | 12            |
| Задължения по доставки        | 72            | 220           |

Нота 2.2.6.

|                                       | BGN '000<br>31.12.2014 | BGN '000<br>31.12.2013 |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Задължения към доставчици от чужбина  | 9                      | 3                      |
| Задължения към доставчици от страната | 63                     | 217                    |
| Общо                                  | 72                     | 220                    |

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени и са за получени материали и услуги. Валутните задължения са изцяло в евро.

Обичайният среден кредитен период, за който не се начислява лихва по търговски задължения е 180 дни. Дружеството няма просрочени търговски задължения.

**5.2.11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Задълженията към свързани лица включват:

| Вид                                           | 31.12.2014 г. | 31.12.2013 г. |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Задължения по доставки                        | -             | 22            |
| Задължения по получени заеми                  | -             | 150           |
| Задължения по дивиденди                       | -             | -             |
| Задължения към свързани предприятия в група   | -             | 172           |
| Задължения по дивиденди към др. свързани лица | 1             | 3             |
| Други задължения                              | -             | -             |
| Общо Задължения към свързани предприятия      | 1             | 175           |

Нота 2.2.7.

Търговските задължения към свързани лица са текущи, в лева и не са обезпечени допълнително от дружеството.

**5.2.12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ**

Задълженията за данъци включват:

| Вид                                      | 31.12.2014 г. | 31.12.2013 г. |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Данък върху печалбата                    | -             | -             |
| Данък върху добавената стойност          | -             | 16            |
| Данък върху доходите на физическите лица | 12            | 4             |
| Други данъци                             | 4             | 5             |
| Местни данъци и такси                    | -             | -             |
| Общо                                     | 16            | 25            |

Нота 2.2.8.

До датата на издаване на настоящия отчет са извършени ревизии и проверки както следва:

- по ДДС – до 31.12.2014г.

Проверките по ДДС се извършват ежемесечно на основание подавани Справки – декларации с ДДС за възстановяване.

Данъчна ревизия се извършва в петгодишен срок от изтичане на годината, през която е подадена данъчната декларация за съответното задължение. Ревизията потвърждава окончателно данъчното задължение на съответното дружество - данъчно задължено лице, освен в изрично предвидените от законодателството случаи.

### 5.2.13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване са както следва:

| Вид                                       | 31.12.2014 г. | 31.12.2013 г. |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Задължения към персонала                  | 46            | 42            |
| в т.ч. задължения по неизползвани отпуски |               |               |
| Задължения към осигурителни предприятия   | 18            | 18            |
| в т.ч. задължения по неизползвани отпуски |               |               |
| Общо                                      | 64            | 60            |

Нота 2.2.9.

### 5.2.14. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите текущи задължения включват:

| Вид             | 31.12.2014г. | 31.12.2013г. |
|-----------------|--------------|--------------|
| Други кредитори | 9            | 8            |
| .....           |              |              |
| .....           |              |              |
| Общо            | 9            | 8            |

Нота 2.2.10.

## 6. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

### Други

Дружеството е изпълнило своите задължения по Закона за управление на отпадъците (ЗУО), като е сключило договор с ф-ма ЕТ „Маркет-мейкър“, поради което в отчета за финансовото състояние към 31.12.2014 г. не са включени задължения за продуктова такса.

## 7. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от Съвета на директорите.

### Категории финансови инструменти:

#### *Валутен риск*

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти от ЕС. Поради това то не е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар.

Останалата част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева.

За контролиране на валутния риск в дружеството има въведена система на планиране на доставките от внос, за продажбите във чуждестранна валута, както и процедури за ежедневно наблюдение на движенията във валутния курс на щатския долар и контрол върху предстоящи плащания.

#### *Ценови риск*

Дружеството е изложено, от една страна, на ценови риск от евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите, доколкото те заемат средно 50 % от разходите за производство.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия и не на последно място гъвкава маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

#### *Кредитен риск*

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените

обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Работата изискват политика на отложени плащания. В този смисъл независимо, че с налице концентрация на кредитен риск, той се контролира посредством подбор, текущо наблюдение върху ликвидността и финансовия стабилитет на търговските партньори, както и пряка комуникация с тях и търсене на бързи мерки при първи индикатори за проблеми.

Отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на договорените кредитни условия.

Събираемостта на вземанията се контролира директно от изпълнителния директор

#### *Ликвиден риск*

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори.

#### *Справедливи стойности*

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

## 8. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

| <i>Свързани лица</i>                     | <i>Вид на свързаност</i> | <i>Период на свързаност</i> |                 |
|------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------|
| ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ АД               | Мажоритарен собственик   |                             |                 |
|                                          |                          | <i>2014</i>                 | <i>2013</i>     |
|                                          |                          | <i>BGN '000</i>             | <i>BGN '000</i> |
| <i>Доставки от свързани лица:</i>        |                          |                             |                 |
| <i>Доставки на материални запаси от:</i> |                          |                             |                 |

Дружества под общ индиректен контрол

Дружества под общ индиректен контрол чрез  
ключов управленски персонал

Дружества основни акционери

*Доставки на услуги от:*

Дружества под общ индиректен контрол

Дружества под общ индиректен контрол чрез  
ключов управленски персонал

Дружества основни акционери

254

175

254

175

*Доставка на дълготрайни материални  
активи от:*

Дружества под общ индиректен контрол

Дружества под общ индиректен контрол чрез  
ключов управленски персонал

Дружества основни акционери

*Доставки за придобиване на дълготрайни  
активи:*

Дружества под общ индиректен контрол

Дружества под общ индиректен контрол чрез  
ключов управленски персонал

Дружества основни акционери

Общо

254

275

*Продажби на свързани лица*

2014

2013

BGN '000

BGN '000

*Продажби на готова продукция за:*

Дружества под общ индиректен контрол

14

1

Дружества под общ индиректен контрол чрез  
ключов управленски персонал

Дружества основни акционери

14

1

*Продажби на услуги:*

Дружества под общ индиректен контрол

Дружества под общ индиректен контрол чрез  
ключов управленски персонал  
Дружества основни акционери

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Продажби на стоки и материали за:**

Дружества под общ индиректен контрол  
Дружества под общ индиректен контрол чрез  
ключов управленски персонал  
Дружества основни акционери

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Общо

14

1

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Разчетите със свързани предприятия са оповестени в Нота 2.2.7.

Съставът на ключовия персонал е оповестен в Доклада за дейността на дружеството, т. 1,2.

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия управленски персонал са в размер на 73 х.лв. (2013 г.: 61 х.лв.), в т.ч.:

| Вид доход                                                   | 2014   | 2013   |
|-------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Общо възнаграждения на ключовия ръководен персонал, в т.ч.: | 72 660 | 61 030 |
| Краткосрочни доходи на наети лица                           | 72 660 | 61 030 |
| Доходи след напускане на работа                             |        |        |
| Други дългосрочни доходи                                    |        |        |
| Доходи при напускане                                        |        |        |
| Плащания на базата на акции                                 |        |        |

**9. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Няма събития след края на отчетния период.

**10. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА ОДИТОРИТЕ**

Изплатено възнаграждение 2000 лв.